



CITTÀ DI RAGUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 247 DEL 25/05/2021

OGGETTO: ACCETTAZIONE CESSIONE DI AREA RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE – PRATICA URBIX N. 7838 - PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER ABITAZIONE IN C.DA CERASELLA – DITTA: VITALE GIORGIA

L'anno duemilaventuno, addì venticinque del mese di Maggio alle ore 17:00 e ss, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassi,

Eseguito l'appello risultano:

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente	
RABITO LUIGI	Assessore	Presente	
IACONO GIOVANNI	Assessore	Presente	
SPATA EUGENIA	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
AREZZO CLORINDA	Assessore	Presente	
TOTALE		8	0

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale , Dott. Valentino Pepe.

il Sindaco, in prosecuzione di seduta, riconosciuta legale l'adunanza, per il numero dei presenti, invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Proposta N. 293 del 20/05/2021

Settore 11 Appalti, Contratti, Patrimonio

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al Permesso di Costruire – pratica Urbix n. 7838 - per la costruzione di un edificio per abitazione in c.da Cerasella – Ditta: Vitale Giorgia

Il Sottoscritto dirigente Rosario Spata, Dirigente del Settore XI, unitamente al Responsabile del Procedimento, dott.ssa Rella Antonietta, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopongono alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che in data 13/10/2020 la Ditta Vitale Giorgia ha presentato richiesta di Permesso di Costruire con pratica Urbix n. 7838, per la realizzazione di un edificio per abitazione da realizzare all'interno del P.P.R.U di c.da Cerasella Zto CR 6a, lotto " ZTU-B4 ";

Dato atto che:

- ai fini del rilascio del suddetto Permesso di Costruire, la Ditta Vitale Giorgia deve cedere, gratuitamente, al Comune di Ragusa, una parte del lotto di proprietà, destinata a " viabilità di progetto";
- l'area da cedere, della superficie di mq. 134,00 è individuata al catasto terreni al Foglio 250 p.la 1272;

Visto il Nulla – Osta rilasciato dall'Ufficio Tecnico Settore III – Governo del Territorio – Centro Storico – Urbanistica ed Edilizia Privata (prot. 64136 del 18.05.2021) a favore della cessione dell'area su citata;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione dell'area identificata al Fg. 250 p.la 1272, di mq. 134,00;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 04/02/2021 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2021/2023 e il bilancio di previsione per il triennio 2021/2023;
- la deliberazione di Giunta Municipale n° 200 del 29/04/2021 con la quale è stato approvato il PEG per il triennio 2021/2023;

Dato atto che la presente Deliberazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

VISTO il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017.

VISTO il d.lgs. n. 267/00;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

PROPONE DI DELIBERARE

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Per i motivi in premessa esposti:

- 1) Accettare, in relazione al Permesso di Costruire – pratica Urbix n. 7838, finalizzato alla costruzione di un edificio per abitazione, in c.da Cerasella Zto CR 6a, lotto “ZTU-B4 ”, la cessione gratuita dell’area di complessivi mq 134,00, censita in catasto al Fg. 250 p.lla 1272, di proprietà della Ditta Vitale Giorgia;
- 2) Disporre che l’Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l’atto di accettazione dell’area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta Vitale Giorgia;
- 3) Dare atto che a seguito della stipulazione del contratto, il citato cespite sarà inventariato tra il patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, a cura del servizio Patrimonio;
- 4) Dare atto che ai fini della valorizzazione ed inserimento del cespite nel patrimonio dell’Ente, la stima del terreno da acquisire sarà effettuata con separato atto del competente settore dell'UTC;
- 5) Dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L.R. n. 48/1991 e della L.R. n. 30/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

DI APPROVARE, la su estesa proposta di deliberazione Reg. n° 293 del 20/05/2021, che qui si intende integralmente trascritta.

Letto, confermato e sottoscritto

il Segretario Generale
Dott. Valentino Pepe

il Sindaco
Avv. Giuseppe Cassì