



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 293
del 1 LUG. 2010

OGGETTO: Affitto terreno ubicato in Contrada Punta Braccetto da adibire a parcheggio durante la stagione estiva 2010.

L'anno duemila dieci Il giorno uno alle ore 13,30
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Diferenziale
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti		3'
2) geom. Francesco Barone	2'	
3) sig.ra Maria Malfa	2'	
4) rag. Michele Tasca		2'
5) dr. Salvatore Roccaro	2'	
6) sig. Biagio Calvo	2'	
7) dott. Giovanni Cosentini		2'
8) sig.ra Elisabetta Marino		2'
9) ing. Salvatore Giaquinta		2'
10) sig. Salvatore Occhipinti	2'	

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Bruscia

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. *60211/1*Sett. *1°* del *01-07-2010*

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 e 12 2° comma , della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 2° comma della L.R. n.44/91, con voti unanimi e palesi.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
02 LUG. 2010 fino al 16 LUG. 2010 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 02 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li 01 LUG. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Benedetto Buscema)

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 02 LUG. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 02 LUG. 2010 al 16 LUG. 2010 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 02 LUG. 2010 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

02 LUG. 2010
Ragusa, li

senza opposizione/con opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

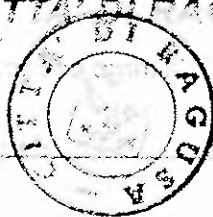
Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da

Ragusa, li 02 LUG. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

1°

Prot. n. 60211/Seff.1°

del 04-07-2010

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Affitto terreno ubicato in Contrada Punta Braccetto da adibire a parcheggio durante la stagione estiva 2010.

Il sottoscritto dott. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, propone alla Giunta Municipale la seguente deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che è volontà dell'Amministrazione garantire nella località di Punta Braccetto durante il periodo estivo una corretta gestione della viabilità;

CONSIDERATO che all'uopo per l'attuale strutturazione della frazione, nella parte di competenza del Comune di Ragusa non esistono sufficienti parcheggi atti a garantire la sosta di tutti i veicoli che nel periodo estivo circolano con intensità nella frazione, talchè si verificherebbero sicuramente frequenti intasamenti e di conseguenza gravissimi disagi per i tanti villeggianti;

CONSIDERATO che negli ultimi anni il Comune ha fatto fronte a tale inconveniente grazie alla cessione di idonea area (da adibire a parcheggio) da parte di privati, nel 2009 come da deliberazione di Giunta Municipale n. 317 del 28 luglio 2009;

che con nota n. 30864 del 9 aprile 2010 questo ufficio ha richiesto la disponibilità anche per quest'anno dello stesso terreno;

che con nota prot. arrivo n. 34381 del 19 aprile 2010 il proprietario del terreno annotato in catasto al foglio 226, part. 34 e 989 (parte) ha manifestato la volontà di affittare nel periodo 10 luglio – 30 settembre 2010;

che tale area è stata già utilmente utilizzata in passato per un'analogha destinazione con risultati apprezzabili;

che il funzionario tecnico del Settore Urbanistica, all'uopo incaricato, ha ritenuto già lo scorso anno possibile l'affitto, e che con nota n. 59554 del 30 giugno 2010 è stato richiesto al funzionario in parola di confermare la relazione dello scorso anno, che prevedeva l'affitto del terreno al prezzo di € 3.000,00;

che con nota n. 59891 del 30 giugno 2010 il funzionario tecnico ha confermato la possibilità dell'affitto del terreno in questione, stabilendo congruo un prezzo per l'affitto del terreno pari ad € 3.000,00 (tremila) per l'intero periodo 10 luglio 2010 – 30 settembre 2010;

CONSIDERATO che emersa la necessità di avviare alcune opere di livellamento per meglio garantire l'utilizzo del parcheggio, di cui l'Amministrazione Comunale, fermo restando l'affitto, intende ulteriormente farsi carico;

CONSIDERATA, quindi, la necessità di incaricare il Settore X, disponibile all'attività ad effettuare gli urgenti lavori di livellamento e pulizia;

RITENUTO di dovere provvedere in merito con urgenza per garantire l'immediata utilizzazione dell'immobile;

VISTO l'art.15 e 12, 2° comma della L.R. n.44/91

DELIBERA

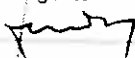
- 1) Di affittare il terreno ubicato a Punta Braccetto, foglio 226, particella 34 e parte di 989 per un totale di mq 5.000,00 per il periodo 10 luglio 2010 - 30 settembre 2010 per la somma di € 3.000,00 (tremila), secondo quanto stabilito nell'allegata scrittura privata che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Dare mandato al Dirigente del Settore I per la sottoscrizione del contratto;
- 3) Dare mandato al Settore X di provvedere alle attività di livellamento e pulizia dell'area con atto successivo, entro una somma stabilita non superiore ad € 3.000,00;
- 4) Dare mandato al Settore XIV per la gestione dell'area di parcheggio e per gli ulteriori atti conseguenziali al presente;
- 5) Dare mandato al Settore tecnico competente di perseguire l'acquisizione, anche in via coattiva, di terreno in Punta Braccetto per le finalità in questione;
- 6) Riferire la somma di € 3.000,00 (tremila), relativa all'affitto del terreno, al capitolo 1192, bil. 2010, funz. 01, serv.08, int.04 ;
- 7) Dichiarare la presente immediatamente esecutiva per l'urgente utilizzazione del parcheggio.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

01 luglio 2010

Il Dirigente



Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 3200,00

Va imputata al cap.

1492/10

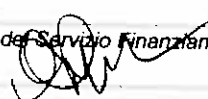
Sp 1088/10



Ragusa II,

01.07.2010

Il Responsabile del Servizio finanziario



Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

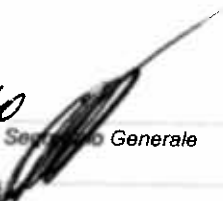
Il Dirigente

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

01.07.2010

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

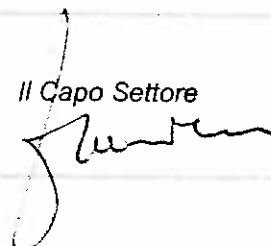
Allegati – Parte integrante:

- 1) Nota del 19 aprile 2010 della sig.ra Barone Geppina e note fot. n. 3086h del 09-04-2010
- 2) Nota del Settore I prot. n. 59554 del 30 giugno 2010
- 3) Nota del tecnico Arch. Emanuele Scalone prot. 59891 del 30 giugno 2010
- 4) Schema scrittura privata

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 293 del 1 LUG. 2010



SETTORE I – ASSISTENZA AGLI ORGANI ISTITUZIONALI E AFFARI GENERALI.
TURISMO

C.so Italia, 72 – Tel. – Fax 0932 676259 - 676255 - E-mail affari_generali@comune.ragusa.it

Prot. n. 59554 /1189/I

Ragusa, 29 giugno 2010

OGGETTO: Affitto terreno ubicato in Contrada Punta Braccetto da adibire a parcheggio durante la stagione estiva 2010.

Al funzionario tecnico
Arch. Emanuele Scalone

e, p.c.
Al Dirigente del Settore VII

SEDE

Come stabilito con deliberazione di Giunta Municipale n. 317 del 28 luglio 2009 l'Amministrazione Comunale ha affittato un terreno a Punta Braccetto per adibirlo a parcheggio temporaneo. Lo stesso terreno si vuole affittare quest'anno nel periodo che va dal 10 luglio al 30 settembre, per cui la S.V. è pregata di confermare la relazione tecnica allegata alla deliberazione citata, che ad ogni buon fine si allega in copia.

Si ringrazia e si resta in attesa di cortese riscontro.



IL DIRIGENTE
(dott. Francesco Lumiera)



CITTA' DI RAGUSA
SETTORE VII - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Canone di locazione relativo a terreno ubicato in c.da Punta Braccetto, frazione di Ragusa.

In riferimento all'incarico conferito da questa A.C. al sottoscritto Arch. Emanuele Scalone, avente per oggetto la verifica del canone di locazione relativo a terreno ubicato in c.da Punta Braccetto (frazione di Ragusa) ed in riscontro alla proposta inoltrata dalla ditta proprietaria del succitato terreno (come appresso indicati) con nota n. 60439/2009, si riferisce quanto segue:

con la superiore nota la ditta proprietaria sig.ra Barone Geppina ed altri, inoltrava a questa A.C. disponibilità a concedere in locazione terreno ubicato in c.da Punta Braccetto, ammotato in catasto al foglio 226 part. 34 e 989 (parte), per una superficie di mq. 5000, per il periodo 10.07.09 - 30.09.09, per il prezzo di Euro 3.000,00;

detto terreno è prospiciente la via pubblica principale di Punta Braccetto (da cui si accede al terreno stesso) ed è confinante con il vallone Mistretta (da un lato), con terreno di proprietà della stessa ditta (la restante porzione della particella 989) e con terreni di altre ditte per l'ultimo lato;

lo stesso si presenta con giacitura in piano e, quindi, si presta bene (effettuando modesta spesa di livellamento) all'utilizzo che l'A.C. intende dare (parcheggio pubblico);

la realizzazione della suddetta opera (seppure l'uso è limitato al periodo estivo) sarà particolarmente sentita e apprezzata, in quanto in atto nella zona non sono presenti altri parcheggi pubblici di queste dimensioni, anche se il vigente PRG ha individuato aree con queste destinazioni;

questa stessa area è già stata utilizzata dall'A.C. di Ragusa, nel passato, per questo uso e pertanto, si è già avuto modo di verificarne la effettiva utilità;

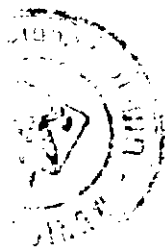
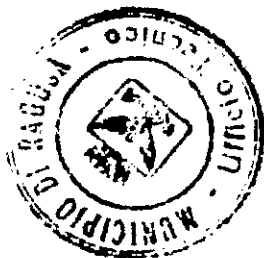
al riguardo della proposta avanzata dalla ditta proprietaria (con la succitata nota) si ritiene che il prezzo di locazione proposto possa accettarsi in quanto:

- l'area in oggetto risulta ubicata in posizione baricentrica rispetto a tutta la frazione balneare;
- le spese di livellamento (come sopra detto) ai fini dell'utilizzo e, quindi, anche quelle di eventuale ripristino, sono estremamente ridotte;
- si ha una immediata disponibilità dell'area, azzerando in tal senso, eventuali spese di procedure coattive.

Quindi, in definitiva, per tutto quanto sopra detto, si ritiene che la proposta formulata dalla ditta proprietaria, in ordine al prezzo di locazione, possa ritenersi congruo.

Ragusa li

IL FUNZIONARIO C.S.
ARCH. EMANUELE SCALONE



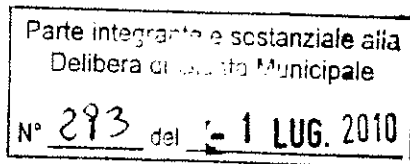
Rapporto conferma messaggi

30-GIU-2010 09:08 MER

Numero fax : 0932676255
Nome : COMUNE RG SETT.1'DIR

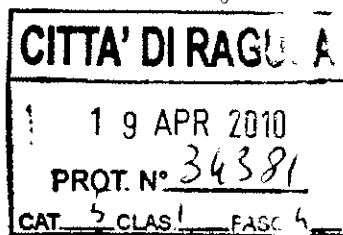
Nome/Numero : 515
Pag. : 3
Ora iniz. : 30-GIU-2010 09:07 MER
Tempo trascorso : 01'13"
Modalita' : STD G3
Risultati : [O.K]

Barone Geppina
Via Ten. Meli 9
97013 Comiso



10.11.10
10.11.10

Comiso, li 16/04/2010



Spett.
Comune di Ragusa
Settore I - Assistenza Agli
Organi Istituzionali, affari
Generali Turismo
Corso Italia, 72

Oggetto: Conferma richiesta disponibilità ad affitto di terreno sito in Punta Braccetto per uso parcheggio.

In riferimento alla Vs del 08/10/2010 confermo quando in oggetto, sempre restando i presupposti che il terreno venga ampliato come da accordo intercorso con il Dott. Antonio Dipaola e confermato con telefonata del 15 c.m. dallo Stesso. Colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Geppina Barone

Barone Geppina



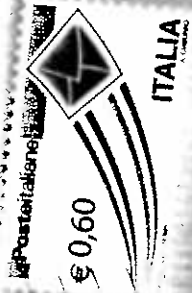
V
22/04/10

BARONE GEPPINA
VIA TEN. MELI, 9
97013 COMISO

Poste 1/50

15 DE 10-22

Italiane



Sp. 11.9

COMUNE DI RAGUSA
SETTORE I- ASSISTENZA AGLI ORGANI
ISTITUZIONALI, AFFARI GENERALI TURISMO
VIA CORSO ITALIA, 72

97100 RAGUSA

Prot. 59891
30/6/2010

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 293 del 1 LUG. 2010



CITTA' DI RAGUSA
SETTORE VII - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO : Affitto terreno ubicato in contrada Punta Braccetto, da adibire a parcheggio durante la stagione estiva 2010.

Al Dirigente del settore I°
SEDE

In riscontro alla sua nota prot. 59554/1189/T del 29.06.2010, con la presente si conferma quanto contenuto nella relazione tecnica allegata alla delibera G.M. n. 317 del 28.07.2009, anche con riferimento al canone di locazione relativo al terreno ubicato in c.da Punta Braccetto (meglio descritto nella stessa relazione tecnica), ritenendo congruo tale canone per il periodo 10 luglio 2010- 30 settembre 2010.

Ragusa li 30.06.2010



Il CAPO SERVIZIO
Arch. Emanuele Scalone



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di C. Municipale
N° 293 del - 1 LUG. 2010



**SETTORE I – ASSISTENZA AGLI ORGANI ISTITUZIONALI, AFFARI GENERALI
TURISMO**

C.so Italia, 72 – Tel. – Fax 0932 676259 - 676255 - E-mail affari.general@comune.ragusa.it

Prot. n. 30864 del 09.04.2010

Ragusa, 08 aprile 2010

Oggetto: Richiesta disponibilità ad affitto di terreno sito in Punta Braccetto per uso parcheggio.

**Alla sig.ra Geppina Barone
Via Tenente Meli, 9
97013 COMISO**

Con riferimento a quanto in oggetto, e facendo seguito alla deliberazione di Giunta Municipale n. 317 del 28 luglio 2009 relativa allo stesso, si chiede alla S.V. la disponibilità all'affitto del terreno già concesso nell'anno 2009 alle stesse condizioni.

Si fa presente che il terreno verrà adibito a parcheggio temporaneo per la risoluzione delle note esigenze viabilistiche della frazione marinara.

Si resta in attesa di riscontro e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.



CONTRATTO DI AFFITTO DI TERRENO AD USO PARCHEGGIO TRANSITORIO.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2010 il giorno _____ del mese di luglio in Ragusa tra i Sigg.ri :

LOCATORE: Sig.ra Barone Geppina, nata a Comiso, il 13.09.1949, residente in Comiso, Via tenente Meli, 9, c.f. BRNGPN49P53C927E, in nome e per conto proprio e degli altri proprietari;

CONDUTTORI: Comune di Ragusa, c.f. 00180270886, con sede in Corso Italia, 72, Ragusa, rappresentato dal Dirigente del Settore I, dott. Francesco Lumiera, nato a Vittoria (RG), il 14 maggio 1964, domiciliato presso la sede del Comune di Ragusa, nella qualità, giusta quanto disposto con deliberazione di Giunta Municipale n. _____ del ____ luglio 2010),

si conviene e si stipula contratto di locazione per esclusivo uso di parcheggio comunale per dichiarate ragioni di uso transitorio, in quanto il conduttore necessita dell'immobile per la sola durata dal 10 luglio 2010 al 30 settembre 2010 periodo di afflusso turistico, relativo al terreno sito in Comune di Ragusa, accatastato al foglio 226, part. 34 e 989 (parte) di mq 5000.

SI CONVIENE E SI STIPULA INOLTRE QUANTO SEGUE

1. La durata è fissata in giorni 82 (ottantadue) a partire dal 10 luglio al 30 settembre 2010.
2. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di parcheggio comunale..

3. Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato in tutto o in parte l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.
4. Il canone di locazione, avendo le parti tenuto presenti le condizioni oggettive dell'immobile e la sua ubicazione, è fissato in un importo forfettario per tutto il periodo di euro 3.000,00, da corrispondersi per metà entro il 15 agosto 2010, per il resto entro il 15 settembre 2009, tramite bonifico bancario da effettuarsi su Conto Corrente Bancario presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, Sede di Ragusa, Via Matteotti, codice IBAN, IT 96 P05036 17000 CC0000100815.
5. Il conduttore dichiara che il terreno in oggetto, a seguito dei successivi lavori di livellamento, in oggetto è perfettamente idoneo allo scopo di parcheggio e a partire dal 10 luglio 2010 ne diviene esclusivo custode. Il conduttore inoltre s'impegna a restituire il terreno nello stesso stato in cui l'ha ricevuto, tenendo conto dei lavori di livellamento effettuati.
6. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Quanto alle eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte locatrice, questa avrà la facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il conduttore fin da ora. In caso contrario parte conduttrice avrà l'obbligo - a semplice richiesta del locatore - della rimessione in pristino, a proprie spese, alla fine della locazione.
7. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivare a terzi dall'uso a parcheggio del terreno.
8. Il conduttore ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del presente contratto.
9. Il conduttore ha l'obbligo di provvedere alla formalità della registrazione del contratto, quando essa è dovuta. Le spese di stesura, di registrazione sono a carico di entrambi i contraenti in parti uguali.

10. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di eventuali atti esecutivi e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio presso la sua sede municipale.

11. Per quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del C.C., alla L. 27.07.1978 n°392 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Ragusa, _____ luglio 2010.

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

REPERTORIO N. _____

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI RAGUSA

L'anno duemila dieci, il giorno _____ del mese di _____ in Ragusa, corso Italia, 72, io sottoscritto Benedetto Buscema, Segretario Generale del Comune di Ragusa, certifico vere ed autentiche le superiori firme apposte in mia presenza e vista in calce alla presente scrittura privata che precede e a margine dei fogli intermedi dagli infrascritti componenti della cui identità personale, qualifica e poteri di firma, io Segretario Generale sono certo e cioè:

-

-

IL SEGRETARIO GENERALE