



# COMUNE DI RAGUSA

N. 391  
del 26 OTT. 2009

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Ricorso per Cassazione avverso sentenza Corte Appello di Catania n. . . . del 2009 – D. M. . . . indennità esproprio.

L'anno duemila Novembre il giorno Venerdì alle ore 13,30  
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco dott. Giovanni Cosentini

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	✓	
2) dr. Giancarlo Migliorisi		✓
3) geom. Francesco Barone	✓	
4) sig.ra Maria Malfa	✓	
5) rag. Michele Tasca	✓	
6) dr. Salvatore Roccaro	✓	
7) sig. Biagio Calvo	✓	
8) dott. Giovanni Cosentini		
9) dr. Domenico Arezzo		✓
10) sig.ra Elisabetta Marino		✓

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Buscemi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta, di pari oggetto n. 144 Sett. VI del 14-10-08;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal responsabile del servizio;
- per la regolarità contabile dal responsabile del servizio di ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità del segretario generale del comune

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 ~~primo~~ e 12 secondo comma, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge con voti unanimi e palesi

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- Dichiarare la immediata esecuzione del presente atto ai sensi dell'art. 12, 1° e 2° comma della legge regionale n. 44/91, con voti unanimi e palesi.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All.: *sensu*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
28 OTT. 2009 fino al 11 NOV. 2009 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

28 OTT. 2009

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliarini Sergio)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

26 OTT. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Giuseppe Buscema)

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97. 28 OTT. 2009

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C. S.  
(Giuseppe Iurato)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 28 OTT. 2009 al 11 NOV. 2009 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28 OTT. 2009 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

senza opposizione/con opposizione.

28 OTT. 2009

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia conforme da inviare

IL SEGRETARIO GENERALE

28 OTT. 2009

Ragusa, II

(Giuseppe Iurato)



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 391 del 26 OTT. 2009

SETTORE VI - AVVOCATURA

Prot. n. 146 /Sett. VI del 19-10-09

## COMUNE DI RAGUSA

### Proposta di Deliberazione della Giunta Municipale

#### OGGETTO:

**OGGETTO : Ricorso per Cassazione avverso sentenza  
Corte Appello di Catania n. del 2009 - D  
M indennità esproprio**

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con due distinte azioni, proposte rispettivamente con citazioni del 2001 e dell' 2003, i sigg. Di M. I. D. M. E. e D. M. C. hanno agito avanti la Corte di Appello di Catania per la determinazione della indennità di occupazione e della indennità di espropriazione di terreno di loro proprietà esteso mq 3.797 occupato ed espropriato per la realizzazione del prolungamento di viale dei Platani ; Gli attori hanno chiesto, altresì, la determinazione dell'indennizzo per il diminuito valore della parte residua, sostenendo che, per effetto della occupazione e della realizzazione della via pubblica, il terreno di loro proprietà di ben più ampia estensione era stato suddiviso in tre parti subendo una notevole diminuzione di valore.

Che nel corso del giudizio è stata disposta consulenza tecnica affidata all'ing. V. M. quale ha ritenuto il terreno edificabile valutando il valore originario dell'intera superficie di proprietà dei sigg. D. M. estesa mq 23.033 in € 1.944.795,00 ed il valore della parte residua di mq. 19.709 in € 1.262.529,00 , Egli ha tratto la conseguenza che " applicando l'art. 40 della legge 25/6/1865 n. 2359 ,l'indennità di esproprio a valore di mercato deve stimarsi come differenza tra il valore di prima e quello di dopo l'occupazione , ovvero pari a : ( 1.944.795,00 – 1.286.409,00 ) = € 658.386,00."

che tale valutazione è stata fieramente criticata da questa difesa a mezzo di due comparsose conclusionali e due memorie di replica nelle quali è stata contestata sia la qualificazione di terreno edificabile del terreno, alla luce del precedente piano regolatore ( zona P11 non normata ), ed è stata evidenziata la rada edificabilità consentita per l'area dal nuovo piano regolatore e ,pertanto, è stata contestata alla radice la elevata potenzialità edificatoria attribuita all'area dal CTU in assenza di supporti di piano regolatore; è stata anche avversata con argomentazioni incisive e determinate la ipotesi di deprezzamento dell'area residua determinata in maniera assai elevata dal consulente.

Ritenuto che purtroppo la Corte di Appello di Catania , appiattendosi sul contenuto della consulenza , invece di disporre la sostituzione del CTU e rimettere la causa sul ruolo ,con sentenza n. dei dì

2009 ha determinato la indennità dovuta dal Comune agli espropriati nella misura di € 695.407 ,00 oltre alla indennità di occupazione ;

Ritenuto che tale sentenza appare ingiusta ed erronea in quanto determina la indennità di esproprio soltanto sulla base di una supposta edificabilità di fatto non essendo il terreno edificabile di diritto perchè area non normata per l'intera durata del piano regolatore precedente e non ,invece, area sottoposta a vincoli scaduti come erroneamente

**ritenuto dalla Corte di Appello. Pertanto non hanno logica ,a giudizio di questo ufficio, le valutazioni sulla potenzialità edificatoria dell'area formulate dal consulente poichè non hanno alcun riferimento assimilativo con aree circostanti. Si ritiene ,poi, senza senso ed irreale la valutazione del preteso minor valore attribuito all'area residua in quanto nella determinazione del suo valore bisogna riferirsi certamente ai limiti estremamente radi di edificabilità previsti dall'art. 61 del vigente piano regolatore.**

**Per tali motivi è necessario autorizzare il Sindaco a proporre ricorso per Cassazione avverso la citata sentenza della Corte di Appello di Catania n.**

**deli dì 2009 con l'adozione di atto immediatamente esecutivo in quanto il termine di decadenza per la proposizione della relativa azione scade il 2009 , poiché la sentenza è stata notificata il giorno 8 settembre 2009.**

**Ritenuto di dover provvedere in merito**

**Visto l'art. 12 e 12<sup>a</sup> 2° comma , della L.R. n.44/91;**

**A voti unanimi resi nelle forme di legge ;**

**DELIBERA**

**1. Autorizzare il Sindaco pro tempore a proporre ricorso per Cassazione avverso la sentenza della Corte di Appello di Catania n. dei dì**

**2009 emessa nei giudizi riuniti nn. 2001 e 2003 proposti nei confronti del Comune di Ragusa da D<sup>r</sup> L. ed altri per la determinazione della stima della indennità di espropriazione e di occupazione di terreni occorsi per la relizzazione del prolungamento di viale dei Platani. .**

2 Affidare la difesa degli interessi del Comune all'avv. Angelo Frediani, eleggendo domicilio in Roma via dei Gracchi n. 187 , presso lo studio degli avvocati Giovanni e Marcello Magnano di San Lio ,prevedendo un compenso per domiciliazione e sostituzioni di € 300,00 oltre IVA e CP con imputazione al cap. 1230 *144,1667/09* € 367,20

3 Autorizzare l'Ufficio Ragioneria alla emissione del mandato di pagamento relativo alla superiore liquidazione

4 Dichiare la immediata esecuzione del presente atto ai sensi dell'art. 12 comma 1 e 2 comma <sub>1</sub> della legge regionale n. 44/91.

Al sensi ed agli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

Il Dirigente

Si fa' atto che la retroscritta proposta non comporta, ne direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 367,20

Va imputata al cap. 1230

Imp. 1667/01

Ragusa II, 10/10/05

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa

19.10.2005

Il Segretario generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

L' Assessore al Contenzioso