

SAAG (S.H. PIT)



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 110
del 16 MAR. 2005

OGGETTO: Impegno maggiore spesa di € 80.000,00 per acquisizioni immobili antistanti Tribunale..

L'anno duemila Cinque Il giorno sedici alle ore 16,30
del mese di Marzo nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco A. Andemio Solentis

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	3'	
2) Sig.ra Alessandra Failla	2'	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	2'	
4) Arch. Giovanni Carfi		3'
5) Dr. Antonio Di Paola	2'	
6) Prof. Carmelo La Porta	3'	
7) Sig. Marco Dimartino	3'	
8) Ing. Vito Frisina	3'	

Assiste il Segretario Generale Dott. Gaspare Licodini

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 22 /Sett. PIT del 09/03/2005
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 18/03/05 fino al 01/04/05 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

21/03/05

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 28/97.

Ragusa, li

24/03/05

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 18/03/05 al 01/04/05

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 18/03/05 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

18/03/05 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

29 MAR. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copie conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li

29 MAR. 2005

IL FUNZIONARIO AL SERVIZIO
(Dott.ssa G. Adamo)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	PIT

Prot n. 22 /Sett. PIT del 09.03.05

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO Impegno maggiore spesa di € 80.000,00 per acquisizioni immobili antistanti il Tribunale.

Il sottoscritto, ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore PIT, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

Che con D.P.R.S. n. 94/Segr. DPR del 18.06.02, è stato ammesso a finanziamento, per un importo complessivo di € 28.346.202,00, il P.I.T. n. 2 "Quattro città ed un parco per vivere gli Iblei".

Che tra gli interventi del suddetto PIT è previsto, al n. 122, "Recupero della zona abbandonata di Carmine Putie (Isolato di fronte al Tribunale), per la realizzazione di uno spazio di aggregazione e di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale-commerciale e parcheggi" dell'importo di € 2.100.000,00 + € 246.900,00 a carico del bilancio comunale.

Che il progetto esecutivo, approvato con determina dirigenziale n. 700/04, prevede l'acquisizione di parte degli immobili antistanti il Tribunale per un importo totale di € 293.214,30.

Che non è stata prevista l'espropriazione degli stessi in quanto, essendo decaduti i vincoli preordinati all'esproprio, avrebbe comportato l'attivazione della procedura di variante al P.R.G. con un allungamento dei tempi fino a nove mesi (fra adozione di Consiglio, pubblicazione e approvazione alla Regione) e inoltre non si avrebbe avuto certezza di spesa in quanto i valori di stima, coincidenti con quelli inizialmente previsti per acquisizione avrebbero potuto essere oggetto di opposizione con conseguente possibile aggravio di spese.

Considerato:

Che tra le somme previste non sono state incluse le spese notarili che ammontano a presunte € 25.000,00 di cui parte già pagate e parte da pagare.

Che alcune ditte proprietarie degli immobili da acquisire hanno formulato richieste diverse da quanto previsto in progetto e comunque ritenute congrue dai progettisti e dall'ufficio.

Che è stato necessario inserire nelle previsioni di acquisizione altri immobili o parti di immobili inizialmente non previsti, in quanto formavano unità abitativa insieme ad altri in elenco oppure, in quanto l'esecuzione dei lavori avrebbe potuto comportare il crollo degli stessi.

Che la maggiore spesa prevista per quanto sopra indicato ammonta a € 55.000,00, oltre alla somma presunta di € 25.000,00 per le spese notarili.

Ritenuta di rilevante importanza la definizione in tempi brevissimi della questione in quanto l'intervento da realizzare, rappresenta un intervento PIT con un cronogramma ben preciso il cui mancato rispetto può comportare la perdita della premialità se non addirittura del finanziamento delle somme che vengono fissate nel programma.

Per tutto quanto indicato nella parte motiva del provvedimento si ritiene opportuno quindi impegnare la maggiore spesa di € 80.000,00 di cui € 55.000,00 per acquisizioni e € 25.000,00 per spese notarili.

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

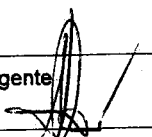
1. Autorizzare l'utilizzo di una parte della risorsa già impegnata in bilancio, pari a € 80.000,00 come maggiore spesa per l'acquisizione degli immobili siti di fronte al Tribunale, e relative spese notarili, necessari per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi.
2. Far fronte alla spesa complessiva di € 80.000,00 con i fondi dell'art. 18 L.R. 61/81 cap. 2504, bil. 2005, residui 1997, imp. 706/05, liquid. 1270/05.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____

I Il Dirigente



Ragusa li, _____

II Dirigente

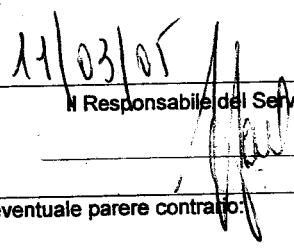
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 80.000,00
Va imputata al cap. 250h Residui 97 - Imp. 106/05
sp. 1270/05

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

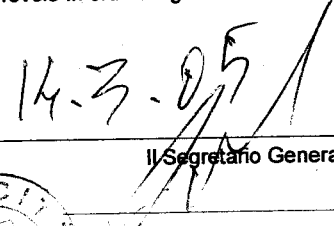
Ragusa li, _____

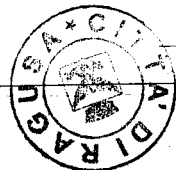
Il Responsabile del Servizio Finanziario

11/03/05


Ragusa li, _____

Il Segretario Generale

14-3-05




Motivazione dell'eventuale parere contrario.

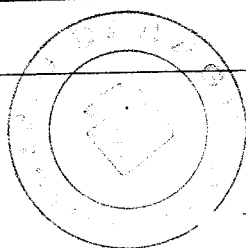
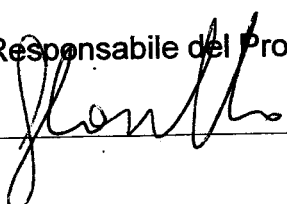
Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo

