



Ry-7-50

# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 833  
del 22 NOV. 2004

OGGETTO: Presa d'atto del nuovo schema di bando di gara per l'appalto della revisione della progettazione, della costruzione e della gestione del porto turistico di Marina di Ragusa.

L'anno duemila quattro Il giorno venti due alle ore 14,10  
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

|                                  | Presenti | Assenti |
|----------------------------------|----------|---------|
| 1) On.le Giorgio Chessari        |          | n'      |
| 2) Sig.ra Alessandra Failla      | n'       |         |
| 3) Sig.ra Giovanna Di Paola      |          | n'      |
| 4) Arch. Giovanni Carfi          | n'       |         |
| 5) On.le Sen. Giovanni Battaglia | n'       |         |
| 6) Dr. Antonio Di Paola          | n'       |         |
| 7) Prof. Carmelo La Porta        | n'       |         |
| 8) Sig. Marco Dimartino          |          | n'      |

Assiste il

Segretario Generale Dott.

Gerardo Licodini

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 703 /Sett. VII del 15/11/2004
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

*All. i verbale Comm. Consiliare Anello sul Tem'leno.*

L'ASSESSORE ANZIANO

L SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
28/11/09 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 12/12/09 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

28/11/09

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Proietto Vincenzo)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspardo Nicotri -

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 28/11/09 al 12/12/09  
Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28/11/09 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 28/11/09 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspardo Nicotri -

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- ☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

09 DIC. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspardo Nicotri -

CITTA' DI RAGUSA

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Segretario Generale

Il Segretario Generale

09 DIC. 2009

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Madamo)



# COMUNE DI RAGUSA

Prot n. 703 /Sett. VII

del 15/11/04

|         |     |
|---------|-----|
| SETTORE | VII |
|         |     |

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL NUOVO SCHEMA DI BANDO DI GARA PER L'APPALTO DELLA REVISIONE DELLA PROGETTAZIONE, DELLA COSTRUZIONE E DELLA GESTIONE DEL PORTO TURISTICO DI MARINA DI RAGUSA

I sottoscritti Dirigenti del Settore V, dott.ssa Nunzia Occhipinti, e del Settore VII, ing. Francesco Poidomani, propongono alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### PREMESSO CHE:

- per la realizzazione del porto turistico di Marina di Ragusa, è stato stipulato un protocollo d'intesa, in data 18 febbraio 2003, tra l'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente, l'Assessorato regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti ed il comune di Ragusa, al fine di regolamentare le fasi relative all'appalto delle opere, alla concessione del contributo finanziario pubblico ed al rilascio della concessione demaniale a favore del soggetto realizzatore delle opere da individuarsi con le procedure fissate dalla legge n. 109/94 relative all'istituto della concessione di lavori pubblici;
- tale protocollo d'intesa prevede, all'art. 2), che "prima dell'indizione della gara il comune di Ragusa provvederà a trasmettere il bando di gara ed il capitolato di appalto, corredati da tutta la documentazione tecnica, all'Assessorato per il Territorio ed all'Assessorato al Turismo, per un preventivo, vincolante parere, circa i criteri di aggiudicazione, la durata della concessione, i requisiti dei soggetti abilitati alla partecipazione alla gara"; ed è stato approvato con decreto del 14/03/2003, pubblicato sulla GURS n° 29 del 27/06/03

### CONSIDERATO CHE:

- è stata già espletata una prima gara di appalto, a licitazione privata, in data 03/08/2004, e che nessuna delle 3 ditte, ritenute idonee ed invitate, ha presentato offerta;
- al fine di individuare le cause della mancata partecipazione alla gara questa Amministrazione ha convocato, in data 06/09/2004, una conferenza di servizio, invitando il progettista, prof. Ing. Giuseppe Mallandrino, i capigruppo consiliari, i rappresentanti delle varie categorie imprenditoriali e professionali interessate alla

- realizzazione dell'opera, nonché i responsabili degli uffici comunali coinvolti nell'espletamento delle relative procedure;
- cs sono stati individuati, in detta sede, i fattori che, presumibilmente, hanno comportato la mancata presentazione delle offerte nonostante l'interesse manifestato in sede di prequalificazione, e sono state formulate alcune possibili soluzioni;
  - cs in data 18/10/2004, su invito del Sindaco, si è svolta una riunione, presso questo Comune, alla quale hanno partecipato, l'Assessore Regionale al Turismo, on. Fabio Granata, funzionari dello stesso Assessorato, i capigruppo consiliari, i sottoscritti dirigenti, nel corso della quale l'Assessore on. Granata ha ribadito come l'intervento di che trattasi rappresenta una infrastruttura fondamentale per lo sviluppo della nautica da diporto in Sicilia e per la promozione turistica del territorio, confermando la forte volontà dell'Amministrazione regionale di realizzare l'opera;
  - cs in data 29/10/2004 si è svolta una conferenza di servizio presso l'Assessorato regionale Turismo, con la presenza del dirigente generale dott. Agostino Porretta, il progettista, amministratori e tecnici di questo Comune al fine di concordare le possibili linee d'azione;

#### **PRESO ATTO:**

- cs che il progetto prevede anche la realizzazione di opere pubbliche che per il soggetto concessionario privato rappresentano un costo sia di investimento che di gestione senza alcun ritorno economico;
- cs della impossibilità, da parte della Regione, di poter incrementare l'importo del contributo regionale, ipotesi ritenuta da tutti ottimale, al fine di poter bilanciare i maggiori costi per le infrastrutture pubbliche;
- cs che è stata delineata la possibilità di poter consentire ai concorrenti di proporre modifiche al progetto, in modo da aumentare la redditività dello stesso al fine di coprire i maggiori investimenti necessari per la realizzazione delle infrastrutture di esclusivo interesse pubblico;

**VISTO** lo SCHEMA DEL NUOVO BANDO DI GARA PER L'APPALTO DELLA REVISIONE DELLA PROGETTAZIONE, DELLA COSTRUZIONE E DELLA GESTIONE DEL PORTO TURISTICO DI MARINA DI RAGUSA, predisposto dai settori V e VII di questo Comune e dal progettista, sulla scorta di quanto emerso nella conferenza di servizio del 06/09/04, nella riunione del 18/10/2004 e nella conferenza del 29/11/2004;

**VISTA** la nota n. 163/04 del 15/11/2004 del progettista, prof. Ing. Giuseppe Mallandrino, con la quale lo stesso ha suggerito l'introduzione di integrazioni e rettifiche allo schema di bando predisposto, al fine di meglio adattarlo al caso specifico;

**RITENUTO** di prendere atto del contenuto dello schema di bando di gara di che trattasi, integrato con dal progettista, fermo restando che la competenza all'approvazione definitiva dello stesso è degli organi tecnici del Comune, acquisito il parere vincolante da parte dell'Assessorato per il Territorio e dell'Assessorato al Turismo della Regione, ai sensi dell'art. 2 del citato protocollo d'intesa;

**VISTA** la proposta di pari oggetto n. 703/VII del 15/11/2004;

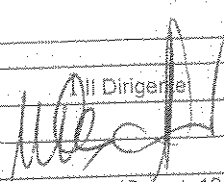
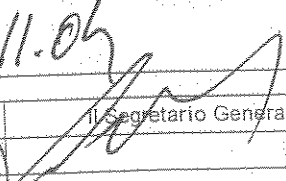
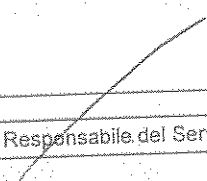
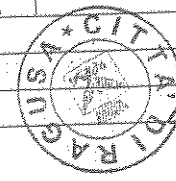
**RITENUTO** di dovere provvedere in merito;

**VISTO** l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. **PRENDERE ATTO** dello schema del nuovo bando di gara per L'APPALTO DELLA REVISIONE DELLA PROGETTAZIONE, DELLA COSTRUZIONE E DELLA GESTIONE DEL PORTO TURISTICO DI MARINA DI RAGUSA, predisposto di concerto dai settori V e VII di questo Comune e dal progettista dell'opera prof. Ing. Giuseppe Mallandrino;
2. **AUTORIZZARE** il dirigente dell'ufficio contratti a proseguire l'iter per l'acquisizione dei pareri vincolanti di cui in narrativa, l'approvazione e la pubblicazione dello stesso in conformità a quanto previsto nel protocollo d'intesa per la realizzazione del porto turistico di Marina di Ragusa, stipulato in data 18 febbraio 2003, ed approvato con decreto del 14/03/2003, pubblicato sulla GURS n° 29 del 27.06.03;

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.   |                                                                                                                               | Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile. |                                                                                                              |
| Ragusa li, _____                                                                                                                                 | Il Dirigente<br>                             | Ragusa li, _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Il Dirigente<br>                                                                                             |
| Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. |                                                                                                                               | Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                              |
| L'importo della spesa di €. _____<br>Va imputata al cap. _____                                                                                   |                                                                                                                               | 18.11.05<br>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                              |
| Ragusa li, _____                                                                                                                                 | Il Responsabile del Servizio Finanziario<br> | Ragusa li, _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Il Segretario Generale<br> |
| Motivazione dell'eventuale parere contrario:                                                                                                     |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                              |
| _____<br>_____<br>_____                                                                                                                          |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                         |                                                                                                                               | Da dichiarare di immediata esecuzione                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |

### Allegati – Parte integrante:

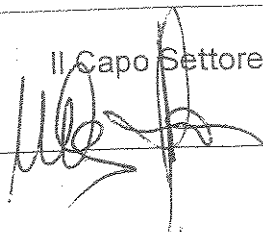
Parte integrante: NUOVO SCHEMA DI BANDO DI GARA PER L'APPALTO DELLA REVISIONE DELLA PROGETTAZIONE, DELLA COSTRUZIONE E DELLA GESTIONE DEL PORTO TURISTICO DI MARINA DI RAGUSA.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo

