



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 312  
del 13 LUG. 2010

OGGETTO: ASSEGNAZIONE PER LA SPONSORIZZAZIONE DELLA MANUTENZIONE DELL'AREA A VERDE PUBBLICO DI VIA: LUNGOMARE A. DORIA - PIAZZA MALTA, SITA A MARINA DI RAGUSA

L'anno duemila *duemila* il giorno *Tre* alle ore *13,30*  
del mese di *Agosto* nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco *Dott. Giovanni Cosentini*  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Dr. Rocco Bidetti	<i>z'</i>	
2) Geom. Francesco Barone		<i>z'</i>
3) Sig.ra Maria Malfa	<i>z'</i>	
4) Rag. Michele Tasca	<i>z'</i>	
5) Dr. Salvatore Roccaro	<i>z'</i>	
6) Sig. Biagio Calvo	<i>z'</i>	
7) Dott. Giovanni Cosentini		
8) Sig.ra Elisabetta Marino	<i>z'</i>	
9) Ing. Salvatore Giaquinta	<i>z'</i>	
10) Sig. Salvatore Occhipinti	<i>z'</i>	

Assiste il Segretario Generale Dott. *Benedetto Boncristiano*

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 63556 /Sett. VIII del 13-07-2010

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- *sulla proposta dell'Amministratore Helfer, considerato che  
è già iniziata l'attività 2010, ordinare la  
immediata convocazione degli organi atti ai  
fini dell'att. 2, 2° comma, della L.R. n.44/91,  
con voti unanimi e palesi }*

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
14 LUG. 2010 fino al 28 LUG. 2010 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

14 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(*Licitra Giovanni*)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91. 13 LUG. 2010

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(*Dott. Benedetto Buscema*)

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia al capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

14 LUG. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
(*Giuseppe Iurato*)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 14 LUG. 2010 al 28 LUG. 2010  
~~SENZA OPPOSIZIONE/CON OPPOSIZIONE~~  
Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 14 LUG. 2010 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

14 LUG. 2010  
Ragusa, II

senza opposizione/CON OPPOSIZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da

14 LUG. 2010

Ragusa, II

IL FUNZIONARIO C.S.  
(*Giuseppe Iurato*)

N° 312 del 13 LUG. 2010



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VIII

### Centri Storici e Verde Pubblico – Servizio III

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676539- Fax 0932-676541

E.mail: [verde.pubblico@comune.ragusa.it](mailto:verde.pubblico@comune.ragusa.it)

Prot n° 3556 /Sett. VIII del 13-07-2010

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Approvazione accordo di collaborazione con la ditta : autonegozio "da Max" per la sponsorizzazione della manutenzione dell'area a verde pubblico di via: lungomare A. Doria – piazza Malta, sita a Marina di Ragusa.

Il sottoscritto Arch. Giorgio Colosi Dirigente Responsabile del Settore VIII Centri Storici e Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

E' pervenuta da parte di un privato cittadino, Miceli Massimo, in qualità di titolare dell'autonegozio "Da Max", una richiesta, assunta al protocollo n. 53509 del 10/06/2010, rivolta a conseguire l'autorizzazione alla assegnazione dell'area a verde pubblico di via: lungomare A. Doria – piazza Malta, sita a Marina di Ragusa, per la sponsorizzazione e manutenzione dell'area a verde pubblico; in allegato è stata presentata planimetria dell'area richiesta.

Si è dell'avviso che tale richiesta sia meritevole di accoglimento, in quanto, se da un lato mira al conseguimento di un vantaggio diretto e/o indiretto, dall'altro contribuisce comunque ad elevare lo standard conservativo e l'entità patrimoniale del verde pubblico, arricchendone altresì il livello estetico.

Il tutto costituisce inoltre un vantaggio per l'Amministrazione Comunale in quanto viene sgravata da costi di manutenzione che incidono in atto sul bilancio comunale in perfetta aderenza agli obiettivi dell'Amministrazione

In considerazione di quanto sopra esposto e per consentire tale attività si ritiene opportuna l'approvazione dell'iniziativa di collaborazione per la

- “ manutenzione dell'area a verde pubblico di via: lungomare A. Doria – piazza Malta, sita a Marina di Ragusa con i seguenti obblighi a carico dei proponenti o facoltà per il Comune e precisazioni;
  - a) la durata resta fissata in anni due prorogabili;
  - b) l'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazione impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti;
  - c) l'Amministrazione si riserva in qualsiasi momento, di recedere dalla presente autorizzazione senza che sia dovuto alcun indennizzo.

Pertanto si invia schema di collaborazione che tenderà a regolare il rapporto tra il Comune e la ditta privata e si propone all'On.le G. M. di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- di autorizzare il sig. Miceli Massimo, nella persona di: titolare dell'autonegozio "da Max", ad assumere l'onere della sponsorizzazione sistemazione e manutenzione dell'area a verde pubblico di via: lungomare A. Doria – piazza Malta, sita a Marina di Ragusa come da allegata planimetria e come da allegato schema di accordo di collaborazione per anni due;
- Dare mandato all'ufficio di predisporre gli atti consequenziali;



Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

#### Allegati – Parte integrante:

- 1) Planimetria area interessata
- 2) Schema accordo di collaborazione
- 3) Richiesta
- 4)

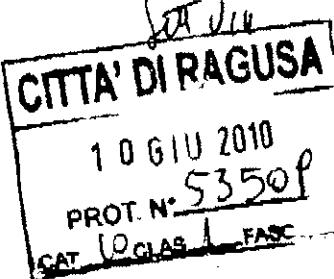
Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

*Marco Mazzola*



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Città Municipale  
N° 312 del 13 LUG. 2010

Bn - Solle  
15.6.2010

## AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

**OGGETTO: RICHIESTA DI SPONSORIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE IN AREA A VERDE PUBBLICO**

IL SOTTOSCRITTO.....  
NATO A.....  
RESIDENTE A.....  
CODICE FISCALE/ PARTITA IVA.....  
RECAPITI TELEFONICI.....  
IN QUALITA' DI.....

Michele Massimo  
Lentini  
Malta di Reggio Calabria  
M.G.L - M.S.N - 694.02 - G.532.HU  
334 - 7224192  
Tecnico Architetto "SA.MEX"

## CHIEDE

L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA A VERDE PUBBLICO SITA IN VIA:

....LUGAROVA..... A..... D.O.R.A..... (VIZI, FRANTESCA).....

PER ESEGUIRE I SEGUENTI LAVORI DI COLLABORAZIONE CON IL COMUNE:

**Sponsorizzazione della sistemazione con nuovi inserimenti e manutenzione dell'area:**  
Si allega planimetria della zona interessata, in triplice copia, con evidenziata l'area richiesta e la progettazione della nuova sistemazione a verde proposta, comprensiva di eventuali manufatti di arredo.

**Sponsorizzazione della manutenzione dell'esistente:**  
Si allega planimetria della zona interessata, in triplice copia con evidenziata l'area richiesta e la situazione di fatto.

- 1) La manutenzione dovrà essere effettuata in conformità alle prescrizioni che verranno allegate all'accordo di collaborazione
- 2) L'area dovrà mantenere le funzioni ad uso pubblico
- 3) Il Comune ha la facoltà di revocare l'autorizzazione qualora l'area non venga conservata nei migliori dei modi
- 4) L'accordo verrà formalizzato a mezzo apposita convenzione
- 5) L'autorizzato deve comunicare per tempo il nominativo della Ditta che esegue la manutenzione.

Ragusa li...10.06.2010



IL RICHIEDENTE

*Ufficio: ottimismo*

N° 312 del 13 LUG. 2010

N. \_\_\_\_\_ di racc.

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA SPONSORIZZAZIONE E  
MANUTENZIONE DELL'AREA A VERDE PUBBLICO DI VIA: LUNGOMARE  
A. DORIA – PIAZZA MALTA SITA A MARINA DI RAGUSA.**

Il giorno otto del mese di luglio dell'anno 2010, tra il Comune di Ragusa rappresentato dall'Arch. Giorgio Colosi., Dirigente del Settore VIII, che agisce in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n. .....del ..... e il signor Miceli Massimo in qualità di titolare dell'auto-negozi "da Max" C.F. MCLMSM69L05E532W(da qui innanzi denominata la Parte), si conviene e si stipula quanto segue:

- Preso atto che alla data odierna la ditta sopra indicata è l'unica richiedente interessata all'esecuzione dell'intervento dell'area a verde pubblico di via: lungomare A. Doria – piazza Malta, sita a Marina di Ragusa.

- Preso atto della richiesta istanza di manutenzione prot. N. 53509 del 10.06.2010, la parte viene autorizzata ad eseguire la seguente tipologia di intervento approssimativamente indicata: manutenzione del verde esistente.

- 1) Prima dell'esecuzione di qualsiasi lavoro la Parte dovrà raccordarsi con il responsabile dell'Ufficio Verde Pubblico all'attenzione del quale resta sottoposta la fase di realizzazione degli interventi.
- 2) La Parte è tenuta a rispettare e far rispettare agli esecutori dei lavori le norme relative alla sicurezza sul lavoro previste dal D.L. 81/08
- 3) La Parte si impegna ad eseguire i lavori di manutenzione del verde esistente di cui sopra e a tal fine essa provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione della manutenzione restando inteso che sono a suo totale carico tutti gli oneri relativi alla predisposizione di eventuali impianti ad esclusione di quelli da eseguirsi sulla sede viaria.  
(ACQUEDOTTO – ENEL ecc.);
- 4) Le aree verdi dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore Centri Storici e Verde Pubblico. Gli interventi straordinari di potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi e l'abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione verranno eseguiti, previo accordi con il Comune, a cura e spese della Parte.
- 5) La parte si impegna ad installare un tavolato nelle aiuole prive di essenze vegetali, e delle fioriere con piante stagionali.
- 6) Il Comune, a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.

- 7) La Parte assume la responsabilità per eventuali danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune.
- 8) La Parte dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri Enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico.
- 9) L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti.
- 10) Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che alla Parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato di luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Parte.
- 11) Il presente accordo ha la durata di due anni dalla sottoscrizione della convenzione con facoltà di proroga.
- 12) Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamentali.

IL COMUNE

LA PARTE



