



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 410
del 28 OTT. 2009

OGGETTO: Cessione di area all'Enel distribuzione s.p.a., occorrente per la installazione di cabina elettrica di trasformazione MT/BT, di tipo BOX prefabbricata da denominare "PERLASCA".

L'anno duemila novel Il giorno ventotto alle ore 13,30
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco dott. Giovanni Cosentini
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1. dr. Rocco Bitetti	m'	
2. dr. Giancarlo Migliorisi		m'
3. geom. Francesco Barone	m'	
4. sig.ra Maria Malfa	m'	
5. rag. Michele Tasca	m'	
6. dr. Salvatore Roccaro	m'	
7. sig. Blagio Calvo	m'	
8. dott. Giovanni Cosentini		
9. dott. Domenico Arezzo		m'
10. sig.ra Elisabetta Marino	m'	

Assiste il

Segretario Generale dott.

Benedetta Boncane

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 85173 /Sett. VII del 21-10-2009

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n°48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal ~~Responsabile del Servizio di Ragioneria~~;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

-Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

Proposte fatte integre

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
30 OTT. 2009 fino al 13 NOV. 2009 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 30 OTT. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 30 OTT. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 30 OTT. 2009 al 13 NOV. 2009 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 30 OTT. 2009 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 30 OTT. 2009 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servizio di segreteria.

Ragusa, li 30 OTT. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera





Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 410 del 28 OTT. 2009

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 85143 /Sett. VII del 27-10-2009

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Cessione di area all'Enel distribuzione s.p.a.", occorrente per la installazione di cabina elettrica di trasformazione MT/BT, di tipo BOX prefabbricata da denominare "PERLASCA".

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri, Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

L'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. zona di Ragusa, con istanza diretta a questo Comune, richiedeva la cessione in proprietà di uno stacco di terreno, ubicato in Ragusa, via G. Perlasca, all'interno di un area destinata a verde pubblico, appartenente al demanio comunale, della superficie di mq.17.00, in cui installare una cabina elettrica di trasformazione di tipo box prefabbricata, da denominare "Perlasca", da staccare dalla maggiore superficie della particella n° 795 foglio 99 di Ragusa.

Lo stacco di terreno, oggetto della presente cessione, ricade all'interno dell'area destinata a verde pubblico, ceduta dalla ditta costruttrice "Pegaso Costruzioni srl", per la realizzazione di alloggi a carattere residenziale.

Per come dichiarato nella richiesta di cessione avanzata dall'ENEL distribuzione " la realizzazione della suddetta cabina si rende indispensabile, perché, oltre a migliorare la qualità del servizio elettrico nelle zone limitrofe, consentirà di soddisfare la fornitura di energia elettrica nel complesso residenziale;

CONSIDERATO CHE:

la realizzazione della cabina elettrica in questione (sull'area oggetto della presente

cessione) è da considerarsi di primaria importanza per l'intero comparto edilizio, in cui si andrà a realizzare, rientrando la stessa fra le opere di urbanizzazione;

pertanto, per quanto sopra, si ritiene di aderire alla sopra citata richiesta avanzata dall'ENEL, cedendo in piena proprietà l'area in questione, per il prezzo unitario di Euro 70,00 per mq. (al pari di altra stima riferita a cessione in proprietà alla stessa ENEL di aree per la installazione di cabine elettriche);

la superficie oggetto di cessione è pari a mq 17.00, si ricava che l'importo complessivo che l'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. deve corrispondere a questo Comune all'atto della stipula dell'atto di trasferimento è pari a :

mq. 17.00 x 70,00./mq. = EURO 1190.00

Vista la proposta di pari oggetto n. 85173/Sett. VII del 21-10-2009 ;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a. – zona di Ragusa l'area, di proprietà comunale, ubicata in Ragusa via G. Perlasca, da staccare dalla maggiore superficie della particella n° 795 foglio 99 di Ragusa; della superficie di mq. 17.00, ricadente all'interno delle area prevista per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, così come sopra individuata, occorrente per l'installazione di cabina box prefabbricata;
- 2) fissare in Euro 70,00 per mq l'importo unitario del terreno da cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. e ,quindi, complessivamente pari ad Euro 1190.00, da versare, a favore del Comune di Ragusa, prima della stipula del rogito notarile;
- 3) autorizzare il Sindaco o persona da lui delegata alla stipula del relativo atto di trasferimento;
- 4) le spese di contratto inerenti e dipendenti, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.; € 1.190,00
- 5) incamerare la superiore somma di Euro 1050.00 al Cap. 425 Titolo 4° Cat. 1° risorsa 5050-Alienazione beni immobili- Bilancio 2009;. Acc. 380/09

<p>1) Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R.</p> <p>2) 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p>	<p>3) Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p>
Ragusa li, <u>22-10-2009</u>	Ragusa li, <u>22-10-2009</u>
I Il Dirigente 	II Il Dirigente
<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>L'importo della spesa di € <u>1190,00</u></p> <p>Va imputata al cap. <u>625</u></p> <p><u>ca 380/09</u></p>	<p>Si esprime parere favorevole in ordine di legittimità.</p>
Ragusa li, <u>28/10/09</u> II Responsabile del Servizio Finanziario 	Ragusa li, <u>26-10-2009</u> II Segretario Generale
Motivazione dell'eventuale parere contrario:	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: flex; align-items: center;"> <input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione </div>	

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, 22/10/09

<p>II Responsabile del Procedimento</p>	<p>II Capo Settore</p>
---	------------------------

Visto: L'Assessore al ramo