



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 79
del 17 FEB. 2010

OGGETTO: Conferma elenco di immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione di cui alla deliberazione consiliare n. 35 del 25 maggio 2009. *Proposte per il Consiglio Comunale.*

L'anno duemila dieci Il giorno diciannette alle ore 14,15
del mese di Febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Dipasquale
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	si	
2) dr. Giancarlo Migliorisi		si
3) geom. Francesco Barone	si	
4) sig.ra Maria Malfa	si	
5) rag. Michele Tasca	si	
6) dr. Salvatore Rocco	si	
7) sig. Biagio Calvo		si
8) dott. Giovanni Cosentini	si	
9) sig.ra Elisabetta Marino	si	
10) ing. Salvatore Giaquinta	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Busceme

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 11021 /Sett. V del 04/02/2010

Richiamata la deliberazione consiliare n. 35 del 25/05/2009, con la quale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, è stato approvato l'elenco degli immobili, facenti parte del patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione;

Ritenuto, alla luce di quanto con la medesima rilevato circa l'inesistenza, allo stato attuale, di ulteriori immobili, ricadenti nel patrimonio disponibile o in quello indisponibile del Comune, per i quali sia riscontrabile un interesse dell'Amministrazione ad avviare un processo di valorizzazione e/o di alienazione;

Condivisa con il dirigente del settore V l'opinione che sia, comunque, opportuno dare atto con provvedimento formale, di quanto appurato, ancorchè, non essendovi nuovi immobili da aggiungere al precedente elenco, esso abbia natura meramente ricognitoria del provvedimento;

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.13 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;


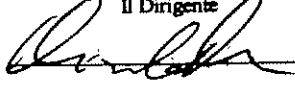

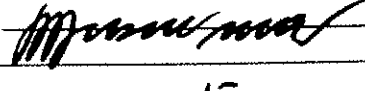

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Dare atto che – allo stato attuale - nessun immobile del patrimonio comunale disponibile o indisponibile, ulteriore rispetto a quelli facente parte dell'elenco di cui alla deliberazione consiliare n. 35 del 25 maggio 2009 è ritenuto suscettibile di essere incluso tra quelli oggetto di procedimenti di valorizzazione e/o alienazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008.
2. Confermare l'elenco degli immobili approvato con deliberazione di GM n. 118 del 1° aprile 2009 e adottato dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione n. 35/09
3. Sottoporre la presente all'esame del Consiglio Comunale, in uno al bilancio di previsione 2010, affinché ne prenda atto.

Proposte: parte integrante.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.		Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.	
Ragusa lì, <u>5-1-2010</u>	Ragusa lì, <u>4-1-2010</u>		
I Il Dirigente 		Il Dirigente 	
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.			
L'importo della spesa di €. _____ Va imputata al cap. _____		Si esprime parere favorevole in ordine legittimità. *	
Ragusa lì, _____ Il Responsabile del Servizio Finanziario		Ragusa lì, <u>15-02-2010</u> Il Segretario Generale 	
* Motivazione dell'eventuale parere contrario: Il piano delle attività è un documento obbligatorio da allegare al bilancio di previsione. Si ritiene che esso non è stato qualificato come allegato al bilancio e obbligatorio anche qualora l'ente non abbia polimerizzato le attività.			
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione.		IL SEGRETARIO GENERALE 	

Allegati - Parte integrante:

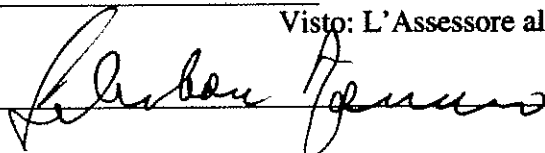
- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa lì, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 19 FEB. 2010 fino al 05 MAR. 2010 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

19 FEB. 2010

IL MESSO COMUNALE
(Licita Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

() Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 19 FEB. 2010 al 05 MAR. 2010 **SENZA OPPOSIZIONE/CON OPPOSIZIONE**
Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19 FEB. 2010 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 19 FEB. 2010 **senza opposizione/CON OPPOSIZIONE**
Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 19 FEB. 2010

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 79 del 17.02.2010

SETTORE V

*Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e
aste, contratti*

Prot. n. 11021/V

Ragusa, 04/02/2010

Alla Giunta Municipale

SEDE

Oggetto: Art. 58 D.L. 112/2008 – piano di alienazione e valorizzazione immobili – conferma elenco di cui alla deliberazione consiliare n. 35 del 25/05/2009

In data 01/10/2009, con propria nota n. 78127/1554, il sig. Direttore Generale ha invitato i dirigenti del Comune a predisporre i rispettivi piani di spesa (pre-PEG) in vista della predisposizione del bilancio di previsione 2010.

Allo scrivente settore è stato demandato, inoltre, di "redigere il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" "ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008".

Per portare a compimento quanto richiesto, lo scrivente ha trasmesso, in data 21/10/2009, ai dirigenti dei settori VIII e IX la propria nota n. 85079, richiedendo di segnalare se, oltre agli immobili già compresi nell'elenco approvato con la deliberazione consiliare citata, ve ne fossero altri, già facenti parte del patrimonio disponibile del Comune ovvero del patrimonio indisponibile e, tuttavia, convertibili in disponibili, ritenuti suscettibili di valorizzazione e/o alienazione.

Alla nota ha dato esplicito riscontro, sia pure negativamente, solamente il dirigente del settore VIII, fornendo nel contempo assicurazioni circa l'avviamento delle procedure conseguenti alla costituzione dell'elenco di immobili di cui alla citata consiliare ((trascrizione, intavolazione e voltura).

Da parte sua lo scrivente settore ha predisposto e sottoposto all'approvazione di codesta on.le Giunta il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune di Ragusa (n. 529 del 30 dicembre 2009). Il regolamento, già posto all'o.d.g. di una delle prossime sedute consiliari, costituirà lo strumento primo per dare attuazione concreta alla deliberazione consiliare n. 35/09, nel rispetto delle priorità individuate dall'Amministrazione.

Corso Italia n.72, 97100 Ragusa

Tel . 0932 676247 – fax 0932 676244 – e.mail: g.mirabelli@comune.ragusa.it

Stando così le cose, cioè in assenza di nuovi immobili da includere nell'elenco in questione, considerato che, secondo il citato art. 58, è compito dell'Organo di Governo, quindi della Giunta, individuare gli immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ma che la predisposizione di tale piano non è propedeutica all'approvazione del bilancio di previsione, né sussiste alcun obbligo di aggiornare o di confermare il piano eventualmente precedentemente approvato con deliberazione consiliare, si ritiene che nessuna deliberazione integrativa o accertativa vada predisposta obbligatoriamente per una successiva approvazione consiliare.

Tuttavia, prendendo atto di alcune anche autorevoli interpretazioni dell'art. 58 di segno contrario, poiché il primo comma di questo reca, nella parte finale, che il piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce allegato al bilancio di previsione, non è inopportuno che il Consiglio Comunale, comunque, prenda atto della inesistenza di ulteriori immobili da alienare/valorizzare, confermando sostanzialmente l'indirizzo già espresso con la deliberazione n. 35.

Qualora codesta On.le G.M. ritenesse di accogliere la proposta ed adottare l'atto deliberativo, il parere di cui all'art.49 della legge 267/2000 deve intendersi reso con la presente esposizione e la sottoscrizione in calce.

Il Dirigente

Dott. G. Mirabelli