



# CITTÀ DI RAGUSA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 390 DEL 27/07/2021**

**OGGETTO: APPENDICE ALL'ATTO DI TRANSAZIONE APPROVATO CON LA  
DELIBERAZIONE DI G.M. N. 267 DEL 13.08.2020**

L'anno duemilaventuno, addì ventisette del mese di Luglio alle ore 17:15 e ss, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassì,

Eseguito l'appello risultano:

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente	
RABITO LUIGI	Assessore	Presente	
IACONO GIOVANNI	Assessore		Assente
SPATA EUGENIA	Assessore		Assente
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
AREZZO CLORINDA	Assessore	Presente	
TOTALE		6	2

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale , Dott. Valentino Pepe.

il Sindaco, in prosecuzione di seduta, riconosciuta legale l'adunanza, per il numero dei presenti, invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta N. 456 del 22/07/2021

Settore 11 Appalti, Contratti, Patrimonio

OGGETTO: Appendice all'Atto di transazione approvato con la Deliberazione di G.M. n. 267 del 13.08.2020

Il Sottoscritto dirigente Rosario Spata, Dirigente del Settore XI, unitamente al Responsabile del Procedimento, dott.ssa Rella Antonietta, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopongono alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione:

**Richiamata** integralmente la Deliberazione di G.M. n. 267 del 13.08.2020 recante: "Approvazione atto di transazione per la definizione stragiudiziale del giudizio pendente dinanzi al C.G.A. per la Regione Siciliana n. 483/2020";

**Dato atto:** - che in data 13/08/2020 è stato firmato l'Atto di Transazione tra il Comune di Ragusa e la [OMISSIONE...]; - che contestualmente alla stipula dell'atto, la [OMISSIONE...] ha corrisposto la somma di € 15.655,80 relativa ai canoni concessori non corrisposti; - che la [OMISSIONE...] si è obbligata a corrispondere al Comune di Ragusa le somme per l'omessa Tosap Ordinaria (€ 12.954,00 entro il 30.09.2020) e per la Tosap Coattiva (€ 16.591,00 come da piano rateale approvato dal Concessionario della Riscossione) - che la [OMISSIONE...] si è obbligata a corrispondere al Comune di Ragusa il canone concessorio per l'esercizio 2020, dalla data di sottoscrizione dell'accordo e sino al 31.12.2020 (metà della somma entro il 15.10.2020 e il saldo entro il 15.12.2020); - che il Comune ha annullato tutti gli atti relativi alla revoca del titolo concessorio; - che la [OMISSIONE...] ha rinunciato al giudizio innanzi il C.G.A.R.S. n. 483/2020;

**Riscontrato**, tuttavia, che a causa del mancato adempimento di quanto sottoscritto con il citato accordo transattivo, il Comune di Ragusa ha confermato la revoca della concessione (giusta D.D. 1331 del 5.3.2021);

**Viste** le istanze, prot. 55703/2021, prot. 86278/2021 e prot. 94902/2021, con le quali la [OMISSIONE...] ha chiesto, in relazione all'emergenza sanitaria causata dal Covid19 che ha inciso in maniera significativa sull'attività economica, impedendo di ottemperare ai pagamenti previsti nell'accordo transattivo:

- 1- di saldare il debito di € 16.847,08 oltre € 16.591,00 a titolo di Tosap iscritta a ruolo, in 24 rate mensili consecutive di pari importo, senza applicazione di more e interessi, con prima rata entro il 31.7.2021;

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

2- la proroga della concessione per la stagione 2021;

Contestualmente si impegna a stipulare polizza fideussoria rilasciata da primaria compagnia assicurativa;

**Dato atto** che con nota prot. 89192/2021 del Settore XI – Servizio Patrimonio, è stato chiesto al Settore Risorse Tributarie, per gli aspetti correlati al debito tributario, oltre che all’Avvocatura Comunale, di esprimere parere in relazione alla proposta della [OMISSIS...];

**Acquisito** il parere del Settore Risorse Tributarie e dell’Avvocatura Comunale;

**Dato atto** che il Comune, tenuto conto dell’emergenza sanitaria Covid19 che ha impedito lo svolgimento di ulteriore procedura per l’affidamento in concessione dell’area, intende accettare la proposta di rientro del debito formulata dalla [OMISSIS...], per assicurare il recupero del credito e mettere a reddito, anche per la stagione estiva 2021, l’area oggetto di concessione;

**Vista** la Deliberazione di G.M. n. 347 del 22/06/2021 relativa alle misure di sostegno a favore di alcune categorie di conduttori di immobili di proprietà comunale danneggiate dall’emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del Covid19;

**Ritenuto** di poter addivenire ad un nuovo accordo che assicuri reciproche utilità, mediante stipula di un’Appendice all’Atto di transazione già sottoscritto in data 13/08/2020, che preveda:

1) Saldo del debito da parte della [OMISSIS...] di € 16.847,08 oltre € 16.591,00 a titolo di Tosap iscritta a ruolo, saldo del debito per canoni concessori non corrisposti per il periodo dal 13.08.2020 al 31.12.2020 di € 1.756,21, mediante rateizzazione in 24 rate mensili consecutive di pari importo, senza applicazione di more e interessi, con prima rata entro il 31.7.2021;

2) Proroga della concessione, con decorrenza dalla stipula dell’Appendice e fino al 31.12.2021;

3) Corresponsione del canone concessorio per l’esercizio 2021, quantificato in misura proporzionale al periodo decorrente dalla data di sottoscrizione dell’accordo e sino al 31.12.2021, da pagarsi contestualmente alla stipulazione dell’Appendice;

4) Stipula da parte della [OMISSIS...] di adeguata polizza fideussoria assicurativa;

**Rilevata** la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di consentire l’avvio dell’attività alla [OMISSIS...] e di poter immediatamente riscuotere quanto dovuto dall’operatore economico suddetto;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 04/02/2021 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2021/2023 e il bilancio di previsione per il triennio 2021/2023;
- la deliberazione di Giunta Municipale n° 200 del 29/04/2021 con la quale è stato approvato il PEG per il triennio 2021/2023;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto il D.lgs. n. 267/00;

Visto l'art. 12, c. 2, della legge regionale n° 44/1991;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

#### PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate

- 1) Approvare l'Appendice all'Atto di transazione già sottoscritto in data 13/08/2020, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante;
- 2) Autorizzare il Dirigente del Settore XI, Servizio Patrimonio, alla stipula della predetta Appendice;
- 3) Ritenere e precisare che l'accordo produce effetti dalla data di sottoscrizione e sino al 31.12.2021;
- 4) Dichiarare, al fine di consentire l'avvio dell'attività alla [OMISSIONE...] per le motivazioni descritte in narrativa, il presente provvedimento di immediata esecutività ai sensi dell'art. 12, comma 2, della l.r. n. 44/91;
- 5) Dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente.

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la superiore proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L.R. n. 48/1991 e della L.R. n. 30/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

con voti unanimi espressi in forma palese;

**D E L I B E R A**

DI APPROVARE, la su estesa proposta di deliberazione Reg. n° 456 del 22/07/2021, che qui si intende integralmente trascritta.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, la superiore deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991 e smi.

Letto, confermato e sottoscritto

il Segretario Generale

Dott. Valentino Pepe

il Sindaco

Avv. Giuseppe Cassì