



Seduta XII

20/4/09
di

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 120
del 09 APR. 2009

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito di un locale da adibire a magazzino per l'accumulo di materiali vari, alla società San Vincenzo de' Paoli ONLUS di Ragusa, per la durata di anni dieci.

L'anno duemila nov^e Il giorno nov^e alle ore 12,50
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Difesa

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	si	
2) dr. Giancarlo Migliorisi		si
3) geom. Francesco Barone	si	
4) sig.ra Maria Malfa	si	
5) rag. Michele Tasca		si
6) dr. Salvatore Roccaro	si	
7) sig. Biagio Calvo	si	
8) dott. Giovanni Cosentini	si	
9) dr. Domenico Arezzo		si
10) sig.ra Elisabetta Marino	si	

Assiste il via Segretario Generale dott. Francesco Ammendola

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 28957 /Sett. 12° del 06 - 04 - 2009

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

10 APR. 2009 fino al 24 APR. 2009 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

10 APR. 2009

IL MESSO COMUNALE
(Taglierini Sergio)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la delibera è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumera

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la delibera è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

10 APR. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Addamo)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente delibera è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

10 APR. 2009 al 24 APR. 2009

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10 APR. 2009 e rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

10 APR. 2009

senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Serafina Buamé

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la delibera è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da servire per uso

20 APR. 2009

Ragusa, li



IN FORMA ESECUTIVA

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Addamo)



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giur. a Municipale
N° 120 del 09 APR. 2009

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	12°

Prot n. 28957/Sett. 12° del 06.04.09

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO:

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito di un locale da adibire a magazzino per l'accumulo di materiali vari, alla società San Vincenzo de' Paoli ONLUS di Ragusa per la durata di anni dieci.

Il sottoscritto Dr. Alessandro Licitra , Dirigente del Settore 12°, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

che lo statuto del Comune di Ragusa all'art. 2 comma 13 prevede che: " Il Comune riconosce le funzioni dell'associazionismo, del volontariato e della cooperazione sociale come momenti di partecipazione dei cittadini alla vita della comunità e come manifestazioni di impegno civile, incentivando l'accesso alle strutture dell'ente attraverso anche l'istituzione di appositi organismi di partecipazione".

Che l'Amministrazione comunale è impegnata nella realizzazione di iniziative ed interventi in favore della popolazione che vive in condizioni di disagio socio-economico;

Che nell'ambito delle iniziative suddette, un ruolo primario rivestono le attività promosse dalla società San Vincenzo de' Paoli Onlus di Ragusa, da anni impegnata a fianco del Comune di Ragusa, nell'opera di sostegno e di aiuto concreto alle famiglie povere, attraverso la distribuzione di prodotti alimentari, vestiario, beni durevoli;

Considerato che, secondo l'indagine Istat su "reddito e condizioni di vita", pubblicata il 22 dicembre 2008, "il 22% delle famiglie meridionali e insulari arriva con grande difficoltà alla fine del mese e il 46,4 % dichiara di non poter far fronte ad una spesa imprevista di 700 euro". Ed inoltre nel 2007 "il 22,1% delle famiglie con tre o più figli minori si è trovato in arretrato con il pagamento delle bollette almeno una volta nei dodici mesi precedenti l'intervista.",

Considerato che al 31.12.2006 i nuclei familiari residenti nel Comune di Ragusa ammontavano a circa 29.300 con una dimensione media di 2,49 componenti per nucleo;

Preso atto che, secondo i dati riportati dalla suddetta indagine Istat, le famiglie residenti a Ragusa, che arrivano alla fine del mese con grande difficoltà, sarebbero stimabili in circa 6.000 nuclei;

Rilevato che nell'anno 2008 le richieste di assistenza economica, pervenute presso l'ufficio di segretariato sociale, sono aumentate di circa il 12% rispetto al 2006, passando da 936 richieste, al 31.12.2006, a circa 1.100 richieste al 31.12.2008;

Vista la richiesta presentata in data 17.02.09 a firma del Presidente della Società San Vincenzo de' Paoli di Ragusa, Avvocato Salvatore Scorfani, assunta al protocollo generale dell'ente con n. 13663 del 17.02.09, con la quale si chiede la concessione in comodato gratuito ed a titolo provvisorio il locale di proprietà del Comune di Ragusa sito in via Teocrito (piano terra del Palazama) di fronte al n. 12;

Visto il "nulla osta" rilasciato con nota n. 319 del 12.03.09 dal dirigente del settore 9°, fermo restando la facoltà del Comune di Ragusa di richiedere, in qualsiasi momento, il rilascio dei locali, sulla base di eventuali necessità sopravvenute;

Vista la legge regionale 7 giugno 1994, n. 22 "norme sulla valorizzazione dell'attività di volontariato";

Vista la legge 8 novembre 2000 n. 328;

Visto il Decreto del presidente della Regione del 4 novembre 2002 – Linee guida per l'attuazione del piano socio-sanitario della Regione Siciliana;

Visto il Piano di Zona socio-sanitario del distretto n°44 approvato con Accordo di programma sottoscritto in data 2/10/2007 dai sindaci dei Comuni del distretto 44 e dal Direttore Generale dell'AUSL 7;

Preso atto che il Piano di Zona, definitivamente approvato dalla Regione Siciliana in data 01 aprile 2008, strumento di programmazione triennale, ridefinisce il nuovo sistema dei servizi socio-sanitari che le istituzioni, i soggetti pubblici (comuni e AUSL) e del privato sociale intendono garantire per la tutela dei cittadini di tutto il territorio distrettuale;

Preso atto inoltre, che il Piano di Zona del distretto n°44 riporta tra gli obiettivi, il sostegno alla famiglia, come soggetto di politiche specifiche, in quanto ambito primario delle relazioni, degli affetti ma anche delle problematiche intragenerazionali, attraverso azioni di sostegno e di aiuto;

Vista la Legge Regionale 31 luglio 2003 n. 10;

Vista la legge regionale 30 aprile 1991 n. 10;

Vista la legge regionale 9 maggio 1986 n. 22;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

DELIBERA

1. di assegnare, in comodato gratuito ed a titolo provvisorio, alla Società San Vincenzo de' Paoli ONLUS di Ragusa l'uso del locale sito in via Teocrito di fronte al n. civico 12 e precisamente la seconda saracinesca dopo l'ingresso pedonale della scuola materna Teocrito, per anni dieci a decorrere dalla data di stipula

- della convenzione, ai patti e alle condizioni stabilite nella stessa che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che qualora si dovesse presentare la necessità dell'utilizzo, il Comune di Ragusa può richiederne il rilascio, previa comunicazione alla società San Vincenzo de' Paoli di Ragusa;
 3. di stabilire che le spese per la fornitura di energia elettrica ed altre utenze saranno a totale carico della società San Vincenzo de' Paoli di Ragusa;
 4. di dare atto che il comodatario, identificato nella persona del Presidente, Avvocato Salvatore Scorfani, è responsabile nei confronti del Comune di Ragusa della custodia e della conservazione del locale ed è fatto divieto assoluto di adibire, anche solo parzialmente e/o temporaneamente, i locali ad abitazione;
 5. di dare mandato al dirigente del settore 12° a provvedere a tutti gli atti inerenti e consequenziali alla presente deliberazione;
 6. di subordinare l'assegnazione del comodato alle seguenti decisioni:
 - Il comodato viene concesso esclusivamente per la realizzazione di un Centro di raccolta di indumenti, generi alimentari e quant'altro possa servire alle famiglie povere;
 - Il comodato non può essere trasferito ad altro ente senza la preventiva autorizzazione dell'autorità concedente;
 - Il comodatario si impegna ad assumere a proprio carico gli oneri inerenti e conseguenti all'esecuzione degli allacci dei servizi elettrici e telefonici;
 - La cessione non autorizzata a terzi del comodato comporterà la decadenza dello stesso senza diritto o indennizzo alcuno;
 7. Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € _____
Va imputata al cap.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Da dichiarare di immediata esecuzione

Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né' indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa II, 09.06.2009

Il Segretario Generale



Allegati – parte integrante:

- 1) Schema di contratto di comodato

Ragusa II, d.d. 09

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

L'Assessore ai Servizi Sociali

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 120 del 09 APR. 2009

COMUNE DI RAGUSA

N. _____ di Raccolta

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA
TEOCRITO

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilanove, il giorno _____ del mese di _____, nella segreteria del Comune di Ragusa.

TRA

Il Dott. Alessandro Licitra, nato a Ragusa il 10-03-1969, Dirigente del Settore Servizi Sociali del Comune di Ragusa (codice fiscale: 00180270886), domiciliato presso la residenza comunale per le funzioni, il quale interviene in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 188 del 17 maggio 2007 esecutiva

E

Il sig. _____, nato a _____ il _____ (codice fiscale:), che interviene nella qualità di Presidente dell'Associazione _____ con sede in Ragusa in via _____, si conviene e si stipula quanto appresso;

Art. 1

Il Dott. Alessandro Licitra, nella qualità, concede in comodato e gratuito per anni 10 a decorrere da _____ al Sig. _____, che nella qualità suddetta, accetta l'immobile adibito a magazzino ubicato in via Teocrito di fronte al civico n. 12, che sarà utilizzato come sede per lo svolgimento delle attività ludiche, sportive, didattiche, culturali, educative festive ed estive;

Art. 2 DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile dato in comodato dovrà essere utilizzato dall'Associazione _____ per lo svolgimento delle attività della stessa associazione.

Art. 3 - SPESE DI MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE

Sono a carico dell'Associazione tutte le spese di sistemazione ed adattamento dell'immobile come pure tutte le spese di manutenzione sia ordinaria che straordinaria.

Art. 4 - REALIZZAZIONE DI OPERE

L'associazione non potrà eseguire alcuna opera in detto immobile senza Expressa autorizzazione del Comune. Le opere costruite in difetto di autorizzazione dovranno essere demolite, su richiesta del comodante, con spese a totale carico del comodatario.

Art. 5 – OPERE AUTORIZZATE

Al momento della restituzione dell'immobile tutte le opere autorizzate rimarranno di proprietà del Comune. Ove quest'ultimo non ritenga di mantenere le opere suddette, il comodatario su richiesta del Comune dovrà procedere a sue spese alla demolizione delle stesse ed al trasporto del materiale di scarico.

Art. 6 - DIVIETO DI SUB COMODATO

E' fatto espresso divieto all'associazione di concedere a terzi l'uso dell'immobile, sia a titolo gratuito che a titolo oneroso.

Il Comune potrà esigere la restituzione in qualunque momento, senza che per questo l'associazione possa avanzare pretese per indennizzo o risarcimento di danni (art.1810 c.c.). A tale riguardo non sarà necessaria alcuna formale disdetta essendo sufficiente l'invito a rilasciare il possesso dell'immobile.

Per tutto quant'altro non previsto, le parti si rimettono agli artt. dal 1803 al 1812 del codice civile.

Le spese del contratto e tutte le altre conseguenti restano a carico del comodatario.

La presente scrittura privata redatta in duplice originale, di cui una per l'Ufficio del Registro, viene dalle parti letta, confermata e sottoscritta.

IL DIRIGENTE

IL PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE