



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 841
del 25 NOV. 2004

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 104/2003. Ditta Guastella Maria ed EDILCOST s.r.l.

L'anno duemila quattro Il giorno Venerdì alle ore 19.15
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Dr. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On. Giorgio Chessari	n'	
2) Sig.ra Alessandra Failla	n'	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola		n'
4) Arch. Giovanni Carfi		n'
5) On. Sen. Giovanni Battaglia	n'	
6) Dr. Antonio Di Paola	n'	
7) Prof. Carmelo La Porta	n'	
8) Sig. Marco Dimartino	n'	

Assiste il

Via Segretario Generale Dott. Ungie Oddifreddi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 701 /Sett. 7° del 15-11-2004

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

28/11/99

Ragusa, lì

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, 11/

IL SEGRETARIO GENERALE

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176

Radusa, 1990a, 1990b, 1990c, 1990d, 1990e, 1990f, 1990g, 1990h, 1990i, 1990j, 1990k, 1990l, 1990m, 1990n, 1990o, 1990p, 1990q, 1990r, 1990s, 1990t, 1990u, 1990v, 1990w, 1990x, 1990y, 1990z, 1991a, 1991b, 1991c, 1991d, 1991e, 1991f, 1991g, 1991h, 1991i, 1991j, 1991k, 1991l, 1991m, 1991n, 1991o, 1991p, 1991q, 1991r, 1991s, 1991t, 1991u, 1991v, 1991w, 1991x, 1991y, 1991z, 1992a, 1992b, 1992c, 1992d, 1992e, 1992f, 1992g, 1992h, 1992i, 1992j, 1992k, 1992l, 1992m, 1992n, 1992o, 1992p, 1992q, 1992r, 1992s, 1992t, 1992u, 1992v, 1992w, 1992x, 1992y, 1992z, 1993a, 1993b, 1993c, 1993d, 1993e, 1993f, 1993g, 1993h, 1993i, 1993j, 1993k, 1993l, 1993m, 1993n, 1993o, 1993p, 1993q, 1993r, 1993s, 1993t, 1993u, 1993v, 1993w, 1993x, 1993y, 1993z, 1994a, 1994b, 1994c, 1994d, 1994e, 1994f, 1994g, 1994h, 1994i, 1994j, 1994k, 1994l, 1994m, 1994n, 1994o, 1994p, 1994q, 1994r, 1994s, 1994t, 1994u, 1994v, 1994w, 1994x, 1994y, 1994z, 1995a, 1995b, 1995c, 1995d, 1995e, 1995f, 1995g, 1995h, 1995i, 1995j, 1995k, 1995l, 1995m, 1995n, 1995o, 1995p, 1995q, 1995r, 1995s, 1995t, 1995u, 1995v, 1995w, 1995x, 1995y, 1995z, 1996a, 1996b, 1996c, 1996d, 1996e, 1996f, 1996g, 1996h, 1996i, 1996j, 1996k, 1996l, 1996m, 1996n, 1996o, 1996p, 1996q, 1996r, 1996s, 1996t, 1996u, 1996v, 1996w, 1996x, 1996y, 1996z, 1997a, 1997b, 1997c, 1997d, 1997e, 1997f, 1997g, 1997h, 1997i, 1997j, 1997k, 1997l, 1997m, 1997n, 1997o, 1997p, 1997q, 1997r, 1997s, 1997t, 1997u, 1997v, 1997w, 1997x, 1997y, 1997z, 1998a, 1998b, 1998c, 1998d, 1998e, 1998f, 1998g, 1998h, 1998i, 1998j, 1998k, 1998l, 1998m, 1998n, 1998o, 1998p, 1998q, 1998r, 1998s, 1998t, 1998u, 1998v, 1998w, 1998x, 1998y, 1998z, 1999a, 1999b, 1999c, 1999d, 1999e, 1999f, 1999g, 1999h, 1999i, 1999j, 1999k, 1999l, 1999m, 1999n, 1999o, 1999p, 1999q, 1999r, 1999s, 1999t, 1999u, 1999v, 1999w, 1999x, 1999y, 1999z, 2000a, 2000b, 2000c, 2000d, 2000e, 2000f, 2000g, 2000h, 2000i, 2000j, 2000k, 2000l, 2000m, 2000n, 2000o, 2000p, 2000q, 2000r, 2000s, 2000t, 2000u, 2000v, 2000w, 2000x, 2000y, 2000z, 2001a, 2001b, 2001c, 2001d, 2001e, 2001f, 2001g, 2001h, 2001i, 2001j, 2001k, 2001l, 2001m, 2001n, 2001o, 2001p, 2001q, 2001r, 2001s, 2001t, 2001u, 2001v, 2001w, 2001x, 2001y, 2001z, 2002a, 2002b, 2002c, 2002d, 2002e, 2002f, 2002g, 2002h, 2002i, 2002j, 2002k, 2002l, 2002m, 2002n, 2002o, 2002p, 2002q, 2002r, 2002s, 2002t, 2002u, 2002v, 2002w, 2002x, 2002y, 2002z, 2003a, 2003b, 2003c, 2003d, 2003e, 2003f, 2003g, 2003h, 2003i, 2003j, 2003k, 2003l, 2003m, 2003n, 2003o, 2003p, 2003q, 2003r, 2003s, 2003t, 2003u, 2003v, 2003w, 2003x, 2003y, 2003z, 2004a, 2004b, 2004c, 2004d, 2004e, 2004f, 2004g, 2004h, 2004i, 2004j, 2004k, 2004l, 2004m, 2004n, 2004o, 2004p, 2004q, 2004r, 2004s, 2004t, 2004u, 2004v, 2004w, 2004x, 2004y, 2004z, 2005a, 2005b, 2005c, 2005d, 2005e, 2005f, 2005g, 2005h, 2005i, 2005j, 2005k, 2005l, 2005m, 2005n, 2005o, 2005p, 2005q, 2005r, 2005s, 2005t, 2005u, 2005v, 2005w, 2005x, 2005y, 2005z, 2006a, 2006b, 2006c, 2006d, 2006e, 2006f, 2006g, 2006h, 2006i, 2006j, 2006k, 2006l, 2006m, 2006n, 2006o, 2006p, 2006q, 2006r, 2006s, 2006t, 2006u, 2006v, 2006w, 2006x, 2006y, 2006z, 2007a, 2007b, 2007c, 2007d, 2007e, 2007f, 2007g, 2007h, 2007i, 2007j, 2007k, 2007l, 2007m, 2007n, 2007o, 2007p, 2007q, 2007r, 2007s, 2007t, 2007u, 2007v, 2007w, 2007x, 2007y, 2007z, 2008a, 2008b, 2008c, 2008d, 2008e, 2008f, 2008g, 2008h, 2008i, 2008j, 2008k, 2008l, 2008m, 2008n, 2008o, 2008p, 2008q, 2008r, 2008s, 2008t, 2008u, 2008v, 2008w, 2008x, 2008y, 2008z, 2009a, 2009b, 2009c, 2009d, 2009e, 2009f, 2009g, 2009h, 2009i, 2009j, 2009k, 2009l, 2009m, 2009n, 2009o, 2009p, 2009q, 2009r, 2009s, 2009t, 2009u, 2009v, 2009w, 2009x, 2009y, 2009z, 2010a, 2010b, 2010c, 2010d, 2010e, 2010f, 2010g, 2010h, 2010i, 2010j, 2010k, 2010l, 2010m, 2010n, 2010o, 2010p, 2010q, 2010r, 2010s, 2010t, 2010u, 2010v, 2010w, 2010x, 2010y, 2010z, 2011a, 2011b, 2011c, 2011d, 2011e, 2011f, 2011g, 2011h, 2011i, 2011j, 2011k, 2011l, 2011m, 2011n, 2011o, 2011p, 2011q, 2011r, 2011s, 2011t, 2011u, 2011v, 2011w, 2011x, 2011y, 2011z, 2012a, 2012b, 2012c, 2012d, 2012e, 2012f, 2012g, 2012h, 2012i, 2012j, 2012k, 2012l, 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, 11'

IL MESSO COMUNALE

28/12/06

Ragusa, 1797

IL SEGRETARIO GENERALE

2. De la base de la base

Ragusa, 11

IL SEGRETARIO GENERALE

SECRETARIO GENERALE

- Dr. Gaspare Nicotri -

CH-707 (Rev. 1-10-60)

1. *Chlorophyll a* (Chl a) is the primary photosynthetic pigment in most plants and algae. It is a green pigment that absorbs light energy in the blue and red regions of the visible spectrum.

2. *Chlorophyll b* (Chl b) is an accessory pigment that absorbs light energy in the blue and red regions of the visible spectrum. It transfers energy to Chl a for photosynthesis.

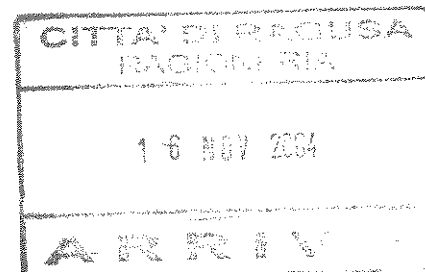
3. *Carotenoids* are accessory pigments that absorb light energy in the blue and green regions of the visible spectrum. They transfer energy to Chl a and Chl b for photosynthesis.

4. *Xanthophylls* are a group of carotenoids that absorb light energy in the blue and green regions of the visible spectrum. They transfer energy to Chl a and Chl b for photosynthesis.

5. *Phycobilins* are accessory pigments found in cyanobacteria and red algae. They absorb light energy in the blue and green regions of the visible spectrum and transfer energy to Chl a for photosynthesis.

1. *Chlorophyll a*
 2. *Chlorophyll b*
 3. *Chlorophyll c*
 4. *Chlorophyll d*
 5. *Chlorophyll e*
 6. *Chlorophyll f*
 7. *Chlorophyll g*
 8. *Chlorophyll h*
 9. *Chlorophyll i*
 10. *Chlorophyll j*
 11. *Chlorophyll k*
 12. *Chlorophyll l*
 13. *Chlorophyll m*
 14. *Chlorophyll n*
 15. *Chlorophyll o*
 16. *Chlorophyll p*
 17. *Chlorophyll q*
 18. *Chlorophyll r*
 19. *Chlorophyll s*
 20. *Chlorophyll t*
 21. *Chlorophyll u*
 22. *Chlorophyll v*
 23. *Chlorophyll w*
 24. *Chlorophyll x*
 25. *Chlorophyll y*
 26. *Chlorophyll z*
 27. *Chlorophyll aa*
 28. *Chlorophyll ab*
 29. *Chlorophyll ac*
 30. *Chlorophyll ad*
 31. *Chlorophyll ae*
 32. *Chlorophyll af*
 33. *Chlorophyll ag*
 34. *Chlorophyll ah*
 35. *Chlorophyll ai*
 36. *Chlorophyll aj*
 37. *Chlorophyll ak*
 38. *Chlorophyll al*
 39. *Chlorophyll am*
 40. *Chlorophyll an*
 41. *Chlorophyll ao*
 42. *Chlorophyll ap*
 43. *Chlorophyll aq*
 44. *Chlorophyll ar*
 45. *Chlorophyll as*
 46. *Chlorophyll at*
 47. *Chlorophyll au*
 48. *Chlorophyll av*
 49. *Chlorophyll aw*
 50. *Chlorophyll ax*
 51. *Chlorophyll ay*
 52. *Chlorophyll az*
 53. *Chlorophyll aza*
 54. *Chlorophyll abz*
 55. *Chlorophyll acz*
 56. *Chlorophyll adz*
 57. *Chlorophyll aez*
 58. *Chlorophyll afz*
 59. *Chlorophyll agz*
 60. *Chlorophyll ahz*
 61. *Chlorophyll aiz*
 62. *Chlorophyll ajz*
 63. *Chlorophyll akz*
 64. *Chlorophyll alz*
 65. *Chlorophyll amz*
 66. *Chlorophyll anz*
 67. *Chlorophyll aoz*
 68. *Chlorophyll apz*
 69. *Chlorophyll aqz*
 70. *Chlorophyll arz*
 71. *Chlorophyll asz*
 72. *Chlorophyll atz*
 73. *Chlorophyll auz*
 74. *Chlorophyll avz*
 75. *Chlorophyll awz*
 76. *Chlorophyll axz*
 77. *Chlorophyll ayz*
 78. *Chlorophyll ayz*
 79. *Chlorophyll azaa*
 80. *Chlorophyll abz*
 81. *Chlorophyll acz*
 82. *Chlorophyll adz*
 83. *Chlorophyll aez*
 84. *Chlorophyll afz*
 85. *Chlorophyll agz*
 86. *Chlorophyll ahz*
 87. *Chlorophyll aiz*
 88. *Chlorophyll ajz*
 89. *Chlorophyll akz*
 90. *Chlorophyll alz*
 91. *Chlorophyll amz*
 92. *Chlorophyll anz*
 93. *Chlorophyll aoz*
 94. *Chlorophyll apz*
 95. *Chlorophyll aqz*
 96. *Chlorophyll arz*
 97. *Chlorophyll asz*
 98. *Chlorophyll atz*
 99. *Chlorophyll auz*
 100. *Chlorophyll avz*
 101. *Chlorophyll awz*
 102. *Chlorophyll axz*
 103. *Chlorophyll ayz*
 104. *Chlorophyll ayz*
 105. *Chlorophyll azaa*
 106. *Chlorophyll abz*
 107. *Chlorophyll acz*
 108. *Chlorophyll adz*
 109. *Chlorophyll aez*
 110. *Chlorophyll afz*
 111. *Chlorophyll agz*
 112. *Chlorophyll ahz*
 113. *Chlorophyll aiz*
 114. *Chlorophyll ajz*
 115. *Chlorophyll akz*
 116. *Chlorophyll alz*
 117. *Chlorophyll amz*
 118. *Chlorophyll anz*
 119. *Chlorophyll aoz*
 120. *Chlorophyll apz*
 121. *Chlorophyll aqz*
 122. *Chlorophyll arz*
 123. *Chlorophyll asz*
 124. *Chlorophyll atz*
 125. *Chlorophyll auz*
 126. *Chlorophyll avz*
 127. *Chlorophyll awz*
 128. *Chlorophyll axz*
 129. *Chlorophyll ayz*
 130. *Chlorophyll ayz*
 131. *Chlorophyll azaa*
 132. *Chlorophyll abz*
 133. *Chlorophyll acz*
 134. *Chlorophyll adz*
 135. *Chlorophyll aez*
 136. *Chlorophyll afz*
 137. *Chlorophyll agz*
 138. *Chlorophyll ahz*
 139. *Chlorophyll aiz*
 140. *Chlorophyll ajz*
 141. *Chlorophyll akz*
 142. *Chlorophyll alz*
 143. *Chlorophyll amz*
 144. *Chlorophyll anz*
 145. *Chlorophyll aoz*
 146. *Chlorophyll apz*
 147. *Chlorophyll aqz*
 148. *Chlorophyll arz*
 149. *Chlorophyll asz*
 150. *Chlorophyll atz*
 151. *Chlorophyll auz*
 152. *Chlorophyll avz*
 153. *Chlorophyll awz*
 154. *Chlorophyll axz*
 155. *Chlorophyll ayz*
 156. *Chlorophyll ayz*
 157. *Chlorophyll azaa*
 158. *Chlorophyll abz*
 159. *Chlorophyll acz*
 160. *Chlorophyll adz*
 161. *Chlorophyll aez*
 162. *Chlorophyll afz*
 163. *Chlorophyll agz*
 164. *Chlorophyll ahz*
 165. *Chlorophyll aiz*
 166. *Chlorophyll ajz*
 167. *Chlorophyll akz*
 168. *Chlorophyll alz*
 169. *Chlorophyll amz*
 170. *Chlorophyll anz*
 171. *Chlorophyll aoz*
 172. *Chlorophyll apz*
 173. *Chlorophyll aqz*
 174. *Chlorophyll arz*
 175. *Chlorophyll asz*
 176. *Chlorophyll atz*
 177. *Chlorophyll auz*
 178. *Chlorophyll avz*
 179. *Chlorophyll awz*
 180. *Chlorophyll axz*
 181. *Chlorophyll ayz*
 182. *Chlorophyll ayz*
 183. *Chlorophyll azaa*
 184. *Chlorophyll abz*
 185. *Chlorophyll acz*
 186. *Chlorophyll adz*
 187. *Chlorophyll aez*
 188. *Chlorophyll afz*
 189. *Chlorophyll agz*
 190. *Chlorophyll ahz*
 191. *Chlorophyll aiz*
 192. *Chlorophyll ajz*
 193. *Chlorophyll akz*
 194. *Chlorophyll alz*
 195. *Chlorophyll amz*
 196. *Chlorophyll anz*
 197. *Chlorophyll aoz*
 198. *Chlorophyll apz*
 199. *Chlorophyll aqz*
 200. *Chlorophyll arz*
 201. *Chlorophyll asz*
 202. *Chlorophyll atz*
 203. *Chlorophyll auz*
 204.

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Azzeno).....



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	7°
TERRITORIO ED URBANISTICA	
- Servizio Edilizia Privata -	

Prot n. 701 /Sett. VII del 15.11.04

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n°10/77 relativi alla concessione edilizia n° 104/03. Ditta Guastella Maria ed EDILCOST s.r.l.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore 7° Territorio ed Urbanistica-Servizio Edilizia Privata -, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- In data 20/05/03, con il n° 104/03, è stata rilasciata alla ditta Arezzo Carmelo, Arezzo Carmela ed Arezzo Emanuela, la concessione edilizia per la realizzazione di un insediamento produttivo a carattere direzionale e commerciale, ai sensi dell'art.4 della Legge n° 10/77, in Ragusa via della Costituzione;
- In data 21/06/04 è stata disposta la voltura della concessione edilizia n° 104/03 dalla ditta Arezzo Carmelo, Arezzo Carmela ed Arezzo Emanuela alla ditta "Guastella Maria ed EDILCOST s.r.l.";
- In data 24/07/03, con il n° 264, la ditta "Guastella Maria ed EDILCOST s.r.l." ha avanzato richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione previsti nella suddetta concessione edilizia, prevedendo la realizzazione di opere di urbanizzazione primarie adiacenti all'area su cui insiste il fabbricato in progetto;
- In data 11/05/04 la C.E.C. ha espresso parere favorevole a condizione che l'intervento venga limitato alla sistemazione della stradella di accesso esistente con misto granulometrico e binder;
- In data 05/07/04, prot.n.649, il Settore 9° - Impianti Tecnologici e Viabilità - ha trasmesso il proprio parere alla realizzazione delle opere;
- L'importo complessivo dei lavori desunto dal computo metrico allegato alla richiesta di scomputo, al netto del ribasso d'asta del 10%, ammonta ad € 27298,00, inferiore all'importo previsto in concessione pari ad € 157681,01;

Vista la proposta di pari oggetto n° 701 /Sett.7° del 15-11-2004;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

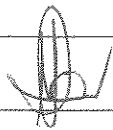
DELIBERA

- Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta "Guastella Maria ed EDILCOST s.r.l. " ad eseguire direttamente, ai sensi dell'art. 11 della Legge n° 10/77, le opere di urbanizzazione relative limitatamente alla sistemazione della stradella di accesso esistente con misto granulometrico e binder, il cui importo, indicato nel computo metrico, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad € 27298,00, alle seguenti condizioni:
 1. che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato a questa Amministrazione l'inizio degli stessi lavori;
 2. che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C. – Settore 9°;
 3. che alla fine dei lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori;
 4. qualora nel corso dei lavori sia necessario eseguire delle varianti alle opere previste, le stesse dovranno essere preventivamente concordate ed autorizzate da parte del Dirigente del Settore 7°. In ogni caso, l'ammontare delle opere ammesse allo scomputo non potrà essere superiore all'importo di € 145673,05 previsto in concessione.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, _____

I Il Dirigente



Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €, _____

Va imputata al cap. _____

nessuna spesa di spesa

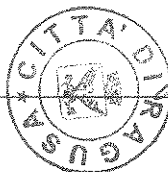
Ragusa li, 18/11/04

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, 25.11.04

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐

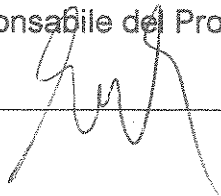
Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo

