



Settore XII  
20/04/09  
X

# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 120  
del 09 APR. 2009

**OGGETTO:** Concessione in comodato d'uso gratuito di un locale da adibire a magazzino per l'accumulo di materiali vari, alla società San Vincenzo de' Paoli ONLUS di Ragusa, per la durata di anni dieci.

L'anno duemila novel Il giorno novel alle ore 12,50  
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello D'Isidoro  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	n'	
2) dr. Giancarlo Migliorisi		n'
3) geom. Francesco Barone	n'	
4) sig.ra Maria Malfa	n'	
5) rag. Michele Tasca		n'
6) dr. Salvatore Roccaro	n'	
7) sig. Biagio Calvo	n'	
8) dott. Giovanni Cosentini	n'	
9) dr. Domenico Arezzo		n'
10) sig.ra Elisabetta Marino	n'	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Linnit

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 28957 /Sett. 12° del 06-04-2009

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

10 APR. 2009 fino al 24 APR. 2009 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

10 APR. 2009

IL MESSO COMUNALE  
(Taglierini Sergio)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE

Dott. Frar Lumiera

X Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

10 APR. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO

(Dott.ssa G. Addamo)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

10 APR. 2009 al 24 APR. 2009

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10 APR. 2009 è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

10 APR. 2009 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Serafina Buamé

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**CITTA' DI RAGUSA**

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso

20 APR. 2009

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Addamo)





Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 120 del 09 APR. 2009

## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	12°

Prot n. 28957/Sett. 12° del 06.04.08

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO:

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito di un locale da adibire a magazzino per l'accumulo di materiali vari, alla società San Vincenzo de' Paoli ONLUS di Ragusa per la durata di anni dieci.

Il sottoscritto Dr. Alessandro Licitra, Dirigente del Settore 12°, propone alla Giunta Municipale Il seguente schema di deliberazione:

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### Premesso:

che lo statuto del Comune di Ragusa all'art. 2 comma 13 prevede che: "Il Comune riconosce le funzioni dell'associazionismo, del volontariato e della cooperazione sociale come momenti di partecipazione dei cittadini alla vita della comunità e come manifestazioni di impegno civile, incentivando l'accesso alle strutture dell'ente attraverso anche l'istituzione di appositi organismi di partecipazione".

Che l'Amministrazione comunale è impegnata nella realizzazione di iniziative ed interventi in favore della popolazione che vive in condizioni di disagio socio-economico;

Che nell'ambito delle iniziative suddette, un ruolo primario rivestono le attività promosse dalla società San Vincenzo de' Paoli Onlus di Ragusa, da anni impegnata a fianco del Comune di Ragusa, nell'opera di sostegno e di aiuto concreto alle famiglie povere, attraverso la distribuzione di prodotti alimentari, vestiario, beni durevoli;

**Considerato** che, secondo l'indagine Istat su "reddito e condizioni di vita", pubblicata il 22 dicembre 2008, "il 22% delle famiglie meridionali e insulari arriva con grande difficoltà alla fine del mese e il 46,4 % dichiara di non poter far fronte ad una spesa imprevista di 700 euro". Ed inoltre nel 2007 "il 22,1% delle famiglie con tre o più figli minori si è trovato in arretrato con il pagamento delle bollette almeno una volta nei dodici mesi precedenti l'intervista";

**Considerato** che al 31.12.2006 i nuclei familiari residenti nel Comune di Ragusa ammontavano a circa 29.300 con una dimensione media di 2,49 componenti per nucleo;

**Preso atto** che, secondo i dati riportati dalla suddetta indagine Istat, le famiglie residenti a Ragusa, che arrivano alla fine del mese con grande difficoltà, sarebbero stimabili in circa 6.000 nuclei;

**Rilevato** che nell'anno 2008 le richieste di assistenza economica, pervenute presso l'ufficio di segretariato sociale, sono aumentate di circa il 12% rispetto al 2006, passando da 936 richieste, al 31.12.2006, a circa 1.100 richieste al 31.12.2008;

**Vista** la richiesta presentata in data 17.02.09 a firma del Presidente della Società San Vincenzo de' Paoli di Ragusa, Avvocato Salvatore Scorfani, assunta al protocollo generale dell'ente con n. 13663 del 17.02.09, con la quale si chiede la concessione in comodato gratuito ed a titolo provvisorio il locale di proprietà del Comune di Ragusa sito in via Teocrito (piano terra del Palazama) di fronte al n. 12;

**Visto** il "nulla osta" rilasciato con nota n. 319 del 12.03.09 dal dirigente del settore 9°, fermo restando la facoltà del Comune di Ragusa di richiedere, in qualsiasi momento, il rilascio dei locali, sulla base di eventuali necessità sopravvenute;

**Vista** la legge regionale 7 giugno 1994, n. 22 "norme sulla valorizzazione dell'attività di volontariato";

**Vista** la legge 8 novembre 2000 n. 328;

**Visto** il Decreto del presidente della Regione del 4 novembre 2002 -- Linee guida per l'attuazione del piano socio-sanitario della Regione Siciliana;

**Visto** il Piano di Zona socio-sanitario del distretto n°44 approvato con Accordo di programma sottoscritto in data 2/10/2007 dai sindaci dei Comuni del distretto 44 e dal Direttore Generale dell'AUSL 7;

**Preso atto** che il Piano di Zona, definitivamente approvato dalla Regione Siciliana in data 01 aprile 2008, strumento di programmazione triennale, ridefinisce il nuovo sistema dei servizi socio-sanitari che le istituzioni, i soggetti pubblici (comuni e AUSL) e del privato sociale intendono garantire per la tutela dei cittadini di tutto il territorio distrettuale;

**Preso atto** inoltre, che il Piano di Zona del distretto n°44 riporta tra gli obiettivi, il sostegno alla famiglia, come soggetto di politiche specifiche, in quanto ambito primario delle relazioni, degli affetti ma anche delle problematiche intragenerazionali, attraverso azioni di sostegno e di aiuto;

**Vista** la Legge Regionale 31 luglio 2003 n. 10;

**Vista** la legge regionale 30 aprile 1991 n. 10;

**Vista** la legge regionale 9 maggio 1986 n. 22;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito;

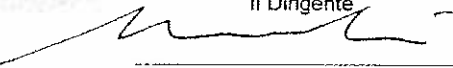
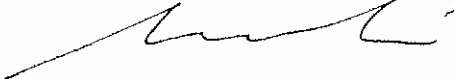
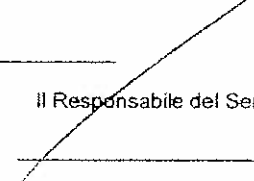

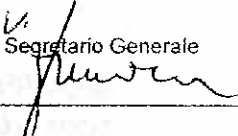
**Visto** l'art 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

## **DELIBERA**

1. di assegnare, in comodato gratuito ed a titolo provvisorio, alla Società San Vincenzo de' Paoli ONLUS di Ragusa l'uso del locale sito in via Teocrito di fronte al n. civico 12 e precisamente la seconda saracinesca dopo l'ingresso pedonale della scuola materna Teocrito, per anni dieci a decorrere dalla data di stipula

della convenzione, ai patti e alle condizioni stabilite nella stessa che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che qualora si dovesse presentare la necessità dell'utilizzo, il Comune di Ragusa può richiederne il rilascio, previa comunicazione alla società San Vincenzo de' Paoli di Ragusa;
3. di stabilire che le spese per la fornitura di energia elettrica ed altre utenze saranno a totale carico della società San Vincenzo de' Paoli di Ragusa;
4. di dare atto che il comodatario, identificato nella persona del Presidente, Avvocato Salvatore Scorfani, è responsabile nei confronti del Comune di Ragusa della custodia e della conservazione del locale ed è fatto divieto assoluto di adibire, anche solo parzialmente e/o temporaneamente, i locali ad abitazione;
5. di dare mandato al dirigente del settore 12° a provvedere a tutti gli atti inerenti e consequenziali alla presente deliberazione;
6. di subordinare l'assegnazione del comodato alle seguenti decisioni:
  - Il comodato viene concesso esclusivamente per la realizzazione di un Centro di raccolta di indumenti, generi alimentari e quant'altro possa servire alle famiglie povere;
  - Il comodato non può essere trasferito ad altro ente senza la preventiva autorizzazione dell'autorità concedente;
  - Il comodatario si impegna ad assumere a proprio carico gli oneri inerenti e conseguenti all'esecuzione degli allacci dei servizi elettrici e telefonici;
  - la cessione non autorizzata a terzi del comodato comporterà la decadenza dello stesso senza diritto o indennizzo alcuno;
7. Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime <b>parere favorevole</b> in ordine alla regolarità tecnica.	Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.
Ragusa li, _____ <div style="text-align: center;">           Il Dirigente       </div>	Ragusa li, _____ <div style="text-align: center;">           Il Dirigente       </div>
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.	Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità
L'importo della spesa di €. _____ Va imputata al cap. _____	Ragusa li, <u>09.06.2009</u>
Ragusa li, _____ <div style="text-align: center;">           Il Responsabile del Servizio Finanziario       </div>	<div style="text-align: center;">           Il Segretario Generale   </div>
<div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione       </div>	

**Allegati – parte integrante:**

- 1) Schema di contratto di comodato

Ragusa li, 06.06.09

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



L'Assessore ai Servizi Sociali



COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 120 del 09 APR. 2009

N. \_\_\_\_\_ di Raccolta

## CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TEOCRITO

### SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilanove, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella segreteria del  
Comune di Ragusa.

#### TRA

Il Dott. Alessandro Licitra, nato a Ragusa il 10-03-1969, Dirigente del Settore Servizi  
Sociali del Comune di Ragusa (codice fiscale: 00180270886), domiciliato presso la  
residenza comunale per le funzioni, il quale interviene in esecuzione della  
deliberazione della Giunta Comunale n. 188 del 17 maggio 2007 esecutiva

#### E

Il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (codice fiscale:), che  
interviene nella qualità di Presidente dell'Associazione \_\_\_\_\_ con sede in  
Ragusa in via \_\_\_\_\_, si conviene e si stipula quanto appresso;

#### Art. 1

Il Dott. Alessandro Licitra, nella qualità, concede in comodato e gratuito per anni 10 a  
decorrere da \_\_\_\_\_ al Sig. \_\_\_\_\_, che nella qualità suddetta, accetta  
l'immobile adibito a magazzino ubicato in via Teocrito di fronte al civico n. 12, che  
sarà utilizzato come sede per lo svolgimento delle attività ludiche, sportive, didattiche,  
culturali, educative festive ed estive;

#### Art. 2 DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile dato in comodato dovrà essere utilizzato dall'Associazione \_\_\_\_\_ per  
lo svolgimento delle attività della stessa associazione.

#### Art. 3 - SPESE DI MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE

Sono a carico dell'Associazione tutte le spese di sistemazione ed adattamento  
dell'immobile come pure tutte le spese di manutenzione sia ordinaria che straordinaria.

#### Art. 4 - REALIZZAZIONE DI OPERE

L'associazione non potrà eseguire alcuna opera in detto immobile senza Espressa  
autorizzazione del Comune. Le opere costruite in difetto di autorizzazione dovranno  
essere demolite, su richiesta del comodante, con spese a totale carico del comodatario.

#### Art. 5 - OPERE AUTORIZZATE

Al momento della restituzione dell'immobile tutte le opere autorizzate rimarranno di  
proprietà del Comune. Ove quest'ultimo non ritenga di mantenere le opere suddette, il  
comodatario su richiesta del Comune dovrà procedere a sue spese alla demolizione  
delle stesse ed al trasporto del materiale di scarico.

#### Art. 6 - DIVIETO DI SUB COMODATO



E' fatto espresso divieto all'associazione di concedere a terzi l'uso dell'immobile, sia a titolo gratuito che a titolo oneroso.

Il Comune potrà esigere la restituzione in qualunque momento, senza che per questo l'associazione possa avanzare pretese per indennizzo o risarcimento di danni (art.1810 c.c.). A tale riguardo non sarà necessaria alcuna formale disdetta essendo sufficiente l'invito a rilasciare il possesso dell'immobile.

Per tutto quant'altro non previsto, le parti si rimettono agli artt. dal 1803 al 1812 del codice civile.

Le spese del contratto e tutte le altre conseguenti restano a carico del comodatario.

La presente scrittura privata redatta in duplice originale, di cui una per l'Ufficio del Registro, viene dalle parti letta, confermata e sottoscritta.

IL DIRIGENTE \_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE \_\_\_\_\_