



Ry - PIT

# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 806  
del 11 NOV. 2004

OGGETTO: Acquisizione terreni occorrenti per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi. Nomina notaio.

L'anno duemila quattro il giorno undici alle ore 19,30  
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	m'	
2) Sig.ra Alessandra Failla	m'	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	m'	
4) Arch. Giovanni Carfi	m'	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia	m'	
6) Dr. Antonio Di Paola	m'	
7) Prof. Carmelo La Porta	m'	
8) Sig. Marco Dimartino	m'	

Assiste il Via Segretario Generale Dott. Michela Bonaccue

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 1805 /Sett. PIT del 27.10.04

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

**PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
14/11/04 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 28/11/04 Per quindici giorni consecutivi.  
Ragusa, li 15/11/04

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO COMUNALE  
(Proibito Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot. MICHELE BUSACCA

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 15/11/04

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 14/11/04 al 28/11/04

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 14/11/04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

14/11/04 senza opposizione.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Giuseppe Nicolini -

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li 25 NOV. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Giuseppe Nicolini -

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per informazioni scrivere per uso amministrativo

IL DIRIGENTE 1° SETTORE  
Dott. Francesco Lumiera

Rago 25 NOV. 2004

IL DIRIGENTE 1° SETTORE  
Dott. Francesco Lumiera



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	PIT

Prot n. 1805 /Sett. PIT del 27.10.04

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Acquisizione terreni occorrenti per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi. Nomina notaio.

Il sottoscritto, ing. Franco Poidomani, Dirigente del Settore PIT, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con deliberazione di G.M. n. 1345/88 è stato approvato il progetto di acquisizione e sistemazione delle aree di fronte al Tribunale.

Visto che con determina sindacale n. 17/03 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per l'acquisizione terreni occorrenti per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi all'arch. Giampaolo Giardina e all'ing. Giuseppe Campo.

Considerato che successivamente alla notifica dell'avvio al procedimento di approvazione del progetto la ditta Baglieri Rosaria, Maria Giovanna e Giuseppina, quali eredi della madre Guerrieri Maria Concetta e la ditta Iacono-Scribano-Tumino, quali eredi di Iacono Carmela, Rosaria e Giovanna, hanno dichiarato di essere disponibili alla cessione dei loro immobili.

Atteso che tali acquisizioni comportano una spesa di € 18.586,20 oltre alla spesa presunta di € 5.000,00 per la parcella del notaio.

Visto che con determina n.700 del 31.03.04 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento n. 122 del PIT n. 2 "Recupero della zona abbandonata di Carmine Putie (isolato di fronte al tribunale) per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi "che prevede una spesa complessiva di € 2.346.900,00 di cui € 293.214,30 per acquisizioni.

Atteso che bisogna nominare un notaio per la stipula dell'atto di acquisizione degli

immobili necessari per la realizzazione del progetto.

Vista la proposta di pari oggetto n. 1805/Sett. PIT del 27-10-2004;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

•Acquisire i fabbricati occorrenti per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi come di seguito specificati:  
Fg. 269, p.lla 574 di proprietà Iacono-Tumino-Scribano per € 13.000,00  
Fg. 269, p.lle 550/3 di proprietà Baglieri per € 5.586,20

•Dare incarico al notaio NILDA NANA per la stipula dell'atto di acquisizione e impegnare la spesa di € 5.000,00 per il pagamento della parcella del notaio.

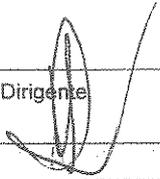
•Imputare la spesa totale di € 23.586,20 al cap. 2320 bil. 2004 Funz. 09 Serv. 01 Int.02 (imp. N.170/2004); liq. 1383/04 Residuo: 88 somme già impegnate con determina dir. 400/04

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

I Il Dirigente



Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

L'importo della spesa di € 28.586,20  
Va imputata al cap. 2320 Pr. 2004 Res. 88  
(Art. 170 - l. n. 1383/04) sovvenzione per imprese  
pubbliche con determin. dir. 700/04

Ragusa li, \_\_\_\_\_

09-11-04

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Ragusa li, \_\_\_\_\_

11-11-2004

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

**Allegati – Parte integrante:**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo

