



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 351  
del 22 SET. 2009

OGGETTO: Piscina Comunale di via Magna Grecia Ragusa –  
Approvazione bozza di protocollo di intesa per l'affidamento in gestione al CONI  
Comitato Provinciale di Ragusa –

L'anno duemila *nove* Il giorno *ventidue* alle ore *12,45*  
del mese di *Settembre* nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco *Nello Antonicelli*

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	<i>m'</i>	
2) dr. Giancarlo Migliorisi		<i>m'</i>
3) geom. Francesco Barone	<i>m'</i>	
4) sig.ra Maria Malfa	<i>m'</i>	
5) rag. Michele Tasca	<i>m'</i>	
6) dr. Salvatore Roccaro	<i>m'</i>	
7) sig. Biagio Calvo		<i>m'</i>
8) dr. Giovanni Cosentini		<i>m'</i>
9) dr. Domenico Arezzo		<i>m'</i>
10) sig.ra Elisabetta Marino	<i>m'</i>	

Assiste il Segretario Generale dott. *Benedetto Barone*

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 74144 /Sett. XIII del 21.09.09
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
  - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visti gli art. 12, 1° e 2° comma, della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

1. Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

2. Dichiarare la chiusura della delibera immediatamente esecutiva in base all'art. 12 2° comma della L.R. n.44/91, con voti unanimi.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All. note prot. n. 46576/09 Sindaco, e note prot. n. 47407/09 e n. 74137/09  
- UH1

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
24 SET. 2009 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 08 OTT. 2009 per quindici giorni consecutivi.  
Ragusa, li 24 SET. 2009

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliarini Sergio)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li 22 SET. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Benedetto Buscema)

- ☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 24 SET. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
(Giuseppe Iurato)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal  
Ragusa, li 24 SET. 2009 al 08 OTT. 2009  
IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 24 SET. 2009 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal  
24 SET. 2009 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- ( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

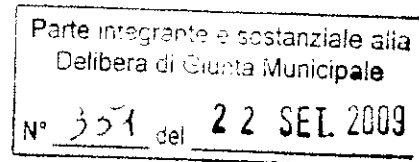
Per Copia conforme da servire all'interessato.

24 SET. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
(Giuseppe Iurato)

Ragusa, li

F.to



# COMUNE DI RAGUSA

**SETTORE** XIII  
Servizio Gestione Iniziative Sportive  
e del Tempo Libero, Gestione  
Impianti Sportivi

Prot n. 74144 /Sett. XIII del 21.09.09

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Piscina Comunale di via Magna Grecia Ragusa –  
Approvazione bozza di protocollo di intesa per l'affidamento in gestione al CONI  
Comitato Provinciale di Ragusa –

Il sottoscritto geom. Salvatore Giuffrida Funzionario Capo Servizio Gestione Iniziative Sportive, spettacolo e del Tempo Libero, Gestione Impianti Sportivi, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### Premesso :

-che all' Ente Comune compete l'organizzazione e l'incentivo ad attività volte a sostenere l'attività sportiva nell'ambito del proprio territorio, nonché a valorizzare e ottimizzare la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale;

-che questa l'Amministrazione Comunale per il tramite degli uffici competenti gestisce gli impianti di proprietà comunale alcuni in modo diretto, altri in convenzione e fra quest'ultimi la Piscina Coperta di via Magna Grecia.

-rilevato che tra gli impianti di proprietà comunale risulta la piscina coperta che dal mese di Giugno 2006 è chiusa perché sottoposta a completa ristrutturazione e che a breve, dopo le ultime verifiche e collaudi tecnici, verrà riconsegnata alla Città;

-considerato che la stessa è l'unica struttura pubblica nel suo genere nella nostra città ed è l'unico impianto natatorio in cui si allenano le squadre di pallanuoto e nuoto a livello agonistico;

-considerato che l'impianto sportivo denominato "Piscina Comunale" si configura come polo di attrattiva e di promozione delle attività sportive e del tempo libero di particolare rilevanza per il sistema sportivo locale e per l'intera cittadinanza;

-preso atto che, come risulta dagli allegati conteggi, parte integrante, la gestione

dell'impianto NON riveste rilevanza economica e pertanto NON rientra nell'art. 113 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

-tenuto conto che l'affidamento riveste il carattere sperimentale in quanto nel quadro economico allegato alla presente sono riportate delle cifre teoriche e desunte da spese storiche rivalutate. Tuttavia le cifre indicanti i "ricavi" sono totalmente basate su ipotesi di flussi teorici di utilizzatori della piscina e pertanto potrebbero essere contraddetti dal flusso reale che potrà essere verificato solamente dopo l'apertura della piscina e sicuramente dopo i primi anni di gestione.

-rilevato che l'ottimizzazione dell'uso degli impianti sportivi è realizzabile anche mediante l'affidamento in gestione a soggetti terzi; che l'affidamento in gestione di servizi ad altra "stazione appaltante" definita ai sensi dell'art. 3 comma 25 del Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE , può avvenire in conformità agli artt. 19, 30 punto 5 e allegato IIB(categoria 26) del citato Codice mediante affidamento diretto ad altra stazione appaltante (l'art 19 comma 2 recita testualmente "il presente codice non si applica agli appalti pubblici di servizi aggiudicati da un'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore ad un'altra amministrazione aggiudicatrice ...omissis - mentre l'art. 30 recita testualmente " Restano ferme, purché conformi ai principi dell'ordinamento comunitario, le discipline specifiche che prevedono, in luogo delle concessioni di servizi a terzi , l'affidamento di servizi a soggetti che sono a loro volta amministrazioni aggiudicatrici")-

-vista la nota n. 47409 del 17.06.08 con la quale il Presidente del CONI Comitato Provinciale di Ragusa, organizzazione periferica del CONI nazionale, ha rappresentato la disponibilità a gestire la piscina comunale;

-vista la nota che il Sindaco ha inviato in data 24.03.09 prot. 96576/gab. N. 99 al Presidente del Coni Comitato Provinciale di Ragusa e con la quale viene richiesta la disponibilità dello stesso Ente a gestire l'impianto per un periodo sperimentale.

-vista la nota n. 74137 del 21.09.09 con la quale il Presidente del CONI Comitato Provinciale di Ragusa, organizzazione periferica del CONI nazionale, ha risposto alla superiore nota ed ha rappresentato la disponibilità a gestire la piscina comunale a fronte del rimborso delle spese risultanti dal conteggio allegato;

Rilevato che il CONI ha personalità giuridica di Diritto Pubblico ed è stato "riordinato" con Decreto Legislativo n. 242 del 23.07.1999- Che lo stesso è la confederazione delle federazioni sportive nazionali e delle discipline sportive associate e si conforma ai principi dell'ordinamento sportivo internazionale, in armonia con le deliberazioni e gli indirizzi emanati dal Comitato Olimpico Internazionale. Cura l'organizzazione ed il potenziamento dello sport nazionale. Adotta misure di prevenzione e repressione dell'uso di sostanze che alterano le naturali prestazioni fisiche degli atleti nelle attività sportive , nonché la promozione della massima diffusione della pratica sportiva, sia per i normodotati che, di concerto con il Comitato Italiano paraolimpico, per i disabili, nei limiti di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica 24.07.77 n. 616- Il CONI , inoltre, assume e promuove le opportune iniziative contro ogni forma di discriminazione e di violenza nello sport.

-Ritenuto opportuno affidare la gestione dei servizi della piscina comunale al CONI Comitato Provinciale di Ragusa a fronte del pagamento di una somma di euro 60.000,00 iva compresa a titolo di rimborso delle quote relative alla utilizzazione della fascia antimeridiana da parte del Comune;

Visto la bozza di protocollo di intesa predisposta dal competente ufficio, per le dette finalità, composta da n. 19 articoli che stabilisce , tra l'altro, la durata della concessione , i criteri d'uso dell'impianto e gli obblighi posti a carico del concessionario e dell'Amministrazione.

Ritenuto che il contenuto del protocollo di intesa è in linea con gli obiettivi che l'Amministrazione intende perseguire, e che è volontà dell'Amministrazione procedere all'affidamento direttamente al CONI Comitato Provinciale di Ragusa quale stazione appaltante ai sensi dell'art. 3 del codice dei contratti.

Tenuto conto che occorre dichiarare la presente immediatamente esecutiva in quanto occorre aprire la struttura entro il 01.10.09 in modo da non pregiudicare le iscrizioni ai corsi e quindi la buona riuscita dell'intera stagione sportiva.

Vista la proposta di pari oggetto n. 74144/Sett.XIII del 21.09.09 ;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

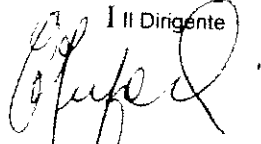
1. affidare al CONI Comitato Provinciale di Ragusa la gestione della Piscina Comunale per il periodo sperimentale dal 01.10.09 al 30.09.2012 lasciando a carico del Comune il pagamento delle spese del metano e della fornitura elettrica e rimborsando al CONI Comitato Provinciale di Ragusa la somma di euro 60.000,00 come risulta dall'allegato prospetto contabile.
2. dare incarico al dirigente del settore XIII di predisporre tutti gli atti necessari all'affidamento dell'incarico ivi compresi la firma del protocollo e l'impegno della spesa necessaria;
3. approvare l'allegato schema di protocollo di intesa;
4. dichiarare la presente immediatamente esecutiva, per i motivi espressi in premessa, ai sensi dell'art. 12 2° comma della L.R. 44/91;
5. dare atto che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa in quanto l'impegno sarà assunto con successiva determinazione dirigenziale .

1 Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li,

21.09.2009

I Il Dirigente



Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.   
 Va imputata al cap.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

Ragusa li,

21/09/09

Il Responsabile del Servizio Finanziario

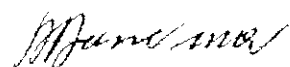


Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Ragusa li,

21.09.2009

Il Segretario Generale



**X**

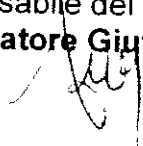
Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

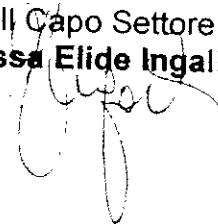
- 1) Proposta
- 2) Protocollo di intesa
- 3) Piano economico
- 4)

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento  
**Salvatore Giuffrida**



Il Capo Settore  
**Dr.ssa Elide Ingallina**



Visto: L'Assessore allo Sport  
**Francesco Barone**



Criteri di lettura del piano economico allegato alla proposta di deliberazione.

I costi per il consumo del metano sono stati effettuati dall'ing. Giuseppe Ciancialo progettista e Direttore Lavori degli impianti tecnologici della piscina e prevedono un consumo teorico di euro 84.000,00 per l'intero anno solare. La previsione è teorica e, in attesa che con l'avvio del funzionamento della piscina tale dato diventi reale, è sembrato opportuno lasciarlo a carico del Comune ed evitare una inutile partita di giro per il rimborso al gestore.

La spesa storica è di euro 30.000,00 annui, durante la precedente gestione che risale al 1994 e che è durata fino al 2006 il costo dell'energia elettrica è rimasto a carico del Comune ed anche nella ipotesi dell'attuale progetto di gestione resta a carico del Comune per gli stessi motivi della bolletta del metano.

I costi "trattamento Acqua" "pulizia" e "Varie" sono quelli storici comunicati dal gestore che come già detto ha gestito la Piscina dal 1994 al 2006.

I costi relativi al personale sono quelli tabellari dei contratti di lavoro e si riferiscono alla composizione del personale necessario e richiesto nel protocollo di intesa.

I costi complessivi sostenuti dal gestore ammontano a circa 298.000,00 euro-

Le cifre indicate nella voce "Ricavi" sono completamente ipotetiche in quanto non sappiamo come la cittadinanza reagirà al momento dell'apertura della piscina. Tuttavia considerato la grande aspettativa della città abbiamo ipotizzato una risposta rilevante con ricavi che potrebbero pareggiare i costi sostenuti dalla gestione tenendo conto del rimborso da parte del Comune di euro 60.000,00 iva compresa per l'utilizzo della fascia antimeridiana della piscina e delle manutenzioni programmate.

Durante le precedenti gestioni affidate sempre al CONI, il Comune ha sostenuto una spesa di euro 151.000,00 comprensivi di Iva, consumo del combustibile pagamento per l'utilizzo della fascia antipomeridiana e manutenzioni programmate oltre a euro 30.000,00 relativi al costo dell'energia elettrica.

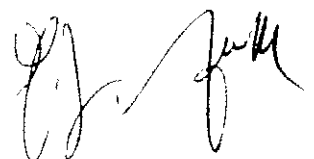
Con i conteggi allegati si ottiene il Comune riconosce al CONI il pagamento di euro 60.000,00 comprensivi di iva, utilizzo della fascia antimeridiana e costi per la manutenzione programmata cui vanno aggiunti euro 84.000,00 per un totale di euro 144.000,00 cui vanno aggiunti per consumo di energia elettrica euro 30.000,00 -

#### PUNTI DI FORZA:

Mediante il presente affidamento otteniamo un risparmio presunto di euro 7.000,00 a fronte di un impianto che nei fatti è cresciuto per dimensioni ed è totalmente diverso dal precedente (doppia vasca, locali molto più ampi ed in numero maggiore, presenza del Bar)

#### PUNTI DI DEBOLEZZA:

I conteggi relativi ai ricavi previsti sono teorici e basati su una teorica affluenza degli appassionati e sportivi. Tuttavia trascorsi i primi tre anni di gestione le parti potranno sedersi e riesaminare il contenuto del protocollo di intesa.





68  
mt

COSTI					
	q.ta'	prezzo	totale		
metano	0,00	0,60	0,00	0,00	

TRATTAMENTO ACQUA					
	q.ta'	prezzo	totale		
cloro			8.148,00		
correttore ph			4.704,00		
antialghe			2.940,00		
flocculante			1.800,00		
			17.592,00	17.592,00	

PRODOTTI PULIZIA					
	q.ta'	prezzo	totale		
lysoform			200,00		
disincrostante			400,00		
detergente vetri			100,00		
sapone liquido			800,00		
carta igienica			1.500,00		
asciugamani carta			1.200,00		
detergente pavimenti			700,00		
disincrostante vasca			2.000,00		
germicida			1.100,00		
candeggina			100,00		
disorgante idraulico			200,00		
detergente wc			100,00		
alcool litri			50,00		
			8.450,00	8.450,00	

VARIE					
telefoniche/assicurative			4.000,00		
materiale e prodotti infermeria			150,00		
materiale elettrico di consumo			500,00		
mater.cartoleria e stampati			500,00		
pubblicità			3.000,00		
			8.150,00	8.150,00	
		sub	34.192,00	34.192,00	

598

COSTI PERSONALE									
PERIODO DI UTILIZZAZIONE DELL'IMPIANTO A REGIME 300 GG (10 mesi)									
PERSONALE									
TIPO	COSTO/H	ORE/GIORNO	COSTO/GIORNO	TOTALE					
responsabile impianto	15,08	6	90,48	1 persx6,00					
add.gestione/ cassa	12,45	13	161,85	2 persx6,50					
add.spogliatoi/ manutentore	10,80	32,5	351,00	5 persx6,50					
ass.bagnante	11,44	13	148,72	2 persx6,50					
istruttori	11,44	16	183,04	4 persx4,00					
		80,5	935,09	243.123,40	260 gg lav				

PERIODO - CHIUSURA DELL'IMPIANTO PER MANUTENZIONI - 30 GIORNI									
PERSONALE									
TIPO	COSTO/H	ORE/GIORNO	COSTO/GIORNO	TOTALE					
responsabile impianto	15,08	2	30,16	1 persx2,00					
add.gestione	12,45	4	49,8	1 persx4,00					
manutentore	10,8	8	86,4	1 persx8,00					
ass.bagnante per pul vasca	11,44	6	68,64	2 persx3,00					
			235	6.110,00					
			sub	249.233,40					

CONSULENZE									
Consulenza fiscale e amministrativa		5.000,00		5.000,00					

RIEPILOGO COSTI									
CONSUMI E MANUTENZIONI PERSONALE									
				34.192,00					
				249.233,40					
				5.000,00					
				10.000,00	a rimborso				
				298.425,40					

RICAVI									
	ore/giorni	utenti	giorni/sett.	settimane	costo	TOTALE			
ricavi nel periodo riservato									
al comune *	4	30	5	40	2,50	<b>60.000,00</b>	turni	utentix4 ore	giorni
nuoto libero	7	4	6	40	4,00	26.880,00	turni	utentix7 ore	giorni
affitto corsie societa nuoto	7	4	5	40	25,00	140.000,00	turni	corsie x7 ore	giorni
affitto vasca piccola	6	1	5	40	40,00	48.000,00	turni	vasca	giorni
ricavi da manifestazioni sportive						274.880,00			
pubblicita'						5.000,00			
bar						7.500,00			
						11.000,00			
						23.500,00			
							298.380,00		

	COSTI	RICAVI	PAREGGIO					
BILANCIO A PAREGGIO	298.425,40	298.380,00	45,40					
				tot			60.045,40	

intervento del comune compresa manutenzione e compreso il rimborso del mancato incasso di euro 60.000,00 che verrà recuperato con il ticket

costo antimeridiano	50.000,00
iva	10.000,00
sub totale	60.000,00
pareggio	45,40
Totale	60.045,40

**che si arrotonda a euro 60.000,00**

**Protocollo di intesa**  
**PER LA CONDUZIONE E LA GESTIONE DELLA**  
**PISCINA COMUNALE**

**DI VIA MAGNA GRECIA DEL COMUNE DI RAGUSA**

L'anno duemila\_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nei locali del  
Municipio di Ragusa tra i signori:

- Dr.ssa Elide Ingallina , dirigente del Settore XIII del Comune di Ragusa , domiciliato per la carica presso il comune di Ragusa C.F. 00180270886, in esecuzione della deliberazione del G.M. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- Rosario Cintolo, nella qualità di Presidente del CONI Comitato Provinciale di Ragusa.

Con l'assistenza del Segretario Generale del Comune di Ragusa Dr. Benedetto Buscema.

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

Art. 1

**AFFIDAMENTO CONDUZIONE E GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE**

Il Comune di Ragusa concede al CONI Comitato Provinciale di Ragusa e per esso al Sig. Cintolo Rosario suo Presidente, come sopra qualificato, la gestione dell'impianto sportivo costituito da fabbricati, servizi e arredi destinati a piscina, situati in Ragusa, contrada selvaggio.

Art. 2

**ATTIVITA' DELL'IMPIANTO E REGOLAMENTO D'USO**

L'impianto viene concesso con lo specifico obiettivo di consentire le attività natatorie in esso praticabili a tutti i cittadini. Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa dovrà elaborare un regolamento d'uso nel rispetto delle condizioni del presente capitolato da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione entro 30 gg. dalla stipula della convenzione.

Art. 3

**CONSEGNA DELL'IMPIANTO**

L'esatta e attuale consistenza dei beni ed il loro stato devono risultare da un apposito verbale da redigere in contraddittorio tra le parti, al momento della formale immissione in possesso dell'impianto. Analogo verbale verrà redatto al termine del rapporto contrattuale.

Art. 4

**DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione in modo sperimentale è stabilita in mesi 36(trentasei) , decorrenti dal 01.10.09 e fino al 30.09.12-

Art. 5

**INSOSTITUIBILITA' DEL CONCESSIONARIO**

Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa non può essere sostituito da altri nelle responsabilità derivanti dalla gestione della struttura, pena la decadenza di pieno diritto della concessione, fermo restando la facoltà di costituire particolari forme organizzative e gestionali per rispondere ad obblighi fiscali in conformità alle vigenti norme :

Art. 6  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI  
RIATTAMENTO

Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa curerà l'ordinaria manutenzione degli impianti per la conservazione degli stessi nello stato descritto nell'apposito verbale, mentre sarà a carico del Comune la manutenzione straordinaria ed è obbligo del CONI Comitato Provinciale di Ragusa dare tempestivamente avviso all'Amministrazione Comunale di qualsiasi guasto avvenga al complesso degli impianti. Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa dovrà specificare il guasto che necessita di interventi di manutenzione straordinaria ed indicare l'intervento necessario per eliminarlo quantificando la spesa presunta, la durata e la modalità di esecuzione dei lavori, dichiarandosi fin da ora disponibile a eseguire i lavori necessari per l'importo quantificato. La G.M. ha facoltà, sentito l'Ufficio Tecnico Comunale circa la necessità dell'intervento, la congruità dei prezzi e la assoluta indifferibilità dei lavori, di far eseguire gli stessi al CONI Comitato Provinciale di Ragusa, rimborsando allo stesso il costo dell'intervento, sulla scorta dell'attestazione dell'U.T.C. in ordine alla corretta realizzazione dello stesso ed alla conformità alle previsioni. Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa potrà proporre modifiche degli impianti, se ritenute necessarie, per il miglior funzionamento della piscina.

Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa a conclusione di ogni quadrimestre, al fine di procedere ad un monitoraggio costante dell'andamento della gestione con riferimento ai suoi costi e ricavi, dovrà fornire una dettagliata relazione tecnico-finanziaria che dovrà in ogni caso comprendere i seguenti elementi :

- consumi prodotti per il trattamento acqua, per disinfezione e pulizia;
- efficienza degli impianti di depurazione e trattamento aria;
- problemi e costi di manutenzione degli impianti;
- problemi logistici e di gestione delle risorse umane;
- ricavi derivati dai costi dei corsi di nuoto, ingresso libero, noleggio delle corsie;
- proventi della raccolta pubblicitaria e delle attività commerciali;
- proventi derivanti dalla gestione del bar;

Art. 7  
ACQUISTO DEI MATERIALI

Le spese per l'acquisto dei materiali per la pulizia ed il trattamento delle acque restano a carico del CONI Comitato Provinciale di Ragusa. Mentre il costo per il Metano e l'energia elettrica restano a carico del Comune di Ragusa, che rimborserà inoltre al CONI Comitato provinciale di Ragusa la somma complessiva di euro 60.000,00 comprensiva della quota per l'utilizzo della fascia antimeridiana e le manutenzioni obbligatorie .

Art. 8  
OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa è responsabile dell'osservanza di tutte le norme legislative e regolamenti vigenti in materia di igiene, sanità, sorveglianza e funzionamento degli impianti sportivi con particolare attenzione a quelli natatori. Il particolare il gestore dovrà provvedere a tutti gli adempimenti previsti dal Decreto legislativo 81/08, riguardante l'igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro, dal DM 10.03.98 riguardante la sicurezza antincendio sui luoghi di lavoro e dal DM 18.03.96 riguardante le norme tecniche per l'esercizio dell'attività negli impianti sportivi.

Art. 9  
DANNI A TERZI

Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa , è responsabile dell'osservanza di tutte le norme legislative e regolamenti vigenti in materia di igiene , sanità, sorveglianza e funzionamento degli impianti sportivi con particolare attenzione a quelli natatori. Il CONI è responsabile inoltre dei danni che dovessero derivare comunque a terzi e al Comune in dipendenza della concessione ed a

suo carico è il risarcimento per intero, dei danni stessi, senza riserve ed eccezioni. E' obbligo del CONI Comitato Provinciale di Ragusa ,pertanto,munirsi delle relative polizze assicurative per coprire tutti i rischi per danni a terzi e alle attrezzature dandone espressa comunicazione e fornendone copia entro un mese dalla stipula della presente convenzione.

#### Art.10

##### GESTIONE DI SERVIZI COMPLEMENTARI

E' affidata al CONI Comitato Provinciale di Ragusa la gestione del bar-ristoro o altro servizio reso al pubblico di tipo commerciale legato all'attività sportiva, con completa osservanza di tutte le norme che regolano la materia ed impegnandosi espressamente a praticare prezzi che non possono essere superiori a quelli di analoghi pubblici locali.

#### Art.11

##### OBBLIGHI GENERALI DEL GESTORE

Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa con la gestione dell'impianto assume i seguenti obblighi:

- a) Mantenere aperto al pubblico l'impianto almeno 6 ( sei ) giorni la settimana dalle ore 09.00 alle ore 22.30 con eventuale pausa tra le 13.00 e le 13.30. Durante il periodo estivo l'impianto rimarrà chiuso per consentire le manutenzioni programmate, pulizie, disinfezioni per un periodo non superiore a mesi uno per ogni anno. Questo periodo non viene, naturalmente , considerato ai fini della quantificazione dei mesi di gestione a regime.
- b) Tenere almeno due bagnini, o in alternativa, due istruttori dotati di brevetto di salvataggio, rilasciato dalla Federazione Italiana Nuoto, sempre presenti, oltre al responsabile di cassa e custodia degli impianti e degli indumenti.
- c) Riservare l'uso della piscina dalle ore 09.00 alle 13.00 al Comune per consentire l'attuazione di un apposito programma annuale di intervento sociale in favore degli alunni delle scuole di ogni ordine e grado, dei giovani, delle donne, degli anziani e dei portatori di handicap in ordine al quale l'Amministrazione dovrà impostare il relativo procedimento in coerenza con le previsioni del bilancio annuale. Nella fascia oraria riservata al Comune il CONI Comitato Provinciale di Ragusa è obbligato a tenere a disposizione due istruttori che dovranno addestrare al nuoto le persone autorizzate oltre alle persone addette alla sorveglianza ed al salvataggio .
- d) Assicurare il decoro, l'igiene e la funzionalità degli impianti, mantenere in perfetta efficienza le strutture e le attrezzature, sia nei periodi di funzionamento che in quelli di chiusura.
- e) Provvedere in proprio alla riscossione dei biglietti di ingresso degli abbonati.
- f) Assicurare il rispetto delle norme che disciplinano l'uso degli impianti da parte degli utenti.
- g) Elaborare un quadro statistico delle presenze e dei costi da trasmettere, con cadenza quadrimestrale, alla Amministrazione assieme alla relazione tecnico-finanziaria di cui all'art. 6.
- h) Assicurare il confort nell'uso dell'impianto, in particolare dell'acqua della vasca attenendosi ai parametri di temperatura , igiene e trattamento stabiliti dalle legge.
- i) Garantire dalle 14.30 alle 16,30 ,l'uso esclusivo della vasca alle società sportive presenti nel Comune per praticare attività agonistica finalizzata allo svolgimento di gare federali. Per tale uso le società non pagheranno alcuna tariffa . A tutte le Società sportive di nuoto presenti nel Comune sarà garantito l'uso di tre corsie per la organizzazione di corsi autonomi dalle 16,30 alle 19,30 di tutti i giorni feriali contestualmente ai corsi organizzati dal gestore e con tariffa per le società di cui all'art. 12.
- j) Mettere a disposizione delle società sportive di pallanuoto, presenti nel Comune e che partecipano a campionati federali , uno spazio acqua serale dalle 21.30 alle 22.15 per tre giorni settimanali senza pagamento di alcuna tariffa, da utilizzare per gli allenamenti.
- k) Garantire ai disabili per un totale di quattro ore settimanali l'uso di una corsia perimetrale.

- l) Organizzare con proprio calendario, manifestazioni a carattere agonistico e propagandistico delle discipline sportive sull'acqua con l'apertura dell'impianto stesso agli spettatori.
- m) Garantire alla F.I.N., concordando con il gestore le modalità di attuazione di tale attività, nella fascia oraria 19.00 – 22.00, uno spazio sufficiente per lo svolgimento dei corsi di assistenza bagnanti, considerate le positive finalità di tale attività nell'ambito delle iniziative nel settore della protezione civile.

#### Art. 12

##### TARIFFE

- Nella fascia oraria riservata al Comune e di cui alla lettera c) del precedente articolo saranno avviati dal Comune, nell'ambito dei propri programmi sociali di intervento, mediante 120 utenti al giorno per quattro giorni settimanali per 40 settimane rimanendo attribuita al Comune, con le modalità e secondo i programmi di natura socio – educativa stabiliti annualmente dall'Amministrazione, la quota parte di recupero per la prestazione del servizio, rientrando lo stesso tra le categorie di quelle a domanda individuale, nei due giorni rimanenti il Comune si riserva l'utilizzazione dell'impianto a favore di categorie protette che dovranno essere organizzate dal punto di vista della sicurezza (corsi pro H, protezione civile, militari e vigili del fuoco a gruppi con istruttori e per allenamenti legati a compiti di istituto)
- Nelle fasce orarie destinate ai corsi di nuoto organizzate da società, e in questo caso solo per n. 3 corsie, la partecipazione agli stessi, riservati ai giovani fino a 14 anni comporterà il pagamento di una tariffa commisurata al numero di corsie utilizzate e pari a Euro 25.00\ora-corsia per un numero massimo di dodici utenti;
- Sarà praticata una tariffa massima di Euro 4.00\ora per le fasce orarie riservate al pubblico con facoltà di fissare particolari modalità di incentivazione all'uso;
- Per gli incontri di campionato lo spazio acqua sarà dato alle società in modo gratuito;
- Le tariffe potranno essere variate annualmente in funzione dell'aumento o della diminuzione dei costi di gestione nonché, per assicurare il pareggio del bilancio di gestione. A tal uopo CONI Comitato Provinciale di Ragusa, ad ogni inizio di anno potrà proporre, motivandola, una variazione delle tariffe che potrà essere autorizzata dall'Amministrazione con atto deliberativo.

#### Art. 13

##### CORRISPETTIVO

Il Comune corrisponderà al CONI Comitato Provinciale di Ragusa una somma complessiva di euro sessantamila/00 per l'utilizzo della fascia antimeridiana da parte del Comune e per le manutenzioni programmate obbligatorie. Il suddetto importo, verrà corrisposto con le seguenti modalità:

n. 4(quattro) rate trimestrali anticipate di euro 12.500,00 iva compresa-

-quanto a euro 10.000,00 dopo che sarà verificata, da parte del predetto ufficio e del settore VIII - Servizio manutenzione impianti sportivi, l'esecuzione sia diretta che a mezzo di ditte esecutrici, dei lavori di manutenzione ordinaria necessari e comunque per un importo non inferiore ad Euro 10.000,00 iva compresa

#### Art. 14

##### OPERAZIONI PERIODICHE DI MANUTENZIONE E GESTIONE

Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa è obbligato ad effettuare delle manutenzioni programmate nel limite minimo di spesa di euro 10.000,00 (complessivamente in rapporto all'anno) e sarà acquisita con la firma autenticata nelle forme previste dalla Legge 127\97 e successive modifiche ed integrazioni una dichiarazione da parte del legale rappresentante dell'Ente che attesti che tutte le somme corrisposte sono state utilizzate per la piscina Comunale con le finalità proprie dell'impianto e con il rispetto delle condizioni previste nella presente convenzione.

Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa è obbligato inoltre ad effettuare le operazioni periodiche di gestione, manutenzione e pulizia che si renderanno necessarie al fine di riconsegnare gli impianti alla scadenza del rapporto con il Comune nelle stesse condizioni di cui al verbale di consistenza, salvo il normale uso nonché gli interventi indicati dai competenti Uffici Comunali.

#### Art. 15

##### PERSONALE FISSO

Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa dovrà assicurare, nel periodo di gestione a regime, la presenza nell'impianto del seguente personale:

- quattro Addetti agli spogliatoi ed alle pulizie, distinte per sesso;
- Due assistenti bagnanti dotati di brevetto;
- Un manutentore
- Quattro istruttori nuoto;
- Due addetti alla gestione con funzioni di cassiere;
- Un responsabile dell'Impianto .

Il suddetto personale dovrà prestare servizio secondo quanto indicato nel piano economico.

#### Art. 16

##### REQUISITI PERSONALE ISTRUTTORE

Per tutti i corsi di nuoto, frequentati da soggetti in età compresa tra i 3 ed i 13 anni, il CONI Comitato Provinciale di Ragusa e le Società Sportive dovranno disporre di istruttori in possesso di brevetto, secondo la normativa F.I.N.

#### Art. 17

##### ONERI PER TASSE E TRIBUTI

Tutte le spese relative a tasse, imposte, tributi in genere, comprese le spese contrattuali, di registrazione, conseguenti al presente atto, derivanti dalla gestione del complesso, sono a totale carico del CONI Comitato Provinciale di Ragusa -

#### Art. 18

##### RICONSEGNA DELL'IMPIANTO

Alla fine del periodo di gestione l'impianto sarà restituito al Comune con regolare verbale da redigere in contraddittorio per la constatazione dello stato d'uso e di manutenzione dell'impianto e ciò anche al fine di rendere indenne l'Amministrazione della conseguenza di una eventuale accertata cattiva manutenzione da ascriversi a colpa del CONI Comitato Provinciale di RAGUSA .

L'Amministrazione si riserva la facoltà, con idoneo preavviso di rientrare in possesso dell'impianto, anche anticipatamente rispetto al termine fissato nel presente atto, nel caso in cui il Comune costituisca una Società a prevalente capitale pubblico con l'apposito scopo di gestire gli impianti sportivi del Comune di Ragusa garantendo gli attuali livelli occupazionali dell'impianto con eventuale utilizzo anche presso altri impianti sportivi .-

#### Art. 19

##### REGISTRAZIONE

La presente convenzione sarà sottoposta a registrazione solo in caso di uso con spese a carico della parte inadempiente.

p. IL COMUNE

Il Dirigente

Dr.ssa Elide Ingallina

p. IL CONI Comitato Provinciale di Ragusa

Il Presidente

Rosario Cintolo