



Ref. Dott. me. Aldo no. 862 - Dr. Lince - Uff. Contratti

# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 862  
del 2 DIC. 2004

OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali a Cooperative Sociali di tipo B) mediante trattativa privata. Atto di indirizzo.

L'anno duemila quattromila Il giorno due alle ore 19,30  
del mese di dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Selvarino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	m'	
2) Sig.ra Alessandra Falla	m'	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	m'	
4) Arch. Giovanni Carfi	m'	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia		m'
6) Dr. Antonio Di Paola	m'	
7) Prof. Carmelo La Porta	m'	
8) Sig. Marco Dimartino	m'	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. me. Nunzio Occhipinti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 738 / Sett.I Dell'1.12.2004

-Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

-Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

•Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

•La presente costituisce atto d'indirizzo.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

...etto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
05/12/04 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 19/12/04 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

06/12/04

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Proietto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- ( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 05/12/04 al 19/12/04

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 05/12/04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

05/12/04

senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Giuseppe Nicotri -

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
- ( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa li

16 DIC. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL MESSO COMUNALE  
- Dr. Giuseppe Nicotri -

**CITTA' DI RAGUSA - IN FORMA ESECUTIVA**

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo

Ragusa, li

16 DIC. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO SERVIZIO  
(Dott.ssa Maria Anna)



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE I 1°
Assist. Org. Istituz. AA.GG.

Prot n 738 /Sett. 1° del 1.12.2004
------------------------------------

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali a Cooperative Sociali di tipo B) mediante trattativa privata: Atto di indirizzo.

La sottoscritta responsabile del servizio dott.ssa Giuseppa Addamo:

Premesso che nel corso degli ultimi anni, con successive delibere di Giunta, la pulizia degli uffici comunali in gran parte è stata affidata, nel quadro di una politica intesa a promuovere l'inserimento lavorativo di soggetti che versano in particolari situazioni di bisogno ed esposti a gravi rischi di emarginazione, alle Cooperative Sociali di Tipo B;

Considerato che ciò è nato dall'esigenza di porre rimedio al problema della grave carenza di personale puliziere di ruolo che non è più in grado di poter assolvere alla pulizia di tutti gli stabili comunali;

Preso atto che con delibera della G.M. n.915 del 15.09.2000, in attesa dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Regolamento relativo all'affidamento di servizi e lavori alle Cooperative sociali, il servizio di pulizia degli Uffici Comunali per il periodo di tre mesi (21 sett. - 21 dicembre 2000) è stato affidato mediante trattativa privata previa gara ufficiosa alla Cooperativa Sociale Progetto Beta, sulla base del disciplinare d'incarico e dello schema della lettera di invito da inviare alle Cooperative, approvati dalla Giunta con atto n.805 del 04.08.2000;

Che tale scelta derivava dalle esigenze rappresentata nell'o.d.g. consiliare di procedere in futuro all'affidamento del Servizio alle Cooperative mediante procedura concorsuale;

Preso atto che l'esperienza effettuata con l'affidamento alle suddette Cooperative ha indotto a continuare ad utilizzare tale strumento anche dopo la scadenza del 21.12.2000;

Visto che con deliberazioni della G.M. nn. 1196 del 23.11.2000, 1256 del 32.11.2001, 1126 del 19.11.2002 e n.760 del 27.10.2003 è stato infatti deliberato di provvedere per un anno mediante trattativa privata tra le Cooperative Sociali di tipo B) di cui alla legge n.381/1991, secondo le modalità previste dal regolamento comunale relativo all'inserimento dei soggetti svantaggiati (delib. C.C. n.38/2000) e della lettera d'invito invitando tutte le Cooperative Sociali di tipo B) iscritte al registro prefettizio di Ragusa ed aventi sede in Ragusa;

Che aggiudicataria della suddetta gara di cui all'ultima delibera n.760/2003 risultò essere la Cooperativa Sociale "Progetto Beta alla quale, con determinazione dirigenziale n.300 del 13.2.2004, venne affidato il servizio in parola fino al 31.12.2004;

Rilevato che l'affidamento del servizio in atto è di prossima scadenza e che occorre provvedere in merito, precisando, al riguardo, che l'esperienza positiva riscontrata a tutt'oggi induce ad effettuare il sistema della trattativa privata tra Cooperative sociali di tipo B) anche per l'anno 2005 ;

Considerato in merito che l'obbligo di seguire la procedura comunitaria viene meno per l'Amministrazione per gli appalti di servizi il cui importo contrattuale risulti inferiore a 200.000 EURO (appalti di servizi regolati dal D.L. 17 marzo 1995 n.157), mentre sotto tale soglia gli appalti seguono le procedure indicate dai regolamenti comunali e dal R.D. 23 maggio 1924 n.827;

Che in tale contesto, nella scelta del contraente, è possibile restringere la selezione applicando la normativa sulle cooperazioni sociali (L. 8 novembre 1991 n.381) potendo così realizzare l'Amministrazione un duplice obiettivo: gestionale e sociale. Da un canto, infatti, sarebbe possibile impiegare un terzo di soggetti socialmente svantaggiati di difficile inserimento lavorativo, dall'altro realizzare delle economie di gestione perché per tali soggetti (ed in particolari condizioni per tutti i soci cooperatori) vi è lo sgravio totale degli oneri previdenziali ed assistenziali a carico del datore di lavoro e quindi dell'Amministrazione.

Considerato, pertanto, che l'affidamento in atto è di prossima scadenza, per cui si propone di affidare il servizio di pulizia in oggetto a Cooperative Sociali di tipo "B" secondo le modalità e le indicazioni di cui al regolamento comunale, nonché alla lettera di invito scegliendo il contraente avente i requisiti richiesti, tra tutte le Cooperative iscritte al registro prefettizio di Ragusa aventi sede in Ragusa, in grado di assicurare una corretta e funzionale gestione dell'impianto in oggetto per un periodo di mesi 12 e compresi nell'elenco comunale delle Cooperative Sociali di tipo "B" revisionato ed aggiornato , di cui alla determinazione dirigenziale del Settore 12° n.1573 del 6.7.2004.

Ritenuto, inoltre, di confermare il numero dei lavoratori del precedente affidamento pari a n. 19, delle quali n.6 ( pari al 30% ) appartenenti alla categoria di cui alla L.n. 381/1991.

Considerato che la spesa complessiva occorrente ammonta, per mesi 12, come dal seguente conteggio a E.193.247,00, così distinta:

1)	Coordinamento tecnico (tutoraggio): E.11,52 X 80 ore ms X 12 ms	E. 11.056,00
2)	n.6 lavoratori della categoria ex art. 4 L.381/'91 addetti al servizio di pulizia (E.7,50 X 80 ore ms X 6 X 12 ms	E. 43.134,00
3)	n.13 lavoratori addetti al servizio di pulizia (E.9,60 X 80 ore ms X 13 X 12) =	E.119.884,00
4)	acquisto materiale di pulizia vario	E. 1.962,00
5)	Assicurazione lavoratori	E. 1.254,00
6)	<b>Oneri generali e spese di gestione (9%)</b>	<b>E. 15.956,00</b>
	<b>Totale</b>	<b>E.193.247,00</b>

Vista la determinazione dirigenziale del Settore I n. 2482 del 19.11.2004 con la quale, su autorizzazione della G.M espressa con proprio atto di indirizzo n. 825 del 18.11.2004, è stato

incaricato il Rag. Giuseppe Antoci di fornire la propria consulenza in merito alla determinazione del costo del personale dipendente occupato attualmente nel servizio di pulizia degli uffici comunali alla luce del rinnovo del CCNL delle Cooperative Sociali, mantenendo inalterati i benefici previsti dalla legge ai fini contributivi e gli aumenti periodici del personale in forza;

Vista la relazione del Rag. Antoci prot.n.68736 del 30.11.2004 dalla quale si evince la congruità del superiore importo a base d'asta;

Preso atto che i prezzi sono stati analizzati tenendo a base il costo della manodopera dei contratti collettivi di lavoro e sono stati compensati con la percentuale di spese generali del 9% tutti i costi accessori relativi ad assistenza contabile, oneri di sicurezza del lavoro e quanto inerente la conduzione del servizio compresa la direzione tecnica;

Che è stata, altresì, inserita la figura del Tutor che, in relazione alla tipologia del servizio, si ritiene indispensabile;

Che è stato, infine, predisposto Capitolato speciale per l'appalto del servizio, che si allega;

Rilevato che l'art. 37 del C.C.N.L. dell'8 giugno 2000 per le Cooperative sociali, considerato che il settore è caratterizzato dalla effettuazione del servizio tramite contratti di appalto o convenzioni soggetti a frequenti cambi di gestione, allo scopo di perseguire la continuità e le condizioni di lavoro acquisite dal personale, prevede che l'azienda subentrante, nel caso in cui siano rimaste invariate le prestazioni richieste e risultanti nel Capitolato d'appalto o convenzione, assumerà il personale della gestione uscente;

Considerata, pertanto, la necessità di provvedere in merito;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art.53 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Ritenuto di dover provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di dare mandato al Dirigente del Settore Contratti di provvedere alla predisposizione degli atti necessari all'affidamento del servizio di pulizia degli Uffici comunali per l'anno 2005 a Cooperative Sociali di tipo "B" secondo le modalità e le indicazioni di cui al

regolamento comunale, approvato con deliberazione consiliare n.38 del 28.7.2000, nonché alla lettera di invito, scegliendo il contraente avente i requisiti richiesti, tra tutte le Cooperative iscritte al registro prefettizio di Ragusa aventi sede in Ragusa e compresi nell'elenco revisionato ed aggiornato ai sensi dell'art. 7, 3° comma del regolamento predisposto dai Servizi Sociali, di cui alla determinazione dirigenziale del Settore 12° n1573 del 7.7.2004;

- 2) di approvare il relativo disciplinare d'incarico, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) di prelevare la somma complessiva presunta di E. 193.247,00 <sup>previdendole</sup> ~~imputandola~~ alla Funz.01, Serv.08, Interv. 03, ( Cap. 1236, Imp.1031 PL, )
- 4) La presente costituisce atto di indirizzo.

art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 01-12-2004  
Il Dirigente  
*[Signature]*

Ragusa li, \_\_\_\_\_  
Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di 193.247,00  
Va imputata al cap. 1236

non si esprime parere favorevole in ordine legittimità in quanto atto di indumento.

Ragusa li, 02/12/04  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*[Signature]*

Ragusa li, 2-12-04  
Il Segretario Generale  
*[Signature]*



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Parti integranti:  
Disciplinare d'incarico e nota n. 68736/2004.

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa li, 1.12.2004

Il Responsabile del Procedimento  
*[Signature]*

Il Capo Settore  
\_\_\_\_\_

Visto: L'Assessore al ramo  
*[Signature]*