



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 324
del 22 LUG. 2010

OGGETTO: PORTO TURISTICO DI MARINA DI RAGUSA - REALIZZAZIONE DEL FRONTE DEL MARE

L'anno duemila 2010 il giorno Venerdì alle ore 13,45
del mese di Luglio presso la Delegazione di Marina di Ragusa e nella sala delle riunioni, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Difesa
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti		
2) geom. Francesco Barone		x
3) sig.ra Maria Malfa	x	
4) rag. Michele Tasca	x	
5) dr. Salvatore Roccaro	x	
6) sig. Biagio Calvo	x	
7) dott. Giovanni Cosentini		x
8) sig.ra Elisabetta Marino	x	
9) ing. Salvatore Giaquinta	x	
10) sig. Salvatore Occhipinti	x	

Assiste il Segretario Generale dott. Blumenthal Buscemi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 66606 /Sett. IX del 22-07-2010
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11.12.1991 n° 48 e successive modifiche:
- Per la regolarità tecnica, dal responsabile del servizio;
 - Per la regolarità contabile, dal responsabile del servizio di ragioneria;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
- ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. **Approvare** la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All : Progetto sul fondo del mare

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

Ber. F.

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
23 LUG. 2010 fino al 06 AGO. 2010 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II 23 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Certificato di Immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

23 LUG. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
R.V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 23 LUG. 2010 al 06 AGO. 2010 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23 LUG. 2010 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

23 LUG. 2010

senza opposizione/con opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



23 LUG. 2010

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di C. Giunta Municipale
N° 324 del 22 LUG. 2010

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IX

Prot n. 66606 /Sett. IX del 22.02.2010

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: PORTO TURISTICO DI MARINA DI RAGUSA – REALIZZAZIONE DEL FRONTE DEL MARE

Il sottoscritto Dirigente del Settore IX, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

- In data 24/03/2006 è stata stipulato il contratto riguardante l'affidamento della concessione di costruzione e gestione del Porto Turistico di Marina di Ragusa con la A.T.I. TECNIS S.p.A. da Tremestieri Etneo, capogruppo, St.GEN.CO. S.p.a. da Catania, mandante e S.I.L.MAR S.r.l. da Parma, cooptata, che successivamente hanno costituito la società di progetto "Porto Turistico di Marina di Ragusa s.p.a.". Il costo complessivo dell'opera, pari ad € 69.667.972,19 è stato finanziato in quanto ad € 34.254.758,69 con contributo pubblico (fondi POR Sicilia 2000-2006) ed in quanto ad € 35.413.213,50 con fondi privati del concessionario;
- I lavori sono stati avviati in data 11/04/2006 ed ultimati in data 30/04/2009;
- In data 03/07/2009 è stata avviata la gestione dell'infrastruttura;
- A seguito dell'avvio dell'attività di gestione del Porto Turistico di Marina di Ragusa, si è manifestata la necessità e l'opportunità di potenziare l'infrastruttura in termini di servizi offerti. La mancanza di tali servizi nelle prossime stagioni renderebbe ben presto l'infrastruttura inadeguata agli standard offerti da analoghe strutture portuali;
- Al fine di eliminare tali carenze e rendere la struttura portuale pienamente efficiente e concorrenziale, in data 22/02/2010 la società concessionaria ha presentato una proposta progettuale per la realizzazione di un'infrastruttura per servizi, a firma dell'arch. M. G. Grasso Cannizzo, da realizzare lungo tutto il fronte del mare parallelo a via Bisani ed interamente sotto la quota stradale. Tale infrastruttura consentirebbe la realizzazione dei seguenti ulteriori servizi di fruizione collettiva: locali commerciali, locali direzionali, parcheggi interrati, servizi igienici pubblici, spazi direttamente accessibili dall'esterno, passeggiata pedonale parallela al lungomare Bisani, aree a verde nonché vari punti di accesso dal lungomare Bisani;

CONSIDERATO CHE:

- la realizzazione di tale infrastruttura contribuirebbe in modo sostanziale ad incrementare e sostenere i flussi turistici con una favorevole ricaduta economica su tutto il territorio comunale e non solo;
- i nuovi servizi da realizzare sarebbero direttamente fruibili da tutti i cittadini oltre che dagli utenti del porto, assumendo quindi carattere di pubblica utilità;
- l'offerta dei maggiori servizi comporterebbe la creazione di numerosi nuovi posti di lavoro oltre ad attività indotte con beneficio del territorio;
- i maggiori redditi che tale infrastruttura comporterà, se realizzata dal concessionario, serviranno al riequilibrio economico e finanziario del progetto del Porto, così come previsto dall'art. 20 della convenzione di affidamento della Concessione, alla luce dei maggiori investimenti effettuati dal Concessionario, in corso di valutazione della Commissione di Collaudo, nonché dell'investimento per la realizzazione della stessa infrastruttura;

DATO ATTO che tale infrastruttura sarà ubicata all'interno dell'area in concessione e sarà strettamente integrata all'attività portuale;

VISTO l'art. 20 della *CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL PORTO TURISTICO DI MARINA DI RAGUSA* che prevede, tra l'altro, al fine del mantenimento dell'equilibrio economico e finanziario del progetto, quali elementi di riequilibrio finanziario, oltre al prolungamento della durata della Concessione e/o l'incremento del livello tariffario e/o l'incremento del contributo pubblico, anche ulteriori soluzioni, concordate tra le parti, subordinatamente all'acquisizione da parte del Concessionario delle necessarie autorizzazioni, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

1. Concessioni edificatorie;
2. Incremento della densità edificatoria insistente all'interno del Porto Turistico per attività complementari e comunque a fini turistico ricreativi;
3. Incremento delle attività turistico – commerciali nelle zone interne o limitrofe al Porto Turistico;

CONSIDERATO CHE i maggiori redditi che tale infrastruttura comporterà, serviranno al riequilibrio economico e finanziario del progetto del Porto, così come previsto dal suddetto art. 20, alla luce dei maggiori investimenti effettuati dal Concessionario, in corso di valutazione della Commissione di Collaudo, nonché dell'investimento per la realizzazione della stessa infrastruttura;

VISTO il progetto dell'infrastruttura a firma dell'arch. M. G. Grasso Cannizzo;

RITENUTO di accogliere la proposta progettuale, riconoscendo la pubblica utilità della stessa, e di avviare l'iter burocratico per la sua realizzazione;

CONSIDERATO che l'eventuale realizzazione dell'infrastruttura comporterà la revisione del piano economico e finanziario e della *CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL PORTO TURISTICO DI MARINA DI RAGUSA*, oltre alla variazione della concessione demaniale ex art. 24 del Codice della Navigazione;

VISTI l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **Accogliere** la proposta progettuale della società "Porto Turistico di Marina di Ragusa S.p.A." per la realizzazione, all'interno dell'area portuale, di un'infrastruttura per servizi, da realizzare lungo tutto il fronte del mare parallelo a via Bisani, riconoscendone la pubblica utilità;
2. **Dare mandato** al settore VII di avviare le procedure urbanistiche di variante del Piano Regolatore Portuale, integrandolo, nel contempo, al P.R.G.;
3. **Dare mandato** al settore IX di valutare gli aspetti economici dell'iniziativa al fine del mantenimento dell'equilibrio economico e finanziario del progetto del Porto Turistico, quale atto preliminare per la stipula di un atto integrativo alla **CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL PORTO TURISTICO DI MARINA DI RAGUSA**, n° 29726 del 24/03/2006;
4. **Dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno spesa.

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 22.07.2010

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II, 22.07.2010

Il Dipartente

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte Integrante:

1) Progetto del fronte del mare

2)

3)

4)

Ragusa II, 22.07.2010

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo