



COMUNE DI RAGUSA

N. 79
del 17 FEB. 2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Conferma elenco di immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione di cui alla deliberazione consiliare n. 35 del 25 maggio 2009.
Proposta per i Consigli Comunali -

L'anno duemila dieci il giorno dicembre alle ore 14,15
del mese di Febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale :

Presiede la seduta il Sindaco Nello Di Pasquale

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	si	
2) dr. Giancarlo Migliorisi		si
3) geom. Francesco Barone	si	
4) sig.ra Maria Malfa	si	
5) rag. Michele Tasca	si	
6) dr. Salvatore Roccaro	si	
7) sig. Biagio Calvo		si
8) dott. Giovanni Cosentini	si	
9) sig.ra Elisabetta Marino	si	
10) ing. Salvatore Giaquinta	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Buscemi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 11021 /Sett. V del 04/02/2010

Richiamata la deliberazione consiliare n. 35 del 25/05/2009, con la quale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, è stato approvato l'elenco degli immobili, facenti parte del patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione;

Ritenuto, alla luce di quanto con la medesima rilevato circa l'inesistenza, allo stato attuale, di ulteriori immobili, ricadenti nel patrimonio disponibile o in quello indisponibile del Comune, per i quali sia riscontrabile un interesse dell'Amministrazione ad avviare un processo di valorizzazione e/o di alienazione;

Condivisa con il dirigente del settore V l'opinione che sia, comunque, opportuno dare atto con provvedimento formale, di quanto appurato, ancorchè, non essendovi nuovi immobili da aggiungere al precedente elenco, esso abbia natura meramente ricognitoria del provvedimento;

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 1^o della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Dare atto che – allo stato attuale - nessun immobile del patrimonio comunale disponibile o indisponibile, ulteriore rispetto a quelli facente parte dell'elenco di cui alla deliberazione consiliare n. 35 del 25 maggio 2009 è ritenuto suscettibile di essere incluso tra quelli oggetto di procedimenti di valorizzazione e/o alienazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008.
2. Confermare l'elenco degli immobili approvato con deliberazione di GM n. 118 del 1° aprile 2009 e adottato dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione n. 35/09
3. Sottoporre la presente all'esame del Consiglio Comunale, in uno al bilancio di previsione 2010, affinchè ne prenda atto.

Proposta: parere in favore.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

5-1-2010

I Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali, previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

6-1-2010

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

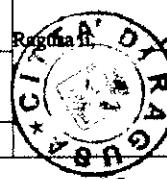
Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II, 15-02-2010

Il Segretario Generale



* Motivazione della eventualità parco contabilmente

Il piano delle azioni è un documento obbligatorio da allegare al bilancio dei punzoni. Si ritiene che questo stato qualificato come allegato al bilancio è obbligatorio anche quando l'ente non abbia patrimonio o sia attivato; IL SEGRETARIO GENERALE



Da dichiarare di immediata esecuzione (Bentornato Buscema)

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO,

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
19 FEB. 2010 fino al 05 MAR. 2010 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

19 FEB. 2010

IL MESSO COMUNALE
(Licita Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 19 FEB. 2010 al 05 MAR. 2010
SENZA OPPOSIZIONE/CON OPPOSIZIONE
Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19 FEB. 2010 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 19 FEB. 2010 senza opposizioni/CON OPPOSIZIONE

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, il 19 FEB. 2010

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumera



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 79 del 17.02.2010



SETTORE V

Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti

Prot. n. 11021/V

Ragusa, 04/02/2010

Alla Giunta Municipale

SEDE

Oggetto: Art. 58 D.L. 112/2008 – piano di alienazione e valorizzazione immobili – conferma elenco di cui alla deliberazione consiliare n. 35 del 25/05/2009

In data 01/10/2009, con propria nota n. 78127/1554, il sig. Direttore Generale ha invitato i dirigenti del Comune a predisporre i rispettivi piani di spesa (pre-PEG) in vista della predisposizione del bilancio di previsione 2010.

Allo scrivente settore è stato demandato, inoltre, di “*redigere il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*” “*ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 112/2008*”.

Per portare a compimento quanto richiesto, lo scrivente ha trasmesso, in data 21/10/2009, ai dirigenti dei settori VIII e IX la propria nota n. 85079, richiedendo di segnalare se, oltre agli immobili già compresi nell’elenco approvato con la deliberazione consiliare citata, ve ne fossero altri, già facenti parte del patrimonio disponibile del Comune ovvero del patrimonio indisponibile e, tuttavia, convertibili in disponibili, ritenuti suscettibili di valorizzazione e/o alienazione.

Alla nota ha dato esplicito riscontro, sia pure negativamente, solamente il dirigente del settore VIII, fornendo nel contempo assicurazioni circa l’avviamento delle procedure conseguenti alla costituzione dell’elenco di immobili di cui alla citata consiliare ((trascrizione, intavolazione e voltura)).

Da parte sua lo scrivente settore ha predisposto e sottoposto all’approvazione di codesta on.le Giunta il regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare del comune di Ragusa (n. 529 del 30 dicembre 2009). Il regolamento, già posto all’o.d.g. di una delle prossime sedute consiliari, costituirà lo strumento primo per dare attuazione concreta alla deliberazione consiliare n. 35/09, nel rispetto delle priorità individuate dall’Amministrazione.

Corso Italia n.72, 97100 Ragusa

Tel . 0932 676247 – fax 0932 676244 – e.mail: g.mirabelli@comune.ragusa.it

Stando così le cose, cioè in assenza di nuovi immobili da includere nell'elenco in questione, considerato che, secondo il citato art. 58, è compito dell'Organo di Governo, quindi della Giunta, individuare gli immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ma che la predisposizione di tale piano non è propedeutica all'approvazione del bilancio di previsione, né sussiste alcun obbligo di aggiornare o di confermare il piano eventualmente precedentemente approvato con deliberazione consiliare, si ritiene che nessuna deliberazione integrativa o accertativa vada predisposta obbligatoriamente per una successiva approvazione consiliare.

Tuttavia, prendendo atto di alcune anche autorevoli interpretazioni dell'art. 58 di segno contrario, poiché il primo comma di questo reca, nella parte finale, che il piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce allegato al bilancio di previsione, non è inopportuno che il Consiglio Comunale, comunque, prenda atto della inesistenza di ulteriori immobili da alienare/valorizzare, confermando sostanzialmente l'indirizzo già espresso con la deliberazione n. 35.

Qualora codesta On.le G.M. ritenesse di accogliere la proposta ed adottare l'atto deliberativo, il parere di cui all'art.49 della legge 267/2000 deve intendersi reso con la presente esposizione e la sottoscrizione in calce.

Il Dirigente
Dott. G. Mirabelli

