



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 311
del 13 LUG. 2010

OGGETTO: ASSEGNAZIONE PER LA SPONSORIZZAZIONE DELLA
MANUTENZIONE DELL'AREA A VERDE PUBBLICO DELLA ROTATORIA DEL
C.C. "LE MASSERIE" DI VIA ACHILLE GRANDI A RAGUSA.

L'anno duemila dieci Il giorno tre alle ore 13,30
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco dott. Giovanni Cosentini
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Dr. Rocco Biletti	<u>21</u>	
2) Geom. Francesco Barone		<u>21</u>
3) Sig.ra Maria Malfa	<u>21</u>	
4) Rag. Michele Tasca	<u>21</u>	
5) Dr. Salvatore Roccaro	<u>21</u>	
6) Sig. Biagio Calvo	<u>21</u>	
7) Dott. Giovanni Cosentini		
8) Sig.ra Elisabetta Marino	<u>21</u>	
9) Ing. Salvatore Giaquinta	<u>21</u>	
10) Sig. Salvatore Occhipinti	<u>21</u>	

Assiste il

Segretario Generale Dott.

Benedetto Buscema

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 63564 /Sett. VIII del 13-07-2000

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
14 LUG. 2010 fino al 28 LUG. 2010 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

14 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

14 LUG. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(Giuseppe Iurato)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 14 LUG. 2010 al 28 LUG. 2010
SENZA OPPOSIZIONE/CON OPPOSIZIONE
Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 14 LUG. 2010 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

14 LUG. 2010

Ragusa, li

senza opposizione/CON OPPOSIZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da

Ragusa, li 14 LUG. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(Giuseppe Iurato)



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico – Servizio III

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676540 – Fax 0932-676541

E.mail: verde.pubblico@comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 311 del 13 LUG. 2010

Prot n. 63564 /Sett. VIII del 13-07-2010

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione con la ditta: Centro Commerciale "Le Masserie" per la sponsorizzazione della manutenzione della rotatoria di via Achille Grandi a Ragusa.

Il sottoscritto Arch. Giorgio Colosi Dirigente Responsabile del Settore VIII Centri Storici e Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

E' pervenuta da parte di un privato cittadino, Trischitta Vincenzo in qualità di Direttore del C.C. "Le Masserie", una richiesta, assunta al protocollo n. 50218 del 31/05/2010, rivolta a conseguire l'autorizzazione alla assegnazione dell'area a verde pubblico della rotatoria sita in Ragusa via Achille Grandi, per la manutenzione dell'area a verde pubblico e della posa opera di n° 3 cartelli pubblicitari:

Si è dell'avviso che la richiesta del Sig. Trschitta Vincenzo sia meritevole di accoglimento, in quanto, se da un lato mira al conseguimento di un vantaggio diretto e/o indiretto, dall'altro contribuisce comunque ad elevare lo standard conservativo e l'entità patrimoniale del verde pubblico, arricchendone altresì il livello estetico.

Il tutto costituisce inoltre un vantaggio per l'Amministrazione Comunale in quanto viene sgravata da costi di e manutenzione che incidono in atto sul bilancio comunale in perfetta aderenza agli obiettivi dell'Amministrazione.

In considerazione di quanto sopra esposto e per consentire tale attività si ritiene opportuna l'approvazione dell'iniziativa di collaborazione per la manutenzione dell'area a verde pubblico della rotatoria sita in via Virgilio

con i seguenti obblighi a carico dei proponenti o facoltà per il Comune e precisazioni;

- a) la durata resta fissata in anni cinque prorogabili;
- b) l'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impresse dagli strumenti urbanistici vigenti;
- c) l'Amministrazione si riserva in qualsiasi momento, di recedere dalla presente autorizzazione senza che sia dovuto alcun indennizzo.

Pertanto si invia schema di collaborazione che tenderà a regolare il rapporto tra il Comune e la ditta privata e si propone all'On.le G. M. di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di autorizzare la ditta "Le masserie" nella persona del Direttore Trischitta Vincenzo, ad assumere l'onere della manutenzione dell'area a verde pubblico della rotatoria di via Achille Grandi, come da allegato schema di accordo di collaborazione per anni cinque;
- Dare mandato all'ufficio di predisporre gli atti consequenziali;

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa lì,

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa lì,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa lì,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa lì,

13.07.2010

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

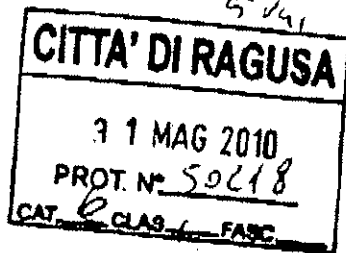
- 1) Schema accordo di collaborazione
- 2) Richiesta
- 3)

Ragusa lì,

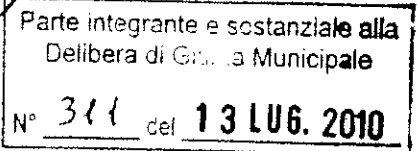
Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo



Bo. Sel/o
15.6.2010



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

OGGETTO: RICHIESTA DI SPONSORIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE IN AREA A VERDE PUBBLICO

IL SOTTOSCRITTO VINCENZO TRISCHITTA
NATO A MESSINA IL 19.04.1970
RESIDENTE A MORFARIE S.E. IN VIA CAPO N. NAZIONALE N. 4
CODICE FISCALE/ PARTITA IVA TRSVNZ019F158B
RECAPITI TELEFONICI 335.78.33.392
IN QUALITA' DI DIRETTORE DEL C.C. "LE MASKEPPE"
Sito in Via A. Grandi N. 24

CHIEDE

L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA A VERDE PUBBLICO SITA IN VIA:

ACHILLE GRANDI e/o C.C. "LE MASKEPPE"

PER ESEGUIRE I SEGUENTI LAVORI DI COLLABORAZIONE CON IL COMUNE:



Sponsorizzazione della sistemazione con nuovi inserimenti e manutenzione dell'area:
Si allega planimetria della zona interessata, in triplice copia, con evidenziata l'area richiesta e la progettazione della nuova sistemazione a verde proposta, comprensiva di eventuali manufatti di arredo.



Sponsorizzazione della manutenzione dell'esistente:
Si allega planimetria della zona interessata, in triplice copia con evidenziata l'area richiesta e la situazione di fatto.

- 1) la manutenzione dovrà essere effettuata in conformità alle prescrizioni che verranno allegata all'accordo di collaborazione
- 2) l'area dovrà mantenere le funzioni ad uso pubblico
- 3) il Comune ha la facoltà di revocare l'autorizzazione qualora l'area non venga conservata nei migliori dei modi
- 4) l'accordo verrà formalizzato a mezzo apposita convenzione
- 5) L'autorizzato deve comunicare per tempo il nominativo della Ditta che esegue la manutenzione.

Ragusa li 28/05/10



IL RICHIEDENTE

[Signature]

N. _____ di racc.

ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA SPONSORIZZAZIONE DELLA SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE ROTATORIA VIA ACHILLE GRANDI A RAGUSA.

Il giornodel mese di Luglio dell'anno Duemiladieci, tra il Comune di Ragusa rappresentato dall'Arch. Colosi Giorgio, Dirigente del Settore Centri Storici e Verde Pubblico, che agisce in esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale n. del e il sig. Vincenzo Trischitta in qualità di Direttore del c.c. "Le Masserie" C.F. TRSVCN70D19F158B (da qui innanzi denominata la Parte), si conviene e si stipula quanto segue:

- Preso atto che alla data odierna la ditta sopra indicata è l'unica richiedente interessata all'esecuzione dell'intervento dell'area dea verde pubblico della rotatoria di Via Achille Grandi a Ragusa.
 - Preso atto della richiesta istanza di manutenzione prot. N. 50218 del 31.05.2010, la parte viene autorizzata ad eseguire la seguente tipologia di intervento: manutenzione del verde esistente, concimazione e potatura dei cespugli e degli alberi, formazione di zone fiorite con piante stagionali, controllo impianto di irrigazione e manutenzione ordinaria dello stesso.
- 1) Prima dell'esecuzione dei lavori la Parte dovrà raccordarsi con l'Ufficio Centri Storici e Verde Pubblico, all'attenzione del quale resta sottoposta la fase di realizzazione degli interventi.
 - 2) La Parte è tenuta a rispettare e far rispettare agli esecutori dei lavori le norme relative alla sicurezza sul lavoro previste dal D.L. 81/08.
 - 3) La Parte si impegna ad eseguire, anche tramite ditta specializzata, i lavori di cui sopra e a tal fine essa provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere restando inteso che sono a suo totale carico tutti gli oneri relativi alla manutenzione degli impianti esistenti ad esclusione di quelli da eseguirsi sulla sede viaria.
(ACQUEDOTTO – ENEL ecc.);
 - 4) I lavori di manutenzione delle aree verdi dovranno essere eseguiti in conformità al progetto assentito dal Settore Centri Storici e Verde Pubblico.
 - 5) Le aree verdi dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore Centri Storici e Verde Pubblico. Gli interventi straordinari di potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi e l'abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione verranno eseguiti, previo accordi con il Comune, a cura e spese della Parte.
 - 6) Il Comune, a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.



- 7) La Parte potrà avvalersi della facoltà di pubblicizzare la collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e di n° 3 cartelli informativi collocati in loco, riportanti la dicitura Comune di Ragusa, e la denominazione dell'azienda e quella dell'eventuale manutentore terzo. Tali cartelli avranno le caratteristiche e le dimensioni definite dal Comune (non superiore a: cm : cm b80 x h60);
- 8) La parte è ritenuta responsabile di eventuali danni arrecati a cose o persone nell'eventualità che questi si verificano a causa del non corretto funzionamento dell'impianto di irrigazione di cui è pienamente responsabile come già stabilito al sopraccitato punto 3.
- 9) La Parte dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri Enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico. Dopo l'esecuzione di tali lavori il comune provvederà, a sue cure e spese, all'immediato ripristino dell'area a verde provvedendo pure alla riparazione dei danni tutti eventualmente causati dall'ente che ha eseguito i lavori.
- 10) L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti.
- 11) Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che alla Parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato di luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Parte.
- 12) Il presente accordo ha la durata di cinque anni dalla sottoscrizione della convenzione con facoltà di proroga.
- 13) Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamentali.

IL COMUNE

LA PARTE