



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 384
del 16 OTT. 2009

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA SPONSORIZZAZIONE DELLA MANUTENZIONE DELL'AREA A VERDE PUBBLICO DELLA ROTATORIA C.SO V.VENETO - VIA MONGIBELLO - VIA FANFULLA DA LODI - VIA SAN LUIGI ED AIUOLE SPARTITRAFFICO LIMITROFE

L'anno duemila noi il giorno settembre alle ore 13.30
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Di Farquele

Sono presenti i signori Assessori:

| | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|-----------|---------|
| 1) Dr. Rocco Bidetti | <u>z'</u> | |
| 2) Dott. Giancarlo Migliorisi | <u>z'</u> | |
| 3) Geom. Francesco Barone | <u>z'</u> | |
| 4) Sig.ra Maria Malfa | <u>z'</u> | |
| 5) Rag. Michele Tesca | <u>z'</u> | |
| 6) Dr. Salvatore Roccaro | <u>z'</u> | |
| 7) Sig. Biagio Calvo | <u>z'</u> | |
| 8) Dr. Giovanni Cosentini | <u>z'</u> | |
| 9) Dr. Domenico Arezzo | <u>z'</u> | |
| 10 Sig. ra Elisabetta Marino | <u>z'</u> | |

Assiste il Segretario Generale Dott. Benedetto Buscemi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 81833 /Sett. VII del 13-10-09

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

19 OTT. 2009 fino al 02 NOV. 2009 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

19 OTT. 2009

F.to IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/han è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

19 OTT. 2009

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(Giuseppe Iurato)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 19 OTT. 2009 al 02 NOV. 2009 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19 OTT. 2009 e rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

19 OTT. 2009 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, II

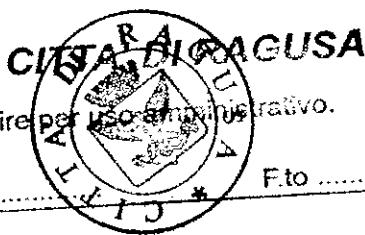
IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

19 OTT. 2009

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.
(Giuseppe Iurato)

N° 384 del 16 OTT. 2009



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico – Servizio III

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 878539- Fax 0932-878541

E.mail: verde.pubblico@comune.ragusa.it

Prot n. 81833 /Sott. VIII del 13-10-09

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON LA DITTA ELITE HOUSE S.r.L. PER LA SPONSORIZZAZIONE DELLA MANUTENZIONE DELL'AREA A VERDE PUBBLICO DELLA ROTATORIA C.SO V.VENETO – VIA MONGIBELLO - VIA FANFULLA DA LODI - VIA SAN LUIGI ED AIUOLE SPARTITRAFFICO LIMITROFE

Il sottoscritto Arch. Giorgio Colosi Dirigente Responsabile del Settore VIII Centri Storici e Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

E' pervenuta da parte di un privato cittadino, Giorgio Rollo in qualità di Amministratore Unico della ditta Elite House, una richiesta, assunta al protocollo n. 6326 del 23/01/2009, rivolta a conseguire l'autorizzazione alla assegnazione dell'area a verde pubblico della rotatoria sita in Ragusa via c.so V. Veneto- via Mongibello - via Fanfulla da Iodl - via San Luigi ,ed aiuole spartitraffico limitrofe, per la manutenzione dell'area a verde pubblico e della posa opera di n° 4 cartelli pubblicitari; in allegato è stata presentata planimetria dell'area richiesta.

Si è dell'avviso che tale richiesta sia meritevole di accoglimento. In quanto, se da un lato mira al conseguimento di un vantaggio diretto e/o indiretto, dall'altro contribuisce comunque ad elevare lo standard conservativo e l'entità patrimoniale del verde pubblico, arricchendone altresì il livello estetico.

Il tutto costituisce inoltre un vantaggio per l'Amministrazione Comunale in quanto viene sgravata da costi di manutenzione che incidono in atto sul bilancio comunale in perfetta aderenza agli obiettivi dell'Amministrazione

In considerazione di quanto sopra esposto e per consentire tale attività si ritiene opportuna l'approvazione dell'iniziativa di collaborazione per la manutenzione dell'area a verde pubblico della rotatoria sita in con i seguenti obblighi a carico dei proponenti o facoltà per il Comune e precisazioni;

- a) la durata resta fissata in anni cinque prorogabili;
- b) l'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazione impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti;
- c) l'Amministrazione si riserva in qualsiasi momento, di recedere dalla presente autorizzazione senza che sia dovuto alcun indennizzo.

Pertanto si invia schema di collaborazione che tenderà a regolare il rapporto tra il Comune e la ditta privata e si propone all'On.le G. M. di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

di autorizzare la ditta Elite House S.r.l. nella persona del sig. Giorgio Rollo Amministratore unico, ad assumere l'onere della manutenzione dell'area a verde pubblico della rotatoria C.so V. Veneto – Via Mongibello – Via Fanfulla Da Lodi – Via San Luigi, ed aiuole spartitraffico limitrofe, come da allegata planimetria e come da allegato schema di accordo di collaborazione per anni cinque;

- Dare mandato all'ufficio di predisporre gli atti consequenziali;

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

I Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né' direttamente né' indirettamente, oneri finanziari, né' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si riscoverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Planimetria area interessata
- 2) Schema accordo di collaborazione
- 3) RELAZIONE TECNICA
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

N° 384 del 16 OTT 2009

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

23 GEN 2009

IL SOTTOSCRITTO (nome) ...

GIORGIO

(Cognome) ...

ROLLO

PROT N. 6326

NATO A ... RAGUSA

IL 01-12-1963

CAT. 7 CLAS. FASC

RESIDENTE IN VIA PAOLO STOPPA N. 7 IN (città) ... RAGUSA

COD.FISC/ P.I. 01325340881

IN QUALITÀ DI AMMINISTRATORE UNICO, "ELITEHOUSE SRL"

CHIEDE

L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIA CORSO VITT. VENETO - VIA MONTEBELLO - VIA SAN LUIGI - VIA FANFULLA DA LODI - VIA SAN LUIGI
PER ESEGUIRE I SEGUENTI LAVORI DI COLLABORAZIONE CON IL COMUNE:

(barrare il tipo di intervento che si intende eseguire).

sistemazione con nuovi inserimenti e manutenzione:

si allega planimetria della zona interessata, in triplice copia, con evidenziata l'area richiesta e la progettazione della nuova sistemazione a verde proposta, comprensiva di eventuali manufatti di arredo.

sola manutenzione dell'esistente:

si allega planimetria della zona interessata, in triplice copia, con evidenziata l'area richiesta e la situazione di fatto.

sponsorizzazione sistemazione e manutenzione COR: pubblicizzazione

dell'intervento:

si allega progetto di sistemazione dell'area su planimetria, in triplice copia con la chiara individuazione dei confini dell'area, preventivo di spesa per la sistemazione e manutenzione del verde, progetto e numero dei cartelli da esporre.

SI PRENDE ATTO CHE IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE È SUBORDINATO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- 1) la manutenzione dovrà essere effettuata in conformità alle prescrizioni tecniche che verranno allegate all'autorizzazione;
- 2) l'area dovrà mantenere le funzioni ad uso pubblico;
- 3) il Comune ha la facoltà di revocare l'autorizzazione qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive;
- 4) l'autorizzato deve comunicare per tempo il nominativo della ditta che esegue i lavori e, in caso di nuove sistemazioni, anche la data di inizio degli stessi;
- 5) l'accordo verrà formalizzato a mezzo di apposita convenzione.

RAGUSA LI 23-01-2009

IL RICHIEDENTE

(firma)

Elitehouse Srl
Amministratore Unico
Giorgio Rollo

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di G.G. - Comune di Ragusa

Nº 386 del 16 OTT. 2009



**POLICE
VERDE**

Police Verde s.a.s. - via S. Fieramosca, sn - Ragusa - Tel. 0932/642386 - www.policeverdesas.com

Spett.le
Comune di Ragusa

Relazione Tecnica sulla rotatoria di Via San Luigi, C.so V. Veneto, Via Mongibello, Via Fanfulla da Lodi.

Pensiamo di posizionare nella rotatoria sopra menzionata una fontana con gioco d'acqua circondata da prato verde, prato verde che sarà messo a dimora anche nelle aiuole circostanti la rotatoria. La fontana sarà, inoltre, illuminata da apposite luci che contribuiranno a migliorare l'effetto scenico anche durante la notte.

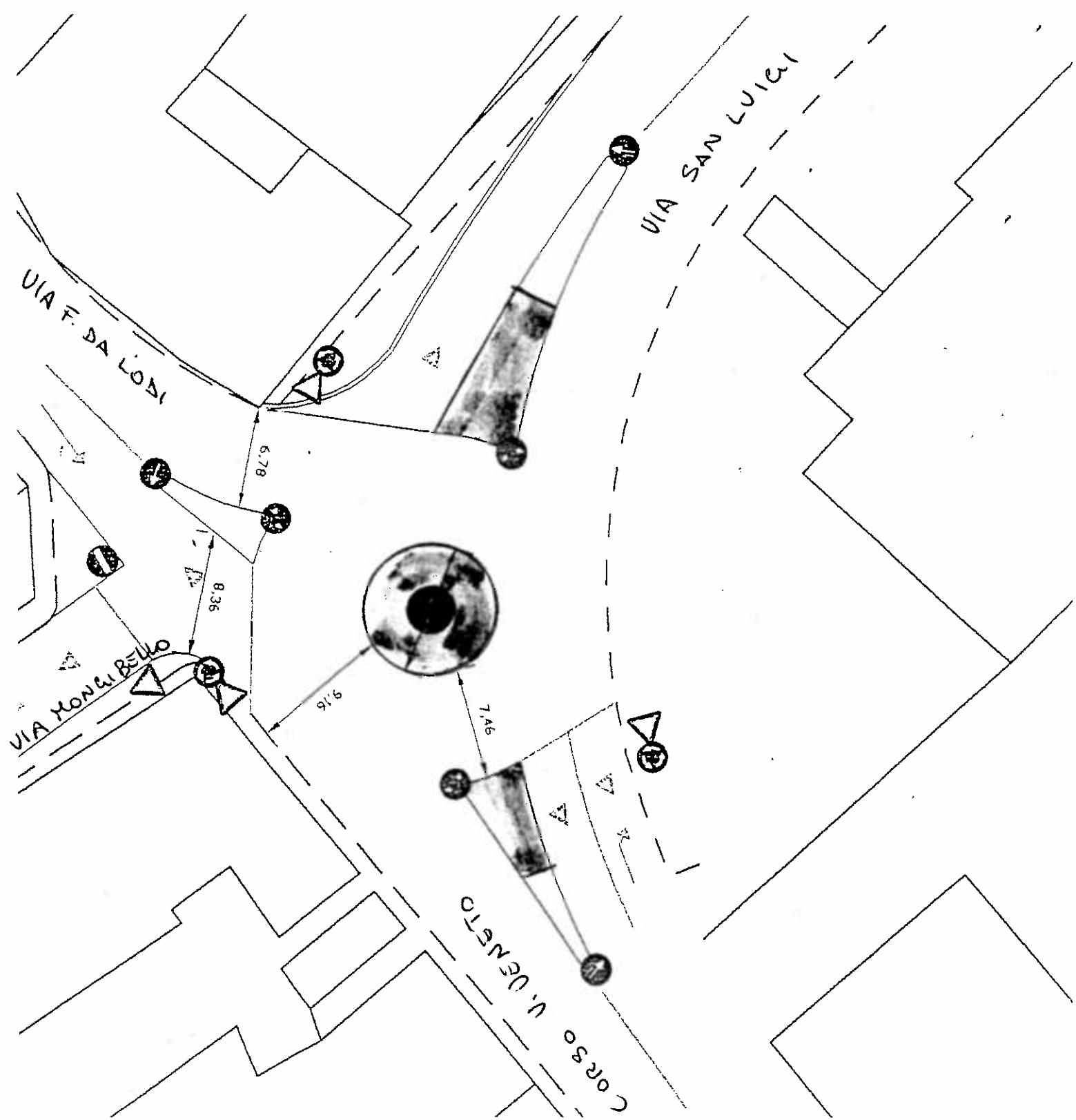
Per quanto riguarda l'impianto d'irrigazione del prato abbiamo in mente di realizzarlo con la tecnica della sub-irrigazione, tecnica che non solo ci permetterà di diminuire notevolmente il fabbisogno idrico della coltura in questione, ma eliminerà del tutto il rischio che corrono i veicoli in transito per eventuali fuoriuscite d'acqua molto frequenti negli impianti tradizionali che servono attualmente le rotonde attrezzate. Un altro obiettivo raggiunto felicemente da questa nuova tipologia irrigua è l'antivandalismo. In superficie non rimane nient'altro che il prato: niente da rubare, niente con cui farsi male.

Disponibili per ulteriori delucidazioni, cogliamo l'occasione per porgerVi cordiali saluti.

Police Verde sas
Carmelo Giacomo Accetta

AIUOLE CON TAPPETO ERBOSO

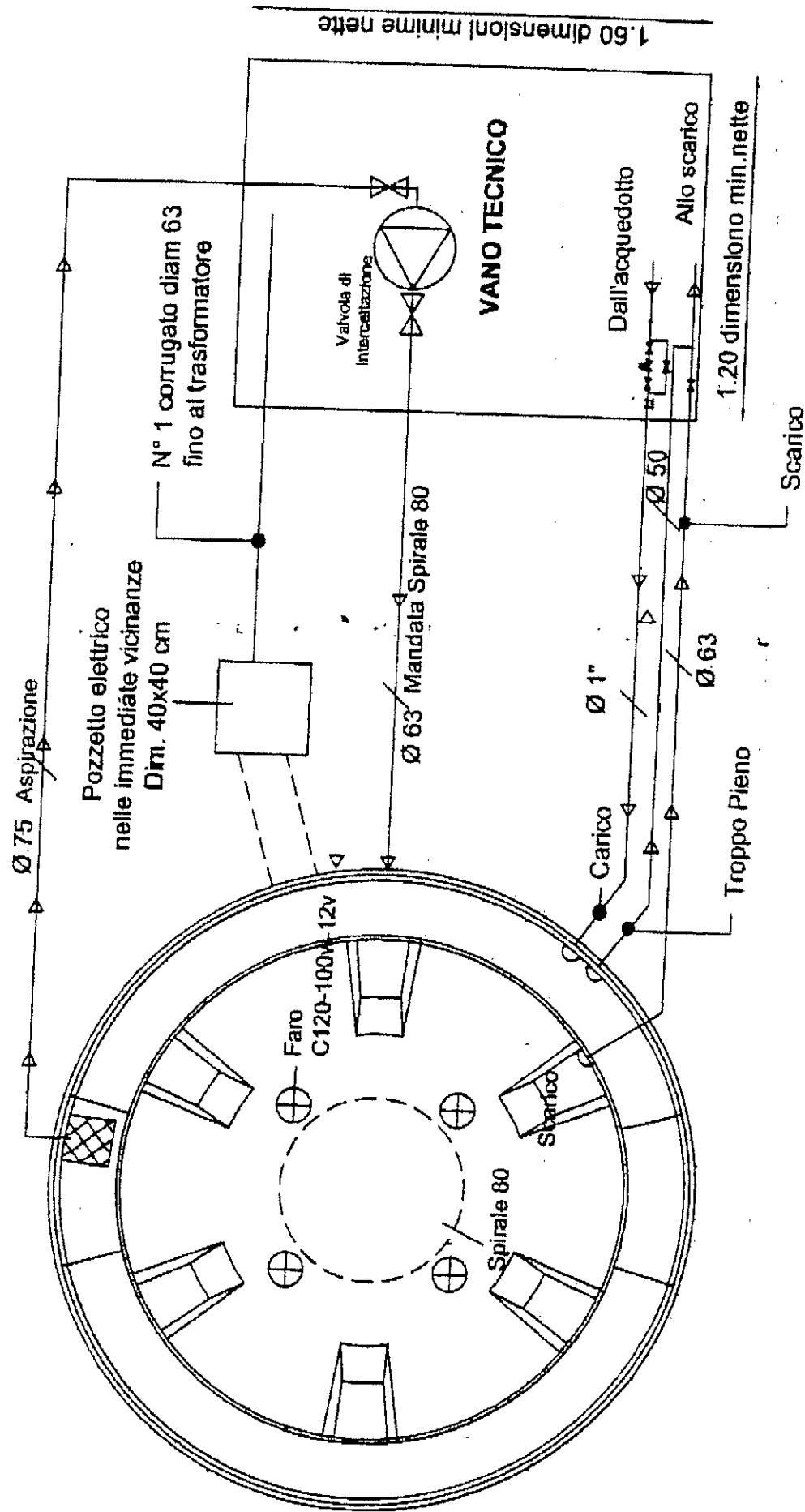
UBICAZIONE FONTANA CON GIOCO D'ACQUA (PARTICOLARE TAV. 1 - 2 - 3 - 4)



LASCADE

IMPIANTI

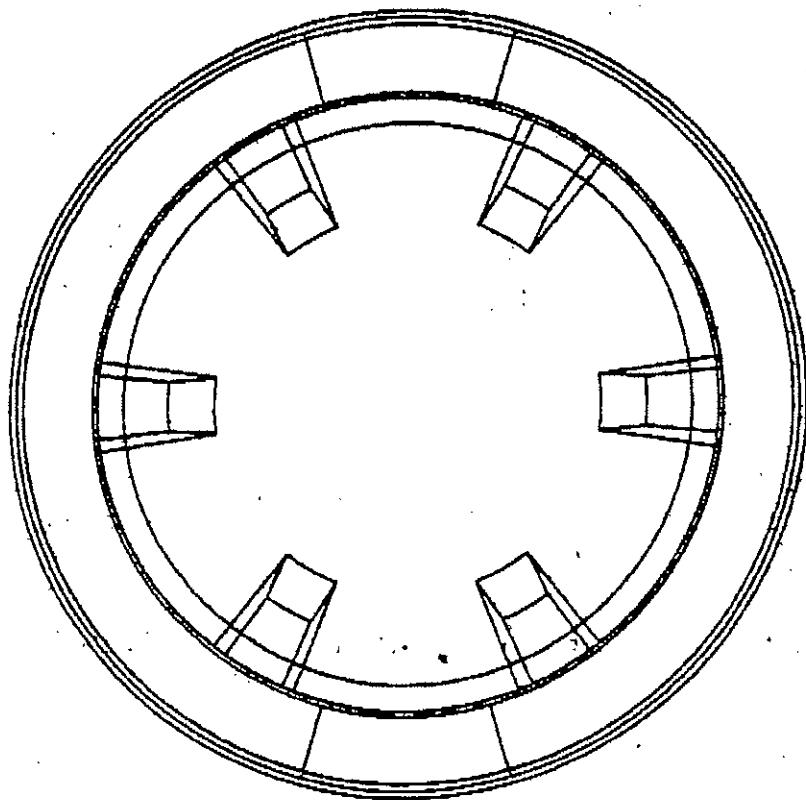
TAV. A



CASCADE

TAV. 2

RIO 275



280

28

22

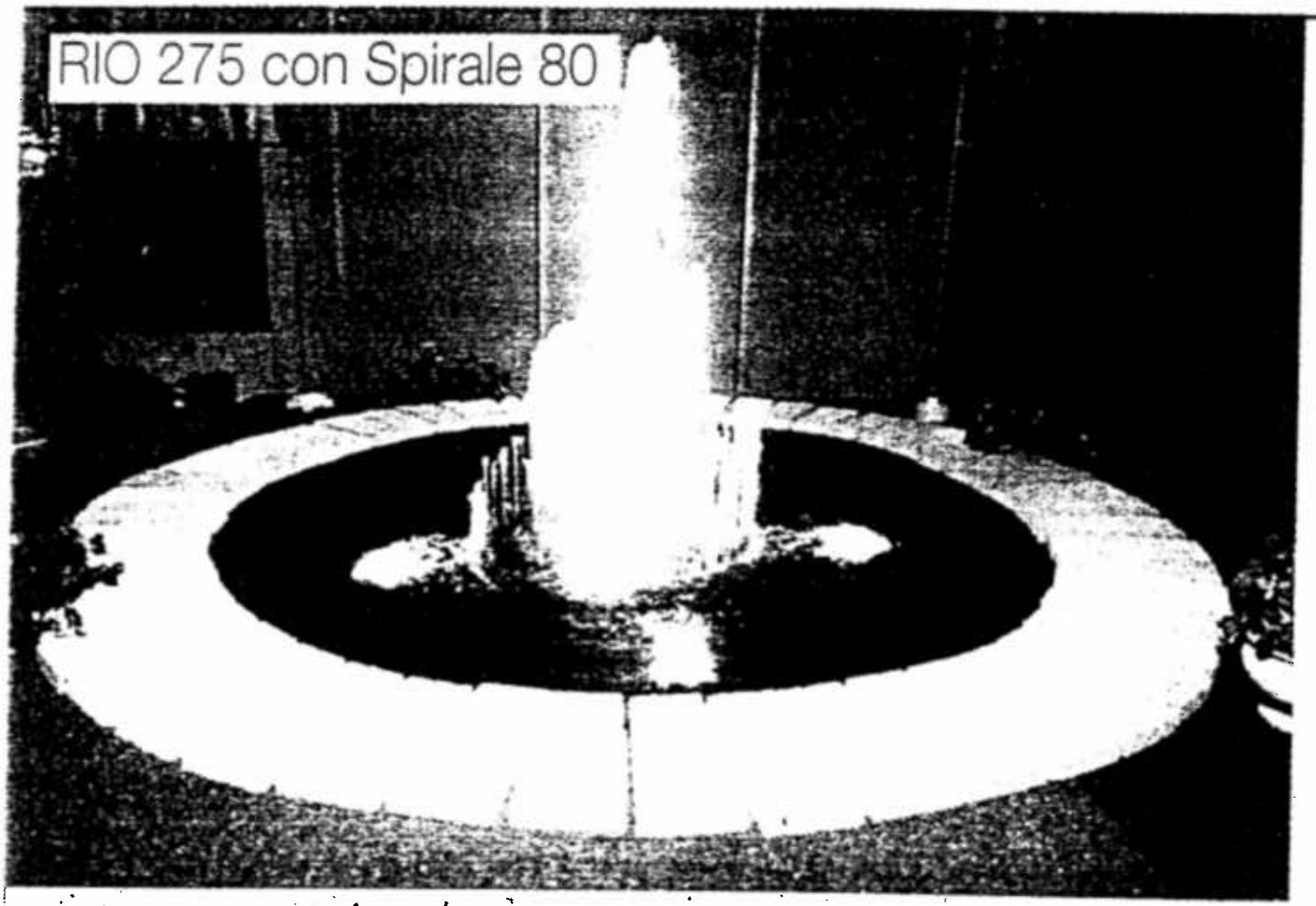
30

64

210

dimensioni in cm

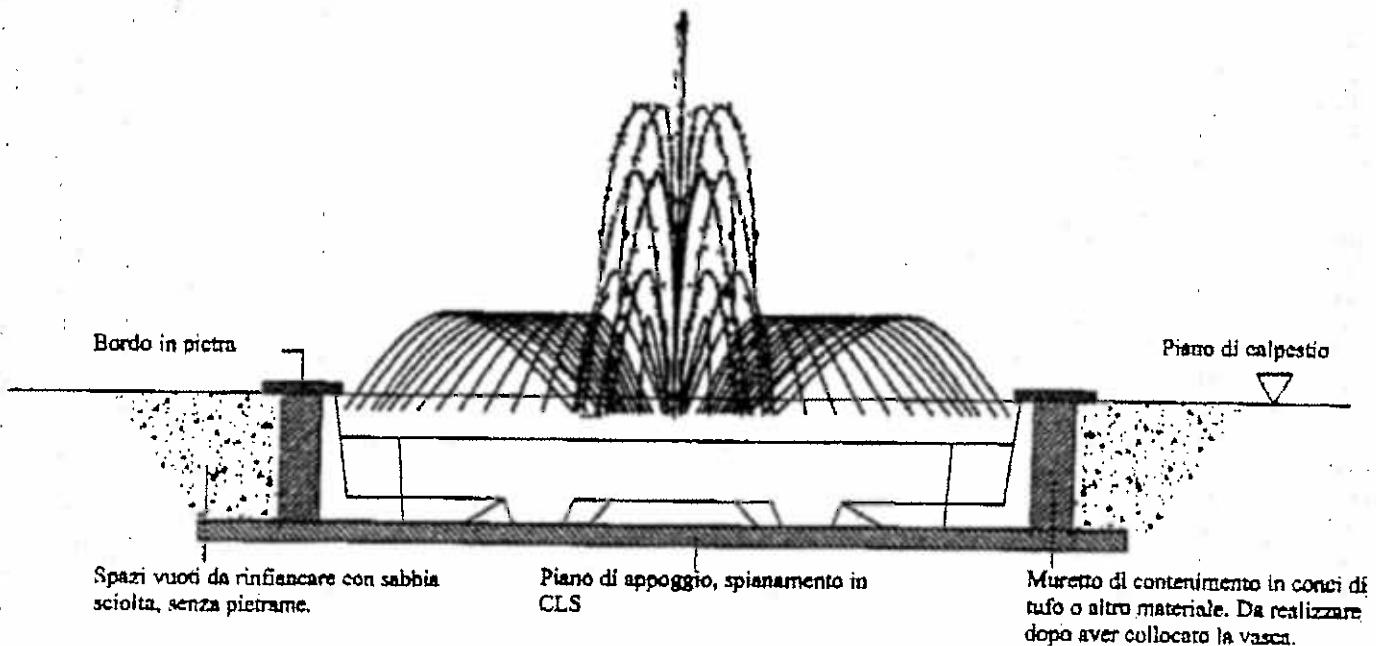
RIO 275 con Spirale 80



TAV. 3

TAV. 4

ESEMPI DI POSA IN OPERA



FONTANA INTERRATA

| |
|--|
| Parte integrante e sostanziale alla Delibera di Giunta Municipale |
| N° 384 del 16 OTT. 2009 |

N. _____ di racc.

ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA SPONSORIZZAZIONE DELLA MANUTENZIONE DELL'AREA A VERDE PUBBLICO DELLA ROTATORIA C.SO V.VENETO – VIA MONGIBELLO - VIA FANFULLA DA LODI - VIA SAN LUIGI

Il giorno del mese di dell'anno, tra il Comune di Ragusa rappresentato dall' Arch. Giorgio Colosi, Dirigente del Settore VIII, che agisce in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n. del e il signor Giorgio Rollo in qualità di Amministratore Unico della Ditta "Elite House S.r.L" P.I. 01325340881 (da qui innanzi denominata la Parte), si conviene e si stipula quanto segue:

- Preso atto che alla data odierna la ditta sopra indicata è l'unica richiedente interessata all'esecuzione dell'intervento dell'area a verde pubblico della Rotatoria C.so V. Veneto – Via Mongibello – Via Fanfulla da Lodi – Via San Luigi.
 - Preso atto della documentazione presentata a corredo del presente atto: planimetria della zona interessata, in triplice copia, con evidenziata l'area richiesta e la situazione di fatto, la parte viene autorizzata ad eseguire la seguente tipologia di intervento appresso indicata: posizionamento nella rotatoria in oggetto di una fontana con gioco d'acqua circondata da prato verde e illuminata da apposite luci, il prato verde sarà messo a dimora anche nelle aiuole circostanti la rotatoria. Per quanto riguarda l'impianto di irrigazione si realizzerà la tecnica del sub-irrigazione che eliminerà del tutto il rischio di eventuali fuoriuscite d'acqua.
- 1) Prima dell'esecuzione dei lavori la Parte dovrà raccordarsi con il responsabile dell'Ufficio Verde Pubblico all'attenzione del quale resta sottoposta la fase di realizzazione degli interventi.
 - 2) La Parte è tenuta a rispettare e far rispettare agli esecutori dei lavori le norme relative alla sicurezza sul lavoro previste dal D.L.(81/08)
 - 3) La Parte si impegna ad eseguire i lavori di cui sopra e a tal fine essa provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere restando inteso che sono a suo totale carico tutti gli oneri relativi alla predisposizione di eventuali impianti ad esclusione di quelli da eseguirsi sulla sede viaria .
(ACQUEDOTTO – ENEL ecc.);
 - 4) I lavori di manutenzione delle aree verdi dovranno essere eseguiti in conformità al progetto assentito dal Settore Centri Storici e Verde Pubblico e comunque secondo quanto previsto dall'allegata relazione tecnica.
 - 5) La manutenzione degli impianti annessi alla vasca sarà a cura della ditta in convenzione, ivi compreso l'onere di porre in atto tutte le condizioni per evitare fuoruscita di acqua dalla vasca (o per vento o per altro) che interesserebbe la rete stradale, con conseguente pericolo per i pedoni e per gli automobilisti.

- 6) Le aree verdi dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore Centri Storici e Verde Pubblico. Gli interventi straordinari di potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi e l'abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione verranno eseguiti, previo accordi con il Comune, a cura e spese della Parte.
- 7) Il Comune, a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.
- 8) La Parte potrà avvalersi della facoltà di pubblicizzare la collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e di n° 4 cartelli informativi collocati in loco, riportanti la dicitura Comune di Ragusa, e la denominazione dell'azienda. Tali cartelli avranno le caratteristiche e le dimensioni definite dal Comune (non superiore a: cm 100b. x 70h.);
- 9) La Parte assume la responsabilità per eventuali danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune.
- 10) La Parte dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri Enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico.
- 11) L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti.
- 12) Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che alla Parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato di luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Parte.
- 13) Il presente accordo ha la durata di cinque anni dalla sottoscrizione della convenzione con facoltà di proroga.
- 14) Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamentali.

IL COMUNE

LA PARTE