



# COMUNE DI RAGUSA

N. 305  
del 23 LUG. 2009

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Modifica deliberazione della G.M. n.507 del 9.12.2008. Locazione immobile sito in via Maiorana n.48 di proprietà dell'avv. Stracquadaneo da destinare a sede di G.diF. - VV.UU.- Forestale e Polizia Giudiziaria.

L'anno duemila nove Il giorno ventitré alle ore 13,45  
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco

dr. Giovanni Cosentini

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti		<u>n'</u>
2) dr. Giancarlo Migliorisi	<u>n'</u>	
3) geom. Francesco Barone		<u>n'</u>
4) sig.ra Maria Malfa	<u>n'</u>	
5) rag. Michele Tasca	<u>n'</u>	
6) dr. Salvatore Roccaro		<u>n'</u>
7) sig. Biagio Calvo		<u>n'</u>
8) dott. Giovanni Cosentini		
9) dr. Domenico Arezzo	<u>n'</u>	
10) sig.ra Elisabetta Marino	<u>n'</u>	

Assiste il Vice Segretario Generale dott.

Francesco Amico

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 571,67 /Sett. 15 del 13/07/2008

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

24 LUG. 2009 fino al 07 AGO. 2009 per quindici giorni consecutivi.

24 LUG. 2009

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO NOTIFICATORE~~

*(Licitus Giovanni)*

#### Certificato di immediata esecutività della delibera

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la ~~deliberazione~~ è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

24 LUG. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

*(Licitus Giovanni)*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

24 LUG. 2009 al 07 AGO. 2009

Ragusa, li

10 AGO. 2009

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO NOTIFICATORE~~

*(Licitus Giovanni)*

#### Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 24 LUG. 2009 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

24 LUG. 2009 senza opposizione.

Ragusa, li

10 AGO. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

~~IL V. SEGRETARIO GENERALE~~

*Dott. Francesco Lumiera*

#### Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

03 AGO. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

~~IL V. SEGRETARIO GENERALE~~

*Dott. Francesco Lumiera*



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 305 del 23 LUG. 2009

# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE 5

Prot. n. 52447/Sett. 5 - del 13-07-09

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Modifica deliberazione della G.M. n.507 del 9.12.2008. Locazione immobile sito in via Maiorana n.48 di proprietà dell'avv. Stracquadaneo da destinare a sede di G.di F. – VV.UU. – Forestale e uffici di Polizia Giudiziaria

La sottoscritta Responsabile del Servizio dott.ssa Cascone Maria propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la deliberazione n.507 del 9.12.2008 con la quale è stato disposto di assumere in locazione le due unità immobiliari siti in Ragusa al piano quarto dello stabile di via Maiorana n.48, rispettivamente di mq. 97,34 l'appartamento A e mq. 102,28 l'appartamento B per complessivi mq 200 circa, di proprietà dell'avv. Giuseppe Stracquadaneo, da destinare il primo a sede di uffici della G.di F. – VV.UU. – Forestale, il secondo a sede di Polizia Giudiziaria, con il canone annuo determinato e ritenuto congruo nella misura di €. 9.300,00 l'appartamento A e di €. 10.000,00 l'appartamento B per complessivi €. 19.300,00 e alle condizioni nella stessa previste;

Vista la nota del 22.6.2009 n.51559 di prot. con la quale il Settore IX° - Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture, ha rappresentato la difficoltà che le due unità immobiliari di che trattasi non possono essere prese in locazione perchè mancano della giusta destinazione urbanistica, ma che le stesse possono essere sostituite con le due unità immobiliari site al primo piano dello stesso stabile che per dimensioni, posizionamento e valore sono identiche a quelle del 4° piano;

Ritenuto, pertanto, opportuno modificare la deliberazione di G.M. n.507/2008 nel senso di sostituire le due unità immobiliari siti al 4° piano con quelle del 1° piano con il canone complessivo di €. 19.300,00;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Fermo restano in ogni punto e parte la deliberazione di G.M. n. 507 del 9.12.2008, modificare la stessa al punto 1) del dispositivo nel senso di "assumere in locazione le due unità immobiliari site in Ragusa al 1° piano dello stabile di via Maiorana n.48";
- 2) Dare atto che la spesa è stata già impegnata con delibrazione di G.M.n.507/2008;

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

13/7/2009

Il Dirigente

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

#### Allegati – Parte integrante:

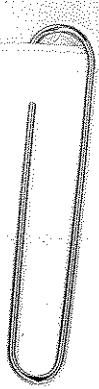
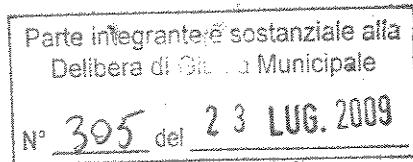
- 1) Note fad n. 51559/68 Sez. TX
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE IX

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932/676560

PROT. N.

51559

DEL

22/06/2009

**ALL'UFFICIO CONTRATTI  
SEDE**

**OGGETTO:** Locazione immobile sito in Via Maiorana 48 de proprietà dell'avv. Straquadaneo da destinare, l'appartamento A a sede di G.di F. – VV.UU. e Forestale, l'appartamento B a sede di uffici di polizia Giudiziaria.

In considerazione che gli appartamenti citati nella delibera di G.M. n° 507 del 09/12/2008 non possono essere presi in locazione, in quanto gli stessi mancano della giusta destinazione urbanistica, fermo restando quanto deliberato nella delibera n° 507 del 09/12/2008 con la sola eccezione che gli appartamenti da prendere in locazione sono quelli del primo piano che per dimensioni, posizionamento e valore sono identici a quelli del quarto piano.

Pertanto si invita l'ufficio in indirizzo a volere provvedere agli atti consequenziali.

IL DIRIGENTE

