



0476
Rag - 8° Lett.

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 138
del 30 MAR. 2005

OGGETTO: Acquisto dell'immobile sito a Ragusa in via San Vito angolo via Sant'Anna.

L'anno duemila cinque Il giorno quinde alle ore 16,15
del mese di Marzo nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Salerni

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari		n'
2) Sig.ra Alessandra Failla	n'	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	n'	
4) Arch. Giovanni Carfi	n'	
5) Dr. Antonio Di Paola		n'
6) Prof. Carmelo La Porta	n'	
7) Sig. Marco Dimaggio	n'	
8) Ing. Vito Frisina	n'	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott.^{ssa} Angela Occhipinti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 331 /Sett. VIII del 10/02/2005
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
- ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 01/04/05 fino al 15/04/05 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

04/04/05

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

04/04/05

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 01/04/05 al 15/04/05

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 01/04/05 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 01/04/05 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

12 APR. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Agostino)

Ragusa, li 12 APR. 2005



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII

Prot n. 331/VIII del 10.02.2005

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: acquisto dell'immobile sito a Ragusa in via San Vito angolo via Sant'Anna.

Il sottoscritto arch. Giorgio Colosi, Dirigente del Settore VIII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con nota assunta al protocollo Generale il 18.11.2003 al n. 66481 il dott. Andrea Ottaviano nato a Ragusa il 23.07.1940 ed ivi residente in via Giusti n. 2, a nome proprio, dei germani Giovanni e Giorgio e degli altri consanguinei aventi diritto, nella qualità di proprietari dell'immobile sito in via Sant'Anna n. 1 e vicolo San Vito n. 133, parzialmente diruto, hanno manifestato la loro disponibilità alla vendita del suddetto immobile a favore del Comune di Ragusa.

Originariamente l'intera proprietà conteneva altre unità immobiliari che furono espropriate e demolite (anni '60) in occasione della costruzione del Ponte San Vito. In tale circostanza i proprietari hanno lamentato la cattiva esecuzione dei lavori di demolizione evidenziando l'impossibilità di sfruttare l'immobile rimaneggiato e che quindi non hanno più utilizzato. Gli Stessi hanno iniziato un'azione giudiziaria nei confronti del Comune di Ragusa che si è conclusa con la Sentenza della Corte d'Appello di Catania, notificata in forma esecutiva il 27.04.1992, con la quale l'Amministrazione Comunale è stata condannata al pagamento della somma complessiva di £ 324.852.865 (€ 167.772,50) che è stata liquidata ai proprietari (dott. Andrea Ottaviano e altri aventi diritto) con delibera di G. M. n. 1199 del 29.06.1992.

Nel mese di Novembre del 2003 i vari immobili che costituiscono l'attuale proprietà degli Offerenti, versavano in uno stato di totale abbandono già da diversi anni, erano parzialmente crollati e si presentavano privi di copertura. Le murature esistenti, così come ogni altro elemento costruttivo, avevano perso la loro consistenza statica e concreta era la possibilità di ulteriori e improvvisi crolli. Inoltre tutta l'area era stata invasa da vegetazione arbustiva spontanea ed era diventata, nel corso degli anni, rifugio di topi e ricettacolo di rifiuti di vario genere. Una tale situazione di degrado urbanistico/edilizio e igienico/sanitario che si era venuta a creare ha spinto l'Amministrazione Comunale, nel mese di Dicembre del 2003, a rimuovere le macerie e la spazzatura presente nella zona onde scongiurare ulteriori pericoli per la pubblica e privata incolumità.

Attualmente esiste la sola area di sedime recintata in parte con rete metallica e in parte con resti "puliti" delle murature perimetrali che componevano l'immobile.

Nelle previsioni del P. R. G. l'intera area è destinata a verde pubblico.

Sulla scorta della situazione sopra descritta si è stimato l'immobile offerto in vendita in € 71.545,41 giusta perizia dell'ing. Carmelo Raniolo che si intende allegata alla presente proposta e ne fa parte integrante. Nella suddetta valutazione si è fatto riferimento ai prezzi utilizzati per la stima di cui al recente progetto di "recupero della zona abbandonata di Carmine Putie" (colato di fronte al Tribunale Immofofo alla zona in parola) che erano stati determinati da apposita Commissione di cui alla Determinazione Sindacale n. 192 del 26.10.1998.

Per quanto sopra si propone all'on. Giunta di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopra citata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della Legge n. 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L. R. n. 44/91 e successive modifiche:

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge:

DELIBERA

- 1) Acquisire l'immobile diritto e fatiscente sito a Ragusa in via Sant'Anna angolo via San Vito distinto al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 269 particelle n. 223/1, n. 223/2, n. 221/1, n. 222, n. 227, n. 228 di proprietà del dott. Andrea Ottaviano, dei propri eredi e di altri consanguinei aventi diritto per l'importo stimato di € 71.545,41 la cui area di sedime è destinata a verde pubblico nelle previsioni del P. R. G.;
- 2) Prelevare l'importo occorrente di € 71.545,41 dai fondi del Bilancio Comunale di cui all'art. 18 della L. R. n. 44/91, capitolo n. 1005.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Ragusa li.

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li.

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 1.545,41
Va imputata al cap. 2805 P.M. 2005 P.M. 47

Ragusa li.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li.

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

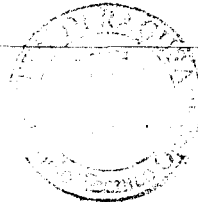
Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Relazione di stima dello 07.02.2005
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, 10.02.2005

Il Tecnico
Ing. Carmelo Raniolo



Il Capo Settore VIII
Arch. Giorgio Colosi

Visto: L'Assessore al ramo
On. Giorgio Chessari