



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 408  
del 28 OTT. 2009

**OGGETTO** :Determinazione oneri per concessione suolo pubblico, per l'installazione di chioschi per la vendita di piante e fiori, nel piazzale antistante il Cimitero Centrale di Ragusa.

L'anno duemila nov Il giorno ventotto alle ore 13.30  
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco dott. Giovanni Cosentini  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1. dr. Rocco Bitetti	n'	
2. dr. Giancarlo Migliorisi		n'
3. geom. Francesco Barone	n'	
4. sig.ra Maria Malfa	n'	
5. rag. Michele Tasca	n'	
6. dr. Salvatore Roccaro	n'	
7. sig. Biagio Calvo	n'	
8. dott. Giovanni Cosentini		
9. dott. Domenico Arezzo		n
10. sig.ra Elisabetta Marino	n'	

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Buscema

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 85279 /Sett. VII del 21/10/09

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n°48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

-Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
30 OTT. 2009 fino al 13 NOV. 2009 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

30 OTT. 2009

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licita Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal  
30 OTT. 2009 al 13 NOV. 2009  
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 30 OTT. 2009 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal  
30 OTT. 2009 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, li

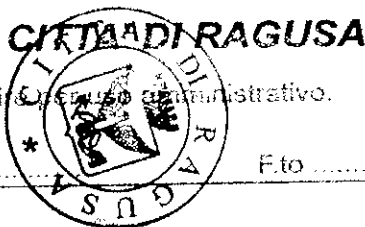
IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servizio amministrativo.

Ragusa, li 30 OTT. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE.....  
Dott. Francesco Lumiera



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 85249 /Sett. VII

del 21/10/09

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Determinazione oneri per concessione suolo pubblico, per la installazione di chioschi per la vendita di piante e fiori, nel piazzale antistante il cimitero centrale di Ragusa.

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri, Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

i signori Tumino Giuseppe, Tumino Rosario, Tumino Giancarlo, Firrincieli Giorgio, Caruso Giuseppe, Incardona Francesco, sono titolari di rivendita di piante e fiori nel piazzale antistante il cimitero centrale di Ragusa;

L'Amministrazione Comunale di Ragusa nell'ambito degli interventi previsti nel P.I.T. n. 2, ha l'esigenza di definire la sistemazione degli spazi antistanti il cimitero centrale, oggetto di recenti interventi di riqualificazione funzionale della stessa area;

la predetta area risulta destinataria delle previsioni del Regolamento Comunale per il Commercio su aree pubbliche (vendita piante e fiori) che prevede il rilascio di n. 6 autorizzazioni commerciali con le modalità e procedure previste dalla L.R. n. 18/85 su aree date in concessioni pluriennali;

in data 7.05.2009 la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa esprimeva parere favorevole sui progetti presentati dalle ditte, di cui sopra, relativi ai manufatti da realizzare;

gli elaborati progettuali, corredati dai predetti pareri, venivano trasmessi a questo Ufficio tecnico per l'esame da parte della Commissione edilizia comunale;

la stessa, nella seduta del 18.06.2009, esprimeva parere favorevole sulle proposte progettuali (sia in ordine alla localizzazione, sia alla tipologia e ai materiali da utilizzare), alle condizioni della Soprintendenza;

acquisito il parere favorevole della CEC occorre, pertanto, che si provveda, anche, a definire i provvedimenti di concessione delle aree pubbliche oggetto dei presenti interventi edilizi, determinandone gli importi unitari delle singole concessioni di suolo pubblico, che dovranno essere annualmente adeguati secondo le variazioni ISTAT;

Considerato che le aree in oggetto della presente sono ubicate in zona centrale periferica (così come individuate negli elaborati grafici a supporto della delibera G.M. n. 723 del 18.04.91) e che in dipendenza della stessa delibera il corrispondente importo unitario, riferito all'anno 1991, (soggetto a rivalutazione secondo i coefficienti ISTAT) è stato all'epoca fissato in L. 35.000 (oggi Euro 18,07), consultando le tabelle ISTAT, si ottiene una variazione ISTAT dal 1991 ad oggi, pari al 162, 49 % e, pertanto, l'importo unitario oggi aggiornato è pari a L. 56.872 (oggi Euro 29,37);

Considerato che la superficie occupata da ogni manufatto è pari a mq. 18,00, otteniamo che l'importo annuo che ogni concessionario (riferito al singolo manufatto) deve versare al Comune (anticipatamente) è pari ad Euro 528,66 (mq. 18,00 x Euro 29,37 /mq), che si arrotonda ad Euro 529,00;

Vista la proposta di pari oggetto n. 85279/Sett. VII del 21-10-2009;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 18 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

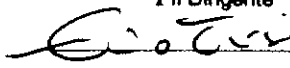
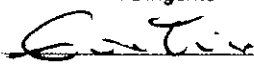

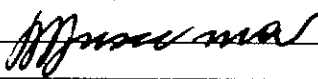
ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di determinare l'importo unitario per mq. adeguato secondo le variazioni ISTAT, nella misura di Euro 29,37 /mq degli oneri per concessione suolo pubblico, ubicato nel piazzale antistante il Cimitero centrale di Ragusa, calcolato come sopra;
- 2) di fissare, pertanto, in Euro 529,00 l'importo che ogni singola ditta concessionaria dovrà versare annualmente, prima della stipula dell'atto concessorio, a favore del Comune di Ragusa;  
tale importo sarà, successivamente, adeguato annualmente secondo le variazioni ISTAT e versato anticipatamente a favore del Comune di Ragusa, prima dell'inizio dell'annualità. In ogni modo la ditta concessionaria resta obbligata alla restituzione del suolo pubblico, avuto in concessione, qualora l'Amministrazione lo richieda per sopravvenute esigenze di interesse pubblico e senza alcun indennizzo per il concessionario da parte di questa Amministrazione.
- 3) autorizzare il Sindaco o persona da lui delegata alla stipula del relativo atto concessorio;

4) le spese di contratto inerenti e dipendenti, nessuna esclusa, sono a totale carico dei concessionari,;

5) incamerare la superiore somma di Euro 529,00 <sup>per singola ditta</sup> ✓ al Cap. 6.0... Titolo I Cat. C  
Tasse per occupazioni Bilancio 2009;  
Spese ed oneri pubbliche.

<p>1) Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R.</p> <p>2) 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p>	<p>3) Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p>
Ragusa lì, <u>21-10-2009</u>	Ragusa lì, <u>21-10-2009</u>
Il Dirigente 	Il Dirigente 
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.	Si esprime parere favorevole in ordine di legittimità.
L'importo della spesa di €. _____ Va imputata al cap. _____	_____
Ragusa lì, _____ Il Responsabile del Servizio Finanziario	Ragusa lì, <u>26.10.2009</u> Il Segretario Generale  
Motivazione dell'eventuale parere contrario:	
<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione         </div>	

**Allegati – Parte Integrante:**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento
Il Capo Settore





Visto: L'Assessore al ramo

