



COMUNE DI RAGUSA

N. 260
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE
del 11 GIU. 2010

OGGETTO: LL.RR. 61/’81 E 31/’90 – APPROVAZIONE PIANO DI SPESA PER L’ANNO 2010 – Proposta per il consiglio

L’anno duemila Dieci’ Il giorno un’ alle ore 13,40
del mese di giugno nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l’intervento dei Signori:

Presiede la seduta l’Assessore Angiomo, S. M. Melfe

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assentti
1) dr. Rocco Bitetti	z'	
2) geom. Francesco Barone	z'	
3) sig.ra Maria Malfa		
4) rag. Michele Tasca	z'	
5) dr. Salvatore Roccaro	z'	
6) Sig. Biagio Calvo	z'	
7) dr. Giovanni Cosentini	z'	z'
8) sig.ra Elisabetta Marino	z'	
9) ing. Salvatore Giaquinta	z'	
10) sig. Salvatore Occhipinti	z'	

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Boncione

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull’argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 51323 /Sett. VII del 03.06.2010
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
 - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.18 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

Viste le LL.RR. 61/81 e 31/90

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Alfonso Gelsi

L'ASSESSORE ANZIANO

PSM

IL SEGRETARIO GENERALE

[Redatto]

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
15 GIU. 2010 fino al 29 GIU. 2010 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

15 GIU. 2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salentini Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 15 GIU. 2010 al 29 GIU. 2010
~~SENZA OPPOSIZIONE/CON OPPOSIZIONE~~

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 15 GIU. 2010 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

15 GIU. 2010

Ragusa, li

~~senza opposizione/CON OPPOSIZIONE~~

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia conforme da conservare presso la Città di Ragusa

Ragusa, li 15 GIU. 2010



[Redatto]

IL FUNZIONARIO C. S.

(Giuseppe Turato)



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
Nº 260 del 11 GIU. 2010

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII

Prot n. 51323 /Sett. VIII del 03.06.2010

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: LL.RR. 61/’81 E 31/’90 – APPROVAZIONE PIANO DI SPESA PER L’ANNO 2010 – Proposta per il consiglio

Il sottoscritto arch. Colosi Giorgio Dirigente del Settore VIII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che l’attuazione delle LL.RR. 61/81 e 31/’90 sul risanamento ed il recupero edilizio del centro storico di Ibla e di alcuni quartieri di Ragusa, avviene mediante programmi stralcio annuali, formulati dall’apposita Commissione per il Risanamento prevista dall’art. 4 della legge medesima;

che la Regione Siciliana, con legge regionale n. 6 del 14.05.1009, art. 53, ha assegnato al Comune di Ragusa, relativamente al triennio 2009-2011, per le finalità dell’art. 18 della l.r. 61/81 la somma annua di **Euro 5.000.000,00** per ciascuno dei tre anni;

che la Commissione Risanamento, con verbale n. 917 del 03.06.2010 ha formulato ed approvato un piano stralcio di spesa relativo all’anno 2010, allegato alla presente, che prevede la realizzazione di opere finanziate con i sopracitati fondi;

Per quanto sopra si propone all’On.le G.M. di sottoporre all’approvazione del Consiglio Comunale il Piano di Spesa 2010 delle ll.rr. 61/’81 e 31/’90 per l’importo complessivo di **Euro 5.000.000,00** ;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l’art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Proporre al Consiglio

- 1 – Approvazione del Piano di Spesa 2010 relativo ai fondi delle ll.rr. 61/’81 e 31/’90, per l’importo complessivo di Euro 5.000.000,00 assegnati al Comune di Ragusa ai sensi dell’art. 53 della l.r. 14.05.2009 n. 6 che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante (allegato “A”).**
- 2 – Dare atto che il programma di cui al superiore punto 1) viene attuato con i finanziamenti concessi dalla Regione ai sensi dell’art. 18 della citata l.r. 61/’81 pari a complessivi € 5.000.000,00 così distinti:**
 - € 4.608.295,00 al cap. 2504 “Interventi art. 18 l.r. 61/’81” spese in conto capitale
 - € 391.705,00 per spese correnti così distinte:
 - € 201.705,00 ai cap. 2174, 2174.1, 1381.5 per il personale dell’ufficio centri storici (progetti speciali, posizioni organizzative, redazione piano di settore sulla vulnerabilità sismica);
 - € 190.000,00 al cap. 2109 per Oneri Commissione Risanamento, oneri funzionamento U.T.O., oneri per spedizione e stampa bimestrale “Ragusa sottosopra-Orizzonti”, oneri per incarichi a liberi professionisti, spese rappresentanza, Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale;
- 3 – Dare atto che gli interventi di cui al punto 2) sono inseriti nel bilancio di previsione 2010 approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 49 del 22.04.2010**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 03 GIU. 2010

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 5.000.000,00 FONDI - R. 01/81 ART. 18
Va imputata al cap. 2506.2109 - 2174-
2176.1 e 1381.5 BIL. 2010 g.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II, 03/06/2010

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

11/06/2010

Il Responsabile Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) PIANO DI SPESA 2010
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II, 03 GIU. 2010

Il Responsabile del Procedimento

Renzo Muscari

Il Capo Settore

[Signature]

Visto: L'Assessore al ramo

[Signature]

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Città Municipale
N° 260 del 11 GIU. 2010



COMUNE DI RAGUSA
917 03.07.2010
11 RISANAMENTO CENTRI STORICI
Ragusa
M. SEGRETAARIO
G. PREDILETTI

COMUNE DI RAGUSA

Commissione per il risanamento dei centri storici

(Legge Regionale n. 61 dell'11 Aprile 1981
e Legge Regionale n. 31 del 7 Agosto 1990)

PIANO DI SPESA ANNO 2010



Premessa

I fondi assegnati al Comune di Ragusa per l'anno 2010 ai sensi delle LL.RR. 61/’81 e 31/’90 sono i seguenti:

Fondi Assessorato Territorio e Ambiente		€
Fondi Art. 18 L.R. n. 6 del 14.05.2009 art. 53		€ 5.000.000,00
di cui		
per spese generali 8,50%	€ 391.705,00	
per investimenti ed incentivazione attività economiche	€ 4.608.295,00	
TOTALE FINANZIAMENTI		€ 5.000.000,00

Il presente Piano di Spesa 2010 è in ordine temporale il quarto dell'Amministrazione retta dal sindaco Nello Di Pasquale.

Questa programmazione si colloca in una particolare fase storica della città di Ragusa, infatti il Consiglio Comunale, già da qualche settimana, è impegnato nella discussione che porterà all'approvazione del Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico.

Nelle more che tale piano particolareggiato venga adottato dal Consiglio Comunale, e si possano attuare gli interventi specifici in esso previsti, è intendimento dell'Amministrazione Comunale proseguire l'opera di riqualificazione del centro storico di Ragusa puntando al completamento delle opere in corso di progettazione (Caserma carabinieri, via Roma, emissario acque nere ss 194), alla manutenzione straordinaria di infrastrutture primarie quali rete idrica e fognaria di via Torrenuova, via M.P.Arezzo e via ten. La Rocca, alla manutenzione del patrimonio comunale (immobili, sedi viarie, giardini, impianti tecnologici, sala Falcone-Borsellino), alla salvaguardia e valorizzazione del patrimonio monumentale del centro storico, ed infine alla concessione di contributi ai residenti in centro storico per il recupero del patrimonio edilizio abitativo e l'incentivazione di nuove attività economiche.

Come sempre si è tenuto conto delle problematiche e delle priorità che l'ufficio riscontra quotidianamente nonché delle indicazioni pervenute da parte di consiglieri comunali e circoscrizionali, di rappresentanti delle istituzioni religiose e più in generale dei fruitori del centro storico.

In sintesi il piano di spesa 2010 è così strutturato:

1 – Spese Generali 8,50% (art. 13 l.r. 61/’81):

Sono previsti oltre agli oneri per il personale dell’Ufficio centri storici (progetti speciali, posizioni organizzative, Piano di settore sulla vulnerabilità sismica) anche gli oneri per il funzionamento della Commissione Risanaamento e dell’ufficio tecnico centri storici, per la pubblicazione del bimestrale “Ragusa sottosopra-Orizzonti”, per l’affidamento di incarichi a liberi professionisti, per spese di rappresentanza.

E’ inoltre previsto il finanziamento di Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale consolidate negli anni, che contribuiscono alla rivotizzazione del Centro Storico, quali Festival Organistico, Ibla Gran Prize, Rassegne Cinema-Teatro, Ibla Buskers, Stagione Concertistica Melodica, Convegni, protocollo d’intesa con la Banda Musicale.

2 – Potenziamento infrastrutture – 2° comma art. 18

Premesso che almeno l’80% dei finanziamenti (2° comma art. 3 l.r. 61/’81) sono destinati al centro storico di Ragusa Ibla (zona A), gli interventi sono stati suddivisi in tre macro capitoli:

- A – Completamento opere in corso
- B – Infrastrutture ed Interventi manutentivi
- C – Riqualificazione Urbana e patrimonio monumentale

A – Completamento opere in corso

Sono previste delle maggiori somme per il completamento di tre opere in corso di progettazione quali il recupero degli immobili comunali di Corso Don Minzoni 2-4 e via XI febbraio al servizio della stazione dei Carabinieri di Ragusa Ibla (€ 200.000,00), il progetto di riqualificazione di via Roma (€ 350.000,00) ed il progetto di manutenzione emissario acque nere vallata Santa Domenica (€ 150.000,00)

B – Infrastrutture ed interventi manutentivi

La vetustà delle reti tecnologiche di alcune zone del quartiere di Ibla è fonte di infiltrazioni e notevoli disagi nelle abitazioni private, fenomeno già presente da tempo ma che ora ha assunto delle dimensioni notevoli a causa delle perdite sempre più consistenti.

Per questo motivo è intendimento dell'Amministrazione dare soluzione ad un problema urgente ed indifferibile che investe la zona a sud di Ragusa Ibla e più precisamente la via Torrenuova e la via M.P. Arezzo, nonché la via ten. La Rocca realizzando una manutenzione straordinaria delle reti idriche e fognarie e rifacendo il manto della sede stradale.

Sono previsti € 600.000,00 per un tratto di via Torrenuova, € 600.000,00 per via M.P. Arezzo ed € 243.295,00 per via ten. La Rocca.

Ritenendo inoltre di fondamentale importanza la manutenzione ordinaria del patrimonio comunale al fine di mantenerne l'efficienza e garantirne la pubblica fruibilità sono previsti fondi pari a € 400.000,00 ripartiti per :

- a. Immobili di proprietà comunale;
- b. Reti fognarie e idriche
- c. Vallate e gestione del verde pubblico
- d. Sedi viarie, segnaletica, pubblica illuminazione, arredo urbano ed abbattimento barriere architettoniche

Due interventi specifici di manutenzione riguarderanno la Sala Falcone-Borsellino (€ 30.000,00) e la copertura del Convento del Carmine. (€ 50.000,00).

C – Riqualificazione Urbana ed Interventi sul patrimonio monumentale:

In tema di riqualificazione urbana sono previsti € 265.000,00 per l'esproprio funzionale all'intervento di rimodulazione assetto viario accesso nord-est di Ibla (via Peschiera) e realizzazione parcheggio scambiatore. Tali fondi vanno ad aggiungersi a quelli già stanziati (€ 135.000,00) per potere avviare le procedure di esproprio propedeutiche alla realizzazione dell'opera.

Vengono previsti € 300.000,00 l'arredo urbano di Piazza G.B. Odierna i cui lavori sono nella fase finale di esecuzione ed € 100.000,00 per estensione dell'impianto di video sorveglianza nel centro storico Ragusa zona B1.

Per quanto riguarda gli interventi sul patrimonio monumentale, verranno concessi, previa stipula di protocolli d'intesa per una migliore fruibilità dei beni, contributi alle chiese del centro storico per attivare interventi di restauro e manutenzione a salvaguardia oltre che delle fabbriche anche delle opere d'arte mobili, altari, pavimentazioni, organi ed affreschi in esse contenuti. In particolare verranno concessi contributi alla Chiesa Madre di san Giorgio (€ 70.000,00), alla Parrocchia Anime Sante del Purgatorio (€ 70.000,00), alla Chiesa dell'Itria (€ 30.000,00), alla Cattedrale San Giovanni Battista (€ 60.000,00) ed alla Chiesa dell'Ecce Homo (€ 80.000,00).

Verrà inoltre realizzata una stele commemorativa dello scienziato ragusano Giovan Battista Hodierna nella zona di san Paolo dove egli è nato nel 1597 ed ha vissuto.

Infine sono previsti € 600.000,00 per contributi a privati finalizzati al recupero del patrimonio edilizio abitativo sia estetico sia da un punto di vista antismistico in esecuzione del Regolamento Comunale approvato dal C.C. con delibera n. 31 del 14.06.2000 e della graduatoria approvata dalla G.M. con delibera n. 388 del 14.05.2002 che con questo ulteriore finanziamento si prevede possa essere esaurita.

3 - Incentivazione attività economiche – 3° comma art. 18

Per l'esercizio finanziario in corso sono stati previsti € 400.000,00 (di cui almeno l'80% a Ibla) in grado di soddisfare parte delle richieste avanzate dai cittadini sulla base del "Bando per la erogazione dei contributi Incentivazione Attività Economiche", approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 60/1996 e modificato con successive delibere n. 5/2007 e n. 18/2008.

Programma d'Interventi

Fondi Art. 18

Con l.r. n. 6 del 14.05.2009, art. 53 sono stati assegnati al Comune di Ragusa fondi pari a **€ 5.000.000,00** (per il triennio 2009-2010-2011 continua ad applicarsi, aumentata fino a 5.000 migliaia di euro per ciascuno dei tre anni, la disposizione di cui all'art. 45 comma 15 della l.r. 07 Marzo 1997 n. 6 e successive modifiche ed interazioni).

PROGRAMMA D'INTERVENTI

1	SPESE GENERALI 8,50%	importi
1.01	Oneri per il personale dell'Ufficio Centro Storici: § - Progetti speciali § - Posizioni organizzative § - Oneri per Redazione Piano di settore sulla vulnerabilità sismica	201.705,00
1.02	Oneri funzionamento Commissione Risanamento e U.T.O. § - Oneri di funzionamento della Commissione Risanamento § - Promozione e divulgazione nel bimestrale "Ragusa sottosopra-Orizzonti" dell'attività della Commissione inerente l'attuazione della legge regionale 61/81 e pubblicazione documenti. § - Oneri di funzionamento dell'U.T.O. § - Oneri per incarichi a Liberi Professionisti riguardanti tutte le prestazioni previste nella vigente legislazione LL.PP § - Spese rappresentanza	60.000,00
1.03	§ - Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale consolidate negli anni che contribuiscono alla rivitalizzazione del centro storico quali Festival Organistico, Ibla Gran Prize, Rassegne Cinema-Teatro, Ibla Buskers, Stagione Concertistica Melodica, Convegni, protocollo d'intesa Banda Musicale	130.000,00
		=====
	subtotale spese generali 8,50%	391.705,00

2	POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE - 2° comma	
	A – COMPLETAMENTO OPERE IN CORSO	
2.01	Maggiore spesa per Progetto di recupero degli immobili comunali di Corso Don Minzoni 2-4 e via XI febbraio al servizio della stazione dei Carabinieri di Ragusa Ibla	200.000,00
2.02	Maggiore spesa per progetto di riqualificazione di via Roma.	350.000,00
2.03	Maggiore spesa per Progetto di Manutenzione emissario acque nere vallata Santa Domenica (tratto ss 194)	150.000,00
	B – INFRASTRUTTURE ED INTERVENTI MANUTENTIVI	
2.04	Interventi di rifacimento reti idriche e fognanti e ripavimentazione della sede stradale di via Ten. La Rocca	243.295,00
2.05	Interventi di manutenzione straordinaria alle reti idriche e fognanti e ripavimentazione della sede stradale di un tratto di via Torrenuova.	600.000,00
2.06	Interventi di manutenzione straordinaria alle reti idriche e fognanti e ripavimentazione della sede stradale di via M. P. Arezzo.	600.000,00
2.07	Lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali del centro storico e abbattimento barriere architettoniche.	100.000,00
2.08	Lavori di pronto intervento e manutenzione reti fognarie e idriche del centro storico	100.000,00
2.09	Lavori di pronto intervento e manutenzione vallate e gestione del verde pubblico nel centro storico.	100.000,00
2.10	Lavori di pronto intervento e manutenzione sedi viarie, segnaletica orizzontale e verticale, pubblica illuminazione e arredo urbano del centro storico e abbattimento barriere architettoniche.	100.000,00

2.11	Lavori di Manutenzione Sala Falcone-Borsellino a Ragusa Ibla	30.000,00
2.12	Lavori di Manutenzione copertura Convento del Carmine.	50.000,00
	C – RIQUALIFICAZIONE URBANA E PATRIMONIO MONUMENTALE	
2.13	Maggiore somma per procedura espropriativa relativa all'intervento di rimodulazione assetto viario esistente accesso nord-est del centro storico di Ibla e realizzazione parcheggio scambiatore	265.000,00
2.14	Lavori di Arredo urbano Piazza G.B. Odierna a Ragusa Ibla	300.000,00
2.15	Maggiore somme per estensione impianto video sorveglianza cento storico Ragusa zona B1	100.000,00
2.16	Contributo alla Chiesa Madre ed insigne collegiata Parrocchia san Giorgio per restauro altari navate laterali, restauro cupola del santissimo e restauro opere d'arte mobili con particolare riferimento allo stemma matriciale ed ai volumi d'archivio.	70.000,00
2.17	Contributo alla Parrocchia Anime Sante del Purgatorio per completamento restauro e rimontaggio organo Serassi-Allieri giusto protocollo d'intesa sottoscritto il 21.01.2010	70.000,00
2.18	Contributo per cofinanziamento lavori di rifacimento pavimentazione Chiesa dell'Itria a Ragusa Ibla	30.000,00
2.19	Contributo alla Cattedrale San Giovanni Battista per interventi di manutenzione straordinaria Affreschi Cappella del Battistero e manutenzione villette laterali.	60.000,00
2.20	Contributo alla Parrocchia Chiesa Ecce Homo per riqualificazione sagrato ed eliminazione umidità di risalita	80.000,00
2.21	Realizzazione stele commemorativa allo scienziato ragusano G.B. Odierna nella zona San Paolo a Ragusa Ibla	10.000,00

2.22	Concessione di contributi per il recupero dell'edilizia abitativa dei centri storici e per il restauro delle facciate esterne compreso gli interventi di miglioramento statico o di adeguamento antisismico.	600.000,00
3	INCENTIVAZIONE ATTIVITA' ECONOMICHE - 3° comma	400.000,00

	subtotale investimenti e incentivazione attività economiche	4.608.295,00
	TOTALE FONDI art. 18	5.000.000,00