



1000  
Ly. 7° ka

# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 45  
del 7 FEB. 2005

OGGETTO  
dell'isolato  
pubblico.

Proposta di variante al P.R.G. relativa ad area ubicata in Ragusa (all'interno  
piazza san Giovanni) classificata Z.T.O. "B1" (destinata alla residenza), a spazio  
sta per il Consiglio Comunale.

L'anno duemila  
del mese di

Il giorno sette alle ore 18,15  
lunedi  
febbraio  
Nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle

adunanze, in

o ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta

Il

Sindaco

Dr. Antonino Solerino

Sono presenti

Assessori:

1) On.le Giorgio

Assessori

2) Sig.ra Alessandra

Di Failla

3) Sig.ra Giovanna

Di Paola

4) Arch. Giovanni

Carfi

5) On.le Senatore

anni Battaglia

6) Dr. Antonio

Di Paola

7) Prof. Carmelo

Di Porta

8) Sig. Marco

Di Martino

| Presenti | Assenti |
|----------|---------|
| m'       |         |
| m'       |         |
| m'       |         |
| m'       |         |
|          | m'      |
| m'       |         |
|          | m'      |
| m'       |         |

Assiste il

Segretario Generale Dott.

Giuseppe Licodini

Il Presidente,  
deliberare sull'

stato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a  
momento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 19 /Sett. VII del 03-02-2005

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48-e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 18 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

**PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
13/02/05 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 27/02/05 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

14/02/05

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 13/02/05 al 27/02/05

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 13/02/05 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

13/02/05

senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- ☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO.  
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

24 FEB. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

**CITTA' DI RAGUSA**

**IN FORMA ESECUTIVA**

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li 24 FEB. 2005

IL FUNZIONARIO  
(Dott.ssa G. ...)



# COMUNE DI RAGUSA

|         |
|---------|
| SETTORE |
|         |

Prot n. 10 /Sett. VII del 3/02/05

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Proposta di variante al P.R.G. relativa ad area ubicata in Ragusa,(all'interno dell'isolato di Piazza San Giovanni) classificata Z.T.O." B1" (destinato alla residenza), a spazio pubblico. Proposta per il Consiglio Comunale.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

### PREMESSO CHE:

la Giunta Municipale conferiva incarico all'Ing. Giovanni Mazza e all'Arch. Vincenzo Leggio di progettazione e direzione dei lavori riguardante la "Sistemazione dello spazio antistante Piazza S.Giovanni", ricadente all'interno dell'isolato di Piazza S.Giovanni in zona territoriale omogenea "B1" (all'interno del centro storico);

successivamente all'approvazione del progetto da parte della Commissione centri storici, veniva dato inizio ai suddetti lavori, ma, tuttavia, per esigenze tecniche gli stessi non sono stati ultimati e, pertanto, veniva elaborata, dagli stessi progettisti, perizia di variante per il completamento;

la Commissione centri storici, esaminata la pratica, nella seduta del 30.09.2004, la approvava ferma restando, fra l'altro, l'acquisizione all'uso pubblico di una striscia di terreno ineditato, con accesso da via Mario Rapisardi, costituente porzione dello spazio interno dell'isolato di Piazza S.Giovanni, appartenente a soggetti privati (e che è oggetto della presente proposta di variante al P.R.G.);

questa striscia di terreno ,costituente porzione della particella 6256 del foglio 265/B, è classificata dal P.R.G.vigente (approvato con Decreto Assessoriale n. 183/74 del 2.12.1974) zona territoriale omogenea "B1" (destinata alla residenza all'interno del centro storico) soggetta alle limitazioni ed alle prescrizioni della L.R. 61/81; nel nuovo PRG (adottato con delibera Commissario ad acta n. 28 del 29.05.2003) la stessa zona ricade in parte in area destinata a "Giardini privati" ed in parte in "Edifici con caratteristiche storico -tipologiche costruiti prima del 1940", all'interno del perimetrato centro storico denominato A – contesti storici e/o storicizzabili".

Alla data del 31.12.1993 sono decaduti i vincoli preordinati alle espropriazioni;

#### CONSIDERATO CHE:

lo scopo che ci si prefigge con questa proposta di variante è quello di acquisire al patrimonio comunale la succitata striscia di terreno (porzione della particella 6256 del foglio 265/B) (stante la decadenza dei vincoli preordinati alle espropriazioni) che consentirà l'accesso diretto da via Mario Rapisardi allo spazio interno, in cui sono in corso i lavori di sistemazione;

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di pari oggetto n. 19 Sett. VII del 03-02-2005;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

- 1) Di proporre al Consiglio Comunale di approvare la variante al PRG dell'area ubicata in Ragusa (costituente porzione dello spazio interno dell'isolato di Piazza S.Giovanni, con accesso diretto da Via Mario Rapisardi), da zona territoriale omogenea "B1" (destinata alla residenza) a spazio pubblico, così come si evince dagli allegati elaborati grafici;

Parte integrante:

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

I Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

II Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di \_\_\_\_\_  
Va imputata al cap. \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Elaborati grafici
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

