



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 269
del 22 GIU. 2010

OGGETTO: Realizzazione di un impianto fotovoltaico con potenza nominale pari a 9.936,00 KWp, soggetto ad autorizzazione unica regionale, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. N. 387/2006, da realizzare nel territorio di Ragusa c.da Costa, Foglio 188 di Ragusa particelle n° 32-137-138-139-140-141, foglio 163 di Ragusa particella n° 13
Ditta richiedente: Solar Energy Italia 4 S.a.s..

L'anno duemila Dieci il giorno Venti due alle ore 14,15
del mese di Esgo nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Di Pasquale

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti		z'
2) geom. Francesco Barone	z'	
3) sig.ra Maria Malfa	z'	
4) rag. Michele Tasca	z'	
5) dr. Salvatore Roccaro		z'
6) sig. Biagio Calvo		z'
7) dr. Giovanni Cosentini	z'	
8) sig.ra Elisabetta Marino		z'
9) ing. Salvatore Giaquinta	z'	
10) sig. Salvatore Occhipinti	z'	

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Borsigone

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 563060/Sett. DIV del 22.06.2010

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.12, 2° comma, della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

2) Dichiarare, su proposta del Sindaco, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.12, 2°comma, della l.r. n. 44/91, con voti unanimi e palesi.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All.; elaborati tecnici'

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

Ba F

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
22 GIU. 2010 fino al 06 LUG. 2010 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

22 GIU. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

22 GIU. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Benettino Buscema)

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

22 GIU. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(Giuseppe Turato)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
SENZA OPPOSIZIONE/CON OPPOSIZIONE 22 GIU. 2010 al 06 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22 GIU. 2010 è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

22 GIU. 2010

senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servire per provvedimento legge.

Ragusa, li 22 GIU. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.
(Giuseppe Turato)

N° 269 del 22 GIUL 2010



CITTÀ DI RAGUSA

UFFICIO

SETTORE VII

Prot n. 86360 /Sett. III

del 22.06.10

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

Oggetto: Realizzazione di un impianto fotovoltaico con potenza nominale pari a 9.936,00 KWP, soggetto ad autorizzazione unica regionale, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 387/2003 da realizzare nel territorio di Ragusa c.da Costa, Foglio 188 di Ragusa particelle n° 32-137-138-139-140-141, foglio 163 di Ragusa particella n° 13.
Ditta richiedente: Solar Energy Italia 4 S.a.s.

Il sottoscritto Dirigente del Settore Assetto Edilizio del Territorio, Arch. Ennio Torrieri

PREMESSO

- Che ditta richiedente: Solar Energy Italia S.a.s.. - , con sede a Ragusa , in via Fucà n° 1/A , C.F.-P.IVA n° 01413480888 , per tramite del suo Amministratore, nella persona del Sig. Goeritz Rainer, nato a Vienna , in data 04/05/1961, ha presentato in data 04/11/2009 prot. 258/09 istanza, successivamente integrata in data 15/03/2010 prot. 23648; a questo Comune progetto di impianto fotovoltaico in oggetto, ai fini della partecipazione alla conferenza di servizio regionale prevista dall'art. 12 del D.lgs. 387/2003; detto progetto è costituito dai seguenti elaborati :

- relazione tecnica dell'impianto fotovoltaico
- stralcio aerofotogrammetria, dell'IGM, del P.R.G. del Comune; della carta dei vincoli paesaggistici e planimetria catastale
- planimetria dell'impianto fotovoltaico e recinzione metallica perimetrale
- particolari costruttivi del sistema di ancoraggio
- rilievo fotografico e fotosimulazione del sito e fotosimulazione dell'aspetto definitivo dell'impianto
- relazione paesaggistica

- relazione geologica e geomorfologia, ai sensi della circolare 2222/95
 - studio agricolo forestale
 - progetto elettrico preliminare
 - schema elettrico unifilare
 - tracciato cavidotto linea MT e particolari sezioni cavidotto
 - corografia generale
 - particolari collegamenti elettrici
 - relazione di calcolo elettrica
 - cabina di macchina, piante e prospetti
 - cabina di macchina, schema elettrico
 - piano tecnico delle interferenze
 - viabilità e sezioni tipo
- Che l'amministrazione con Delibera della G.M. n. 161 del 31/03/2010 , ha adottato un atto d'indirizzo che definisce direttive, criteri e procedure per l'esame di progetti di produzione di energia da fonti rinnovabili
- Che l'allegato A) della suddetta delibera contiene: DIRETTIVE E CRITERI PER L'ESAME DI IMPIANTI SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE UNICA REGIONALE ATTRAVERSO CONFERENZA DI SERVIZIO:

CONSIDERATO che con delibera G.M. n. 259. del 11.06.2010. è stato stabilito che relativamente alle istanze afferenti la realizzazione di impianti di energia da fonti rinnovabili presentati prima dell'adozione da parte della Giunta Municipale della delibera n. 161 del 31.03.2010, i criteri da adottare sono quelli derivanti dalla normativa in vigore e comunque nel rispetto dei contenuti del PEARS ed eventualmente alle misure di salvaguardia delineate dalla SS.BB.CC. .

VISTO

- il PRG vigente
- le norme tecniche di attuazione
- il regolamento edilizio comunale
- il Decreto legislativo 29/12/2003 n°387
- il Decreto presidenziale 9/3/2009 di emanazione di deliberazione di Giunta Regionale del 3/2/2009 relativa al piano energetico ambientale regionale siciliano PEARS ed in particolare l'art. 20

RILEVATO

- Che il terreno oggetto dell'intervento ricade in zona E agricola del vigente PRG
- Che l'area oggetto dell'intervento non risulta sottoposta a vincolo paesaggistico

-Che l'area oggetto dell'intervento non ricade in zone escluse ed in particolare 1) aree di riserva integrale e generale (A e B) di parchi,oasi e riserve naturali 2) zone di protezione speciali ZPS e siti di importanza comunitaria SIC

Considerato che le misure di compensazione previste dell'art 7 del PEARS, ammontano a €. 1.987.200,00 oltre IVA, oneri professionali e manutenzioni con oneri, obblighi e modalità previsti dalla convenzione

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

PROPONE

1- Di esprimere l'intendimento FAVOREVOLE dell'Amministrazione alla realizzazione dell'impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili i cui elaborati sono sopra indicati , da manifestare nella conferenza di servizio che sarà convocata dal competente Assessorato Regionale, CON LE SEGUENTI CONDIZIONI, attinenti alle competenze del Comune

a) che le misure di compensazione ambientali, in conformità all'art 7 del PEARS, così come sopra quantificate, per un valore di Euro 1.987.200,00 oltre IVA, oneri professionali e manutenzioni con oneri, obblighi e modalità previsti dalla convenzione tipo allegata, consentano di compensare l'impatto prodotto sulle componenti ambientali del territorio comunale, e che pertanto le stesse vengano realizzate nella misura sopra quantificata;
b) che venga realizzata la fascia alberata di ml. 10,00 dai confini laterali, prevista dal PEARS

2- per quanto attiene alle norme di salvaguardia per la realizzazione di impianti di energia da fonti rinnovabili presentati prima dell'adozione da parte della Giunta Municipale della delibera n. 161 del 31.03.2010, i criteri da adottare sono quelli derivanti dalla normativa in vigore e comunque nel rispetto dei contenuti del PEARS ed eventualmente alle misure di salvaguardia delineate dalla SS.BB.CC. .

3-Dare mandato al Dirigente responsabile o Suo delegato a rappresentare l'Amministrazione nella conferenza dei servizi e ad esprimersi in conformità al contenuto del presente provvedimento.

4- Approvare lo schema di convenzione allegato alla presente

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la superiore proposta di deliberazione prot. n. 569060 Sett. VII del 22.06.2010;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito, dichiarando la presente deliberazione immediatamente esecutiva considerato che la conferenza di servizio all'assessorato Regionale è stata convocata per il 24/06/2010;
- Visti gli artt. 15 e 12, 2° comma, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;
- Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

DELIBERA

1- Di esprimere l'intendimento FAVOREVOLE dell'Amministrazione alla realizzazione dell'impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili i cui elaborati sono sopra indicati , da manifestare nella conferenza di servizio che sarà convocata dal competente Assessorato Regionale, CON LE SEGUENTI CONDIZIONI, attinenti alle competenze del Comune

a) che le misure di compensazione ambientali, in conformità all'art 7 del PEARS, così come sopra quantificate, per un valore di Euro 1.987.200,00 oltre IVA, oneri professionali e manutenzioni con oneri, obblighi e modalità previsti dalla convenzione tipo allegata, consentono di compensare l'impatto prodotto sulle componenti ambientali del territorio comunale, e che pertanto le stesse vengano realizzate nella misura sopra _____ quantificata;

b) che venga realizzata la fascia alberata di ml. 10,00 dai confini laterali, prevista dal PEARS

2- per quanto attiene alle norme di salvaguardia per la realizzazione di impianti di energia da fonti rinnovabili presentati prima dell'adozione da parte della Giunta Municipale della delibera n. 161 del 31.03.2010, i criteri da adottare sono quelli derivanti dalla normativa in vigore e comunque nel rispetto dei contenuti del PEARS ed eventualmente alle misure di salvaguardia delineate dalla SS.BB.CC. .

3-Dare mandato al Dirigente responsabile o Suo delegato a rappresentare l'Amministrazione nella conferenza dei servizi e ad esprimersi in conformità al contenuto del presente provvedimento.

4- Approvare lo schema di convenzione allegato alla presente

RAGUSA LI. _____

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II, 22-6-2010

Il Dirigente

Ragusa II,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa
di €.

Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

1) Schema di convenzione

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento -

Il dirigente

Visto: L'Assessore al ramo

N° 269 del 22 GIU. 2010

COMUNE DI RAGUSA
PROVINCIA DI RAGUSA

REPERTORIO N. _____, li _____

CONVENZIONE

Per la realizzazione delle opere mitigazione ambientale e di compensazione relative alla costruzione di un Impianto Fotovoltaico del tipo NON INTEGRATO , per la produzione di energia elettrica, avente potenza nominale pari a KWp: 9936.00, in C.da Costa , da collocare su terreno, in area ricadente nell'ambito del PRG del Comune di RAGUSA , con destinazione urbanistica a z.t.o. E , sottoposta a nessun vincolo , iscritta al catasto Terreni , al foglio 188 di Ragusa , particelle n°32-137-138-139-140-141 e al foglio 163 di Ragusa particella n° 13, estese complessivamente mq. 136925.61 .

l'anno duemiladieci , il giorno _____ , del mese di _____ in RAGUSA, presso residenza municipale, viene stipulata la presente convenzione tra i signori:

- 1) Il Dirigente responsabile o persona da lui delegata, Legale Rappresentante del Comune di Ragusa ivi domiciliato per la carica, il quale interviene nella presente scrittura in questa qualità, nel nome, per conto, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse dell'Ente medesimo;
- 2) Goeritz Rainer nato a Vienna, in data 04/05/1961, rappresentante legale, della ditta Solar Energy Italia s.a.s. - con sede a Ragusa , in Via Fucà n°1/a , C.F.-P.IVA n° 01413480888

PREMESSO

-che la ditta Solar Energy Italia s.a.s.. - , società operante nel campo delle energie rinnovabili, in conformità alle norme vigenti in materia nello Stato Italiano e nella Regione Siciliana, ha presentato, in data 04/11/2009 e successiva integrazione in data 15/03/2010, a questo Comune un progetto per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico del tipo NON INTEGRATO , per la produzione di energia elettrica, avente potenza nominale pari a KWp: 9936.00 , in C.da Costa , da collocare su terreno, in area ricadente nell'ambito del PRG del Comune di RAGUSA , con destinazione urbanistica a z.t.o. E , sottoposta a nessun vincolo , iscritta al catasto Terreni , al f oglio 188 di Ragusa , particelle n°32-137-138-139-140-141 e al foglio 163 di Ragusa particella n° 13, estese complessivamente mq. 136925.61

- che il Comune, in sede di conferenza dei servizi di cui all'art.12 del D. Lgs. 387/2003, ritiene di dover proporre le misure di mitigazione ambientale e di compensazione previste dai punti 6 e 7 del dispositivo di approvazione del Piano Energetico Ambientale della Regione Siciliana, (PEARS), riconoscendole necessarie in relazione alle caratteristiche dell'impianto e del territorio occupato,

CONSIDERATO

che il progetto non prevede misure di mitigazione ambientale di cui al punto 6, se non quelle obbligatorie previste dal punto 20 del dispositivo PEARS, riguardanti la fascia alberata di ml. 10 lungo il confine.

RITENUTO

di dover compensare la occupazione di territorio con le misure di compensazione previste dall'art. 7 del dispositivo PEARS, da proporre in sede di conferenza di servizi,
di dover ribadire le condizioni di cui al punto 20 del dispositivo PEARS.
che la presente convenzione debba fare parte integrante del decreto che verrà emanato dal competente assessorato regionale, (Energia)

**QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO SI CONVENZIONA E STIPULA
QUANTO SEGUE:**

Art. 1 - Oneri ed obblighi della ditta:

La ditta Solar Energy Italia s.a.s. -

a) Si impegna espressamente:

1. a mantenere i muri di pietra a secco eventualmente esistenti nell'area di intervento e a curarne la costante manutenzione, per tutto il periodo di funzionalità dell'impianto,
2. a piantumare la fascia di ml. 10 sul confine dell'intervento con vegetazione autoctona e/o storicizzata, compatibile con la piena funzionalità degli impianti, individuando nel carrubbo e nell'ulivo e nel mandorlo essenze sicuramente compatibili, e curandone la manutenzione per tutto il periodo di funzionalità dell'impianto.
3. ad impiantare nella suddetta fascia e mantenerne la vita gli eventuali alberi di carrubbo o di ulivo o di mandorlo espiantati per la realizzazione dell'impianto,
4. a sostituire gli alberi che, per qualunque motivo non dovessero attecchire, con altri di eguale grandezza.

b) Si impegna espressamente:

1. a realizzare con onere finanziario a suo integrale carico, strutture o impianti di rilievo socio-sanitario - utilità sociale - o di riqualificazione territoriale significativi nel COMUNE DI RAGUSA sino alla concorrenza dell'importo di Euro 1.987.200,00 oltre IVA e oneri professionali, secondo le indicazioni dettate dall'Amministrazione di Ragusa anche in ordine ai tempi di esecuzione e consegna.
2. A prestare, a Garanzia dell'esecuzione delle opere compensative, una fideiussione bancaria o assicurativa per il valore di cui sopra, oltre l'importo dell'IVA e degli oneri professionali quantificati convenzionalmente nella misura del 10% dell'importo dei lavori, dopo l'ottenimento dell'autorizzazione e prima dell'inizio dei lavori dell'Impianto Fotovoltaico, in modo da consentirne la realizzazione da parte del Comune in caso di inadempienza.
3. A redigere, a proprie spese, progetto esecutivo delle opere che saranno individuate dal Comune, in base al vigente prezzario regionale, da sottoporre all'approvazione dello stesso Comune prima dell'inizio dei lavori dell'impianto fotovoltaico,
4. A realizzare tutte le opere compensative entro e non oltre la materiale connessione dell'Impianto Fotovoltaico alla rete elettrica nazionale,
5. A sottoporre a collaudo (o certificato di regolare esecuzione) le opere entro e non oltre mesi uno dalla loro ultimazione.
6. A consegnare le opere al Comune entro e non oltre gg. 15 dall'avvenuto Collaudo.
7. A garantire la copertura economica delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria delle opere realizzate fino alla concorrenza di un importo pari al 5% del valore della Misura Compensativa e rivalutati secondo l'indice ISTAT, per l'intera durata dell'IMPIANTO;

c) si impegna, infine, in base alle regole generali vigenti nel Comune per la realizzazione di opere nel suo territorio:

1. a consentire l'accesso all'impianto fotovoltaico per eventuali controlli, ai funzionari e/o amministratori che saranno all'uopo delegati,
2. A comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori dell'impianto.

Art. 2 - Inottemperanza

Nel caso in cui entro il termine di cui al punto b) capoverso 5 non dovessero essere realizzate tutte le opere di compensazione, il Comune avrà facoltà di chiedere il versamento del Valore pattuito o la parte residua dello stesso, oppure, in caso di inottemperanza avrà facoltà di incamerare la fideiussione prestata, con la quale realizzerà direttamente le Opere compensative, restando inteso che il pagamento delle somme o l'incameramento della fideiussione avrà effetto liberatorio per la ditta relativamente all'obbligo assunto con la presente convenzione.

Art. 3 - Esecuzione dei lavori di compensazione

I lavori di compensazione saranno eseguiti, come opera pubblica, sotto la direzione di tecnico di fiducia della società ed avranno un Responsabile Unico del Procedimento nominato dal Comune, con onere a carico della ditta.

La corretta esecuzione sarà certificata mediante certificati di regolare esecuzione, redatti dalla direzione lavori ed approvati dal RUP.

Art. 4 - Oneri ed obblighi del Comune

Il Comune si impegna:

a) ad individuare le opere compensative da realizzare e comunicarle formalmente, con apposito elenco accompagnato dalle somme destinate ad ogni lavoro,

b) a nominare un responsabile del procedimento per tutte le opere da realizzare, tra i propri dipendenti.

Art. 5 - Norme generali

1. Resta inteso che l'efficacia della presente convenzione è subordinata al rilascio dell'Autorizzazione Unica e di tutti i permessi necessari per la realizzazione, la connessione e la gestione dell'Impianto Fotovoltaico.

2. Le eventuali controversie che dovessero insorgere durante l'esecuzione e/o per l'applicazione della presente convenzione saranno devolute alla giurisdizione ordinaria.

3. Foro competente è quello di Ragusa.

4. Ai fini fiscali e della registrazione l'impresa dichiara di essere soggetta all'I.V.A.

5. Le spese relative alla presente convenzione, bolli, registrazione ed altre, sono a carico della ditta, che le assume.

Richiesto, io _____ segretario
comunale ho ricevuto la presente convenzione in forma pubblica, dattiloscritto da persona di mia fiducia su numero facciate e quante righe occorrono per la chiusura della stessa, che dopo la lettura e conferma delle parti, viene sottoscritto come segue:

IL DIRIGENTE

Arch. ENNIO TORRIERI

PER LA DITTA

Goeritz Rainer