



COMUNE DI RAGUSA

Adm-
Pg-70

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 43
del 7 FEB 2005

OGGETTO: Declassificazione di bene demaniale al patrimonio comunale di parte di relitto stradale ex S.P. 106 Fallira-Fortugno (art. 829 C.C.) e cessione a titolo oneroso alla ditta Euromotor s.r.l.

l'anno duemila cinque Il giorno sette alle ore 18,15
del mese di Febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle

adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco A. Antonino Salento

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	3'	
2) Sig.ra Alessandra Failla	3'	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	3'	
4) Arch. Giovanni Carfi	3'	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia		3'
6) Dr. Antonio Di Paola	3'	
7) Prof. Carmelo La Porta		3'
8) Sig. Marco Di martino	3'	

Assiste il Segretario Generale Dott. Gerardo Licciardi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato



CITTA' DI RAGUSA
RIPUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
dal 01/03/05 al 05/03/05
Ragusa, li 16/03/05
IL RESPONSABILE
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Addamo)

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 17 /Sett. VII del 03-02-2005

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All.: foglio attestato e richiesta alla Enner for s.r.l.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio 13/02/05 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 27/02/05 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 14/02/05

IL MESSO COMUNALE
IL MESSORIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 14/02/05

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 13/02/05 al 27/02/05

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 13/02/05 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

13/02/05 senza opposizione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
- () Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. del - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. _____ del _____
- () Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li 16 MAR 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per copia conforme da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li _____

16 MAR 2005

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott. ssa _____ Addamo)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 17 / Sett. VII del 3/02/05

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Declassificazione di bene demaniale al patrimonio comunale di parte di relitto stradale ex S.P. 106 Fallira -Fortugno (art. 829 C.C.) e cessione a titolo oneroso alla ditta Euromotor s.r.l.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

PREMESSO CHE:

Questo Ente (in virtù del Decreto Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Siciliana n. 1495 del 20.10.1988) è proprietario del tratto iniziale della ex S.P. n. 106, denominato "Fallira-Fortugno" per una lunghezza di ml. 1450,ricadente all'interno dell'agglomerato industriale di Ragusa;

con istanza prot. 60918/2004 la Euromotor s.r.l. richiedeva a questo Comune parte di detto relitto,ed esattamente la parte ricadente (secondo le previsioni del vigente piano ASI) all'interno del lotto industriale ,già assegnato dall'ASI alla stessa Euromotor s.r.l.;

in catasto detta porzione è individuata al foglio 143 di Ragusa:

particella 661, per una superficie catastale di mq. 1037,00

particella 490 " " " " " mq. 70,00

particella 572 " " " " " mq. 32,00

e quindi per una superficie catastale complessiva di mq. 1139,00

con comunicazione del 15.11.2004 prot. 1015, il responsabile del servizio viabilità del settore IX Servizi Tecnologici e Viabilità, esaminata la richiesta di cessione di tale area (a favore della Euromotor s.r.l.) ne esprimeva parere favorevole ;

tale assenso veniva comunicato al Dirigente del Settore affari patrimoniali e contratti.

CONSIDERATO CHE:

Al fine di procedere alla cessione di detto relitto stradale è necessario procedere preventivamente alla sdemanializzazione dello stesso e ciò ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile e, successivamente, procedere al trasferimento (a titolo oneroso) a favore della stessa Euromotor s.r.l.;

il prezzo unitario di vendita di queste aree in oggetto può desumersi da altre transazioni effettuate (dai proprietari direttamente ai richiedenti) nello stesso periodo per aree ubicate nella stessa zona e aventi medesima destinazione;

dai necessari riscontri è emerso che per le aree limitrofe sono state effettuate le seguenti transazioni ed i cui prezzi unitari di vendita sono i seguenti:

- atto di vendita del	7.01.2004	Notaio Dott. Michele Ottaviano	- prezzo unitario Euro 5,88 per mq.
- " " "	12.01.2004	" " "	Euro 6,20 " "
- " " "	6.10.2004	Dott. Giovanni Livia	Euro 10,00 " "

pertanto, considerato che in questi atti di vendita sono riportati prezzi di vendita diversi l'uno dall'altro, appare opportuno ricavare il prezzo di cessione effettuando la media aritmetica fra i 3 valori indicati.

in tal senso, il prezzo unitario verrebbe così ad essere quantificato:

$$5,88 + 6,20 + 10,00$$

$$\frac{\text{-----}}{3} = \text{Euro } 7,36 \text{ che si arrotonda ad Euro } 8,00 \text{ per mq.}$$

pertanto, per quanto sopra, si ritiene di aderire alla sopraccitata richiesta avanzata dalla Euromotor s.r.l., cedendo in piena proprietà l'area in questione, per il prezzo unitario di Euro 8,00 per mq.

la superficie oggetto di cessione è pari a mq. 1.139,00 si ricava che l'importo complessivo che la Euromotor s.r.l. deve corrispondere al Comune di Ragusa, all'atto della stipula dell'atto di trasferimento è pari a :

$$\text{mq. } 1.139,00 \times \text{€ } 8,00 / \text{mq.} = \text{Euro } 9.112,00$$

Vista la proposta di pari oggetto n. 17 Sett/VII del 03-02-2005

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di dismettere dal demanio comunale la parte del relitto stradale ex S.P. 106 Fallira - Fortugno, in catasto particelle 661-490-572 del foglio 143 di Ragusa della superficie catastale di mq. 1.139,00 e trasferirlo tra i beni patrimoniali così come previsto dall'art. 829 del Codice Civile;

- 2) di accogliere la proposta avanzata a questo Ente dalla Euomotor s.r.l. in ordine alla cessione in proprietà della parte del sopraccitato relitto stradale (di cui al precedente punto-particelle 661-490-572 del foglio 143 di Ragusa della superficie catastale di mq. 1.139,00;
- 3) fissare in Euro 8,00 per mq. l'importo unitario per mq. del sopra citato relitto stradale da cedere alla Euomotor s.r.l. e quindi complessivamente pari ad Euro 9.112,00. da versare al Comune di Ragusa, prima della stipula del rogito notarile;
- 4) autorizzare il Sindaco o persona da lui delegata alla stipula del relativo atto di trasferimento;
- 5) le spese di contratto inerenti e dipendenti, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'Euomotor s.r.l.;
- 6) introitare la somma di Euro 9.112,00 al cap.....*1252 cc. 1238/05*

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____

I Il Dirigente

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €9.112,00
Va imputata al cap. 415

Ragusa li, 17/2/05

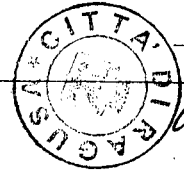
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine di legittimità.

Ragusa li, _____

Il Segretario Generale

7.2.05



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

