

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 318
del 29 LUG. 2009

OGGETTO: Comodato d'uso di locali degli impianti sportivi comunali all'A.S.S.O.D onlus per progetti di SERVIZIO CIVILE

L'anno duemila nove Il giorno Ventinove alle ore 12,50
del mese di Luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta l'Amministratore Delegato Sig.ra Marie Malfa

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	si	
2) dr. Giancarlo Migliorisi	si	
3) geom. Francesco Barone	si	
4) sig.ra Maria Malfa	si	
5) rag. Michele Tasca		
6) dr. Salvatore Roccaro		si
7) sig. Biagio Calvo	si	
8) dott. Giovanni Cosentini	si	
9) dr. Domenico Arezzo		si
10) sig.ra Elisabetta Marino	si	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Lumiere

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta, di pari oggetto n. 61962 /Sett.XIII° del 29.07-2009

Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- Per la regolarità tecnica, dal responsabile del Servizio;
- Per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- Sotto il profilo della legittimità, dal Segretario generale del comune;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R n.44/91 e successive modifiche;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 30 LUG. 2009 fino al 13 AGO. 2009 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 30 LUG. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

30 LUG. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C. S.
(Giuseppe Iurab)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 30 LUG. 2009 al 13 AGO. 2009

Ragusa, li 14 AGO. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 30 LUG. 2009 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

30 LUG. 2009

senza opposizione.

Ragusa, li

14 AGO. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

10 AGO. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 318 del 29 LUG. 2009

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE XIII
Cultura-Istruzione-Sport
Attività tempo libero

Prot n 61462 /Sett. 13^a del 29/07/2009

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Comodato d'uso di locali degli impianti sportivi comunali all'A.S. SO. D onlus per progetti di SERVIZIO CIVILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore XIII, dott.ssa Elide Ingallina, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA

Premesso che con nota del 28 luglio c.a il Dott. Paolo Santoro, Presidente dell'A.S. SO. D ONLUS (Associazione Servizio Civile e sostegno ai disabili) ha avanzato richiesta di avere in comodato d'uso dei locali all'interno degli Impianti Sportivi comunali, da adibire esclusivamente per finalità sociali inerenti l'attuazione di progetti di Servizio Civile Nazionale;

Considerato che l'A.S. SO. D con sede legale in Ispica Corso Vittorio Emanuele n.32 risulta accreditata quale Ente di 1^a classe all'Albo Nazionale con codice NZ 00806 e come tale è in possesso dei requisiti richiesti per lo svolgimento delle attività previste dalla legge 64/2001;

Rilevato che l'Assessore allo Sport - in considerazione delle molteplici richieste di utilizzo degli Impianti sportivi da parte di associazioni sportive e tenuto conto che il personale comunale in servizio presso detti impianti è appena sufficiente a far fronte alle esigenze ordinarie del servizio - è favorevole a concedere l'uso di un locale, all'interno degli impianti sportivi, quale sede operativa per lo svolgimento del progetto di che trattasi;

Ritenuto, per quanto sopra espresso, di poter accogliere la richiesta dell'A.S. SO. D - ONLUS e, quindi, necessario approvare lo schema di contratto di comodato d'uso, che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento, con obbligo per il Presidente della A.S. SO. D di adeguarsi a quanto previsto nel piano di sicurezza redatto

dal responsabile della sicurezza, incaricato dal Comune, nonché alle direttive che verranno impartite dal Responsabile del Servizio Sport;

Preso atto che i locali utilizzabili sono quelli annessi agli impianti sportivi di cui all'elenco allegato, parte integrante del presente atto;

Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

DELIBERA

1. Per i motivi espressi in premessa, di concedere in comodato d'uso all'A.S. SO.D - onlus (Associazione Servizio Civile e Sostegno Disabili) l'uso di locali degli impianti sportivi per attività di solidarietà sociale quali sedi di attuazione di progetti di Servizio Civile, di cui alla legge n. 64 del 6 marzo 2001;
2. di approvare lo schema di contratto che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale, comprensivo dell'elenco degli impianti sportivi che dispongono degli spazi necessari allo svolgimento del progetto;
3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991 n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Ragusa li

21.08.2009

Il Dirigente

[Signature]

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile

Ragusa li

Il Dirigente

[Signature]

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991 n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €

Va imputata al cap _____

Ragusa li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità

Ragusa li

29.07.09

Il Segretario Generale

[Signature]



Motivazione dell'eventuale parere contrario



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Schema contratto comprensivo di allegato
- 2) Istanza A.S.O.D. onlus
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

[Signature]

Visto: L'Assessore al ramo

[Signature]

CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata, tra

- i sigg.

, nato a Il, nella qualità di proprietario,

residente in, via

Codice fiscale, da qui avanti chiamato **"comodante"**

- Santoro Paolo nato a Siracusa il 12 novembre 1959, c.f. SNTPLA59S12I754H ,
nella qualità di legale rappresentante dell'A.S.SO.D.-onlus (Associazione
Serviziocivile e Sostegno Disabili) con sede legale in Ispica (RG) C.so Vittorio
Emanuele,32 – codice fiscale 90010820885 domiciliato in Ispica presso la sede
legale dell'A.S.SO.D - onlus

da qui in avanti chiamato **"comodatario"**

Si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il comodante consegna al comodatario una porzione dell'immobile , che
accetta nello stato in cui si trova, locale, conforme alle disposizioni previste dal
decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, sito in
..... Alla
via..... N.....piano
di m.q. 30 circa.
2. Il comodatario si obbliga ad usare il bene per l'esclusivo uso di "solidarietà
sociale e attuazione di progetti di servizio civile nazionale di cui alla legge n.

64/2001, senza scopo di lucro ", con divieto di subcomodato, sublocazione e cessione, anche parziale, nonché di mutamento di destinazione d'uso.

3. Il contratto è stipulato per una durata illimitata a partire dalla sottoscrizione del presente accordo. Entrambe le parti hanno la possibilità di recedere, previo avviso da recapitarsi mediante lettera raccomandata , almeno sei mesi prima.
4. Il presente comodato è gratuito. Il comodante non potrà pretendere alcun compenso o canone salvo il rimborso delle spese eventualmente sostenute nel corso del rapporto contrattuale e determinate dalla necessità di mantenere gli immobili consegnati in buono stato di manutenzione ed idonei all'uso convenuto.
5. Il comodatario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al comodante, nonché ai suoi incaricati ove gli stessi ne abbiano ragione.
6. A carico del comodatario sono, se richieste, le spese relative allo smaltimento di rifiuti e quelle relative al consumo dell'acqua, della luce, della fogna del gas e tutte le altre spese comunque gravanti sulla porzione dell'unità immobiliare per l'intera durata del comodato.
7. Il comodatario dichiara:
 - che ha ispezionato la porzione dell'immobile trovandolo in buono stato ed idoneo all'uso convenuto;
 - che prendendo in consegna la porzione dell'immobile ed assumendo tutti gli obblighi del custode, si impegna a mantenerlo in buone condizioni di

manutenzione e nelle medesime condizioni a riconsegnarlo al comodante, salvo il normale deperimento d'uso;

- che esonera il comodante da ogni responsabilità in caso di interruzione di servizi, afferenti la porzione degli immobili ricevuti, per cause indipendenti dalla sua volontà.
8. A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica di atti esecutivi il comodatario elegge domicilio nella sede legale dell'Associazione sita in Ispica(RG) - C.so Vitt. Emanuele n. 32.
9. Qualunque modifica al presente contratto non può essere provata se non mediante atto scritto.
10. Il comodante ed il comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di comodato.
11. La registrazione del presente contratto verrà eseguita a cura e spese del comodatario.
12. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.
- Il presente atto, che si compone di tre pagine, viene letto approvato e sottoscritto, in l'anno 2009 il giorno del mese di luglio .

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Allegato al contratto di comodato d'uso del

Parte integrante del verbale della
Delibera del Consiglio Comunale

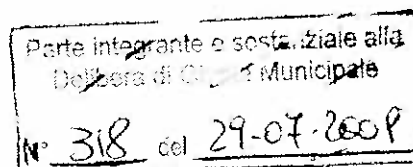
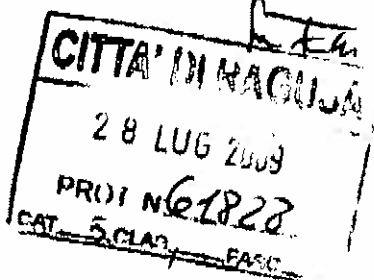
N° 318 del 29-04-2008

[illegible]

**A.S.O.D. -onlus****ASSOCIAZIONE SERVIZIOCIVILE e SOSTEGNO DISABILI
classe 1^a cod. NZ00806 ALBO NAZIONALE UNSC**

Sede legale: Corso Vittorio Emanuele, 32 - 97014 ISPICA (RG)

Struttura di Gestione Servizio Civile: Via Ceconato, 2 - ISPICA (RG)

Tel. e Fax 0932 704761 • E-mail: assodsc@email.it C.F. 90010820885All'Assessore allo Sport
Comune di Ragusa**OGGETTO:** Richiesta sedi attuazione progetti di Servizio Civile.

Premesso che l'Ufficio Nazionale del Servizio Civile con avviso del 22 giugno 2009 ha riaperto i termini per la presentazione delle richieste di accreditamento e adeguamento degli albi di Servizio Civile Nazionale, con la presente la scrivente Associazione, nell'ambito dei rapporti di collaborazione posti in essere con codesto ente per le finalità di cui alla Legge 64/2001 istitutiva del Servizio Civile

CHIEDE

la concessione, in comodato d'uso, di locali all'interno degli impianti sportivi di competenza di codesto Ente, da adibire esclusivamente per finalità sociali inerenti l'attuazione di progetti di Servizio Civile Nazionale.

Certi di un positivo riscontro si porgono cordiali saluti e si rimane in attesa di cortese riscontro.

Si rappresenta l'urgenza.

Ispica, 15 luglio 2009

Il Presidente
Dr. Paolo Santoro