



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 244
del 19 GIU. 2009

OGGETTO: Cessione di area all'Enel distribuzione s.p.a., occorrente per la installazione di cabina elettrica di trasformazione di tipo BOX prefabbricata da denominare "MONASTERO".

L'anno duemila nove Il giorno diciannove alle ore 13,30
del mese di giugno nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco dr. Giovanni Cosentini

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti		<u> m' </u>
2) dr. Giancarlo Migliorisi	<u> m' </u>	
3) geom. Francesco Barone	<u> m' </u>	
4) sig.ra Maria Malfa	<u> m' </u>	
5) rag. Michele Tasca	<u> m' </u>	
6) dr. Salvatore Rocco	<u> m' </u>	
7) sig. Biagio Calvo	<u> m' </u>	
8) dott. Giovanni Cosentini		
9) dr. Domenico Arezzo	<u> m' </u>	
10) sig.ra Elisabetta Marino		<u> m' </u>

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Annunzio

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 41113 /Sett. VIII del 15.05.2008

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n°48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

-Visto l'art.12⁵ della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

Proposte fatte integranti

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
22 GIU. 2009 fino al 06 LUG. 2009 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

22 GIU. 2009

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- ☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

22 GIU. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C. S.

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 22 GIU. 2009 al 06 LUG. 2009

Ragusa, li

07 LUG. 2009

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22 GIU. 2009 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 22 GIU. 2009 senza opposizione.

Ragusa, li

07 LUG. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- ☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

03 LUG. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera



Parte integrante e sostanziale della
Delibera di Giunta Municipale
N° 244 del 19 GIU. 2009

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VIII

Prot n. 41113 /Sett. VIII del 15.05.09

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Cessione di area all'Enel distribuzione s.p.a.", occorrente per la installazione di cabina elettrica di trasformazione, di tipo BOX prefabbricata da denominare "MONASTERO".

Il sottoscritto Arch. Giorgio Colosi, Dirigente del Settore VIII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

L'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. zona di Ragusa, con istanza diretta a questo Comune, richiedeva la cessione in proprietà di uno stacco di terreno della superficie di mq. 20.00, appartenente al demanio comunale, in cui installare una cabina elettrica di trasformazione di tipo box prefabbricata, da denominare "Monastero", da staccare dalla maggiore superficie della particella n° 13 foglio 284 di Ragusa;

Lo stacco di terreno, oggetto della presente cessione, ricade in area destinata a Terreno Agricolo naturale non coltivato ed è pervenuto a questo Ente attraverso Decreto di Esproprio n° 28012 del 05/12/1991, in quanto individuata fra le aree per urbanizzazioni.

per come dichiarato nella richiesta di cessione avanzata dall'ENEL distribuzione " la realizzazione della suddetta cabina si rende indispensabile, per migliorare la qualità del servizio elettrico nelle zone limitrofe.

CONSIDERATO CHE:

la realizzazione della cabina elettrica in questione (sull'area oggetto della presente cessione) è da considerarsi di primaria importanza per l'intero comparto edilizio, in cui si andrà a realizzare, rientrando la stessa fra le opere di urbanizzazione;

pertanto, per quanto sopra, si ritiene di aderire alla sopra citata richiesta avanzata dall'ENEL, cedendo in piena proprietà l'area in questione, per il prezzo unitario di Euro 10,00 per mq. (al pari di altra stima riferita a cessione in proprietà alla stessa ENEL di aree per la installazione di cabine elettriche);

la superficie oggetto di cessione è pari a mq 20.00, si ricava che l'importo complessivo che l'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. deve corrispondere a questo Comune all'atto della stipula dell'atto di trasferimento è pari a :

mq. 20.00 x 10,00.€/mq. = EURO 200,00

Vista la proposta di pari oggetto n. 11113/Sett. VIII del 15.05.09;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 12⁵ della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a. – zona di Ragusa l'area, di proprietà comunale, ubicata in Ragusa in Via Ottaviano, da staccare dalla maggiore superficie della particella n° 13 foglio 384 di Ragusa; della superficie di mq. 20.00, ricadente all'interno della stessa particella acquisita dal Comune di Ragusa con Decreto di Esproprio n° 28012 del 05/12/1991, in quanto occorrente per l'installazione di cabina box prefabbricata dell'ENEL;
- 2) fissare in Euro 10,00 per mq l'importo unitario del terreno da cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. e ,quindi, complessivamente pari ad Euro 200,00, da versare, a favore del Comune di Ragusa, prima della stipula del rogito notarile;
- 3) Dare mandato al Dirigente del Settore V Gestione affari patrimoniali di attivare le pratiche consequenziali, nonché di provvedere alla stipula del relativo atto di trasferimento;
- 4) le spese di contratto inerenti e dipendenti, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.;
- 5) incamerare la superiore somma di Euro 200.00 al Cap. 425 Titolo 4° Cat. 1° risorsa 5050-Alienazione beni immobili- Bilancio 2009; 15.05.09



IL DIRIGENTE
(Arch. Giorgio Gerosi)

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa lì, _____

Il Dirigente

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa lì, _____

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

Ragusa lì, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine di legittimità.

Ragusa lì, _____

19.06.2009

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa lì, _____

Il Responsabile del Procedimento

[Signature]

Il Capo Settore

[Signature]

Visto: L'Assessore al ramo