



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 278  
del 28 GIU. 2010

OGGETTO: *Realizzazione di un impianto fotovoltaico con potenza nominale pari a 6998.00 KWp, soggetto ad autorizzazione unica regionale, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. N. 387/2006 da realizzare nel territorio di Ragusa c.da Magazè, Foglio 186 di Ragusa particelle n° 3-4-9-12-14-25-88-90-92-94*

Ditta richiedente: Solar Energy Italia 8 S.a.s..

L'anno duemila Dieci il giorno venti alle ore 13,15  
del mese di giugno nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta l'Assessore Angelino, S. Michele Malfa

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	z'	
2) geom. Francesco Barone		z'
3) sig.ra Maria Malfa		
4) rag. Michele Tasca	z'	
5) dr. Salvatore Roccaro	z'	
6) sig. Biagio Calvo	z'	
7) dr. Giovanni Cesentini		z'
8) sig.ra Elisabetta Marino	z'	
9) ing. Salvatore Giaquinta	z'	
10) sig. Salvatore Occhipinti	z'	

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Bruscino

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 586/8 /Sett. VII del 28.06.2010

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.<sup>12</sup>, 2<sup>°</sup>comma, della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- 2) Dichiарare, su proposta del Sindaco, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.12, 2<sup>°</sup>comma, della l.r. n. 44/91, con voti unanimi e palesi.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All.: elaborati tecnic

Letto, approvato e sottoscritto:

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 28 GIU. 2010 fino al 12 LUG. 2010 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

28 GIU. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

28 GIU. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Benedetto Buscema)

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

28 GIU. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Giuseppe Iurato)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 28 GIU. 2010 al 12 LUG. 2010 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28 GIU. 2010 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

28 GIU. 2010 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia

28 GIU. 2010

Ragusa, II

IL FUNZIONARIO C.S.

(Giuseppe Iurato)

Parte integrante costituzionale alla  
Delibera C. Municipale  
N° 278 del 28 GIU. 2010



CITTA' DI RAGUSA

UFFICIO
SETTORE VII

Prot n. 58648 /Sett. VII del 28-06-10

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

*Oggetto: Realizzazione di un impianto fotovoltaico con potenza nominale pari a 6998.00 KWp, soggetto ad autorizzazione unica regionale, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. N. 387/2006, da realizzare nel territorio di Ragusa c.da Magazè, Foglio 186 di Ragusa particelle n° 3-4-9-12-14-25-88-90-92-94*

*Ditta richiedente: Solar Energy Italia 8 S.a.s..*

*Il sottoscritto Dirigente del Settore Assetto Ed uso del Territorio, Arch. Ennio Torrieri*

*PREMESSO*

*- Che ditta richiedente: Solar Energy Italia 8 S.a.s.. - , con sede a Ragusa , in Fucà n° 1/A , C.F.-P.IVA n° 01413480888 , per tramite del suo Amministratore, nella persona del Sig. Goeritz Rainer, nato a Vienna , in data 04/05/1961, ha presentato in data 20/01/2010 prot. 8/10 istranza, successivamente integrata in data 17/03/2010 prot.14948, a questo Comune progetto di impianto fotovoltaico in oggetto, ai fini della partecipazione alla conferenza di servizio regionale prevista dall'art. 12 del D.lgs. 387/2003; detto progetto è costituito dai seguenti elaborati :*

- sintesi non tecnica*
- relazione tecnica generale*
- relazione tecnica viabilità*
- relazione tecnica fondazioni*
- studio geologico*
- corografia sito impianti scala 1:25000*
- planimetria con layout impianto e percorsi cavidotti scala 1:10000*
- planimetria con layout impianto e indicazione dei vincoli scala 1:10000*

- *planimetria con layout impianto e viabilità su C.T.R. scala 1:10000*
  - *planimetria con viabilità interna all'impianto*
  - *estratto di mappa catastale con layout impianto*
  - *planimetria generale*
  - *planimetria generale con suddivisione in sottocampi*
  - *planimetria generale con suddivisione in campi*
  - *viste strutture di supporto e moduli fotovoltaici*
  - *viste strutture di supporto con inverter e quadri*
  - *particolari costruttivi: cavidotti, attraversamenti stradali e recinzione*
  - *schema unifilare*
  - *cabine MT*
  - *studio di impatto ambientale - sintesi non tecnica*
  - *studio di impatto ambientale - relazione generale*
  - *studio di impatto ambientale - corografia impianto e cavidotto (1:25000)*
  - *studio di impatto ambientale - carta dei vincoli (1:10000)*
  - *studio di impatto ambientale - carta di uso del suolo (1:25000)*
  - *studio di impatto ambientale - fotosimulazioni*
  - *computo metrico estimativo*
  - *profilo longitudinale cavidotto*
  - *planimetria con individuazione interferenze su mappe catastali*
  - *elenco particelle ditte*
  - *visure catastali*
  - *relazione tecnica cavidotto allacciamento Enel*
  - *certificati di destinazione urbanistica*
- *Che l'amministrazione con Delibera della G.M. n. 161 del 31/03/2010, ha adottato un atto d'indirizzo che definisce direttive, criteri e procedure per l'esame di progetti di produzione di energia da fonti rinnovabili*
- *Che l'allegato A) della suddetta delibera contiene: DIRETTIVE E CRITERI PER L'ESAME DI IMPIANTI SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE UNICA REGIONALE ATTRAVERSO CONFERENZA DI SERVIZIO:*

*CONSIDERATO che con delibera G.M. n. 259, del 11.06.2010, è stato stabilito che relativamente alle istanze afferenti la realizzazione di impianti di energia da fonti rinnovabili presentati prima dell'adozione da parte della Giunta Municipale della delibera n. 161 del 31.03.2010, i criteri da adottare sono quelli derivanti dalla normativa in vigore e comunque nel rispetto dei contenuti del PEARS ed eventualmente alle misure di salvaguardia delineate dalla SS.BB.CC. .*

**VISTO**

- il PRG vigente
- le norme tecniche di attuazione
- il regolamento edilizio comunale
- il Decreto legislativo 29/12/2003 n°387
- il Decreto presidenziale 9/3/2009 di emanazione di deliberazione di Giunta Regionale del 3/2/2009 relativa al piano energetico ambientale regionale siciliano PEARS ed in particolare l'art. 20

**RILEVATO**

- *Che il terreno oggetto dell'intervento ricade in zona E agricola del vigente PRG*
- *Che l'area oggetto dell'intervento non risulta sottoposta a vincolo paesaggistico*
- *Che l'area oggetto dell'intervento non ricade in zone escluse ed in particolare 1) aree di riserva integrale e generale (A e B) di parchi, oasi e riserve naturali 2) zone di protezione speciali ZPS e siti di importanza comunitaria SIC*

*Considerato che le misure di compensazione previste dell'art 7° del PEARS, ammontano a €. 1.049.700,00 oltre IVA, oneri professionali e manutenzioni con oneri, obblighi e modalità previsti dalla convenzione*

*Ritenuto di dovere provvedere in merito;*

**PROPONE**

*1- Di esprimere l'intendimento FAVOREVOLE dell'Amministrazione alla realizzazione dell'impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili i cui elaborati sono sopra indicati, da manifestare nella conferenza di servizio che sarà convocata dal competente Assessorato Regionale, CON LE SEGUENTI CONDIZIONI, attinenti alle competenze del Comune*

- a) che le misure di compensazione ambientali, in conformità all'art 7 del PEARS, così come sopra quantificate, per un valore di Euro 1.049.700,00 oltre IVA, oneri professionali e manutenzioni con oneri, obblighi e modalità previsti dalla convenzione tipo allegata, consentano di compensare l'impatto prodotto sulle componenti ambientali del territorio comunale, e che pertanto le stesse vengano realizzate nella misura sopra quantificata;*
- b) che venga realizzata la fascia alberata di ml. 10,00 dai confini laterali, prevista dal PEARS*

*2- per quanto attiene alle norme di salvaguardia per la realizzazione di impianti di energia da fonti rinnovabili presentati prima dell'adozione da parte della Giunta Municipale della delibera n. 161 del 31.03.2010, i criteri da adottare sono quelli*

derivanti dalla normativa in vigore e comunque nel rispetto dei contenuti del PEARs ed eventualmente alle misure di salvaguardia delineate dalla SS.BB.CC. .

3-Dare mandato al Dirigente responsabile o Suo delegato a rappresentare l'Amministrazione nella conferenza dei servizi e ad esprimersi in conformità al contenuto del presente provvedimento.

4- Approvare lo schema di convenzione allegato alla presente

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la superiore proposta di deliberazione prot. n. 58648 Sett. VII del 28-06-2010;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito, dichiarando la presente deliberazione immediatamente esecutiva considerato che la conferenza di servizio all'assessorato Regionale è stata convocata per il 29/06/2010;

- Visti gli artt. 15 e 12, 2° comma, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

- Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

#### DELIBERA

1- Di esprimere l'intendimento **FAVOREVOLE** dell'Amministrazione alla realizzazione dell'impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili i cui elaborati sono sopra indicati ; da manifestare nella conferenza di servizio che sarà convocata dal competente Assessorato Regionale, **CON LE SEGUENTI CONDIZIONI**, attinenti alle competenze del Comune

a) che le misure di compensazione ambientali, in conformità all'art 7 del PEARs, così come sopra quantificate, per un valore di Euro 1.049.700,00 oltre IVA, oneri professionali e manutenzioni con oneri, obblighi e modalità previsti dalla convenzione tipo allegata, consentono di compensare l'impatto prodotto sulle componenti ambientali del territorio comunale, e che pertanto le stesse vengano realizzate nella misura sopra quantificata;

b) che venga realizzata la fascia alberata di ml. 10,00 dai confini laterali, prevista dal PEARs

2- per quanto attiene alle norme di salvaguardia per la realizzazione di impianti di energia da fonti rinnovabili presentati prima dell'adozione da parte della Giunta Municipale della delibera n. 161 del 31.03.2010, i criteri da adottare sono quelli derivanti dalla normativa in vigore e comunque nel rispetto dei contenuti del PEARs ed eventualmente alle misure di salvaguardia delineate dalla SS.BB.CC. .

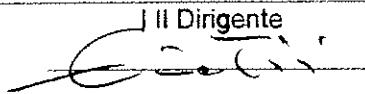
3-Dare mandato al Dirigente responsabile o Suo delegato a rappresentare l'Amministrazione nella conferenza dei servizi e ad esprimersi in conformità al contenuto del presente provvedimento.

4- Approvare lo schema di convenzione allegato alla presente

RAGUSA LI. \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 28-06-2010

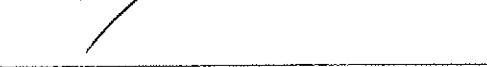
Il Dirigente  


Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa  
di €.

Va imputata al cap.

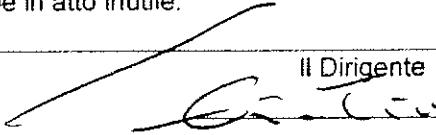
Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario  


Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente  


Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

28-06-2010  
CIRAG - Segretario Generale  

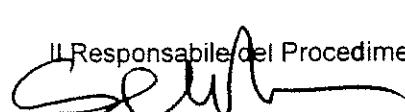

Da dichiarare di immediata esecuzione

**Allegati – Parte integrante:**

**1) Schema di convenzione**

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento



Il dirigente



Visto: L'Assessore al ramo

COMUNE DI RAGUSA  
PROVINCIA DI RAGUSA

REPERTORIO N. \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

CONVENZIONE

Per la realizzazione delle opere mitigazione ambientale e di compensazione relative alla costruzione di un Impianto Fotovoltaico del tipo NON INTEGRATO, per la produzione di energia elettrica, avente potenza nominale pari a KWp: 6998.00, in C.da Magazzè, da collocare su terreno, in area ricadente nell'ambito del PRG del Comune di RAGUSA, con destinazione urbanistica a z.t.o. E, iscritta al catasto Terreni, al foglio 186 di Ragusa, particelle n° 3-4-9-12-14-25-88-89-90-92-94, estese complessivamente mq. 224031.

l'anno duemiladieci, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_ in RAGUSA, presso residenza municipale, viene stipulata la presente convenzione tra i signori:

- 1) Il Dirigente responsabile o persona da lui delegata, Legale Rappresentante del Comune di Ragusa ivi domiciliato per la carica, il quale interviene nella presente scrittura in questa qualità, nel nome, per conto, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse dell'Ente medesimo;
- 2) Goeritz Rainer nato a Vienna, in data 04/05/1961, rappresentante legale, della ditta Solar Energy Italia s.a.s. - con sede a Ragusa, in Via Fucà n°1/a, C.F.-P.IVA n° 01413480888

PREMESSO

-che la ditta Solar Energy Italia 8 s.a.s.. - , società operante nel campo delle energie rinnovabili, in conformità alle norme vigenti in materia nello Stato Italiano e nella Regione Siciliana, ha presentato, in data 20/01/2010 e successiva integrazione presentata in data 17/03/2010, a questo Comune un progetto per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico del tipo NON INTEGRATO, per la produzione di energia elettrica, avente potenza nominale pari a KWp: 6998.00, in C.da Magazzè, da collocare su terreno, in area ricadente nell'ambito del PRG del Comune di RAGUSA, con destinazione urbanistica a z.t.o. E, sottoposta a vincolo idrogeologico, iscritta al catasto Terreni, al foglio 186 di Ragusa, particelle n° 3-4-9-12-14-25-88-89-90-92-94, estese complessivamente mq. 224031;

- che il Comune, in sede di conferenza dei servizi di cui all'art.12 del D. Lgs. 387/2003, ritiene di dover proporre le misure di mitigazione ambientale e di compensazione previste dai punti 6 e 7 del dispositivo di approvazione del Piano Energetico Ambientale della Regione Siciliana, (PEARS), riconoscendole necessarie in relazione alle caratteristiche dell'impianto e del territorio occupato,

CONSIDERATO

che il progetto non prevede misure di mitigazione ambientale di cui al punto 6, se non quelle obbligatorie previste dal punto 20 del dispositivo PEARS, riguardanti la fascia alberata di ml. 10 lungo il confine.

RITENUTO

di dover compensare la occupazione di territorio con le misure di compensazione previste dall'art. 7 del dispositivo PEARS, da proporre in sede di conferenza di servizi,

di dover ribadire le condizioni di cui al punto 20 del dispositivo PEARS.

che la presente convenzione debba fare parte integrante del decreto che verrà emanato dal competente assessorato regionale, (Energia)

QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO SI CONVENZIONA E STIPULA  
QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oneri ed obblighi della ditta:

La ditta Solar Energy Italia 8 s.a.s. -

**a) Si impegna espressamente:**

1. a mantenere i muri di pietra a secco eventualmente esistenti nell'area di intervento e a curarne la costante manutenzione, per tutto il periodo di funzionalità dell'impianto,
2. a piantumare la fascia di ml. 10 sul confine dell'intervento con vegetazione autoctona e/o storizzata, compatibile con la piena funzionalità degli impianti, individuando nel carrubbo e nell'ulivo e nel mandorlo essenze sicuramente compatibili, e curandone la manutenzione per tutto il periodo di funzionalità dell'impianto,
3. ad impiantare nella suddetta fascia e mantenerne la vita gli eventuali alberi di carrubbo o di ulivo o di mandorlo espiantati per la realizzazione dell'impianto,
4. a sostituire gli alberi che, per qualunque motivo non dovessero attecchire, con altri di eguale grandezza.

**b) Si impegna espressamente:**

1. a realizzare con onere finanziario a suo integrale carico, strutture o impianti di rilievo socio-sanitario - utilità sociale - o di riqualificazione territoriale significativi nel COMUNE DI RAGUSA sino alla concorrenza dell'importo di Euro 1.049.700,00 oltre IVA e oneri professionali, secondo le indicazioni dettate dall'Amministrazione di Ragusa anche in ordine ai tempi di esecuzione e consegna.
2. A prestare, a Garanzia dell'esecuzione delle opere compensative, una fideiussione bancaria o assicurativa per il valore di cui sopra, oltre l'importo dell'IVA e degli oneri professionali quantificati convenzionalmente nella misura del 10% dell'importo dei lavori, dopo l'ottenimento dell'autorizzazione e prima dell'inizio dei lavori dell'Impianto Fotovoltaico, in modo da consentirne la realizzazione da parte del Comune in caso di inadempienza.
3. A redigere, a proprie spese, progetto esecutivo delle opere che saranno individuate dal Comune, in base al vigente prezzario regionale, da sottoporre all'approvazione dello stesso Comune prima dell'inizio dei lavori dell'impianto fotovoltaico,
4. A realizzare tutte le opere compensative entro e non oltre la materiale connessione dell'Impianto Fotovoltaico alla rete elettrica nazionale,
5. A sottoporre a collaudo (o certificato di regolare esecuzione) le opere entro e non oltre mesi uno dalla loro ultimazione.
6. A consegnare le opere al Comune entro e non oltre gg. 15 dall'avvenuto Collaudo.
7. A garantire la copertura economica delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria delle opere realizzate fino alla concorrenza di un importo pari al 5% del valore della Misura Compensativa e rivalutati secondo l'indice ISTAT, per l'intera durata dell'IMPIANTO;

**c) si impegna, infine, in base alle regole generali vigenti nel Comune per la realizzazione di opere nel suo territorio:**

1. a consentire l'accesso all'impianto fotovoltaico per eventuali controlli, ai funzionari e/o amministratori che saranno all'uopo delegati,
2. A comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori dell'impianto.

**Art. 2 - Inottemperanza**

Nel caso in cui entro il termine di cui al punto b) capoverso 5 non dovessero essere realizzate tutte le opere di compensazione, il Comune avrà facoltà di chiedere il versamento del Valore pattuito o la parte residua dello stesso, oppure, in caso di inottemperanza avrà facoltà di incamerare la fideiussione prestata, con la quale realizzerà direttamente le Opere compensative, restando inteso che il pagamento delle somme o l'incameramento della fideiussione avrà effetto liberatorio per la ditta relativamente all'obbligo assunto con la presente convenzione.

**Art. 3 - Esecuzione dei lavori di compensazione**

I lavori di compensazione saranno eseguiti, come opera pubblica, sotto la direzione di tecnico di fiducia della società ed avranno un Responsabile Unico del Procedimento nominato dal Comune, con onere a carico della ditta.

La corretta esecuzione sarà certificata mediante certificati di regolare esecuzione, redatti dalla direzione lavori ed approvati dal RUP.

**Art. 4 - Oneri ed obblighi del Comune**

Il Comune si impegna:

- a) ad individuare le opere compensative da realizzare e comunicarle formalmente, con apposito elenco accompagnato dalle somme destinate ad ogni lavoro,
- b) a nominare un responsabile del procedimento per tutte le opere da realizzare, tra i propri dipendenti.

**Art. 5 - Norme generali**

1. Resta inteso che l'efficacia della presente convenzione è subordinata al rilascio dell'Autorizzazione Unica e di tutti i permessi necessari per la realizzazione, la connessione e la gestione dell'Impianto Fotovoltaico.

2. Le eventuali controversie che dovessero insorgere durante l'esecuzione e/o per l'applicazione della presente convenzione saranno devolute alla giurisdizione ordinaria.

3. Foro competente è quello di Ragusa.

4. Ai fini fiscali e della registrazione l'impresa dichiara di essere soggetta all'I.V.A.

5. Le spese relative alla presente convenzione, bolli, registrazione ed altre, sono a carico della ditta, che le assume.

Richiesto, io \_\_\_\_\_ segretario  
comunale ho ricevuto la presente convenzione in forma pubblica, dattiloscritto da persona di mia fiducia  
su numero ..... facciate e quante righe occorrono per la chiusura della stessa, che dopo la  
lettura e conferma delle parti, viene sottoscritto come segue:

**IL DIRIGENTE**

Arch. ENNIO TORRIERI

**PER LA DITTA**

Goeritz Rainer