



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 319
del 29 LUG. 2009

OGGETTO: **Lavori di recupero "Casa Castilletti" da destinare ad alloggi per studenti Universitari nel Comune di Ragusa – Trascrizione vincolo trentennale immobile**

L'anno duemila nove il giorno Ventiuno alle ore 12,50
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta l'Annesso Aufiomo Sig.ra Maria Malfa

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	si	
2) dr. Giancarlo Migliorisi	si	
3) geom. Francesco Barone	si	
4) sig.ra Maria Malfa		
5) rag. Michele Tasca		
6) dr. Salvatore Roccaro	si	
7) Sig. Biagio Calvo	si	
8) dr. Giovanni Cosentini		si
9) dr. Domenico Arezzo	si	
10) sig.ra Elisabetta Marino	si	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Luiniere

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

la proposta, di pari oggetto n. 57454 /Sett. 8° del 13/07/2009

i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche;

per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;

per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;

otto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

nuto di dovere provvedere in merito;

to l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

nanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

provare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale
farla propria.

OPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
30 LUG. 2009 fino al 13 AGO. 2009 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

30 LUG. 2009

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Salvatore Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

30 LUG. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 30 LUG. 2009 al 13 AGO. 2009
Ragusa, II 14 AGO. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Ucitra Giovanni)

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 30 LUG. 2009 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

30 LUG. 2009 senza opposizione.

Ragusa, II 14 AGO. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lamantia

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

10.08.2009

IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lamantia

N° 319 del 29.07.2009



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII

Prot.n. 57454 /Sett. VIII del 13/07/2009

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Lavori di recupero “Casa Castillett” da destinare ad alloggi per studenti Universitari
nel Comune di Ragusa – Trascrizione vincolo trentennale immobile

Il sottoscritto arch. Colosi Giorgio Dirigente del Settore VIII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con deliberazione n. 322 del 26.08.2005 la G.M. autorizzato il Sindaco a presentare domanda di partecipazione al Bando di cui al Decreto Assessorato ai LL.PP. del 27.06.2005 per il recupero edilizio dell’immobile di proprietà comunale denominato “casa Castillett” a Ragusa Ibla da destinare a residenza per studenti universitari, confermandone nel contempo la destinazione d’uso ad alloggi per studenti universitari, il vincolo di tale destinazione d’uso per trent’anni successivi all’intervento ed il cofinanziamento dell’opera per l’importo di € 150.000,00 con fondi del art. 18 della l.r. 61/’81;

che con successive deliberazioni n. 274 del 25.07.2006 e n. 282 del 27.06.2006 la G.M. ha approvato il protocollo d’intesa fra il Comune di Ragusa ed il Consorzio Universitario per il recupero edilizio di “Casa Castillett” a Ragusa Ibla da destinare a residenza per studenti universitari;

che tale protocollo d’intesa, sottoscritto dalla parti in data 28.07.2006, prevede all’art. 5, 2° comma che “l’immobile ristrutturato, dopo il collaudo dei lavori, rimane nella disponibilità del Consorzio, in comodato gratuito, per un periodo di trent’anni con il vincolo della destinazione d’uso a residenze per studenti universitari”

che sono in corso di esecuzione i lavori di recupero edilizio dell’immobile in oggetto finanziati dalla Regione Siciliana – Assessorato Lavori Pubblici giusto D.D.G. n. 1529 del 14.11.2006 per un importo di € 1.430.000,00 di cui € 1.280.000,00 con risorse a carico della Regione Siciliana ed € 150.000,00 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Ragusa (l.r. 61/’81);

che l’Ente finanziatore per provvedere alla erogazione dei fondi ha richiesto espressamente “l’avvenuta trascrizione presso i registri immobiliari del vincolo trentennale dell’immobile oggetto dei lavori a residenza Universitaria” senza la quale non si può dare corso ai pagamenti;

Per quanto sopra si propone all'On.le G.M. di dare mandato al dirigente del settore V - Gestione Affari patrimoniali, consulenza appalti, gare ed aste, contratti di attivare le procedure per la trascrizione presso i registri immobiliari del vincolo trentennale dell'immobile oggetto dei lavori a residenza Universitaria, procedendo, se necessario, alla nomina di un notaio per la stipula dell'atto unilaterale.

Alle spese occorrenti si potrà far fronte con le somme a disposizione dell'Amm.ne previsti nel progetto di recupero dell'immobile in oggetto di € 1.430.000,00 approvato con determina dirigenziale n. 1675 del 21.07.2005 e finanziato in quanto ad € 1.280.000,00 con risorse a carico della Regione Siciliana ed € 150.000,00 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Ragusa (l.r. 61/81) cap. 2504 bilancio comunale residui 2003, imp. 5871/03, liq. 1296/05 impegnati con det. Dirigenziale n. 556 del 21.03.2005.

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

~~stabiliti dalla legge~~ ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

~~approvata il 20/03/2005~~

1 – Dare mandato al dirigente del settore V - Gestione Affari patrimoniali, consulenza appalti, gare ed aste, contratti di attivare le procedure per la trascrizione presso i registri immobiliari del vincolo trentennale dell'immobile comunale "Casa Castilletti" a residenza Universitaria procedendo, se necessario, alla nomina di un notaio per la stipula dell'atto unilaterale.

2 – Dare atto che alle spese occorrenti si potrà far fronte con le somme a disposizione dell'Amm.ne previsti nel progetto di recupero dell'immobile in oggetto di € 1.430.000,00 approvato con determina dirigenziale n. 1675 del 21.07.2005 e finanziato in quanto ad € 1.280.000,00 con risorse a carico della Regione Siciliana ed € 150.000,00 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Ragusa (l.r. 61/81) cap. 2504 bilancio comunale residui 2003, imp. 5871/03, liq. 1296/05 impegnati con det. Dirigenziale n. 556 del 21.03.2005.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

28-07-09

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II, 13/07/2009

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo