



CITTÀ DI RAGUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 356 DEL 06/07/2021

OGGETTO: CESSIONE AD ENEL DISTRIBUZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN DISUSO, PER LA POSA DI UNA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT SITA IN VIA DEL MERCATO. RETTIFICA DELIBERAZIONE DI G.M. N. 316 DEL 03/06/2021

L'anno duemilaventuno, addì sei del mese di Luglio alle ore 17:20 e ss, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassì,

Eseguito l'appello risultano:

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco		Assente
RABITO LUIGI	Assessore	Presente	
IACONO GIOVANNI	Assessore	Presente	
SPATA EUGENIA	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore		Assente
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
AREZZO CLORINDA	Assessore	Presente	
TOTALE		6	2

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale , Dott. Valentino Pepe.

il Sindaco riconosciuta legale l'adunanza, per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

Settore 03 Governo del Territorio- Centro Storico- Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: Cessione ad Enel Distribuzione di un'area di proprietà comunale in disuso, per la posa di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT sita in Via del Mercato. Rettifica Deliberazione di G.M. n. 316 del 03/06/2021

Il sottoscritto, Ignazio Alberghina, Dirigente del Settore III, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 della L.R. 7/2019 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013

PREMESSO CHE:

- l'ENEL Distribuzione s.p.a. zona con istanza E-DIS-19-06-2019-0381790 diretta a questo comune, richiedeva la cessione in proprietà di uno stacco di terreno, ubicato in Ragusa riguardante un'area di proprietà comunale in disuso, per la posa di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT sita in Via Mercato, in corrispondenza dei civici 108 - 112, identificata nel catasto del Comune di Ragusa Sez. C al foglio 403 part.IIIa 1832, come rappresentata nella planimetria allegata;
- la realizzazione della cabina si rende necessaria in quanto, per come dichiarato nella richiesta di cessione avanzata dall'ENEL distribuzione, la realizzazione si rende indispensabile perché, oltre a migliorare la qualità del servizio elettrico nella zona limitrofa, consentirà di soddisfare le richieste di fornitura di energia elettrica nell'area suddetta;

PRESO ATTO

- che con Deliberazione di G.M. n. 316 del 03/06/2021 è stata erroneamente indicata l'intera superficie di mq. 100 anziché quella corretta di mq. 65 come indicato in ortofoto e planimetria allegata

CONSIDERATO CHE:

- La realizzazione della cabina elettrica in questione (sull'area oggetto della presente cessione) è da considerarsi di primaria importanza per soddisfare la richiesta di fornitura di energia elettrica della zona;
- Per quanto sopra, si ritiene di aderire alla sopra citata richiesta avanzata dall'ENEL Distribuzione s.p.a., cedendo in piena proprietà l'area in questione, per il prezzo unitario di € 75,00 per mq;
- Da verifica della documentazione prodotta si evince che l'area richiesta da cedere risulta ubicata su Via del Mercato;

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

- La realizzazione della cabina elettrica in questione rientra fra le opere di urbanizzazione primaria del P.R.G.;
- Il valore del prezzo di cessione, è stato valutato in € 75,00/mq per cui l'importo che ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. zona di Ragusa dovrà corrispondere a questo comune al momento della stipula dell'atto di trasferimento è pari a:
 - mq 65,00 x 75,00 €/mq = € 4.875,00
 - che Enel Distribuzione spa ha già manifestato la disponibilità di effettuare a proprie cura e spese il frazionamento della particella 1832 da cui ricavare l'area per la cabina

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

- Visto il D.Lgs.n.267/2000;
- Visto l'art 12, comma 1 della L.R. n.44/91 e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;
- Visto lo statuto Comunale vigente;

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di rettificare la Deliberazione di G.M. n. 316 del 03/06/2021 con la quale è stata erroneamente indicata l'intera superficie di mq. 100 anziché quella corretta di mq. 65 come indicato in ortofoto/ planimetria allegata
2. Di cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. - zona di Ragusa P. I.va n. 05779711000 con sede legale in via via Ombrone, 2 C.A.P. n. 00198 ROMA, l'area di proprietà comunale, della superficie di mq 65,00 quale parte della particella 1832 ubicata in Ragusa in Via del Mercato identificata nel catasto del Comune di Ragusa Sez. C al foglio 403, da servire per l'installazione della di una cabina elettrica di trasformazione "VIA MERCATO" a servizio della zona;
3. Fissare in € 75,00 per mq l'importo unitario del terreno da cedere e quindi stabilire in € 4.875,00 l'importo da versare, a favore del Comune di Ragusa, prima della stipula del rogito notarile;
4. Autorizzare il dirigente dell'ufficio contratti, o persona da lui delegata, alla stipula del relativo atto di trasferimento;
5. Le spese di contratto inerenti e dipendenti, nessuna esclusa, e del frazionamento della particella catastale, sono a totale carico dell'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.;
6. Demandare al dirigente del settore III l'adozione di provvedimento dirigenziale per l'incameramento della somma di € 4.875,00 al cap. 426/0

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L.R. n. 48/1991 e della L.R. n. 30/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

DI APPROVARE, la su estesa proposta di deliberazione Reg. n° 416 del 29/06/2021, che qui si intende integralmente trascritta.

Letto, confermato e sottoscritto

il Segretario Generale
Dott. Valentino Pepe

il Sindaco
Avv. Giuseppe Cassì