



CITTÀ DI RAGUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 332 DEL 15/06/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO "INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA G. MATTEOTTI (EX BIBLIOTECA) DA DESTINARE A UFFICIO ANAGRAFE" DA FINANZIARE CON MUTUO PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. – IMPORTO COMPLESSIVO € 320.000,00

L'anno duemilaventuno, addì quindici del mese di Giugno alle ore 13:50 e ss, nella Sede Municipale, in videoconferenza, nel rispetto delle condizioni di cui alla determinazione sindacale n. 23 del 20 marzo 2020, prorogata con determinazione sindacale n. 1 del 07 gennaio 2021, si è riunita la Giunta Comunale.
Presiede la seduta il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassì, dalla Sede Municipale

Eseguito l'appello risultano, in videoconferenza:

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente	
RABITO LUIGI	Assessore	Presente	
IACONO GIOVANNI	Assessore	Presente	
SPATA EUGENIA	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
AREZZO CLORINDA	Assessore	Presente	
TOTALE		8	0

Partecipa alla seduta, in videoconferenza, ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale , Dott. Valentino Pepe.

il Sindaco, in prosecuzione di seduta, riconosciuta legale l'adunanza, per il numero dei presenti in videoconferenza, invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

Manutenzione opere edili (attrezzature scolastiche, sportive e di interesse comune e generale) e immobili comunali (Serv_01)

OGGETTO: APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO "intervento di ripristino della funzionalità dell'immobile comunale di via G. Matteotti (ex Biblioteca) da destinare a ufficio anagrafe" DA FINANZIARE CON MUTUO PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. – IMPORTO COMPLESSIVO € 320.000,00

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Dirigente del Settore IV, unitamente al Geom. Franco Civello, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, sottopone alla Giunta la seguente proposta di deliberazione, predisposta su iniziativa dell'Amministrazione comunale, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013;

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 06/02/2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021 – 2023;
 - con Deliberazione di Giunta Municipale n. 200 del 29/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P..E.G.) 2021 – 2023;
 - la presente Deliberazione è coerente con la programmazione contenuta del D.U.P. e nel P.E.G, sopra richiamati;
 - nell'elenco della programmazione annuale per l'anno 2021, sono previsti i lavori riguardante l'**“INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELL’IMMOBILE COMUNALE DI VIA G. MATTEOTTI (EX BIBLIOTECA) DA DESTINARE A UFFICIO ANAGRAFE”** dell'importo complessivo di **€ 320.000,00**, da finanziare tramite mutuo della C.D.P. s.p.a. di Roma (in corso di attivazione) – Cap. 2180.11 – Bilancio 2021 cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.999;
 - su imput dell'Amministrazione il Dirigente Ing. Ignazio Alberghina ha adottato la Determinazione Dirigenziale n.2416 del 05/05/2021 con la quale ha proceduto alla nomina della figura del RUP e del Verificatore ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
 - con Determinazione Dirigenziale n.3060 el 10/06/2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo denominato **“INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELL’IMMOBILE COMUNALE DI VIA G. MATTEOTTI (EX BIBLIOTECA) DA DESTINARE A UFFICIO ANAGRAFE”** per l'importo complessivo di **€ 320.000,00**, così distinti in base al seguente quadro economico:

Importo dei lavori			€ 246.186,90
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 2%			€ 4.923,74
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 241.263,16
Somme a disposizione			
IVA	22%	€ 54.161,12	
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/16		€ 4.923,74	
Onorario progettazione compreso CNPIA		€ 14.157,92	
Contributo ANAC		€ 225,00	
Per imprevisti e arrotondamenti		€ 345,32	
Totale somme a disposizione		€ 73.813,10	€ 73.813,10
Totale complessivo			€ 320.000,00

- il predetto Progetto Esecutivo è stato verificato tecnicamente e validato dal Tecnico Verificatore e dal R.U.P. in data 07/06/2021;

Considerata l'urgente necessità di attivare l'iter di accensione del nuovo mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, S.p.a. di Roma al fine di poter finanziare il progetto denominato **"INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA G. MATTEOTTI (EX BIBLIOTECA) DA DESTINARE A UFFICIO ANAGRAFE"** per un importo complessivo di € 320.000,00;

Ritenuto di procedere all'approvazione amministrativa del Progetto Esecutivo che prevede una spesa complessiva di € 320.000,00;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2, della L.R. n.44/91, al fine di rispettare la scadenza per la richiesta di concessione del nuovo mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti – S.p.a. di Roma;

PROPONE DI DELIBERE

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate:

1) Prendere atto ed approvare il Progetto Esecutivo denominato **"INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA G. MATTEOTTI (EX BIBLIOTECA) DA DESTINARE A UFFICIO ANAGRAFE"**, che prevede una spesa complessiva di € 320.000,00 così distinta:

Importo dei lavori			€ 246.186,90
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 2%			€ 4.923,74
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 241.263,16
Somme a disposizione			
IVA	22%	€ 54.161,12	
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/16		€ 4.923,74	
Onorario progettazione compreso CNPIA		€ 14.157,92	
Contributo ANAC		€ 225,00	
Per imprevisti e arrotondamenti		€ 345,32	
Totale somme a disposizione		€ 73.813,10	€ 73.813,10
Totale complessivo			€ 320.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

A - Relazione tecnica, Quadro economico, Schema competenze tecniche – **B** Elenco Prezzi - **C** Computo metrico - **D** Analisi Prezzi – **E** Incidenza manodopera – **F** Piano di sicurezza e di coordinamento – **G** Cronoprogramma Lavori – **H** Piano di manutenzione – **I** Capitolato speciale d'appalto – **L** Schema di contratto – **Tavola 1** rilievo fotografico esterno – **Tavola 2** rilievo fotografico interno – **Tavola 3** stato di fatto – **Tavola 4** progetto funzionale – **Tavola 5** progetto uffici – **Tavola 6** progetto impianto elettrico;

2) Dare atto che, l'**"INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA G. MATTEOTTI (EX BIBLIOTECA) DA DESTINARE A UFFICIO ANAGRAFE"**, risulta già inserito nell'elenco, allegato al D.U.P., della programmazione annuale per l'anno 2021 al Cap. 2180.11 – Bilancio 2021 cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.999;

3) Dare atto che, detto intervento comporta una spesa complessiva di € 320.000,00, che sarà finanziata tramite mutuo presso la C.D.P. spa di Roma;

- 4) Dichiarare che la presente Deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 5) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale 44/91 con voti unanimi e palesi, al fine di rispettare la scadenza per la richiesta di concessione di mutuo da parte della C.D.P. S.p.a. di Roma.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L.R. n. 48/1991 e della L.R. n. 30/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

DI APPROVARE, la su estesa proposta di deliberazione Reg. n° 389 del 10/06/2021, che qui si intende integralmente trascritta.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, la superiore deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991 e smi.

Letto, confermato e sottoscritto

il Segretario Generale

Dott. Valentino Pepe

il Sindaco

Avv. Giuseppe Cassì