

SCHEMA PROTOCOLLO DI INTESA – BAROCCO GOLF

Il giorno, del mese di....., dell'anno , presso la sede di,

TRA

il **Comune di Ragusa**, in persona del Sindaco *pro tempore*, con sede in Ragusa, via, n.;

E

il **Comune di Modica**, in persona del Sindaco *pro tempore*, con sede in Modica, via, n.;

E

il **Comune di Scicli**, in persona del Sindaco *pro tempore*, con sede in Scicli, via, n.;

E

Il **Comune di Ispica**, in persona del Sindaco *pro tempore*, con sede in Ispica, via, n.;

E

Il **Comune di Santa Croce Camerina**, in persona del Sindaco *pro tempore*, con sede in Santa Croce Camerina, via, n.;

E

del Gruppo di Azione Locale società consortile S.r.l. denominato **GAL Terra Barocca**, in persona del Presidente *pro tempore*, con sede in via n.;

E CON L'ADESIONE

della **Regione Autonoma Sicilia**, in persona del Presidente *pro tempore*, con sede in, n.;

PREMESSO CHE:

- i Comuni firmatari di Ragusa, Modica, Scicli, Ispica e Santa Croce Camerina, insieme ad altri soggetti interessati, hanno costituito in data, la società consortile oggi denominata GAL Terra Barocca con la finalità di promuovere l'avvio di nuove iniziative economiche e di favorire la valorizzazione delle risorse umane e materiali del territorio stimolando la collaborazione tra enti pubblici e imprese individuali, società, enti e associazioni private in generale nei settori di attività dell'ambiente rurale, della tutela e miglioramento dell'ambiente e delle condizioni di vita, dell'agricoltura, dell'artigianato, del terziario, del turismo e dei servizi socio-culturali secondo i principi dello sviluppo sostenibile;
- il GAL Terra Barocca, quindi, a seguito del Progetto Operativo 1/2019 (Misura 7.1), ha avviato uno studio e una ricerca per predisporre un Masterplan che, facendo leva sugli elementi qualificanti del territorio e in una visione di sviluppo sostenibile, consenta ai diversi operatori di presentarsi sul mercato turistico in modo organizzato ed efficiente;
- nell'ambito degli incontri organizzati ai fini della predisposizione di detto Masterplan, un gruppo di promotori privati ha proposto la possibilità di sviluppare un distretto golfistico legato al tema culturale, territoriale e turistico del Barocco, che assuma una funzione attrattiva aggiuntiva rispetto ai servizi già attivi nell'ottica di superare la stagionalità turistica estiva, creando un sistema che consenta di avere flussi di visitatori fino a dieci mesi l'anno;
- i promotori privati, i Comuni e il GAL Terra Barocca hanno, quindi, organizzato una serie di video conferenze che hanno visto anche la partecipazione della Regione Autonoma Sicilia, a valle delle quali gli stessi promotori hanno finalizzato una presentazione del progetto volto a programmare un distretto golfistico nel territorio caratterizzato dall'influenza barocca, denominato "Barocco Golf – The Golf destination with Sicily around", allegata **sub Allegato A**;

- il distretto golfistico, per come proposto dai promotori, mira a svincolarsi dalla pregressa dinamica del c.d. resort con campo da golf a servizio esclusivo della struttura alberghiera, al fine di creare un sistema turistico incentrato sul tema comune del settore golfistico volto a sviluppare una sinergia tra gli operatori del settore, gli operatori turistici e il territorio;
- i campi da golf, quindi, analogamente alle piste di sci, dovranno costituire una struttura sportiva attrattiva per uno specifico segmento turistico, per l'appunto quello golfistico, che conta oltre 4,5 milioni di appassionati in Europa e 53 milioni nel mondo, con un indotto stimabile in circa € 15 miliardi l'anno a livello mondiale;
- i campi da golf e i relativi servizi, pertanto, dovranno essere organizzati e gestiti in modo da garantire la creazione di un sistema turistico allargato, attraverso una gestione consortile o associativa, ovvero accordi di collaborazione tra operatori;
- si stima che un sistema di 6 campi da golf gestiti unitariamente nell'ambito di un sistema consortile possa incrementare la domanda turistica specialistica di circa 220.000 visitatori annui in più, con incremento dei ricavi per il territorio di circa € 40 milioni annui e con una creazione di circa 450 posti di lavoro;

CONSIDERATO CHE:

- nel territorio dei Comuni sottoscrittori sono già stati realizzati due campi da golf di 18 buche ciascuno (quelli del Donnafugata Resort) ed è stato presentato un ulteriore progetto di campo da 18 buche già autorizzato (Golf Maccone Bianco a Ispica);
- tuttavia, i due campi esistenti a causa del fallimento della struttura alberghiera e in considerazione dell'attuale assetto proprietario non sono stati ancora riattivati, mentre il progetto di Ispica non è ancora stato dato l'avvio ai lavori;
- risulta prioritario procedere alla riapertura delle strutture golfistiche esistenti nel più breve tempo possibile per non depauperare il patrimonio sportivo esistente, nonché realizzare il nuovo campo autorizzato entro il 2023, anno in cui la competizione Rider Cup (evento mondiale di Golf) si terrà in Italia, con evidente effetto volano per l'iniziativa di cui al presente Protocollo;
- in aggiunta ai tre campi esistenti e già approvati, risulta altresì prioritario individuare nuove iniziative pubbliche o private che consentano di poter programmare la realizzazione e apertura di almeno altri 3 campi nel territorio ibleo, affinché si crei un distretto turistico che possa rappresentare una alternativa concreta agli altri distretti golfistici esistenti intorno al mediterraneo (Spagna, Portogallo, Turchia e Marocco);
- il distretto golfistico ibleo, quindi, potrà eventualmente integrarsi con altre strutture golfistiche esistenti e future delle province di Siracusa e Catania, potendo anche contare sul completamento del collegamento autostradale Catania-Ragusa, allargando così il distretto golfistico di riferimento;
- mentre il recupero e la realizzazione dei campi da golf presuppone anche il reperimento di finanziamenti europei o pubblici attraverso l'accesso al Recovery Fund o a modalità di finanziamento similare, la gestione consortile dei campi si fonda sul raggiungimento di un equilibrio finanziario senza oneri in capo alle Amministrazioni;

RILEVATO CHE:

- la proposta "Barocco Golf - The Golf destination with Sicily around" è stata positivamente valutata dai Comuni in seno al GAL Terra Barocca con verbale di Consiglio di Amministrazione n. 50 del 12 marzo 2021 e n. 51 del 12 aprile 2021;
- la proposta "Barocco Golf - The Golf destination with Sicily around" e lo schema di Protocollo di Intesa, quindi, è stato trasmesso anche alla Regione Autonoma Sicilia e alla Federazione Italiana Golf, nonché alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, al Ministero per il Sud e per la Coesione territoriale e al CONI;

PRESO ATTO CHE:

- le Amministrazioni Locali, hanno approvato lo schema di Protocollo di Intesa, manifestando la volontà di aderire allo stesso, dando mandato ai propri rappresentanti di procedere alla relativa sottoscrizione, come si evince dalle deliberazioni giuntali di seguito indicate i cui contenuti fanno parte integrante e sostanziali anche ai fini della cd. motivazione per relationem:
 - delibera di Giunta comunale di Ragusa n. del
 - delibera di Giunta comunale di Modica n. del
 - delibera di Giunta comunale di Scicli n. del
 - delibera di Giunta comunale di Ispica n. del
 - delibera di Giunta comunale di Santa Croce n. del
 - delibera Giunta della Regione Siciliana n. del

LETTO:

- l'art. 34 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. avente ad oggetto la definizione di Accordi di Programma per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti;
- l'art. 15 della l. 241/1990 e s.m.i. avente ad oggetto la definizione di Accordi fra Pubbliche Amministrazioni per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art. 12 della l.r. 19/2020 e s.m.i. che disciplina a livello locale la definizione di Accordi di Programma tra amministrazioni e soggetti interessati per la realizzazione di opere che necessitino anche di una variazione agli strumenti urbanistici;

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO, le parti convengono quanto segue:

Articolo 1**Ambito di applicazione**

1.1 Il presente Protocollo di Intesa si riferisce e include il territorio comunale dei Comuni sottoscrittori.

1.2 A prescindere dalla localizzazione esistente o futura dei campi da golf (la quale è legata a molteplici fattori territoriali, quali la disponibilità di aree di dimensioni adeguate, risorse idriche, conformazione del terreno), il sistema è programmato nell'interesse comune di tutti i sottoscrittori.

1.3 È fatta salva la possibilità di estendere l'ambito di applicazione del presente Protocollo di Intesa ad altri comuni limitrofi che, condividendo i contenuti della proposta "Barocco Golf - The Golf destination with Sicily around", deliberino di aderire al Protocollo di Intesa anche dopo la sua sottoscrizione.

Articolo 2**Oggetto e obiettivi**

2.1 Il presente Protocollo di Intesa ha ad oggetto la programmazione di un distretto golfistico, quale sistema attrattivo e di sviluppo turistico del territorio.

2.2 In particolare, oltre alla riapertura dei campi da golf esistenti e alla realizzazione del campo già approvato a Ispica, è obiettivo comune dei sottoscrittori individuare e programmare la realizzazione di altri 3 campi da golf da localizzarsi preferibilmente nella fascia di territorio compresa tra Santa Croce Camerina e Ispica, ferma la possibilità di integrare il progetto con le strutture golfistiche del siracusano (Le Saie, attualmente chiuso, e i Monasteri).

2.3 I campi da golf dovranno rappresentare strutture sportive pubbliche o private di interesse pubblico, a servizio degli operatori turistici e dei prestatori di servizi già presenti nel territorio e futuri che assumeranno – anche in forma associativa o consortile o attraverso accordi di collaborazione – l’obbligo di manutenzione e gestione dei campi, senza oneri gestionali e manutentivi a carico dei Comuni.

2.4 Attraverso il distretto golfistico costituito da almeno 6 campi da golf sviluppati entro una fascia territoriale di circa 50km (estendibile a 10 strutture complessive incluse quelle del siracusano per una fascia di circa 100km), si vuole raggiungere l’obiettivo di destagionalizzare i flussi turistici, aumentando le presenze in ogni periodo dell’anno e rivolgendosi a un segmento di mercato sempre più corteggiato dalla concorrenza internazionale, ossia quello golfistico, incentrato sull’accoglienza di alto livello e su un maggior potere di spesa con riduzione dei costi – in termini di servizi – a carico del pubblico.

2.5 Nella individuazione, progettazione e realizzazione dei campi da golf, dovranno essere privilegiati interventi sostenibili da un punto di vista ambientale e paesaggistico, attraverso il recupero di aree dismesse e degradate, ovvero attraverso la riconversione di aree agricole ad alto consumo idrico. I progetti dovranno privilegiare l’armonia con il paesaggio attraverso la conservazione delle piantumazioni tipiche della zona e degli elementi caratteristici, quali i muri a secco. Nella realizzazione delle strutture a supporto del campo da golf (rimessaggio automezzi, club house, spogliatoi, ristorante, bar, pro shop), dovrà essere privilegiato il recupero del patrimonio edilizio esistente e la conservazione dei tratti caratteristici dell’edificato rurale.

2.6 Dovranno, inoltre, essere privilegiati progetti e soluzioni che creino economie di scala gestionali (es. coppie di campi), in prossimità di strutture ricettive già attive e di futura realizzazione.

Articolo 3

Impegni dei Comuni

3.1 I Comuni, a seguito della conclusione del presente Protocollo di Intesa, si impegnano ad avviare consultazioni con il territorio, con gli operatori turistici e con potenziali investitori al fine di promuovere gli obiettivi del Protocollo di Intesa stesso e di agevolare la costituzione di un sistema consortile e/o associativo interessato alla gestione dei campi da golf.

3.2 Gli stessi Comuni, inoltre, con il supporto e l’adesione della Regione Autonoma Sicilia, si impegnano a promuovere una Accordo di Programma ai sensi dell’art. 12 della l.r. n. 19/2020 al fine di individuare aree idonee ad ospitare i nuovi campi da golf e di aggiornare la classificazione urbanistica dei campi esistenti e futuri, coinvolgendo eventualmente i proprietari interessati e gli operatori turistici del territorio.

3.3 Con l’Accordo di Programma, quindi, oltre ad essere definiti in maggior dettaglio gli eventuali impegni delle istituzioni aderenti, verranno aggiornati gli strumenti urbanistici comunali ed eventualmente quelli sovraordinati al fine di consentire l’insediamento delle strutture golfistiche (che siano esse pubbliche o private), riconoscendo altresì l’interesse pubblico alla loro realizzazione della stessa, così da consentire l’eventuale acquisizione delle aree anche mediante procedura espropriativa.

3.4 I Comuni, inoltre, con la collaborazione del GAL Terra Barocca, dovranno avviare un dialogo con eventuali investitori privati e con gli operatori turistici esistenti, affinché sia creato un sistema consortile e/o associativo che garantisca la gestione dei campi da golf in un’ottica di sistema turistico territoriale.

3.5 Mentre la realizzazione dei campi da golf dovrà contare anche sul reperimento di fondi europei, nazionali e regionali a supporto del turismo e dello sport ovvero su forme di partenariato pubblico-privato (inclusa la finanza di progetto) in considerazione dell’interesse pubblico e generale dell’iniziativa, i costi di gestione e manutenzione dei campi da golf dovrà essere garantita dagli operatori del settore turistico (albergatori, ristoratori, ecc.), eventualmente associati o consorziati, senza costi e/o oneri a carico dei Comuni, sul presupposto che i campi non siano in uso esclusivo di una sola struttura ricettiva, ma rientrino in un sistema turistico integrato.

3.6 L'aggregazione di più operatori del settore turistico e sportivo interessati alla gestione dei campi da golf, quindi, costituirà un elemento di valutazione positiva nella selezione delle iniziative che saranno valutate nell'ambito dell'Accordo di Programma.

3.7 Sussistendone i presupposti, l'Accordo di Programma, oltre ad avere effetti di variante urbanistica, potrà altresì portare al rilascio delle autorizzazioni per la realizzazione e apertura dei campi da golf con esso programmati.

Articolo 4

Impegni del GAL Terra Barocca

4.1 Il GAL Terra Barocca, nell'ambito delle proprie finalità statutarie, si impegna a promuovere e favorire l'iniziativa, supportando i Comuni e i promotori nella ricerca delle risorse economiche e finanziarie volte a consentire la copertura dei costi di realizzazione dei campi da golf.

Articolo 5

Impegni degli altri soggetti coinvolti

5.1 La Regione Autonoma Sicilia, con la sottoscrizione del presente Protocollo, condivide e manifesta il proprio consenso rispetto all'iniziativa intrapresa dai Comuni, impegnandosi ad includere tale iniziativa e i relativi progetti nel piano strategico regionale del turismo e, quindi, individuando eventuali finanziamenti pubbliche da destinare alla realizzazione dei campi da golf.

5.2 La Regione, inoltre, si impegna a prestare la propria tempestiva collaborazione nell'ambito delle procedure urbanistiche e di valutazione ambientale che saranno avviate dai Comuni con l'Accordi di Programma per consentire la programmazione delle iniziative selezionate, garantendo il rispetto dei tempi di legge.

5.3 I Comuni, quindi, si impegnano ad avviare tempestivamente la procedura di Accordo di Programma e i procedimenti a questo correlati al fine di dare attuazione agli obiettivi di cui al presente Protocollo di Intesa.

5.4 Tutti i sottoscrittori, quindi, promuoveranno con la Federazione Italiana Golf e con il CONI, nonché con il Governo, tutte le opportune iniziative volte ad promuovere il progetto "Barocco Golf - The Golf destination with Sicily around" a livello nazionale e internazionale, reperendo eventuali finanziamenti pubblici a supporto dell'iniziativa e creando strategie di marketing territoriale.

5.5 I sottoscrittori, infine, per quanto di propria competenza si impegnano ad avviare ogni eventuale azione necessaria a supporto dell'iniziativa, incluse quelle volte a rimuovere limiti e/o impedimenti alla realizzazione del progetto nel suo insieme considerato.

Articolo 6

Piano economico finanziario

6.1 Dall'iniziativa e attuazione del presente Protocollo di Intesa non dovranno derivare maggiori oneri a carico dei Comuni.

6.2 Le nuove strutture, quindi, dovranno essere realizzate con risorse finanziarie private, ovvero con finanziamenti pubblici (anche a fondo perduto) ovvero forme di paternariato pubblico-privato.

6.3 I costi di gestione delle strutture dovranno essere a carico dei promotori e operatori turistici che aderiscono all'iniziativa, incentivando la creazione di associazioni e/o consorzi che prendano in gestione una o più strutture nell'ottica di creare un sistema allargato ed economicamente sostenibile.

Articolo 7

Durata

7.1 Il presente Protocollo di Intesa ha una durata di dieci anni decorrenti dalla sua sottoscrizione. Per il raggiungimento degli obiettivi programmati con il presente Protocollo di Intesa, i Comuni e la Regione Autonoma Sicilia concordano le seguenti attività e tempistiche:

- a) avvio della procedura di Accordo di Programma entro dicembre 2021;

- b) conclusione e ratifica dell'Accordo di Programma entro dicembre 2022, con selezione dei nuovi campi da golf e approvazione delle eventuali varianti urbanistiche;
- c) promuovere la riapertura dei campi dal golf del Donnafugata e la realizzazione del nuovo Golf di Ispica entro giugno 2023, attraverso la creazione del sistema gestionale consortile e/o associativo.

Art. 8

Foro competente

8.1 Le Parti si impegnano a dirimere in via amichevole e con spirito di massima collaborazione qualsiasi vertenza che dovesse insorgere in sede di interpretazione o attuazione del presente Protocollo d'Intesa.

8.2 Per le controversie che non fossero suscettibili di composizione bonaria è competente il Foro di

Art. 9

Rinvio

9.1 Per tutto quanto non espressamente previsto, si fa rinvio alla normativa di settore.

Letto, confermato e sottoscritto

- **Comune di Ragusa** -----
- **Comune di Modica** -----
- **Comune di Scicli** -----
- **Comune di Ispica** -----
- **Comune di Santa Croce Camerina** -----
- **GAL Terra Barocca** -----
- **Regione Siciliana** -----