



# COMUNE DI RAGUSA

Ref. 70

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 46  
del 7 FEB. 2005

OGGETTO: Integrazione e modifica della deliberazione della Giunta Municipale n. 796 del 2.11.2004 in ordine alla cessione di suolo, a favore dell'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a., in contrada Beddio-Pianetti in Ragusa.

Il giorno sette alle ore 18,15  
l'anno duemila cinque del mese di Febbraio  
Nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco D. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	m'	
2) Sig.ra Alessandra Failla	m'	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	m'	
4) Arch. Giovanni Carfi	m'	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia		m'
6) Dr. Antonio Di Paola	m'	
7) Prof. Carmelo La Porta		m'
8) Sig. Marco Di martino	m'	

Assiste il Segretario Generale Dott. Gespele Nicoletti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

CITTA' DI RAGUSA  
RIPUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO  
dal 04/03/05 al 15/03/05  
Ragusa, li 16/03/05  
IL RESPONSABILE  
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
f.rr (Dott.ssa G. Addamo)



**LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 18 /Sett. VII del 03.02.2005

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

**DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

**PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

All. : copie Delib. n. 796/04

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
13/02/05 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 27/02/05 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

14/02/05

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

14/02/05

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 13/02/05 al 27/02/05

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 13/02/05 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

13/02/05

senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.  
 Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

16 MAR. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

**CITTA' DI RAGUSA**

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li

16 MAR 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Dott.ssa C. Addamo)



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 18 /Sett. VII del 3/02/05

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Integrazione e modifica della deliberazione della Giunta Municipale n. 796 del 2.11.2004 in ordine alla cessione di suolo , a favore dell'ENEL distribuzione s.p.a., in c.da Beddio-Pianetti

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

### PREMESSO CHE:

L'ENEL distribuzione s.p.a. zona di Ragusa, con istanza diretta a questo Comune, richiedeva la cessione in proprietà di uno stacco di terreno della superficie di mq. 10,00, ubicato in c.da Beddio-Pianetti, appartenente al demanio comunale in cui installare la cabina elettrica denominata "Soraya"; in catasto al foglio 63 particella 1294.

la G.M. con atto n. 796 del 2.11.2004 deliberava di procedere alla cessione del sopraccitato suolo appartenente della superficie richiesta mq. 10,00; nella stessa delibera (al punto 5) veniva, fra l'altro, invitata l'ENEL a realizzare detta cabina interrata;

L'ENEL, in riscontro a detta delibera, evidenziava che in effetti la superficie occorrente alla realizzazione della precitata cabina è mq. 16,00 e non mq. 10,00 e che la particella catastale definitiva da indicare in delibera è la 1510 (del foglio 63) e non la 1294 come indicato in delibera (e come erroneamente indicato nella richiesta dell'ENEL a questo Comune); sempre la stessa ENEL evidenziava le difficoltà tecniche in ordine alla

realizzazione della cabina interrata.

#### CONSIDERATO CHE:

ancor prima di procedere alla cessione (a titolo oneroso) della sopra citata area nella misura di mq. 16,00 è comunque necessario procedere alla declassificazione della stessa area (che si rammenta essere annotata in catasto al foglio 63 particella 1510 e non 1294) e ciò ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile e, successivamente procedere al trasferimento a favore dell'ENEL;

la superficie oggetto della cessione in proprietà all'ENEL distribuzione s.p.a. è pari a mq. 16,00 (e non mq. 10,00 come indicato nella delibera G.M. 796 del 2.11.2004);

si ritiene di aderire alle sopracitate richieste dell'ENEL distribuzione s.p.a. sia in ordine alla maggiore superficie da cedere (da mq. 10,00 a mq. 16,00) che alla eliminazione dell'invito a realizzare la cabina in oggetto interrata;

il prezzo unitario di cessione è pari ad Euro 31,00 per mq.;

pertanto l'importo complessivo che l'importo che l'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. deve corrispondere a questo Comune al momento della stipula dell'atto di trasferimento è pari a:

mq. 16,00 x 31,00/mq. = Euro 496,00

Vista la proposta di pari oggetto n. 18 /Sett. VII del 03-02-2005;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

Di integrare e modificare la delibera G.M. n. 796 del 2.11.2004 nella maniera seguente:

- 1) di dismettere dal demanio comunale la porzione di terreno individuata in catasto al foglio 63 di Ragusa particella 1510 della superficie di mq. 16,00 ubicata in contrada Beddio-Pianetti (all'interno del programma costruttivo della stessa contrada) e ciò ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile;
- 2) di accogliere la proposta avanzata dall'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a. Zona di Ragusa in ordine alla cessione in proprietà della sopra citata porzione di terreno, di cui al precedente punto 1, occorrente per la installazione di cabina box prefabbricata e, conseguentemente, trasferire in piena proprietà alla stessa ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a. tale area;
- 3) fissare in Euro 31,00 per mq. l'importo unitario per mq. di terreno da cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. e quindi complessivamente pari ad Euro 496,00,

da versare, a favore del Comune di Ragusa, prima della stipula del rogito notarile;

- 4) eliminare la previsione della realizzazione della cabina interrata (di cui al punto 5 della delibera G.M. 796 del 2.11.2004);
- 5) autorizzare il Sindaco o persona da lui delegata alla stipula del rogito notarile;
- 6) le spese di contratto inerenti e dipendenti, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.;
- 7) introitare la somma di Euro 496,00 al cap. 425 ... *acc. 1237/05 e acc. 1682/06*

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li,

Il Dirigente

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 496  
Va imputata al cap. 625

Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità

Ragusa li,

Il Segretario Generale

7.2.05



Motivazione dell'eventuale parere contrario

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

