



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 222
del 13 MAG. 2010

OGGETTO : "lavori di completamento e restauro della chiesa S. Vincenzo Ferreri per infrastrutture di Interesse Comune – Auditorium musicale e attività compatibili". - Approvazione variante in applicazione dell'art. 25 lett. b) della legge n. 109/94 , coordinata con la L. R. n. 7 /2002 e successive modifiche ed integrazioni .

L'anno Duemila dieci Il giorno Tredecim alle ore 13,15
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione , si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori

Presiede la seduta il Assessore Anziano, Sig. Maria Melfe

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	n'	
2) geom. Francesco Barone	n'	
3) sig.ra. Maria Malfa		
4)) Rag. Michele Tasca		n'
5) dr. Salvatore Roccaro		n'
6) sig. Biagio Calvo		n'
7) dr. Giovanni Cosentini		n'
8) sig.ra Elisabetta Marino	n'	
9) ing. Salvatore Giaquinta	n'	
10) sig. Salvatore Occhipinti	n'	

Assiste il Segretario Generale Dott. Benedetto Buscema

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 27692 /Sett. VIII del 26-03-2010

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

Viste le LL.RR. 61/81 e 31/90

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1.Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

2. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 - 2° comma - della L.R. n. 44/91, con voti unanimi e palesi.

Proposta parte integrante ,Schema Atto di Sottomissione , Relazione Tecnica, Verbale di Validazione.

All.: elaborati grafici

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
17 MAG. 2010 fino al 31 MAG. 2010 per quindici giorni consecutivi.

17 MAG. 2010

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licia Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

17 MAG. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Benedetto Bascema)

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

17 MAG. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.

(Giuseppe Iurato)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
17 MAG. 2010 al 31 MAG. 2010
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno
17 MAG. 2010 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

17 MAG. 2010 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per il procedimento.

17 MAG. 2010

Ragusa, li



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.

(Giuseppe Iurato)



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 222 del 13 MAG. 2010

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII

Pro. n. 27892 /Sett. VIII del 28.03.2010

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: "lavori di completamento e restauro della chiesa S. Vincenzo Ferreri per infrastrutture di interesse Comune – Auditorium musicale e attività compatibili". - Approvazione variante in applicazione dell'art. 25 lett. b) della legge n. 108/94 , coordinata con la L. R. n. 7 /2002 e successive modifiche ed integrazioni .

Il sottoscritto arch. Giorgio Colosi nella qualità di Dirigente del Settore VIII , propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- Con Delibera di G.M. n. 1165 del 23.10.2001 è stato approvato il progetto originario redatto dall'ufficio dei "Lavori di completamento e restauro della Chiesa San Vincenzo Ferreri a Ragusa Ibla per "infrastrutture di interesse comune" per un importo complessivo di € 826.331,03 di cui € 652.104,17 per lavori a base d'asta ed € 136.200,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

- Con Determina Dirigenziale n. 914 del 23/04/2007, l'Amministrazione è intervenuta per modificare la destinazione d'uso della struttura in " Auditorium musicale e attività compatibili" e appaltati all'impresa C.G.S. s.r.l. con contratto n. 29790 del 29/04/2008, registrato a Ragusa in data 13/05/2008 al n. 102 , l'importo della variante in questione ha comportato una spesa complessiva di € 953.802,69 di cui € 626.692,34 per lavori a base d'asta ed € 346.300,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione .

- In conseguenza e per effetto della demolizione dell'Istituto ex I.P.S.I.A. situato in Piazza G.B. Marini e disposto a ridosso della fiancata della Chiesa San Vincenzo Ferreri è affiorata una facciata con la presenza di dissesti e perciò bisognosa di interventi di consolidamento mirati al miglioramento strutturale con sarciture , il rifacimento di alcune zone con il metodo del " cucì e scucì " , iniezioni di calce idraulica e l'esecuzione di tiranti per ammorzare il cantonale della struttura , prima appoggiato con l'edificio demolito e altri lavori pertinenti .

- Durante l'esecuzione dei lavori appaltati alla C.G.S. s.r.l. con nota del 03.03.2009 prot. 272 ,la Soprintendenza ha disposto " prima di procedere a qualunque lavoro di intonacatura delle pareti,di restauro degli stucchi, della cornice e della posa del controsoffitto , bisognerà presentare a questa Soprintendenza un progetto delle opere di restauro da realizzare " .

- Con Determina Dirigenziale n. 49 del 10.03.2009 , emessa dal settore V è stato disposto il recesso del contratto d'appalto per effetto della nota prefettizia n. 8085/2008/15.000/ U. A. /Area I Bis . A seguito del recesso , i lavori realizzati dall'impresa C.G.S. s.r.l. risultano di € 299.843,50 , come risulta dallo stato finale del 01.06.2009 e dal certificato di regolare esecuzione emesso dai Direttori dei Lavori in data 15/07/2009 .

- Con lo stesso Provvedimento n. 49/2009 è stato determinato che i lavori rimasti incompleti , siano affidati alla ditta risultata seconda estratta , come da verbale di gara, approvato con determina dirigenziale n. 29/ V del 22/01/2008, previo interpello . Successivamente l'impresa ELLEPI s.r.l. interpellata , accoglie l'invito e sottoscrive l'assunzione del completamento dei lavori di che trattasi,con contratto n. 29876 di rep. del 20.11.2009 per un importo residuo di € 382.649,85 al netto del ribasso d'asta . Ne deriva che l'importo complessivo dell'appalto residuo nella fase di riappalto , risulta di € 873.092,91 , di cui € 350.000,00 con finanziamento piano di spesa 2009 art. 18 L. R. 61/81 ed € 523.092,91 come somma residua, proveniente dall'appalto recesso . Secondo la presente variante risulta un importo dei lavori di € 716.063,35 pari ad € 666.564,20 al netto , da cui detratti € 382.649,85 come importo residuo , ne deriva una differenza di € 283.914,35 quale maggiore importo contrattuale .

- Considerato che si rende necessario provvedere a realizzare i lavori di consolidamento della facciata , come sopra descritti , principalmente per motivazioni attinenti alla sicurezza della struttura e i lavori disposti dalla Soprintendenza come sopra riportati . Dette sopravvenienze sono dovute per cause impreviste ed

imprevedibili, non richieste dall'appaltatore né dal committente, ma si rendono necessarie per il verificarsi di eventi che hanno mutato il quadro di fatto, di diritto e tecnico del progetto appaltato e del contratto e ciò in applicazione dell'art. 25 lett. b) della legge n. 109/94, coordinata con la L. R. n. 7 /2002 e successive modifiche ed integrazioni.

- Le sopravvenienze, sopra esposte, determinano la necessità di operare una variante, come detto prima, che redatta dai Direttori dei Lavori, presenta il seguente quadro economico:

Importo dei lavori così suddivisi:

Lavori a base d'asta		
Opere edili	€ 158.820,96	
Opere elettriche	€ 75.044,29	
Opere audio video	€ 60.772,63	
Opere di climatizzazione	€ 68.556,61	
Infissi in legno	€ 75.045,00	
Controsoffitto in legno	€ 67.950,00	
Opere specialistiche	€ 111.795,16	
Opere di consolidamento	€ 69.798,70	
Arredi	€ 30.280,00	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€ 716.063,35
A detrarre oneri di sicurezza	€ 39.383,48	
Restano i lavori in appalto	€ 676.679,87	
Oneri di sicurezza	€ 39.383,48	
SOMMANO	€ 716.063,35	
Somme a disposizione		
Ribasso d'asta 7,315% sui lavori in appalto		- € 49.499,13
Importo netto dei lavori	€ 666.584,20	
Imprevisti		€ 1.074,00
IVA 10% sull'importo netto dei lavori		€ 66.656,42
Spese di pubblicità LR 7/2002		€ 7.239,32
Incentivo art. 13 LR 7/2002		€ 7.746,85
Consulenza storica architettonica		€ 750,00
Spesa spostamento cavi ENEL		€ 4.500,00
Spese tecniche (progettazione e D.L.)		€ 67.473,00
Visto parcella 1,5%		€ 1.012,10
Competenze per collaudo tecno -amministra. Opere		
Eseguita da ditta COGEFIN ex CGS al netto		€ 1.413,93
Competenze (rimod. Progetto) per riappalto altra ditta		€ 4.157,18
Consulenza tecnica Coord. Sicurezza		€ 38.000,00
Contabilità e assistenza dei lavori		€ 18.800,00
Collaudo tecnico amministrativo		€ 3.071,91
TOTALE somme a disposizione		€ 172.395,99
- IMPORTO TOTALE LAVORI IN VARIANTE		€ 888.459,34
- Residuo finanziamento		€ 873.092,91
Maggiore spesa occorrente per il completamento dei lavori in variante		€ 15.366,43

- Tale variante è stata trasmessa in Commissione Centri Storici di Ragusa Ibla e la stessa ha rilasciato parere favorevole in data 18/03/2010 con verbale n. 911.

- L'impresa ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione in data 22.03.2010.

- Il geom. Giuseppe Occhipinti n. q. di Responsabile Unico del Procedimento, ha emesso in data 22/03/2010, parere tecnico favorevole con verbale di validazione redatto ai sensi dell'art. 47 del regolamento sul II. pp. Di cui al D.P.R. n. 554/1999 e ai sensi dell'art. 7/bis comma 1 l. 109/94 coordinata con LL. RR. 07/2002 - 07/2003 - 16/05.

VISTI gli artt. 15 e 12- 2° comma- della L.R. n.44/91 e successive modifiche,

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Approvare la variante dei "lavori di completamento e restauro della chiesa S. Vincenzo Ferreri per infrastrutture di interesse Comune - Auditorium musicale e attività compatibili". - in applicazione dell'art. 25 lett. b) della legge n. 109/94, coordinata con la L. R. n. 7 /2002 e successive modifiche ed integrazioni, per

un importo complessivo di € 888.459,34 , di cui € 666.564,20 per lavori al netto ed € 221.895,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione .

2) Dare atto che l'importo complessivo della variante di € 888.459,34 viene così finanziato :

- La somma di € 350.000,00 , piano di spesa anno 2009 giusta Delibera Consiliare n. 53 del 27.07.2009 ;
- La somma di € 523.092,91 .quale importo residuo appalto recesso e in particolare : € 41.217,40 impegnati Con D.G. n. 601 del 25.06.2002 - € 18.856,82 impegnati con D. G n. 571 del 19.06.2002 € 200.000,00 impegnati con D. D. n. 914 del 23.04.2007 - € 263.018,69 impegnati con D.G. n. 1165 del 23.10.2001 ed € 15.366,43 quale maggiore spesa da finanziare .

3) Dare atto di impegnare la maggiore somma di € 15.366,43 *da imputare al Cap 2504 Bilancio 2010 Residui 2005 Fondi ART. 18 L.R. 61/81 art. 6735/05 liq. 328/2010*

4) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 - 2° comma- della L.R. n. 44/91 con voti unanimi e palesi.

<p>Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p>		<p>Si da atto che la retro scritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p>	
<p>Ragusa li, <u>13/5/2010</u></p> <p>Il Dirigente</p>		<p>Ragusa li, _____</p> <p>Il Dirigente</p>	
<p>Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>L'importo della spesa di € <u>15.566,43</u> <u>Bil. 2010 Res. 1005</u> Va imputata al cap. <u>2504 - FONDI ART. 18</u> <u>L.R. 61/81 - Imp. 6855/05 - art. 238</u></p>		<p>Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.</p>	
<p>Ragusa li, <u>13/5/2010</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio Finanziario</p>		<p>Ragusa li, <u>13 maggio 2010</u></p> <p>Il Segretario Generale</p>	
<p>Motivazione dell'eventuale parere contrario:</p>			
<p><input checked="" type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione</p>			

Allegati – Parte integrante:

1 Relazione Tecnica

)

2 Schema Atto di Sottomissione

)

3 Verbale di Validazione della variante

)

4

)

Ragusa li, _____

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Giuseppe Occhipinti

Il Dirigente, Settore VIII

Arch. Giorgio Colosi

Visto: L'Assessore al ramo
Ing. Salvatore Giaquinta



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 222 del 13 MAG. 2010

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

P.zza Pola Ragusa Ibla- Tel. 0932 676786 – Fax 0932 220004

OGGETTO: Lavori di completamento e restauro della chiesa S. Vincenzo Ferreri per infrastrutture di interesse comune - Auditorium musicale e attività compatibili

VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA VARIANTE N. 2

(art. 47 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

PARERE TECNICO

(art. 7/BIS comma 1 legge 109/94 coordinata LL.RR. 07/02 – 07/03 – 16/05)

L'anno duemiladieci il giorno ventidue del mese di Marzo in Ragusa il sottoscritto Responsabile del procedimento geom. Giuseppe Occhipinti, a seguito di invito verbale, ha convocato i seguenti Sigg.ri:

- arch. Salvatore Occhipinti e ing. Anna Raniolo;

inoltre interviene lo stesso geom. Giuseppe Occhipinti in qualità di responsabile unico del procedimento; e sono state effettuate le seguenti verifiche:

1. controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 35 a 45 del Regolamento (vedi allegato);
2. conformità del progetto di variante n. 2 al documento preliminare alla progettazione;
3. conformità del progetto di variante n. 2 alla normativa vigente ed in particolare alla legge regionale n° 61/81;
4. corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
5. completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
6. completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
7. esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;

8. rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
9. esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
10. acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, in particolare il parere espresso dalla Commissione Centri Storici di Ragusa Ibla emesso in data 18 marzo 2010, con verbale n. 911, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
11. coordinamento tra le prescrizioni del progetto di variante n. 2 e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Sulla base delle verifiche effettuate, la variante di che trattasi può ritenersi valida in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

I PROGETTISTI

Arch. Salvatore Occhipinti

Ing. Anna Raniolo



**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Giuseppe Occhipinti

Si esprime parere favorevole in linea tecnica al progetto di variante inerente ai "lavori di completamento e restauro della chiesa S. Vincenzo Ferreri per infrastrutture di interesse comune. Auditorium musicale e attività compatibili".

**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Giuseppe Occhipinti



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII - LAVORI PUBBLICI E CENTRI STORICI

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

L.R. 61/81 e n° 31/90

N° 222 del 13 MAG. 2010

**COMPLETAMENTO E RESTAURO
DELLA CHIESA S. V. FERRERI PER
INFRASTRUTTURE DI INTERESSE COMUNE
- auditorium musicale e attività compatibili -**

PERIZIA DI VARIANTE N° 2

ELABORATI:

RELAZIONE GENERALE
- Quadro Economico -

TAVOLA

A.v2

**COMMITTENTE:
COMUNE DI RAGUSA**

Comunicazione del 14.05.2004 Prot. n. 934

I TECNICI:

Arch. Salvatore Occhipinti
Via Paestum, 3
97100 RAGUSA

Ing. Anna Raniolo
Via Avv. Cartia n. 4
97100 RAGUSA

IL R.U.P.

LA COMMISSIONE

COMUNE DI RAGUSA

Settore VIII
Lavori Pubblici e Centri Storici

Prot. n. 22-03-2010

cc. 888.459,34

Settore VIII

Lavori Pubblici e Centri Storici

Prot. n. 22-03-2010



RELAZIONE GENERALE

INDICE

• PREMESSA	pag. 2
• RELAZIONE TECNICA	pag. 6
1. Descrizione dello stato esistente	pag. 6
2. Lavori previsti in progetto di variante n°2	pag. 9
3. Cronologia degli interventi	pag. 13
4. Quadro economico lavori in appalto	
5. Quadro economico lavori in perizia di variante n°2	

PREMESSA

Il progetto di "Completamento e restauro della Chiesa S.V. Ferreri per infrastrutture d'interesse comune è stato approvato dalla commissione centri storici nella seduta N° 701 del 13/03/2001 ed i relativi lavori sono iniziati il 23 sett. 2003.

Con delibera n.281 del 22.04.2004 la G.M. ha ritenuto di precisare la destinazione d'uso dei locali della chiesa in oggetto come auditorium musicale ed attività compatibili, per una capienza di posti a sedere non superiore a 150

Con comunicazione del 14.05.2004 prot. 934 recapitata il 18.05.2004 è stato dato mandato ai sottoscritti di elaborare una variante comprendente una serie di interventi secondo indicazioni ed ordine di priorità così riassunto:

1. rilievo completo dei vari livelli e dei prospetti sia interni che esterni;
2. grafici dettagliati con i nuovi interventi per una corrispondenza con la nuova stima e con gli eventuali nuovi prezzi;
3. dettagli sui restauri delle decorazioni interne e indicazioni sul completamento del balcone esistente nel prospetto sud;
4. risanamento del rivestimento ceramico della cupola del campanile;
5. progetto di un contro soffitto in legno
6. passerella con accesso esterno per la manutenzione del sottotetto
7. servizi igienici provvisori per il pubblico ubicati nel locale ex oratorio a piano terra;
8. proposta sulla finitura del prospetto sud e del prospetto est della sacrestia – oratorio;
9. sostituzione dell'intonaco del prospetto nord e restauro del prospetto ovest;
10. progetto degli impianti di condizionamento, illuminazione, diffusione sonora, antintrusione e di estinzione incendi, impianto idrico, smaltimento delle acque piovane, sicurezza ed evacuazione;
11. approvvigionamento idrico;
12. servizi igienici per gli orchestrali da ubicare nei locali a primo piano sopra la sacrestia da raggiungere con una scala a chiocciola da prevedere nella variante;
13. realizzazione delle uscite di sicurezza e dell'accesso per i disabili e previsione di pedane e rampe mobili per i percorsi interni;
14. rispetto dell'integrità architettonica della chiesa e ripristino o ricostruzione dei sei altari laterali e dei gradini antistanti;

15. parere del Comando dei Vigili del Fuoco per il rilascio del certificato di conformità;
16. calcoli di verifica statica per il dimensionamento del controsoffitto e verifica della stabilità della struttura muraria esistente;
17. ancoraggio della struttura decorativa interna ai muri perimetrali;
18. opere di risanamento relative allo smaltimento delle acque piovane;
19. abbassamento di una striscia di giardino sul lato nord allo stesso livello del pavimento del portico;
20. eliminazione della doppia pendenza nella falda sud della copertura.

In conseguenza delle superiori indicazioni è stata redatta apposita perizia di variante i cui elaborati grafo-tecnici di progetto sono stati trasmessi all'Amm.ne comunale di Ragusa in data 11/01/05 .

La Commissione Risanamento Centri Storici nella seduta del 12/05/05 ha esaminato la perizia esprimendo parere favorevole a condizione che :

- vengano recepite tutte le prescrizioni formalizzate dalla Sovrintendenza ;
- venga ristudiato lo spazio riservato ai servizi per l'inserimento di N° 2 orinatoi ;
- non venga ricostruito il gradino degli altari , pur lasciando traccia della sua esistenza realizzando una base di sedime ;
- l'intervento previsto di abbassamento della quota giardino sul lato nord venga rivisto successivamente valutando attentamente il contesto circostante .

Di seguito si riportano le

PRESCRIZIONI FORMALIZZATE DALLA SOVRINTENDENZA

- a) *le malte utilizzate nelle varie fasi lavorative devono avere caratteristiche chimico-fisiche compatibili con il supporto su cui si va ad intervenire ;*
- b) *alcune voci di "Elenco Prezzi" vengano private del nome della ditta che produce il materiale ;*
- c) *il controsoffitto in legno va "attassato" ;*
- d) *le esecuzioni di intonaci siano fatte esclusivamente a mano ;*

- e) *la ferramenta degli infissi esterni deve essere di tipo tradizionale e artigianale ;*
- f) *il posizionamento dell'impiantistica (compressori condizionamento , impianto elettrico , impianto antincendio etc.) non deve interagire con le valenze architettoniche dell'edificio ;*
- g) *i corpi illuminanti , prima della loro messa in opera , vanno concordati con la Sovrintendenza ;*
- h) *venga fatto uno studio sull'acustica della chiesa che avalli la compatibilità del sacro edificio con la nuova destinazione d'uso ;*
- i) *venga prodotta relazione su come interagisce il monumento con l'area limitrofa ;*
- j) *la pulitura di porzioni di paramento lapideo con carta abrasiva non è proponibile come tecnica d'intervento ;*
- k) *la pulitura delle superfici lapidee va eseguita in conformità ai risultati della campagna di indagini preliminari all'intervento e dei campioni di restauro da sottoporre alla Commissione ;*
- l) *il formulato del trattamento relativo alla vegetazione spontanea dovrà presentare le seguenti caratteristiche :*
- *assenza di qualsiasi azione fisico-chimica , diretta o indiretta , nei riguardi del monumento ;*
 - *il prodotto nella sua formulazione commerciale deve essere incolore e trasparente ;*
 - *non deve lasciare , dopo l'applicazione , residui inerti , sono da escludere tutti i formulati colorati ;*
 - *deve essere degradabile nel tempo ad opera della microflora del substrato ;*
 - *deve presentare neutralità chimica ;*
 - *non deve essere tossico ;*

m) i prodotti utilizzati per il consolidamento della pietra devono provocare la formazione di sottoprodotti secolari , devono essere uniformemente assorbiti dalla pietra , presentare un coefficiente di dilatazione termico non molto differente da quello della pietra su cui vengono impiegati, conservare l'aspetto esteriore della pietra e , se si tratta di materiale idrorepellente, non deve rendere il materiale lapideo completamente impermeabile al vapore d'acqua.

A seguito dell'esperimento di gara d'appalto con determinazione dirigenziale n° 132 del 31 Gennaio 2008 rimase aggiudicataria l'Impresa C.G.S. s.r.l.(oggi COGEFIN S.P.A.) con sede in P.zza dei Martiri, 8 CATANIA. I lavori furono consegnati il giorno 14 Maggio 2008 come da verbale in pari data.

Il contratto con tale ditta è stato rescisso con nota n. 20148/V del 10/03/2009 con la quale il dirigente del settore V, ha comunicato alla Ditta COGEFIN S.P.A. (ex C.G.S. s.r.l), il recesso del contratto, pertanto, il completamento dei lavori è stato pertanto affidato alla ditta Ellepi s.r.l. con verbale di consegna dei lavori redatto in data 21 dicembre 2009.

In ottemperanza a quanto prescritto dalla Sovrintendenza ai Beni Culturali con nota del 3/3/2009 si perviene alla stesura di perizia di variante n°2 i cui contenuti sono relativi agli interventi specialistici per il consolidamento delle opere pittoriche e degli stucchi in gesso, collocazione del controsoffitto sul cordolo di sommità, consolidamento della facciata Nord emersa a seguito della demolizione dell'IPSIA, collocazione degli arredi per rendere la sala fruibile.

RELAZIONE TECNICA

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ESISTENTE

Prospetto principale: parete totalmente in pietra squadrata a vista. Presenta dissesti e ammaloramenti nella balaustra e nella parte bassa; il portone principale è in completo stato di degrado; la cupola del campanile è infestata da erbe presumibilmente di tipo stagionale, fuoriuscenti dalle tegoline di rivestimento.

Prospetto sud: premesso che in corso d'opera, sentito il parere del responsabile della Soprintendenza ai Beni culturali, si è deciso intonacare tutte le parti scoperte anche quelle non previste nel progetto originario (parte esterna all'abside rivolta a sud e a sud-est compreso il timpano sopra la copertura e un tratto rivolto a nord), esso risulta completo. Rimangono da ultimare, con interventi di sola manutenzione, la parte iniziale comprendente il campanile e le zone basse limitrofe dove si trovano tracce delle mensole di un vecchio balcone la cui apertura è stata parzialmente murata.

Prospetto est: in parte ricostruito, risulta interamente intonacato come la parte finale del lato sud; sono state lasciate a vista tutte le tracce di pietra liscia o modanata tra cui gli archi che danno lettura della antica struttura architettonica degli ambienti.

Prospetto nord: a seguito della demolizione dell'edificio ex IPSIA è riemersa la parte nascosta della facciata. Essa si presenta con intonaco fatiscente ed intriso di umidità su tutta la superficie con segni di degrado e presenza di sostanze erbacee; in vari punti mostra segni di sconnessione tra i conci.

Sala: la pavimentazione è stata completamente ripristinata eccetto le finiture, le basole rotte o mancanti sostituite; mantenendone le caratteristiche originarie.

Le pareti laterali presentano una struttura decorativa barocca addossata ai muri originali cinquecenteschi; ai lati dei gradini che immettono sull'abside sono presenti colonne con motivi barocchi. I cornicioni e le modanature in pietra o in gesso lungo le pareti sono rotti o mancanti. L'intonaco fino al primo cornicione sito a circa m. 8 dal pavimento è stato tutto ripristinato.

Non esiste traccia dell'originario soffitto in legno.

La copertura di recente esecuzione è in legno con orditura alla "lombarda".
In alcune nicchie sono presenti tracce di affreschi.

Abside: rialzata , rispetto alla sala , di cm 55, è preceduta da una gradinata con scalini in calcare asphaltico di recente ripristinati.

L'altare principale con gradinata in marmo massiccio presenta segni di degrado.

La parte terminale semicircolare situata alle spalle dell'altare, è stata intonacata nella parte bassa.

La volta semicircolare è decorata con bassorilievi in gesso e presenta su tutta la superficie lesioni e scrostature.

Sacrestia – Oratorio:

1) **piano terra:** gli ambienti sono intonacati, la pavimentazione è stata rifatta con basole in calcare e calcare asphaltico. Le aperture sono tutte prive di infissi. Le grate in ferro arrugginite e in parte rotte.

Nel secondo ambiente sono stati ricavati dei servizi igienici cui mancano i pezzi sanitari, la rubinetteria e gli infissi.

Per accedere al piano superiore è stata collocata una scala circolare in ferro che risulta tuttora incompleta.

2) **piano primo :** completo di pavimentazione realizzata dalla precedente ditta.

E' stato ricavato un vano con servizi igienici mancanti di sanitari, rubinetteria e infissi.

Per quanto riguarda le aperture esterne, 4 sono dotate di infissi deteriorati ed incompleti, le restanti sono prive di infissi.

La copertura è con tetto in legno, di recente realizzazione.

Tutte le pareti sono intonacate.

Cantoria: raggiungibile tramite una scala a chiocciola molto stretta in muratura di calcare tenero; pavimentazione in calcare tenero con qualche disconnessione; copertura in legno di recente realizzazione. Pareti intonacate, oggetto di un recente recupero.

Campanile: Segni di usura sugli elementi lapidei della scala, presenza notevole di escrementi di volatili. Supporto delle campane deteriorato.

Il portico: sito ad una quota più bassa di cm 57 rispetto al giardino ibileo e di cm 120 rispetto alla sacrestia, è stato di recente recuperato e la muratura a faccia vista è in

discreto stato.

La copertura totalmente rifatta nel precedente intervento ha orditura in legno poggiante su un cordolo perimetrale in cemento armato. Sul colmo della sala e sulle falde di copertura della cantoria si sono recentemente notate delle infiltrazioni di acque piovane.

2. LAVORI PREVISTI IN PROGETTO DI VARIANTE N°2

Prospetto principale: mantenere la conservazione dell'esistente prevedendo la sarcitura dei giunti e la pulitura e protezione della pietra con trattamento a base di silicato di etile o ossalato di ammonio previa valutazione in cantiere.

Consolidamento lapideo e catena sulla sommità in prossimità della balaustra. Rifacimento del portone d'ingresso e finestra sovrastante secondo le caratteristiche tecniche costruttive evidenziate nelle tavole: tav. Cp2.1.v2, tav. E.v2.

Prospetto sud: ripristino e/o sostituzione di tutti gli infissi; demolizione e ricostruzione della muratura esistente a tamponamento del balcone cinquecentesco e successiva intonacatura, tale muratura verrà arretrata di 7 cm rispetto al filo esterno degli stipiti esistenti per evidenziarne la sagoma originaria. (tav.Cp2.2.v2)

Prospetto est: ripristino degli infissi.

Prospetto nord:

La parte di facciata nord affiorata dopo la demolizione dell'edificio ex IPSIA presenta dei dissesti causati da infiltrazioni di acqua piovana e dalla conseguente crescita di piante erbacee. Gli interventi di consolidamento saranno mirati ad un miglioramento strutturale limitando al massimo interventi distruttivi.

E' prevista la sarcitura di tutte le lesioni, ricorrendo in alcuni tratti al rifacimento con il metodo del "*cuci e scuci*" adottando lo stesso tipo di pietrame. Ove necessario sono previste iniezioni di calce idraulica e ove possibile saranno inseriti dei tiranti per ammorsare lo spigolo della costruzione che era a contatto con l'edificio abbattuto.

Verranno pulite e ripristinate tutte le parti in pietra lavorata e rimarranno visibili tutte le parti strutturali che consentono una lettura storica degli interventi avvenuti in passato.

Su tutta la superficie è previsto uno strato di intonaco con caratteristiche tecniche adatte a evitare risalita di umidità. La tonalità sarà uguale a quella del resto del complesso.

Lungo il prospetto verrà collocata una grondaia uguale a quella esistente della parte precedentemente restaurata.

L'apertura attualmente murata sarà ripristinata e completata con un'infisso simile a quelli esistenti. (tav. Cp2.4.v2)

Sala:

- Ingresso: pulitura e restauro della pavimentazione esistente; opere necessarie per la conservazione ed il consolidamento degli intonaci e degli affreschi esistenti.
- Completamento e levigatura ove necessario della pavimentazione posta in opera dalla precedente ditta.
- Pulitura dei gradini esistenti tra sala e abside già ripristinati dalla precedente ditta appaltatrice.
- Consolidamento di tutti i cornicioni e di tutte le modanature in gesso o in pietra e parziale restauro degli stessi ove indispensabile.
- Non è prevista la sostituzione o il rifacimento delle varie cornici e modanature in gesso se non limitatamente alle parti pericolanti.

Tale scelta concordata e condivisa dai tecnici della Soprintendenza nasce, oltre che dall'esigenza di mancanza di fondi anche dalla convinzione che lasciare tutto inalterato possa considerarsi un modo valido non distruttivo delle parti da conservare.

- Lavori necessari per la conservazione degli affreschi con restauro degli stessi ove indispensabile
- Realizzazione del contro soffitto in legno simile a quello originario, secondo le caratteristiche costruttive riportate nella tav. Cp1.5.v2

Sacrestia – Oratorio:**1) Piano terra:**

- Levigatura pavimentazione in calcare duro e asfalto
- Pulitura e ripristino degli elementi lapidei venuti alla luce a seguito dello scrostamento dell'intonaco
- Completamento della scala in ferro di accesso al piano superiore (particolari e tipologie indicati nella tav. E1)
- Completamento dei servizi igienici.

piano primo

- Completamento della ringhiera del vano relativo alla scala metallica proveniente dal piano terra.
- Levigatura pavimento
- Tinteggiatura pareti
- Completamento dei servizi igienici.
- Pulitura e ripristino degli elementi lapidei venuti alla luce a seguito dello scrostamento dell'intonaco
- Ripristino della finestra murata con affaccio sull'abside e collocazione dell'infisso;
- Ripristino degli infissi esistenti e completamento di quelli mancanti.
- Realizzazione di vano tecnico per la collocazione dell'unità frigo prevista per la climatizzazione dell'edificio (tav.Cp1.3.v2)

Cantoria: pulitura e consolidamento della pavimentazione esistente.

Campanile: pulitura delle pareti in pietra e consolidamento dei gradini della scala circolare; pulizia della cupola dalle erbe infestanti e sigillatura dei giunti tra le tegole per evitare l'annidarsi di semi erbacei. Ricostruzione e posa in opera della croce in ferro della stessa tipologia di quella esistente. Consolidamento della struttura portante delle campane.

Abside

- Realizzazione di infisso con maniglione antipanico sul vano prospiciente il lato sud, tale vano oltre ad essere utilizzato come accesso disabili sarà anche una delle uscite di sicurezza.
- Lavori di ripristino dell'altare
- Pulitura e consolidamento dei decori in gesso della volta e degli affreschi ivi presenti.

Collocazione di tutti gli infissi interni come da progetto esecutivo (tav.Ev2 .)

Copertura

- Apertura di un vano sul timpano del lato ovest per accesso alla passerella di ispezione del sottotetto
- Opere di riparazione per eliminare le infiltrazioni riscontrate

- Realizzazione di grondaie uguali a quella già esistente sul lato nord

In tutti i locali è previsto l'impianto di condizionamento secondo le caratteristiche riportate nella relativa relazione tecnica.

L'impianto audio-video è stato inoltre concepito per rendere la sala fruibile sia come auditorium musicale, sia come sala video-conferenza con una regia opportunamente attrezzata posta nella cantoria.

L'impianto di illuminazione, realizzato in modo da valorizzare quanto più possibile gli elementi architettonici della chiesa, e' composto nella sala da elementi dimmerabili, in modo da adattare la luminosità dell'ambiente al particolare evento.

Lavori esterni di bonifica

Rifacimento dell'impermeabilizzazione del canale di raccolta delle acque piovane lungo tutto il lato sud e realizzazione di un nuovo innesto nella rete fognaria sito in via Giardino.

Completamento dell'impianto idrico.

Gli interventi sopra riportati sono stati concordati con la Sovrintendenza ai BBCC a seguito della nota inviata dalla stessa in data 3/3/2009 a cui è stato dato seguito con sopralluogo del 3/3/2010 e relativo verbale che si allega alla presente

3. CRONOLOGIA DEGLI INTERVENTI PREVISTI

In relazione alle somme stanziare dall'Amministrazione Comunale, gli interventi all'interno della chiesa saranno mirati al consolidamento e alle opere di salvaguardia di tutte le parti decorative.

In particolare si procederà nel seguente ordine:

- Completamento dei servizi igienici
- Realizzazione del contro soffitto in legno
- Opere indispensabili di consolidamento e eventuale ripristino di tutti i cornicioni e di tutte le modanature pericolanti.
- Lavori di finitura e di restauro necessari per lasciare tutte le pareti della sala e dell'abside di gradevole aspetto e prive di qualsiasi pericolo per il suo utilizzo
- Esecuzione di tutte le opere relative agli impianti previsti e completamento degli stessi
- Levigatura e pulitura di tutti i pavimenti compresi tutti i gradini in calcare asphaltico
- Posa in opera di tutti gli infissi esterni ed interni, nonché delle opere in legno previste come passerelle esterne, coperture dei corpi radianti
- Tinteggiatura delle parti intonacate
- Realizzazione e collocazione delle le pedane o scivoli in legno previsti lungo i percorsi
- Opere esterne di consolidamento, ripristino, pulizia e restauro sul prospetto principale nel campanile e nella parete nord.
- Realizzazione dell'illuminazione esterna con predisposizione ad un tipo di illuminazione artistica atta a valorizzare le parti architettoniche di maggiore pregio.
- Sistemazione degli arredi previsti per l'utilizzo della sala

I sopraindicati interventi si riscontrano nelle seguenti tavole previste in perizia di variante n°2:

Tav.Cp1.2.v2	pianta quota piano terra
Tav.Cp1.3.v2	pianta a quota piano primo
Tav.Cp1.5.v2	pianta controsoffitto
Tav.Cp2.1.v2	prospetto principale
Tav.Cp2.2.v2	scorcio prospetto sud
Tav.Cp2.4.v2	prospetto nord
Tav.E.v2	nuovi infissi interni ed esterni
Tav.F.v2	integrazione calcoli strutturali
Tav.Gp2.v2	schema unifilare quadri elettrici

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI IN APPALTO (DITTA ELLEPI S.R.L.)				
Importo dei lavori così suddivisi:				
a) Lavori a base d'asta				
Opere edili	€	82.773,21		
Opere elettriche	€	58.190,29		
Opere audio-video	€	51.252,43		
Opere di climatizzazione	€	61.424,87		
Infissi in legno	€	57.812,95		
Controsoffitto in legno(con trattamento ignifugo)	€	71.196,10		
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA			€	382.649,85
A detrarre oneri di sicurezza	€	21.097,38		
Restano i lavori in appalto	€	361.552,47		
Oneri di sicurezza	€	21.097,38		
SOMMANO	€	382.649,85		
Somme a disposizione				
Imprevisti ed eventuali saggi specialistici			€	13.258,70
Lavori specialistici previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€	127.126,06
IVA 10% sui lavori			€	38.264,99
Ribasso d'asta 7,315% sui lavori già eseguiti + IVA 10%			-€	52.403,01
Spese di pubblicità LR 7/2002			€	4.420,00
Incentivo art. 13 LR 7/2002			€	8.418,00
Consulenza tecnica D.S. n.224/03			€	9.416,00
Spese tecniche (progettazione e D.L.)			€	52.171,00
CNPAIALP 2%			€	1.043,42
IVA 20% su spese tecn. e CNPAIALP			€	10.642,88
Visto parcella 1,5%			€	782,57
Oneri sicurezza e relativi oneri di legge			€	23.965,00
Contabilità e assistenza dei lavori e relativi oneri di legge			€	12.158,00
TOTALE somme a disposizione			€	249.263,60
IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO			€	631.913,45

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI IN APPALTO IN PERIZIA DI VARIANTE N°2

Importo dei lavori così suddivisi:

Lavori a base d'asta

Opere edili	€	158.820,96
Opere elettriche	€	75.044,29
Opere audio-video	€	60.772,63
Opere di climatizzazione	€	66.556,61
Infissi in legno	€	75.045,00
Controsoffitto in legno	€	67.950,00
Opere specialistiche	€	111.795,16
Opere di consolidamento	€	69.798,70
Arredi	€	30.280,00
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€	716.063,35

A detrarre oneri di sicurezza	€	39.383,48
Restano i lavori in appalto	€	676.679,87
Oneri di sicurezza	€	39.383,48
SOMMANO	€	716.063,35

Somme a disposizione

Ribasso d'asta 7,315% sui lavori in appalto	-€	49.499,13
Importo netto dei lavori	€	666.564,2
Imprevisti	€	1.074,00
IVA 10% sull'importo netto dei lavori	€	66.656,42
Spese di pubblicità LR 7/2002	€	7.239,32
Incentivo art. 13 LR 7/2002	€	7.746,85
Consulenza storica-architettonica	€	750,00
Spesa spostamento cavi ENEL	€	4.500,00
Spese tecniche (progettazione e D.L.)	€	67.473,41
Visto parcella 1,5%	€	1.012,10
Competenze per collaudo tecn-amministr. opere eseguite da ditta COGEFIN ex CGS al netto	€	1.413,93
Competenze(rimodulaz.progetto) per riappalto ad altra ditta	€	4.157,18
Competenze tec. Coordin.Sicurezza	€	38.000,00
Contabilità e assistenza dei lavori	€	18.800,00
Collaudo tecnico amministrativo	€	3.071,91
TOTALE somme a disposizione	€	172.395,99
IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO	€	888.459,34
Residuo finanziamento	€	873.092,91
Somma occorrente per il completam. dei lavori in variante	€	15.366,43

COMUNE DI RAGUSA

**LAVORI: COMPLETAMENTO E RESTAURO DELLA CHIESA S.V. FERRERI PER
INFRASTRUTTURE DI INTERESSE COMUNE**

Auditorium musicale ed attività compatibili.

RAGUSA IBLA PIAZZA G.B. ODIERNA

IMPRESA: Ellepi s.r.l. con sede in Ragusa, Zona Industriale 1° Fase, 97100 Ragusa,

P.I. 01177920889.

CONTRATTO: stipulato in data 20 novembre 2009 Rep. 29876

ATTO DI SOTTOMISSIONE (SCHEMA)

(art. 136 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 136 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 99 n.554)



Premesso che:

- con contratto rep. n. 29876 stipulato a Ragusa in data 20/11/2009 in corso di registrazione, l'Impresa Ellepi srl. ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di contratto di € 382.649,85
- a seguito della demolizione dell'edificio dei locali ex IPSIA che ha reso visibile la parte nascosta del prospetto Nord, sono emerse delle esigenze strutturali oltre che estetiche non prevedibili nel progetto appaltato;
- a seguito della nota del 03/03/2009 prot. n.272 Posizione M/RG-A4 circa l'esigenza di un progetto delle opere di restauro indispensabili per il completamento dei lavori;
- per l'esigenza di fornire i locali di arredi indispensabili per l'uso previsto in progetto;
- a seguito di quanto sopra è stato dato mandato all'Arch. Salvatore Occhipinti e all'Ing. Anna Raniolo di redigere una **variante** in corso d'opera;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2010 (duemiladieci) il giorno ...22... (Settimane) del mese di Marzo con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

La sig.ra geom. Rosa Chiaramonte, legale rappresentante dell'Impresa Ellepi srl. con sede in Ragusa assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto. I nuovi prezzi saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in progetto e in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a **€ 716.063,35** (euro settecentosedicimilasessantatre,35)

I gruppi di lavorazioni omogenee, di cui all'articolo 25 comma 3 della legge n. 109 del 1994, all'articolo 45 commi 6, 7 e 8, e all'articolo 159 del regolamento generale, all'articolo 10 comma 6 del Capitolato Generale d'Appalto, sono indicati nella seguente tabella, che integra quella riportata all'art. 2 del capitolato speciale d'appalto:

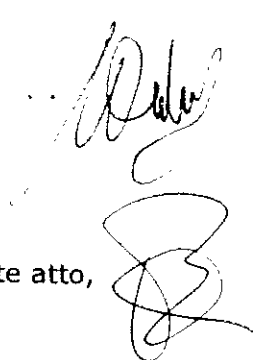
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI IN PERIZIA	€ 716.063,35
Così suddivisi:	
- opere edili	€ 158.820,96
- opere elettriche	€ 75.044,29
- opere audio video	€ 60.772,63
- opere di climatizzazione	€ 66.556,61
- infissi in legno	€ 75.045,00
- controsoffitto in legno	€ 67.950,00
- opere specialistiche	€ 111.795,16
- opere di consolidamento	€ 69.798,70
- arredi	€ 30.280,00

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi nelle cifre sopraindicate, ammonta a € 39.383,48 (euro *trentanovemilatrecentoottantatre/48*).

ART. 3

L'importo del presente atto risulta pari a **€ 333.413,50** (euro *trecentotrentatremilaquattrocentotredici/50*) come appresso specificato:

Importo complessivo lavori di perizia.	€ 716.063,35
A dedurre importo contratto principale	€ 382.649,85
Restano	€ 333.413,50



ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'impresa presta una cauzione integrativa corrispondente al 10% dell'importo del presente atto, pari a € 33.341,35 (euro *trentatremilatrecentoquarantuno/35*).

ART. 5

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 200(*duecento*) viene aumentato di gg. 175 (*centosettantacinque*) pertanto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il 31 dicembre del 2010.

ART. 6

Ai sensi dell'art. 136 del regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi.

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Pag. 1 Prezzo Unit
--------	-------------	-------------	--------------	-----------------------

- 1 1.1
Fornitura o ripristino esistente di finestre fisse o apribili ad un'anta aventi le seguenti caratteristiche :
- telaio maestro sez 68x80 mm per quattro lati con guarnizione acustica ad incastro, gocciolatoio con profilo in legno sagomato; anta con vetrocamera doppia sigillatura;
- legno Abete lamellare a finitura satinata ;
Complete di vetro isolante antisfondamento conforme alle disposizioni del D.L. in vigore, ad inserimento a cassetto ove possibile o con cornice amovibile.
Doppia guarnizione.
Chiusura con ferramenta incassata con riscontri e nottolini.
Trattamento Protettivo:
1 mano di Impregnante colorato + 1 mano di idrorepellente + 1 mano di Vernice all'acqua a finitura satinata
Lavoro comunque eseguito secondo disegni esecutivi e secondo indicazioni e prescrizioni della direzione lavori , compresi tutti gli oneri ed accessori per dare l'opera finita a regola d'arte .
Euro seicentoottanta
Incidenza manodopera: 0,00%
- €/cadauno 680,00

- 2 1.2
Portoncino a due ante con tre tamburi per ogni anta, di fattura prettamente tradizionale e artigianale, chiusura di sicurezza apribile dall'esterno e maniglione antipanico apribile dall'interno delle dimensioni di circa cm 120*210 avente le seguenti caratteristiche :
- telaio maestro sez 68x80 mm con guarnizione acustica ad incastro, battuta nella parte inferiore con gocciolatoio in alluminio bronzato(non visibile) in legno sagomato;
- legno Abete lamellare a finitura satinata ;
Doppia guarnizione.
Chiusura con ferramenta incassata con riscontri e nottolini.
Completo di maniglioni antipanico
Tamburi a tre strati di cui due strati esterni in massello da cm 2.2 giuntati con sistema a pettine più anima e uno strato centrale in multistrato .
Trattamento Protettivo:
1 mano di Impregnante colorato + 1 mano di idrorepellente + 1 mano di Vernice all'acqua a finitura satinata
Lavoro comunque eseguito secondo disegni esecutivi e secondo indicazioni e prescrizioni della direzione lavori , compresi tutti gli oneri ed accessori per dare l'opera finita a regola d'arte .
Il tutto secondo i disegni e le indicazioni della D.L.
Euro tremilaseicento
Incidenza manodopera: 0,00%
- €/cadauno 3.600,00

- 3 1.3
Fornitura e posa in opera di portone di ingresso principale a due ante , compresa la verniciatura , delle dimensioni di cm 440X240 e comunque come da disegno esecutivo , in Abete lamellare , avente le seguenti caratteristiche costruttive :
- Intelaiatura interna di spessore pari a 80 mm e larghezza non inferiore a cm 20 assemblata a doppio tenone, con 5 traverse orizzontali di uguale spessore pari a mm 80 e larghezza non inferiore a cm 12 per ogni anta ;
- Dogato esterno giuntato con sistema maschio e femmina di spessore 30 mm.
- strato intermedio in legno multistrato marino di spessore non inferiore a mm 12 adiacente al dogato esterno e solidale al telaio principale tramite viti;
- Dogato interno giuntato con sistema maschio e femmina di spessore non inferiore a mm 20 ;
- Cornici esterne (applicate) con sagoma e disegno come già esistenti.
- Due ante alte m 3.20 fino all'imposta dell'arco in muratura
- Cerniere dei portoncini ad alta portata con cuscinetti;
- Chiusura interna con palo spagnolo ;
- Telaio di irrigidimento applicato lato esterno entro apposita scanalatura e ricoperto dal dogato per ottenerne la scomparsa dalla vista, costituito da ferro piatto delle dimensioni non inferiori a mm 50*10 ;
- serratura posta nel portoncino lato destro .
- asse verticale di rotazione delle ante con estremità a terra poggianti su apposito cuscinetto o sistema equivalente ;
- Parte superiore all'imposta dell'arco fissa.
Lavoro comunque eseguito secondo disegni esecutivi e secondo indicazioni e prescrizioni della direzione lavori , compresi tutti gli oneri ed accessori per dare l'opera finita a regola d'arte .
Euro diciottomilaottocento
Incidenza manodopera: 0,00%
- €/cadauno 18.800,00

- 4 1.4
Fornitura e posa in opera di porte laterali vetrate di accesso alla sala di fattura prettamente tradizionale e artigianale, aventi le seguenti caratteristiche:
Legno massello Douglas o Simile a finitura satinata
Spessore 68 mm assemblate con doppio tenone, e cornici con controsagoma nel tenone;

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		<p>Predisposizione per vetro antisfondamento 8-9 ad inserimento a cassetto ove possibile o con cornice amovibile.</p> <p>Doppia guarnizione.</p> <p>Chiusura con ferramenta incassata con riscontri e nottolini.</p> <p>Tamburi in massello giuntati con sistema a pettine più anima nella parte inferiore e vano vetro nella parte superiore.</p> <p>Maniglione antipánico.</p> <p>Complete di vetro isolante antisfondamento conforme alle disposizioni del D.L. in vigore, ad inserimento a cassetto ove possibile o con cornice amovibile.</p> <p>Trattamento Protettivo:</p> <p>1 mano di Impregnante colorato + 1 mano di idrorepellente + 1 mano di Vernice all'acqua a finitura satinata</p> <p>Porte ingresso ad un'anta, ai lati della vetrata. Misure approssimate cm 220x90.</p> <p>Complete di:</p> <p>Tamburo nella parte inferiore e vano vetro nella parte superiore.</p> <p>Maniglione antipánico.</p> <p>Lavoro comunque eseguito secondo disegni esecutivi e secondo indicazioni e prescrizioni della direzione lavori, compresi tutti gli oneri ed accessori per dare l'opera finita a regola d'arte .</p>	€/cadauno	1.450,00
		Euro millequattrocentocinquanta		
		Incidenza manodopera: 0,00%		
5	1.5	<p>Fornitura e posa in opera di porta centrale vetrata a due ante di accesso alla sala di fattura prettamente tradizionale e artigianale, avente le seguenti caratteristiche :</p> <p>Legno massello Douglas o Simile a finitura satinata</p> <p>Spessore 68 mm assemblate con doppio tenone, e cornici con controsagoma nel tenone;</p> <p>Predisposizione per vetro antisfondamento 8-9 ad inserimento a cassetto ove possibile o con cornice amovibile.</p> <p>Doppia guarnizione.</p> <p>Chiusura con ferramenta incassata con riscontri e nottolini.</p> <p>Tamburi in massello giuntati con sistema a pettine più anima nella parte inferiore e vano vetro nella parte superiore.</p> <p>Maniglione antipánico.</p> <p>Complete di vetro isolante antisfondamento conforme alle disposizioni del D.L. in vigore, ad inserimento a cassetto ove possibile o con cornice amovibile.</p> <p>Trattamento Protettivo:</p> <p>1 mano di Impregnante colorato + 1 mano di idrorepellente + 1 mano di Vernice all'acqua a finitura satinata</p> <p>Porte ingresso ad un'anta, ai lati della vetrata. Misure approssimate cm 220x90.</p> <p>Complete di:</p> <p>Tamburo nella parte inferiore e vano vetro nella parte superiore.</p> <p>Maniglione antipánico.</p> <p>Lavoro comunque eseguito secondo disegni esecutivi e secondo indicazioni e prescrizioni della direzione lavori, compresi tutti gli oneri ed accessori per dare l'opera finita a regola d'arte .</p>	€/cadauno	7.400,00
		Euro settemilaquattrocento		
		Incidenza manodopera: 0,00%		
6	1.6	<p>Fornitura e posa in opera di porta vetrata a piano primo , a due ante ad arco a tutto sesto con vetro e scuri nella parte superiore, di fattura prettamente tradizionale con tamburi a tre strati nella parte inferiore e chiusura con palo spagnolo delle dimensioni di circa cm 250*180 ,avente le seguenti caratteristiche :</p> <p>- telaio maestro sez 68x80 mm per quattro lati con guarnizione acustica ad incastro, gocciolatoio con profilo in legno sagomato; anta con vetrocamera doppia sigillatura;</p> <p>- legno Abete lamellare a finitura satinata ;</p> <p>Complete di vetro isolante antisfondamento conforme alle disposizioni del D.L. in vigore, ad inserimento a cassetto ove possibile o con cornice amovibile.</p> <p>Doppia guarnizione.</p> <p>Chiusura con ferramenta incassata con riscontri e nottolini.</p> <p>Battuta nella parte inferiore con gocciolatoio in alluminio bronzato(non visibile)</p> <p>Tamburi a tre strati di cui due strati esterni in massello da cm 2.2 giuntati con sistema a pettine più anima e uno strato centrale in multistrato .</p> <p>Trattamento Protettivo:</p> <p>1 mano di Impregnante colorato + 1 mano di idrorepellente + 1 mano di Vernice all'acqua a finitura satinata</p> <p>Lavoro comunque eseguito secondo disegni esecutivi e secondo indicazioni e prescrizioni della direzione lavori , compresi tutti gli oneri ed accessori per dare l'opera finita a regola d'arte .</p>	€/cadauno	3.650,00
		Euro tremilaseicentocinquanta		
		Incidenza manodopera: 0,00%		
7	1.7	<p>Fornitura e posa in opera di portoncino ad un'anta con tre tamburi di fattura prettamente tradizionale e artigianale, ad apertura dall'esterno e relativa serratura del tipo Combiblok delle dimensioni di circa cm 210*110, avente le seguenti caratteristiche :</p>		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
-		<p>- telaio maestro sez 68x80 mm con guarnizione acustica ad incastro, battuta nella parte inferiore con gocciolatoio in alluminio bronzato(non visibile) in legno sagomato;</p> <p>- legno Abete lamellare a finitura satinata ;</p> <p>Doppia guarnizione.</p> <p>Chiusura con ferramenta incassata con riscontri e nottolini.</p> <p>Completo di maniglioni antipanico</p> <p>Tamburi a tre strati di cui due strati esterni in massello da cm 2.2 giuntati con sistema a pettine più anima e uno strato centrale in multistrato.</p> <p>Battuta nella parte inferiore con gocciolatoio in alluminio bronzato(non visibile)</p> <p>Tamburi a tre strati di cui due strati esterni in massello da cm 2.2 giuntati con sistema a pettine più anima e uno strato centrale in multistrato .</p> <p>Trattamento Protettivo:</p> <p>1 mano di Impregnante colorato + 1 mano di idrorepellente + 1 mano di Vernice all'acqua a finitura satinata</p> <p>Lavoro comunque eseguito secondo disegni esecutivi e secondo indicazioni e prescrizioni della direzione lavori , compresi tutti gli oneri ed accessori per dare l'opera finita a regola d'arte .</p> <p>Euro millenovecento</p> <p>Incidenza manodopera: 0,00%</p>	€/cadauno	1.900,00
8	1.8	<p>Fornitura e posa in opera di copri elementi radianti con griglia frontale e superiore in multistrato di legno tinteggiato delle dimensioni circa cm 240*100*40</p> <p>Euro millequattrocento</p> <p>Incidenza manodopera: 0,00%</p>	€/cadauno	1.400,00
9	1.9	<p>Fornitura e posa in opera di finestra interna fissa a piano primo di affaccio sull'abside , con arco a sesto ribassato , vano vetro nella parte superiore e grata in legno nella parte inferiore (amovibile) delle dimensioni di circa cm 210*140 ed avente le seguenti caratteristiche :</p> <p>Legno massello Douglas o Simile a finitura satinata</p> <p>Spessore 68 mm assemblate con doppio tenone, e cornici con controsagoma nel tenone;</p> <p>Predisposizione per vetro antisfondamento 8-9 ad inserimento a cassetto ove possibile o con cornice amovibile.</p> <p>Doppia guarnizione.</p> <p>Chiusura con ferramenta incassata con riscontri e nottolini.</p> <p>Tamburi in massello giuntati con sistema a pettine più anima nella parte inferiore e vano vetro nella parte superiore.</p> <p>Complete di vetro isolante antisfondamento conforme alle disposizioni del D.L. in vigore, ad inserimento a cassetto ove possibile o con cornice amovibile.</p> <p>Trattamento Protettivo:</p> <p>1 mano di Impregnante colorato + 1 mano di idrorepellente + 1 mano di Vernice all'acqua a finitura satinata</p> <p>Lavoro comunque eseguito secondo disegni esecutivi e secondo indicazioni e prescrizioni della direzione lavori , compresi tutti gli oneri ed accessori per dare l'opera finita a regola d'arte .</p> <p>Euro milleseicentoventi</p> <p>Incidenza manodopera: 0,00%</p>	€/cadauno	1.620,00
10	1.10	<p>Fornitura e posa in opera di finestra a due ante a piano terra a chiusura regolare delle dimensioni di circa cm 130*120 ,avente le seguenti caratteristiche :</p> <p>- telaio maestro sez 68x80 mm per quattro lati con guarnizione acustica ad incastro, gocciolatoio con profilo in legno sagomato; anta con vetrocamera doppia sigillatura;</p> <p>- legno Abete lamellare a finitura satinata ;</p> <p>Complete di vetro isolante antisfondamento conforme alle disposizioni del D.L. in vigore, ad inserimento a cassetto ove possibile o con cornice amovibile.</p> <p>Doppia guarnizione.</p> <p>Chiusura con ferramenta incassata con riscontri e nottolini.</p> <p>Battuta nella parte inferiore con gocciolatoio in alluminio bronzato(non visibile)</p> <p>Tamburi a tre strati di cui due strati esterni in massello da cm 2.2 giuntati con sistema a pettine più anima e uno strato centrale in multistrato .</p> <p>Trattamento Protettivo:</p> <p>1 mano di Impregnante colorato + 1 mano di idrorepellente + 1 mano di Vernice all'acqua a finitura satinata</p> <p>Lavoro comunque eseguito secondo disegni esecutivi e secondo indicazioni e prescrizioni della direzione lavori , compresi tutti gli oneri ed accessori per dare l'opera finita a regola d'arte .</p> <p>Euro ottocentotrentacinque</p> <p>Incidenza manodopera: 0,00%</p>	€/cadauno	835,00
11	1.11	<p>Fornitura e posa in opera di finestra con parte inferiore fissa a vetro e parte superiore apribile a Vasistas tramite congegno elettrico delle dimensioni di circa cm 130*120, avente le seguenti caratteristiche :</p>		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
-		<p>- telaio maestro sez 68x80 mm per quattro lati con guarnizione acustica ad incastro, gocciolatoio con profilo in legno sagomato; anta con vetrocamera doppia sigillatura;</p> <p>- legno Abete lamellare a finitura satinata ;</p> <p>Complete di vetro isolante antisfondamento conforme alle disposizioni del D.L. in vigore, ad inserimento a cassetto ove possibile o con cornice amovibile.</p> <p>Doppia guarnizione.</p> <p>Chiusura con ferramenta incassata con riscontri e nottolini.</p> <p>Battuta nella parte inferiore con gocciolatoio in alluminio bronzato(non visibile)</p> <p>Trattamento Protettivo:</p> <p>1 mano di Impregnante colorato + 1 mano di idrorepellente + 1 mano di Vernice all'acqua a finitura satinata</p> <p>Lavoro comunque eseguito secondo disegni esecutivi e secondo indicazioni e prescrizioni della direzione lavori , compresi tutti gli oneri ed accessori per dare l'opera finita a regola d'arte .</p> <p>Euro ottocentoottanta</p> <p>Incidenza manodopera: 0,00%</p>	€/cadauno	880,00
12	I.12	<p>Fornitura e posa in opera di portoncino ad un'anta con cinque tamburi ad apertura dall'esterno e relativa serratura del tipo Combiblok delle dimensioni di circa cm 225*110, di fattura prettamente tradizionale e artigianale,avente le seguenti caratteristiche :</p> <p>- telaio maestro sez 68x80 mm con guarnizione acustica ad incastro, battuta nella parte inferiore con gocciolatoio in alluminio bronzato(non visibile) in legno sagomato;</p> <p>- legno Abete lamellare a finitura satinata ;</p> <p>Doppia guarnizione.</p> <p>Chiusura con ferramenta incassata con riscontri e nottolini.</p> <p>Completo di maniglioni antipanico</p> <p>Tamburi a tre strati di cui due strati esterni in massello da cm 2.2 giuntati con sistema a pettine più anima e uno strato centrale in multistrato .</p> <p>Trattamento Protettivo:</p> <p>1 mano di Impregnante colorato + 1 mano di idrorepellente + 1 mano di Vernice all'acqua a finitura satinata</p> <p>Lavoro comunque eseguito secondo disegni esecutivi e secondo indicazioni e prescrizioni della direzione lavori , compresi tutti gli oneri ed accessori per dare l'opera finita a regola d'arte .</p> <p>Il tutto secondo i disegni e le indicazioni della D.L.</p> <p>Euro duemilacinquecento</p> <p>Incidenza manodopera: 0,00%</p>	€/cadauno	2.500,00
13	I.13	<p>Fornitura e posa in opera di porte interne ad un'anta di dimensioni varie di circa cm 220*90, ad apertura regolare con tre tamburi ed aventi le seguenti caratteristiche :</p> <p>Legno massello Douglas o simile a finitura satinata</p> <p>Spessore 44 mm assemblate con doppio tenone, e cornici con controsagoma nel tenone;</p> <p>Guarnizione di battuta;</p> <p>Tamburi in massello giuntati con sistema a pettine più anima;</p> <p>Trattamento Protettivo:</p> <p>1 mano di Impregnante colorato + 1 mano di idrorepellente + 1 mano di Vernice all'acqua a finitura satinata</p> <p>Lavoro comunque eseguito secondo disegni esecutivi e secondo indicazioni e prescrizioni della direzione lavori, compresi tutti gli oneri ed accessori per dare l'opera finita a regola d'arte.</p> <p>Euro novecentosessantacinque</p> <p>Incidenza manodopera: 0,00%</p>	€/	965,00
14	NP.01	<p>Pulitura aeroabrasiva di precisione di tutte le superfici lapidee ad alto e basso rilievo, interessata da depositi coerenti di notevole spessore, eseguita con polveri abrasive di durezza inferiore a quella del materiale lapideo trattato, a bassa pressione di esercizio, esercitata gradualmente in modo da non danneggiare le superfici originali. Compresi l'onere dei dispositivi di protezione individuale e di tutti i dispositivi utili a che le polveri non si disperdano nell'ambiente urbano. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica e la formazione di mappatura del degrado lapideo da attuarsi prima dell'intervento di restauro. Escluso il solo onere del ponteggio.Pulitura aeroabrasiva di precisione di tutte le superfici lapidee ad alto e basso rilievo</p> <p>Euro ottantasette/25</p> <p>Incidenza manodopera: 0,00%</p>	€/mq	87,25
15	NP.02	<p>Riadesione di frammenti distaccati mediante resina epossidica e perni in vetroresina; inclusi gli oneri relativi alla pulitura</p>		

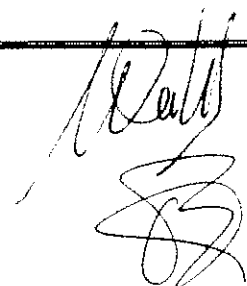
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		delle interfacce alla preparazione dei perni stessi e alla successiva rimozione degli eccessi di resina. Escluso il solo onere dei ponteggi. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica e la formazione di mappatura del degrado lapideo da attuarsi prima dell'intervento di restauro. Euro diciassette/61 Incidenza manodopera: 0,00%	€/cadauno	17,61
16	NP.03	Imperniature di parti lapidee fratturate o a sostegno di integrazioni di elementi lapidei da realizzarsi con barre di vetroresina e resina epossidica; per ogni perno con lunghezza di 15 cm e d mm 6. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica e la formazione di mappatura del degrado lapideo da attuarsi prima dell'intervento di restauro. Escluso il solo onere dei ponteggi. Euro ventidue/19 Incidenza manodopera: 0,00%	€/cadauno	22,19
17	NP.04	Imperniature di parti lapidee fratturate o a sostegno di integrazioni di elementi lapidei da realizzarsi con barre di vetroresina e resina epossidica; per ogni perno con lunghezza di 15 cm a cm 30 e d mm 6. Escluso il solo onere dei ponteggi. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica e la formazione di mappatura del degrado lapideo da attuarsi prima dell'intervento di restauro. Euro quarantaquattro/74 Incidenza manodopera: 0,00%	€/cadauno	44,74
18	NP.05	Riconfigurazione di superfici lapidee lisce o sagomate da eseguirsi con malta di calce debolmente idraulica, inerti cartonatici selezionati, terre naturali che per colorazione e granulometria sia simile al materiale lapideo, posta in opera in leggero sottosquadro rispetto alle superfici lapidee. Escluso il solo onere dei ponteggi. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica e la formazione di mappatura del degrado lapideo da attuarsi prima dell'intervento di restauro. Euro settantadue/02 Incidenza manodopera: 0,00%	€/mq	72,02
19	NP.06	Raccordo cromatico eseguito tramite colori acrilici in pasta diluiti in acqua deionizzata, con caratteristiche adesione chimica al supporto, permeabilità al vapor acqueo. Escluso il solo onere del ponteggio. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola, inclusa la documentazione fotografica e la formazione di mappatura del degrado lapideo da attuarsi prima dell'intervento di restauro. Euro venti/07 Incidenza manodopera: 0,00%	€/mq	20,07
20	NP.07	Ristabilimento della coesione della pellicola pittorica eseguita a pennello con carta giapponese e resina acrilica. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica e la formazione di mappatura del degrado lapideo da attuarsi prima dell'intervento di restauro. Escluso il solo onere del ponteggio. Euro centoquattro/30 Incidenza manodopera: 0,00%	€/mq	104,30
21	NP.08	Rimozione di depositi superficiali incoerenti e parzialmente aderenti, a secco con pennellesse e aspiratori, con acqua con l'ausilio di spugne e spruzzatori: inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica e la formazione di mappatura del degrado da attuarsi prima dell'intervento di restauro. Escluso il solo onere del ponteggio. Euro sei/45 Incidenza manodopera: 0,00%	€/mq	6,45
22	NP.09	Consolidamento degli stucchi mediante impregnazione per mezzo di pennelli e siringhe con resina acrilica in emulsione a bassa concentrazione. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica e la formazione di mappatura del degrado da attuarsi prima dell'intervento di restauro. Escluso il solo onere del ponteggio. Euro trentatre/88 Incidenza manodopera: 0,00%	€/mq	33,88
23	NP.10	Stuccatura e microstuccatura temporanea con malta a base di grassello di calce e sabbia fine nei casi di fessurazione e		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		fatturazione; lavorazione propedeutica alle operazioni di pulitura e ad eventuali iniezioni riempitive. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica e la formazione di mappatura del degrado da attuarsi prima dell'intervento di restauro. Escluso il solo onere del ponteggio. Euro quarantaquattro/06 Incidenza manodopera: 0,00%	€/mq	44,06
24	NP.11	Ristabilimento dell'adesione tra i diversi strati di intonaco mediante iniezioni di adesivi riempitivi. Applicazione di perni di sostegno in vetroresina durante le fasi di ristabilimento dell'adesione tra i diversi strati d'intonaco. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica e la formazione di mappatura del degrado da attuarsi prima dell'intervento di restauro. Escluso il solo onere del ponteggio. Euro settantauno/76 Incidenza manodopera: 0,00%	€/mq	71,76
25	NP.12	Operazione di disinfestazione mediante applicazione di biocida ad impacco (da considerare 2 cicli di applicazioni) e rimozione manuale della vegetazione superiore. Trattamento preventivo contro la crescita di vegetazione superiore da eseguire alla fine dell'intervento, mediante un ciclo di applicazione. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica e la formazione di mappatura del degrado lapideo da attuarsi prima dell'intervento di restauro. Escluso il solo onere del ponteggio. Euro trentanove/99 Incidenza manodopera: 0,00%	€/mq.	39,99
26	NP.13	Pulitura chimica con applicazione di compresse imbevute di soluzione di Sali inorganici per la rimozione di concrezioni ed incrostazioni molto aderenti alla superficie originale. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica e la formazione di mappatura del degrado da attuarsi prima dell'intervento di restauro. Escluso il solo onere del ponteggio. Euro cinquantasette/67 Incidenza manodopera: 0,00%	€/mq	57,67
27	NP.14	Riadesione di scaglie o frammenti con resina epossidica ed eventuali imperniature con barre in vetroresina di adeguato diametro. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica e la formazione di mappatura del degrado da attuarsi prima dell'intervento di restauro. Escluso il solo onere del ponteggio. Euro dodici/30 Incidenza manodopera: 0,00%	€/cadauno	12,30
28	NP.15	Operazioni di microstuccatura con malta a base di grassetto di calce e inerti nei casi di microfessurazioni e scagliature. Inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malta idonea per colorazione e granulometria. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica e la formazione di mappatura del degrado lapideo da attuarsi prima dell'intervento di restauro. Escluso il solo onere del ponteggio. Euro quarantacinque/54 Incidenza manodopera: 0,00%	€/mq	45,54
29	NP.16	Protezione superficiale per rallentare il degrado con cere microcristalline o scialbo pigmentato dati a pennello o spruzzo. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica e la formazione di mappatura del degrado da attuarsi prima dell'intervento di restauro. Escluso il solo onere del ponteggio. Euro diciassette/44 Incidenza manodopera: 0,00%	€/mq	17,44
30	NP.17	Rimozione copertina. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica e la formazione di mappatura del degrado da attuarsi prima dell'intervento di restauro. Escluso il solo onere del ponteggio. Euro cinque/60 Incidenza manodopera: 0,00%	€/mq	5,60
31	NP.18	Rifacimento copertina. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, inclusa		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		la documentazione fotografica e la formazione di mappatura del degrado da attuarsi prima dell'intervento di restauro. Escluso il solo onere del ponteggio Euro cinquantatre/72 Incidenza manodopera: 0,00%	€/mq	53,72
32	NP.19	Reintegrazione pittorica di lacune, abrasioni o discontinuità cromatiche degli strati di finitura, al fine di restituire unità di lettura all'opera, inclusi gli oneri relativi ai saggi per l'individuazione della miscela pigmento-legante più idonea ed alla preparazione delle tinte. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica e la formazione di mappatura del degrado lapideo da attuarsi prima dell'intervento di restauro. Escluso il solo onere del ponteggio. Euro cinquanta/40 Incidenza manodopera: 0,00%	€/mq	50,40
33	NP.20	Protezione superficiale mediante applicazione di resina acrilica in soluzione a bassa percentuale data a spruzzo. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica e la formazione di mappatura del degrado da realizzarsi prima dell'intervento di restauro. Escluso il solo onere dei ponteggi. Euro venti/15 Incidenza manodopera: 0,00%	€/mq	20,15
34	NP.21	Bendaggi di sostegno con resina acrilica in soluzione. Rimozione di bendaggi di sostegno applicati nel corso dell'intervento. Puntellatura di sostegno nei casi di parti che rischiano il crollo. Ristabilimento dell'adesione tra supporto murario e stucchi mediante iniezioni di adesivi riempitivi con malta idraulica. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica e la formazione di mappatura del degrado da realizzarsi prima dell'intervento di restauro. Escluso il solo onere dei ponteggi. Euro duecentoventiquattro/83 Incidenza manodopera: 0,00%	€/cadauno	224,83
35	NP.24	Modifica per Riqualficazione e adeguamento dell'impianto audio- video e antintrusione alle attuali tecnologie e prestazioni tecniche dei vari componenti, compreso l'onere per la programmazione del sistema ed il collaudo. Euro ottomila Incidenza manodopera: 0,00%	€/a corpo	8.000,00
36	NP.27	Muratura ordinaria in pietrame calcareo o lavico con malta cementizia dosata a 300 Kg. di cemento, entro o fuori terra, di qualunque spessore e forma, compresi i magisteri di ammorsatura, spigoli, riseghe, eventuale configurazione a scarpa, il taglio per la formazione degli squarci negli stipiti dei vani ed ogni altra rientranza o incassatura per la collocazione di infissi di qualsiasi dimensione e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. per ogni metro cubo Euro duecentonovanta/20 Incidenza manodopera: 0,00%	€/metro cubo	290,20
37	NP.28	Fornitura e posa in opera di tiranti in acciaio per c.a.p. per cavi scorrevoli di precompressione (con ancoraggi di estremità) in fili, trecce o trefoli o barre tipo Dywidag di acciaio ad alto limite elastico (carico di rottura a trazione semplice non inferiore a 1.650 N/m2 con allungamento alla rottura del 3,5% dati in opera compresa guaina metallica in lamierino da 3/10 mm; la fornitura degli ancoraggi, delle piastre di ripartizione, degli eventuali altri materiali brevettati ed ogni operazione di messa in tensione in più stadi successivi, la taratura e ritaratura fino alla tensione di progetto, l'iniezione del cavo con boiaccia di cemento opportunamente additivata, il noleggio delle attrezzature occorrenti e quanto altro necessario; compresa la fornitura dell'armatura di serraggio, escluso la perforazione pagata a parte. Euro undici/20 Incidenza manodopera: 0,00%	€/chilogrammo	11,20

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
38	NP.29	<p>Perforazione a rotazione, eseguita sia orizzontalmente che comunque inclinata, a qualsiasi altezza o profondità, compreso il noleggio del macchinario ed ogni onere e magistero, per lunghezza complessiva della perforazione oltre i 15,00 m e diametro fino a 65 mm, in muratura di pietrame, mattoni, calcestruzzo e pietra da taglio.</p> <p>Euro uno/34</p> <p>Incidenza manodopera: 51,00%</p>	€/centimetro	1,34
39	NP.30	<p>Iniezioni di miscela di calce idraulica eseguita a pressione a mezzo di gruppo miscelatore, pompa, tubazione di mandata, apparecchio di controllo ed accessori, compreso il lavaggio a pressione e la fornitura del cemento compreso nel prezzo l'approntamento e il piazzamento di tutta l'attrezzatura necessaria.</p> <p>- per ogni 100 kg di calce idraulica utilizzata</p> <p>Euro trentatre/60</p> <p>Incidenza manodopera: 22,00%</p>	€/centimetro	33,60
40	NP.31	<p>Fornitura e posa in opera di intonaco deumidificante macroporoso traspirante realizzato, su murature soggette a umidità di risalita per capillarità, con malta a base di calce idraulica con aggreganti pozzolanici, sabbie carbonatiche e silicee pure e selezionate, silici reattive, priva di cemento e resistente ai solfati, per superfici interne o esterne in pietra o mattoni, previa preparazione del supporto mediante raschiatura dei sali cristallizzati e delle impurità presenti e successivo lavaggio con acqua a bassa pressione. Realizzato da un primo strato (rinzafo) dello spessore minimo di 2,5 mm. da applicare a cazzuola; un secondo strato dello spessore variabile da 1 a 2 cm., a seconda della quantità di sali presenti, da applicare a fratazzo con predisposti sesti; un terzo strato (arriciato deumidificante) dello spessore non inferiore a 1,5 cm. da applicare a fratazzo; un quarto strato (finitura) dello spessore non inferiore a 3 mm., da applicare a fratazzo, con finitura e colore a scelta della direzione lavori. Comunque lavorato a qualunque altezza, compresi i ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m. di altezza e qualsiasi altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p> <p>Euro ottantanove/40</p> <p>Incidenza manodopera: 19,00%</p>	€/metro quadrato	89,40
41	NP.32	<p>Fornitura e posa in opera di intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica certificata NHL 3.5, pozzolana naturale ed inerti di sabbia calcarea dolomitica e silicea, avente curva granulometrica fino a 2,5 mm, per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 20 mm, costituito da un primo strato (arriciatura) di 3 ÷ 5 mm da applicare a cazzuola, un secondo strato (corpo) dello spessore non inferiore a 15 mm da applicare a fratazzo tra predisposti sesti. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p> <p>2) per esterni</p> <p>Euro quarantanove</p> <p>Incidenza manodopera: 39,00%</p>	€/metro quadrato	49,00
42	NP.33	<p>Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana extrafine, sabbia silicea e calcari dolomitici con curva granulometrica da 0,1 ÷ 1 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 3 mm, steso in opera a due riprese con finitura fine fratazzata. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p> <p>2) per esterni</p> <p>Euro ventuno/90</p> <p>Incidenza manodopera: 47,00%</p>	€/metro quadrato	21,90
43	NP.34	<p>Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole fermapièdi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'eventuale progettazione, l'illuminazione e le</p> <p>- per ogni m3 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio</p> <p>Euro otto/68</p> <p>Incidenza manodopera: 61,00%</p>	€/metro cubo	8,68

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
44	NP.35	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce NP.34, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m3 di ponteggio in opera misurato dalla base Euro tre/19 Incidenza manodopera: 60,00%	€/metro cubo	3,19
45	NP.36	Nolo di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto) realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole ferma piedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, altresì, il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione. - per ogni m3 di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi 23 mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni. Euro zero/57 Incidenza manodopera: 17,00%	€/metro cubo	0,57
46	NP.38	Fornitura e posa in opera di struttura in lamiera di acciaio (colonna risalita cavi - morsettiera) con portello cieco a servizio del quadro elettrico generale. Euro milletrecento Incidenza manodopera: 0,00%	€/a corpo	1.300,00
47	NP.39	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico UTA, composto da una cassetta a parete in lamiera delle dimensioni modulari di 600x600 mm, completa di portello in vetro, realizzato secondo le Norme CEI 17-13/1, comprese le apparecchiature di protezione e comando come da scheme elettrico di progetto. Euro tremilaottocento Incidenza manodopera: 0,00%	€/cadauno	3.800,00
48	NP.40	Fornitura e posa in opera di centralino da incasso della capacità di 12 DIN, a servizio locali piano primo Casa del Maestro, realizzato e certificato secondo le Norme CEI 23-51, completo delle apparecchiature di protezione come da schema elettrico di progetto. Euro settecento Incidenza manodopera: 0,00%	€/cadauno	700,00
49	NP.43	Verniciatura di opere in legno con due passate di vernice trasparente previa pulizia accurata a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarmico e tutto quant'altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Euro dieci Incidenza manodopera: 0,00%	€/mq	10,00
50	NP.44	Fornitura e posa in opera di controsoffitto piano in legno per altezze superiori a sei metri, compreso il tiro in alto così costituito: - travature portanti in legno lamellare sez. 10*32 cm. - interasse delle travi doppie non superiore a m. 1.50; - appoggi di estremità realizzati mediante staffature in ferro a sella ancorate al cordolo esistente a mezzo di tassellatura; - ferramenta di tipo professionale sia per l'accoppiamento delle travi che per il fissaggio delle estremità; - tavolato di legno abete di spess. non inferiore a cm. 2 posto nella parte inferiore delle travature (tipo perlinato, maschio-femmina) ancorato mediante viti professionali; - trattamento di impregnante su tutto il controsoffitto e le travi escluso la verniciatura protettiva di finitura compensata a parte; - applicazione di cornici decorative di legno multistrato di spessore variabile e largh. pari a 25 cm. come da disegno		



				Pag. 10	
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit	
		esecutivo; - n. 1 passerella pedonale a tutta lunghezza eseguita con assenti di legno abete di spess. non inferiore a 4 cm. poste sulle travature comprendenti sui due lati ringhiera di protezione. - Isolamento termo acustico con pannelli di polistirene di spess. non inferiore a cm. 3; Escluso l'onere di ponteggio anch'esso compensato a parte. Euro centonovanta Incidenza manodopera: 0,00%	€/mq	190,00	
51	NP.91	Tavolo conferenze da 4/3 x 1 m max Euro millequattrocento Incidenza manodopera: 0,00%	€/cadauno	1.400,00	
52	NP.22	Completamento e Verifica delle condutture elettriche realizzate da altra ditta, individuazione dei circuiti, prove di continuità e di isolamento realizzate secondo le Norme CEI 64-8. Euro cinquemilaquarantanove/30 Incidenza manodopera: 0,00%	€/a corpo	5.049,30	
53	NP.23	Verifica del quadro elettrico generale fornito da altra Impresa, collaudo in officina secondo le norme CEI 17-13/1, controllo delle caratteristiche delle apparecchiature di protezione come da schema elettrico di progetto, applicazione della numerazione nei conduttori di cablaggio, targhe di identificazione dei circuiti, redazione dello schema elettrico costruttivo di cablaggio, certificazione del quadro elettrico alle Norme CEI 17-13/1; incluso l'onere per il trasporto da ed al cantiere. Euro tremilanovecentotrenta/60 Incidenza manodopera: 0,00%	€/a corpo	3.930,60	
54	NP.25	Completamento e verifica delle tubazioni sottotraccia per il collegamento dei ventilconvettori della sala e della Casa del Maestro, prova in pressione dell'impianto realizzato da altra Impresa. Euro duemilasettecentosettantauno/50 Incidenza manodopera: 0,00%	€/a corpo	2.771,50	
55	NP.37	Fornitura e posa in opera di orlatura base colonne interne in elementi di pietra calcarea e/o similare all'esistente per integrazione di elementi mancanti o rotti. Euro trecentoquarantasette/06 Incidenza manodopera: 0,00%	€/ml	347,06	
56	NP.41	Fornitura e posa in opera di scala elicoidale per collegamento piano terra al piano primo della casa del maestro. Detta scala avrà la struttura in ferro compresa la ringhiera e pedate in legno tipo "rovere". La dimensione e lo sviluppo, come da elaborato grafico, dovranno integrarsi con i 5 gradini esistenti al piano di arrivo. L'alzata dei gradini, non dovrà superare i 20 cm, la larghezza non dovrà essere inferiore a cm 75. Euro quattromiladieci/88 Incidenza manodopera: 0,00%	€/cadauno	4.010,88	
57	NP.138	Lavori in economia per opere impreviste e/o di particolare complessità Euro novemilaottocentonovantaotto/20 Incidenza manodopera: 0,00%	€/a corpo	9.898,20	
58	NP.81	Fornitura e posa in opera di centrale antintrusione	€/a corpo	3.799,99	



N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Pag. 11 Prezzo Unit
59	NP.50	<p>Fornitura, collocazione e ripresa di stucchi per cornici e modanature varie di riquadratura anche sagomate, rette o curve tirate a modine sul posto, compreso eventuali imperfezioni degli stucchi esistenti da rispettare nei nuovi, compresa la preparazione del sottofondo, la sua eventuale spicconatura, e qualora alterato da muffa, umidità e sali di efflorescenza, il suo preventivo risanamento mediante impacchi di acqua distillata, sostanza antimuffa, fissativi, da collocarsi in sommità alla copertura, in sostituzione di quelle mancanti, rotti e/o irrecuperabili. Nel lavoro è compreso anche la eventuale demolizione e discesa di tutto il materiale di risulta. È compreso altresì, l'onere della fornitura del materiale nuovo e la preparazione del letto di posa per i nuovi stucchi.</p> <p>Nel lavoro sono compresi altresì:</p> <p>a. L'onere della fornitura dei calchi, della modellatura sul posto, degli innesti e delle armature di sostegno.</p> <p>b. La fornitura e messa in opera di chiodature in acciaio inox o perni di vetroresina per le cornici nuove, poste ad un intervallo non superiore ai 50 cm e stabilmente ancorate nella muratura retrostante.</p> <p>c. Revisione dei tratti contigui di cornice esistenti intervenendo ove necessita e secondo quanto impartirà in loco la D.L.al miglioramento dell'ancoraggio, intervenendo eventualmente ai fini della sicurezza con lavori di consolidamento mediante chiodatura con perni di acciaio inox o in vetroresina, secondo le modalità che indicherà la D.L.</p> <p>d. A lavoro ultimato sia sulle cornici esistenti, che su quelle nuove, dovrà essere stesa, previa l'esecuzione di lavori preparatori (stuccatura, sigillatura, raschiatura e pulitura) una mano a tre strati di colori a tempera.</p> <p>Compreso infine ogni ulteriore onere ed accessorio per dare il lavoro completo, finito ed a regola d'arte a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori.</p> <p>Euro centoquarantasette/54</p> <p>Incidenza manodopera: 0,00%</p>	€/metro	147,54
60	NP.51	<p>Revisione , ripresa o sostituzione di stucchi per cornici e modanature varie di riquadratura anche sagomate, rette o curve tirate a modine sul posto, compreso eventuali imperfezioni degli stucchi esistenti da rispettare nei nuovi, compresa la preparazione del sottofondo, la sua eventuale spicconatura, e qualora alterato da muffa, umidità e sali di efflorescenza, il suo preventivo risanamento mediante impacchi di acqua distillata, sostanza antimuffa, fissativi, in sostituzione di quelle mancanti, rotti e/o irrecuperabili della larghezza/altezza non inferiore a cm 4 e non superiore ai cm 10 della lunghezza e della profondità uguale all'esistente del pezzo da restaurare e/o sostituire secondo le modalità e con tutti gli oneri ed obblighi indicati alla voce - N.150 ANPR1 - nelle lettere a, b, c, d.</p> <p>Euro novantauno/71</p> <p>Incidenza manodopera: 0,00%</p>	€/metro	91,71
61	NP.52	<p>Come da articolo NP.51 (n° el.pr. 396)10 e non superiore ai cm 15 della lunghezza e della profondità uguale all'esistente del pezzo da restaurare e/o sostituire secondo le modalità e con tutti gli oneri ed obblighi indicati alla voce -NP.50 - nelle lettere a, b, c, d.</p> <p>Euro centosedici/19</p> <p>Incidenza manodopera: 0,00%</p>	€/metro	116,19
62	NP.53	<p>Come da articolo NP.51 (n° el.pr. 396)15 e non superiore ai cm 20 della lunghezza e della profondità uguale all'esistente del pezzo da restaurare e/o sostituire secondo le modalità e con tutti gli oneri ed obblighi indicati alla voce -NP.50 - nelle lettere a, b, c, d.</p> <p>Euro centotrentatre/91</p> <p>Incidenza manodopera: 0,00%</p>	€/metro	133,91
63	NP.54	<p>Revisione , ripresa o sostituzione di stucchi per cornici e modanature varie di riquadratura anche sagomate, rette o curve tirate a modine sul posto, della lunghezza e della profondità uguale all'esistente del pezzo da restaurare e/o sostituire compreso eventuali imperfezioni degli stucchi esistenti da rispettare nei nuovi per ripresa arcate nicchie laterali, compresa la preparazione del sottofondo, la sua eventuale spicconatura, e qualora alterato da muffa, umidità e sali di efflorescenza, il suo preventivo risanamento mediante impacchi di acqua distillata, sostanza antimuffa, fissativi, in sostituzione di quelle mancanti, rotti e/o irrecuperabili di qualsiasi larghezza, secondo le modalità e con tutti gli oneri ed obblighi indicati alla voce - NP.50 - nelle lettere a, b, c, d.</p> <p>Euro centoquarantauno/03</p> <p>Incidenza manodopera: 0,00%</p>	€/metro	141,03
64	NP.55	<p>Revisione , ripresa o sostituzione di stucchi per cornici e modanature varie di riquadratura anche sagomate, rette o curve tirate a modine sul posto, compreso eventuali imperfezioni degli stucchi esistenti da rispettare nei nuovi, compresa la preparazione del sottofondo, la sua eventuale spicconatura, e qualora alterato da muffa, umidità ed efflorescenza il suo preventivo risanamento mediante impacchi di acqua distillata, sostanza antimuffa, fissativi, in sostituzione di quelle mancanti, rotti e/o irrecuperabili della larghezza/altezza non inferiore a cm 40 e non superiore ai cm 60 della lunghezza e della profondità uguale all'esistente del pezzo da restaurare e/o sostituire secondo le modalità e con tutti gli oneri ed</p>		


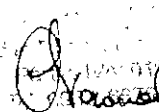
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		obblighi indicati alla voce - NP.50 - nelle lettere a, b, c, d. Euro centocinquantaquattro/28 Incidenza manodopera: 0,00%	€/metro	154,28
65	NP.56	Revisione , ripresa o sostituzione di stucchi per cornici e modanature varie di riquadratura anche sagomate, rette o curve tirate a modine sul posto, compreso eventuali imperfezioni degli stucchi esistenti da rispettare nei nuovi, compresa la preparazione del sottofondo, la sua eventuale spicconatura, e qualora alterato da muffa, umidità ed efflorescenza il suo preventivo risanamento mediante impacchi di acqua distillata, sostanza antimuffa, fissativi, per lesene pannelli su pavimento in sostituzione di quelle mancanti, rotti e/o irrecuperabili, secondo le modalità e con tutti gli oneri ed obblighi indicati alla voce - NP.50 - nelle lettere a, b, c, d. Euro settantasei/39 Incidenza manodopera: 0,00%	€/metro	76,39
66	NP.57	Revisione , ripresa o sostituzione di stucchi per colonne ivi compreso il capitello decorato e quello soprastante, colonne delimitate dalle cornici in gesso e dal basamento, a modanature semplici e/o sagomate, rette o curve tirate a modine sul posto, compreso eventuali imperfezioni degli stucchi esistenti da rispettare nei nuovi, compresa la preparazione del sottofondo, la sua eventuale spicconatura, e qualora alterato da muffa, umidità ed efflorescenza, il suo preventivo risanamento mediante impacchi di acqua distillata, sostanza antimuffa, fissativi, per colonne in gesso semplice con basamento, in sostituzione di quelle mancanti, rotti e/o irrecuperabili, secondo le modalità e con tutti gli oneri ed obblighi indicati alla voce - NP.50 - nelle lettere a, b, c, d. Euro quattrocentonovantatre/10 Incidenza manodopera: 0,00%	€/cadauno	493,10
67	NP.58	Revisione , ripresa o sostituzione di stucchi per colonne e basamento a modanature semplici e/o sagomate, rette o curve tirate a modine sul posto, compreso eventuali imperfezioni degli stucchi esistenti da rispettare nei nuovi, compresa la preparazione del sottofondo, la sua eventuale spicconatura, e qualora alterato da muffa, umidità ed efflorescenza il suo preventivo risanamento mediante impacchi di acqua distillata, sostanza antimuffa, fissativi, per basamento colonne in gesso, in sostituzione di quelle mancanti, rotti e/o irrecuperabili, secondo le modalità e con tutti gli oneri ed obblighi indicati alla voce - NP.50 - nelle lettere a, b, c, d. Euro settantatre/07 Incidenza manodopera: 0,00%	€/metro	73,07
68	NP.59	Revisione , ripresa o sostituzione di stucchi della lunghezza e della profondità uguale all'esistente del pezzo da restaurare e/o sostituire, per cornici di archi a modanature semplici e/o sagomate, rette o curve tirate a modine sul posto, compreso eventuali imperfezioni degli stucchi esistenti da rispettare nei nuovi, compresa la preparazione del sottofondo, la sua eventuale spicconatura, e qualora alterato da muffa, umidità ed efflorescenza il suo preventivo risanamento mediante impacchi di acqua distillata, sostanza antimuffa, fissativi, per cornice arco in gesso, in sostituzione di quelle mancanti, rotti e/o irrecuperabili, secondo le modalità e con tutti gli oneri ed obblighi indicati alla voce - NP.50 - nelle lettere a, b, c, d. Euro centocinquantaotto/70 Incidenza manodopera: 0,00%	€/metro	158,70
69	NP.60	Restauro "puttini" in gesso posizionati in sommità dei conci di chiave delle arcate, ivi compreso anche il restauro e la ripresa dei "rosoni" laterali. Nel lavoro sono compresi gli oneri dei calchi da sottoporre a giudizio insindacabile della D.L., la ricostruzione delle parti mancanti e/o irrecuperabili sia dei puttini che dei rosoni, l'ancoraggio delle parti assemblate con idonei perni interni in acciaio inox e idonee miscele leganti. Inoltre, al fine della stabilità e sicurezza dovrà essere verificata anche la struttura di sostegno muraria, intervenendo anche con l'utilizzo di perni di acciaio inox, di sezione e lunghezza adeguata. Inoltre qualora dovessero essere presenti sia nei puttini che nei rosoni tracce di umidità e efflorescenza deve essere effettuato preventivo risanamento mediante impacchi di acqua distillata, sostanza antimuffa , fissativi e sostanze varie. Nel lavoro sono comprese modalità e oneri indicati alla voce -NP.50- nelle lettere a,b,c,d. Euro trecentoventidue/47 Incidenza manodopera: 0,00%	€/cadauno	322,47
70	NP.61	Revisione , ripresa o sostituzione di stucchi della lunghezza e della profondità uguale all'esistente del pezzo da restaurare e/o sostituire, per cornici e modanature varie di riquadratura anche sagomate, rette o curve tirate a modine sul posto, compreso eventuali imperfezioni degli stucchi esistenti da rispettare nei nuovi, compresa la preparazione del sottofondo, la sua eventuale spicconatura, e qualora alterato da muffa, umidità ed efflorescenza il suo preventivo risanamento mediante impacchi di acqua distillata, sostanza antimuffa, fissativi, per riquadri in gesso a quota m 10.50 in sostituzione di quelle mancanti, rotti e/o irrecuperabili, secondo le modalità e con tutti gli oneri ed obblighi indicati alla voce - NP.50		

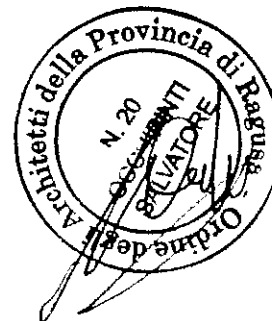
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		- nelle lettere a, b, c, d. Euro trecentotrentadue/60 Incidenza manodopera: 0,00%	€/cadauno	332,60
71	NP.62	Formazione e ripresa di stucchi di capitelli posti in sommità alle colonne e fino all'estradosso della cornice sommitale posta a quota m 10.50. Nel lavoro sono compresi gli oneri dei calchi, della modellatura delle parti lisce e dei motivi floreali da restaurare e/o sostituire. È compreso altresì l'onere degli innesti, delle armature di sostegno e qualora ci sono parti con presenza di muffe, umidità e sali di efflorescenza, l'onere del trattamento delle zone mediante impacchi di acqua distillata, sostanza antimuffa e fissativi con successiva fase di stuccatura, sigillatura raschiatura e pulitura. Nel lavoro è compreso inoltre, la raschiatura della superficie esterna della colonna sottostante, per l'asportazione del materiale estraneo, l'onere della sigillatura dei conci e l'eventuale intervento di reintegro di elementi lapidei mancanti. Laddove, necessita intervenire con l'asportazione del sottofondo, l'impresa ha l'obbligo di procedere all'asportazione di detto materiale ed al successivo reintegro. A lavoro ultimato, sulle colonne, come sul capitello restaurato, dovrà essere passata una stesa a tre mani di pittura a tempera. Nel lavoro sono comprese modalità e oneri indicati alla voce -NP.50- nelle lettere a,b,c,d. Compreso infine ogni altro ulteriore onere ed accessorio per dare il lavoro completo, finito ed a regola d'arte a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori. Euro trecentoottantasette/92 Incidenza manodopera: 0,00%	€/cadauno	387,92
72	NP.63	Lavoro di restauro di colonna tortile da effettuarsi previa raschiatura della superficie esterna; sono previsti i seguenti interventi: a. Verifica dei conci lapidei della colonna, intervenendo ove necessario all'asportazione del materiale di rivestimento e successivo ripristino con materiale identico a quello rimosso. b. Eventuali integrazioni lapidee a conformazione semplice o curva in zone ove lo stesso manchi e/o è irrecuperabile. c. Ripresa degli stucchi perimetrali decorati, ivi compreso, per quelli da sostituire e/o restaurare la fornitura dei calchi e della modellatura sul posto. È compresa altresì l'eventuale messa in opera di sostegni, costituita da armatura con tondi di acciaio inox. Qualora le zone di intervento fossero intaccate da muffe, e sali di efflorescenza, le zone interessate dovranno essere trattate con impacchi di acqua distillata, sostanza antimuffa e fissativi. d. A lavoro ultimato, sulle colonne, come sul capitello restaurato, dovrà essere passata una stesa a tre mani di pittura a tempera. Nel lavoro sono comprese modalità e oneri indicati alla voce -NP.50- nelle lettere a,b,c,d. Compreso infine ogni altro ulteriore onere ed accessorio per dare il lavoro completo, finito ed a regola d'arte a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori. Euro milletrecentoquattordici/40 Incidenza manodopera: 0,00%	€/cadauno	1.314,40
73	NP.64	Lavori di restauro dell'arco trionfale dell'altare maggiore. Nel lavoro è compresa: la pulitura preliminare dei conci e l'asportazione del materiale estraneo, la successiva fase di modellatura degli stucchi da recuperare e/o sostituire ivi inclusi quelli a quota della copertura, quelli ubicati alle reni dell'arco e i due "puttini" posizionati in sommità dei due capitelli, sinistro e destro, siti all'ingresso dell'altare maggiore, incluse inoltre le due colonne sommatili fino a quota della copertura. È compreso altresì l'onere di tutte le opere murarie necessarie sia preliminari che successive di finitura dopo la fase del recupero secondo le direttive che impartirà la D.L. È compreso inoltre, l'onere della fornitura dei calchi, di tutti gli stucchi a modanature varie, anche sagomate rette o curve tirate a modine sul posto, ivi incluse le parti finemente decorate a rosone e/o motivi floreali. È compreso altresì il recupero dei due "puttini" ivi inclusa la ricostruzione delle parti mancanti e/o inservibili. Qualora le zone di intervento fossero intaccate da muffe, e sali di efflorescenza, le zone interessate dovranno essere trattate con impacchi di acqua distillata, sostanza antimuffa e fissativi. Sono compresi infine, le forniture di tutti i materiali per l'ancoraggio e legature varie costituite da chiodature in acciaio inox di adeguata sezione e l'eventuale fornitura e messa in opera di elementi lapidei continui e/o isolati a conformazione semplice o modanata. A lavoro ultimato, tutte le parti revisionate e/o sostituite, dovranno essere trattate previa l'esecuzione di lavori preparatori (stuccatura, sigillatura, raschiatura e pulitura) con una mano a tre strati di colori a tempera. Compreso infine ogni ulteriore onere ed accessorio per dare il lavoro completo, finito ed a regola d'arte a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori. Euro settemilanovecentosettantatre/34 Incidenza manodopera: 0,00%	€/a corpo	7.973,34
74	NP.65	Lavori di recupero fregi in chiave arcate, tipo puttino e/o similare. Nel lavoro è compresa: la pulitura preliminare del fregio e l'asportazione del materiale estraneo, la successiva fase di modellatura degli stucchi da recuperare e/o sostituire.		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		E compreso altresì l'onere di tutte le opere murarie necessarie sia preliminari che successive di finitura dopo la fase del recupero secondo le direttive che impartirà la D.L. È compreso inoltre, l'onere della fornitura dei calchi, degli stucchi a modanature varie, anche sagomate rette o curve tirate a modine sul posto, ivi incluse le parti finemente decorate a rosone e/o motivi floreali Qualora le zone di intervento fossero intaccate da muffe, e sali di efflorescenza, le zone interessate dovranno essere trattate con impacchi di acqua distillata, sostanza antimuffa e fissativi. Sono compresi infine, le forniture di tutti i materiali per l'ancoraggio e legature varie costituite da chiodature in acciaio inox di adeguata sezione. A lavoro ultimato, tutte le parti revisionate e/o sostituite, dovranno essere trattate previa l'esecuzione di lavori preparatori (stuccatura, sigillatura, raschiatura e pulitura) con una mano a tre strati di colori a tempera. Compreso infine ogni ulteriore onere ed accessorio per dare il lavoro completo, finito ed a regola d'arte a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori. Euro millecentotrentadue/99 Incidenza manodopera: 0,00%	€/cadauno	1.132,99
76	NP.66	Lavori di recupero fregi in chiave a stemma. Nel lavoro è compresa: la pulitura preliminare del fregio e l'asportazione del materiale estraneo, la successiva fase di modellatura degli stucchi da recuperare e/o sostituire. È compreso altresì l'onere di tutte le opere murarie necessarie sia preliminari che successive di finitura dopo la fase del recupero secondo le direttive che impartirà la D.L. È compreso inoltre, l'onere della fornitura dei calchi, degli stucchi a modanature varie, anche sagomate rette o curve tirate a modine sul posto, ivi incluse le parti finemente decorate a rosone e/o motivi floreali Qualora le zone di intervento fossero intaccate da muffe, e sali di efflorescenza, le zone interessate dovranno essere trattate con impacchi di acqua distillata, sostanza antimuffa e fissativi. Sono compresi infine, le forniture di tutti i materiali per l'ancoraggio e legature varie costituite da chiodature in acciaio inox di adeguata sezione. A lavoro ultimato, tutte le parti revisionate e/o sostituite, dovranno essere trattate previa l'esecuzione di lavori preparatori (stuccatura, sigillatura, raschiatura e pulitura) con una mano a tre strati di colori a tempera. Compreso infine ogni ulteriore onere ed accessorio per dare il lavoro completo, finito ed a regola d'arte a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori. Euro trecentotrentaotto/51 Incidenza manodopera: 0,00%	€/cadauno	338,51
77	NP.67	Lavori di recupero fregi in chiave semplice. Nel lavoro è compresa: la pulitura preliminare del fregio e l'asportazione del materiale estraneo, la successiva fase di modellatura degli stucchi da recuperare e/o sostituire. È compreso altresì l'onere di tutte le opere murarie necessarie sia preliminari che successive di finitura dopo la fase del recupero secondo le direttive che impartirà la D.L. È compreso inoltre, l'onere della fornitura dei calchi, degli stucchi a modanature varie, anche sagomate rette o curve tirate a modine sul posto. Qualora le zone di intervento fossero intaccate da muffe, e sali di efflorescenza, le zone interessate dovranno essere trattate con impacchi di acqua distillata, sostanza antimuffa e fissativi. Sono compresi infine, le forniture di tutti i materiali per l'ancoraggio e legature varie costituite da chiodature in acciaio inox di adeguata sezione. A lavoro ultimato, tutte le parti revisionate e/o sostituite, dovranno essere trattate previa l'esecuzione di lavori preparatori (stuccatura, sigillatura, raschiatura e pulitura) con una mano a tre strati di colori a tempera. Compreso infine ogni ulteriore onere ed accessorio per dare il lavoro completo, finito ed a regola d'arte a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori. Euro duecentonovantadue Incidenza manodopera: 0,00%	€/cadauno	292,00
78	NP.68	Lavori di restauro e ricostruzione delle parti mancanti dei fregi in chiave e/o decori architettonici posizionati sulla parte muraria della cantoria. Nel lavoro è compresa: la pulitura preliminare del fregio e l'asportazione del materiale estraneo, la successiva fase di modellatura degli stucchi da recuperare e/o sostituire. È compreso altresì l'onere di tutte le opere murarie necessarie sia preliminari che successive di finitura dopo la fase del recupero secondo le direttive che impartirà la D.L. È compreso inoltre, l'onere della fornitura dei calchi, degli stucchi a modanature varie, anche sagomate rette o curve tirate a modine sul posto, ivi incluse le parti finemente decorate a rosone e/o motivi floreali. Qualora le zone di intervento fossero intaccate da muffe, e sali di efflorescenza, le zone interessate dovranno essere trattate con impacchi di acqua distillata, sostanza antimuffa e fissativi. Sono compresi infine, le forniture di tutti i materiali per l'ancoraggio e legature varie costituite da chiodature in acciaio inox di adeguata sezione. A lavoro ultimato, tutte le parti revisionate e/o sostituite, dovranno essere trattate previa l'esecuzione di lavori preparatori (stuccatura, sigillatura, raschiatura e pulitura) con una mano a tre strati di colori a tempera. Compreso infine ogni ulteriore onere ed accessorio per dare il lavoro completo, finito ed a regola d'arte a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori.		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		Euro quattromilanovecentotrentacinque/84 Incidenza manodopera: 0,00%	€/a corpo	4.935,84
79	NP.69	Lavori di restauro pannelli basamento colonne. Nel lavoro è compresa: la pulitura preliminare dei fregi e l'asportazione del materiale estraneo, la successiva fase di modellatura degli stucchi dei pannelli da recuperare e/o sostituire, ivi comprese le cornici singole, continue e/o isolate. È compreso altresì l'onere di tutte le opere murarie necessarie sia preliminari che successive di finitura dopo la fase del recupero secondo le direttive che impartirà la D.L. È compreso inoltre, l'onere della fornitura dei calchi, degli stucchi a modanature varie, anche sagomate rette o curve tirate a modine sul posto. Qualora le zone di intervento fossero intaccate da muffe, e sali di efflorescenza, le zone interessate dovranno essere trattate con impacchi di acqua distillata, sostanza antimuffa e fissativi. Sono compresi infine, le forniture di tutti i materiali per l'ancoraggio e legature varie costituite da chiodature in acciaio inox di adeguata sezione. A lavoro ultimato, tutte le parti revisionate e/o sostituite, dovranno essere trattate previa l'esecuzione di lavori preparatori (stuccatura, sigillatura, raschiatura e pulitura) con una mano a tre strati di colori a tempera. Compreso infine ogni ulteriore onere ed accessorio per dare il lavoro completo, finito ed a regola d'arte a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori. Euro quattrocentotrentatre/67 Incidenza manodopera: 0,00%	€/cadauno	433,67
80	NP.70	Eliminazione degli strati di idropittura che ricoprono le superfici decorate da eseguirsi mediante saggi effettuati lungo i margini, con l'uso di solventi adeguati, tipo trielina, acetone o altri solventi idonei. Pulitura meccanica con l'uso di bisturi per la rimozione di strati di colore sovrapposto al colore originale. Rimozione dei vecchi strati di fissativo, estrazione dei sali e delle efflorescenze saline mediante l'applicazione di compresse di polpa di cellulosa in acqua demonizzata. Euro centosettantaotto/81 Incidenza manodopera: 0,00%	€/metro quadrato	178,81
81	NP.71	Indagine preliminare sulla stabilità della pellicola pittorica e del supporto. Verifica della loro tenuta alle operazioni di pulitura. Prefissaggio della pellicola pittorica mediante resina acrilica Primal AC 33. Pulitura per eliminazione dei depositi di polvere e delle sostanze di varia natura con l'uso di pennelli di setola. Preconsolidamento delle parti fragili e in fase di distacco, ed in oltre delle zone in vi è un fenomeno di polverizzazione del colore con adeguato consolidante Primal AC 33. Euro centoventitre/92 Incidenza manodopera: 0,00%	€/metro quadrato	123,92
82	NP.72	Stuccatura a livello per integrazione di parti lacunose nella superficie dipinta, con malta di calce Lafarge, polvere di marmo ed inerti selezionati. Sigillatura delle linee di frattura e delle fessure presenti nella superficie dipinta con malta di calce Lafarge, polvere di marmo ed inerti selezionati. Euro novantasette/98 Incidenza manodopera: 0,00%	€/metro quadrato	97,98
83	NP.73	Tasche ed eventuali lesioni: trattamento dei difetti di adesione mediante iniezioni di malta idraulica (Ledan) Euro centonove/99 Incidenza manodopera: 0,00%	€/metro quadrato	109,99
84	NP.74	Reintegrazione pittorica delle parti mancanti e/o abrase con colori a tempera o terre colorate addizionate con Primal AC 33, secondo le prescrizioni della D.L. Euro duecentoundici/68 Incidenza manodopera: 0,00%	€/metro quadrato	211,68
85	NP.75	Consolidamento finale di tutte le superfici dipinte con impiego di Primal AC 33. Euro centocinque/61 Incidenza manodopera: 0,00%	€/metro quadrato	105,61
86	NP.100	Levigatura della pavimentazione interna in calcare duro e calcare asfaltico, compreso l'onere per la pulitura dei gradini abside. Euro sedici Incidenza manodopera: 0,00%	€/metro quadrato	16,00

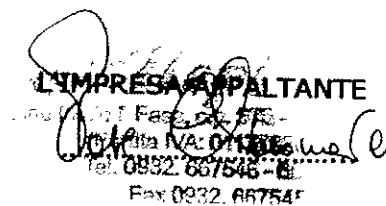
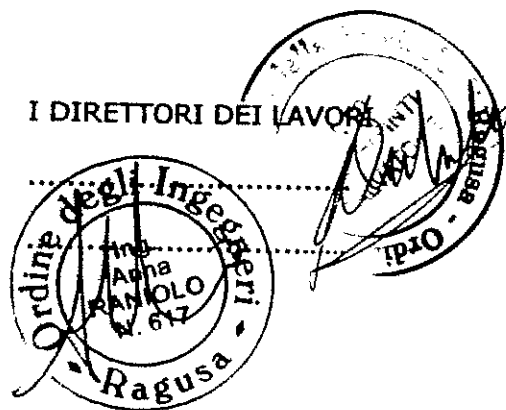
37	NP.90 Fornitura di sedie impilabili e relativo carrello. Euro centosettanta Incidenza manodopera: 0,00%	€/cad	170,00
88	NP.92 Sedie per relatori ed ospiti. Euro quattrocentoventi Incidenza manodopera: 0,00%	€/cad	420,00
89	NP.94 Tavolo regia Euro cinquecento Incidenza manodopera: 0,00%	€/cad	500,00
90	NP.95 Scrivania 150 x 80/90 e 4 sedie Euro milleduecento Incidenza manodopera: 0,00%	€/cad	1200,00



 ... Rag...
 ... 66754...



Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

.....,Il



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....