



CITTÀ DI RAGUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 244 DEL 24/05/2021

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLA ROTATORIA DI C.DA MUGNO - APPROVAZIONE PROGETTO E CESSIONE DI IMMOBILE IN CAMBIO DI OPERE AI SENSI DELL'ART.191 DEL D. LGS. 18 APRILE 2016, N. 50

L'anno duemilaventuno, addì ventiquattro del mese di Maggio alle ore 12:45 e ss, nella Sede Municipale, in videoconferenza, nel rispetto delle condizioni di cui alla determinazione sindacale n. 23 del 20 marzo 2020, prorogata con determinazione sindacale n. 1 del 07 gennaio 2021, si è riunita la Giunta Comunale.
Presiede la seduta il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassì, dalla Sede Municipale

Eseguito l'appello risultano, in videoconferenza:

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco		Assente
RABITO LUIGI	Assessore		Assente
IACONO GIOVANNI	Assessore	Presente	
SPATA EUGENIA	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
AREZZO CLORINDA	Assessore	Presente	
TOTALE		6	2

Partecipa alla seduta, in videoconferenza, ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale , Dott. Valentino Pepe.

il Sindaco riconosciuta legale l'adunanza, per il numero dei presenti in videoconferenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

Manutenzione opere edili (attrezzature scolastiche, sportive e di interesse comune e generale) e immobili comunali (Serv_01)

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLA ROTATORIA DI C.DA MUGNO - APPROVAZIONE PROGETTO E CESSIONE DI IMMOBILE IN CAMBIO DI OPERE AI SENSI DELL'ART.191 DEL D. LGS. 18 APRILE 2016, N. 50

Il sottoscritto dott. Ing. Ignazio Alberghina, Dirigente del Settore IV, unitamente al Geom. Emanuele Russo, in qualità di Responsabile del Procedimento, sottopone alla Giunta la seguente proposta di deliberazione, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013

Premesso che:

- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 04/02/2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021 – 2023;
- ai sensi del D. Lgs. 118/11, il Documento Unico Programmazione (DUP) 2021 - 2023, riporta nella Sezione Operativa, 2^a parte, il programma triennale delle OO.PP. per il triennio 2021/2023 e il relativo elenco annuale per l'esercizio 2021;
- la riqualificazione della rotatoria di C.da Mugno risulta inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche nell'annualità 2021 al numero d'ordine 62;
- con deliberazione di Giunta Municipale n.417 del 01.12.2020, per un mero refuso di stampa, per l'opera indicata al n.62 dell'Elenco lavori, ovvero "Completamento rotatoria di c.da Mugno", la corretta fonte di finanziamento è con Fondi di Bilancio e non come erroneamente indicato con Avanzo Vincolato e che con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 04/02/2021 si è proceduto ad approvare il Piano Triennale delle OO.PP. correggendo l'errore e si sono riportati, all'interno dell'apposita sezione del DUP 2021/2023, i prospetti del Piano triennale opportunamente rettificati con l'eliminazione del refuso e la correzione della fonte di finanziamento;
- con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 200 del 29/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021-2023;
- con Determina n. n° 1779 del 31/03/2021 è stato disposto affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, all'Ing. Alessandro Tumino, relativo all'incarico di progettazione, direzione dei lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione, per la riqualificazione della rotatoria sita in C.da Mugno – C.I.G.: Z41311B02C;

Visto che in data 03.05.2021 il progettista ha trasmesso il progetto con la seguente documentazione:

- Tavola A0 – Stato di Progetto – Abstract;
- Tavola T1 – Stato di Fatto e di Progetto – Inquadramento Urbanistico;
- Tavola T2 – Stato di Progetto – Planimetria-Sezioni-Dati dimensionali;
- Tavola T3 – Stato di Progetto – Particolari;
- Tavola R1 – Stato di Progetto - Relazione Tecnica;
- Tavola R2 – Stato di Progetto – Computo metrico;
- Tavola R3 – Stato di Progetto – Elenco prezzi;
- Tavola R4 – Stato di Progetto – Quadro Economico;

Visto che il progetto suindicato contiene alla Tavola R4 dell'intervento **"Riqualificazione della rotatoria sita in C.da Mugno a Ragusa"** il seguente quadro economico:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA ROTATORIA SITA IN C.DA MUGNO A RAGUSA				
A	LAVORI A MISURA			
	A1 - Importo complessivo lavori edili a misura	€ 127.125,87		€ 127.125,87
	A2 - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (2%)	€ 2.542,52		
	A3 - Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 124.583,35		

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
	B1 - Iva su lavori (22%)	€ 27.967,69		
	B2 - Campagna informativa del marchio Ragusa	€ 6.235,77		
	B3 - Contributo a favore dell'ANAC	€ 30,00		
	B4 - Incentivi art.113 D. Lgs. 50/2016	€ 2.542,52		
	B5 - Fornitura e posa in opera allestimenti artistici	€ 40.983,60		
	B6 - Iva su fornitura e posa in opera allestimenti artistici (22%)	€ 9.016,39		
	B7 - Competenze tecniche	€ 17.322,00		
	B8 - Cassa di previdenza su competenze tecniche (4%)	€ 692,88		
	B9 - Iva su competenze tecniche e cassa (22%)	€ 3.963,27		
	Totale somme a disposizione			€ 108.754,12
		Sommano		€ 235.880,00

Visto che in data 07.05.2021 è stato sottoscritto il verbale di verifica del progetto, ai sensi dell'art.26, comma 6, lettera d) del D. Lgs. 50/2016;

Visto che in data 07.05.2021 è stato sottoscritto il verbale di validazione del progetto ai sensi del comma 8 dell'art.26 del Decreto Legislativo n.50 del 18/03/2016 ed il R.U.P. ha approvato il progetto in linea tecnica con relazione istruttoria in pari data, ai sensi dell'art.5, comma 3 della L.R. 12/2011;

Vista la Deliberazione n.60 del 11.02.2005 con cui la Giunta Municipale ha ridefinito il limite del centro abitato di Ragusa, che ha popolazione superiore a 10.000 abitanti, in attuazione ai disposti dell'art.4 del D. Lgs. 285/92 e dell'art.5 del D.P.R. 495/92;

Considerato che il comma 7 dell'art.2 del D. Lgs. 285/92 sancisce che sono comunali le strade statali, regionali o provinciali che attraversano i centri abitati con popolazione superiore a 10.000 abitanti e che, di conseguenza, le predette strade divengono di proprietà del Comune "ope legis" indipendentemente da specifici atti amministrativi di declassificazione per cui il trasferimento della demanialità a favore del Comune consegue all'attuazione del predetto disposto normativo;

Preso atto che a seguito della ridelimitazione del centro abitato di Ragusa, effettuata con la suddetta Deliberazione, con processo verbale di consegna del 12.04.2005, l'ex Provincia Regionale di Ragusa, oggi Libero Consorzio Comunale di Ragusa, ha consegnato il tratto iniziale del S.P. n.25 Ragusa-Marina di Ragusa, fino al km 0+560 circa, nonché l'area di incrocio fra il predetto tratto di provinciale e la strada denominata Viabilità A.S.I. – 1^a Fase – che ricadono all'interno della ridelimitazione del centro abitato di Ragusa;

Preso atto che tra i luoghi oggetto di consegna disposta con il suddetto processo verbale, risulta allo stato attuale un terreno, meglio identificato nella mappa che si allega alla presente deliberazione, composto da una porzione delle particelle 22 e 23 del Foglio di Mappa 119 e da un relitto stradale;

Dato atto che il terreno suddetto, di circa mq. 1.196, meglio identificato nella mappa che diventa parte integrante della presente deliberazione, composto da porzioni delle particelle n.22 e n.23 del Foglio di Mappa n.119 e da un relitto stradale, non assolve per il Comune di Ragusa alcuna funzione di pubblico interesse, essendo tale area da tempo inutilizzata a causa della sua stessa ubicazione;

Visto l'art.191 del D. Lgs. 50/2016, il quale prevede la possibilità di trasferire, a titolo di corrispettivo, totale o parziale, all'affidatario dei lavori di riqualificazione della rotatoria di C.da Mugno, qualora vi abbia interesse, o a soggetto terzo da questo indicato, purché in possesso dei prescritti requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016, la proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice, già indicati nel programma triennale per i lavori o nell'avviso di preinformazione per i servizi e le forniture e che non assolvono più, secondo motivata valutazione della amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, funzioni di pubblico interesse;

Vista la relazione di valutazione tecnico-estimativa del suddetto relitto stradale redatta in data 20.04.2021 dal Dirigente del Settore IV Ing. Ignazio Alberghina, conforme alla norma UNI 11612, dalla quale si evince il valore unitario di stima pari ad € 30,00 al metro quadrato, considerata la consistenza ragguagliata del bene pari a mq. 1.196,00 e che ne consegue che il più probabile valore di mercato dell'immobile in esame risulta pari ad € 35.880,00 oltre Iva se dovuta;

Visto l'art. 1, comma 2, lettera a) del D. Lgs n° 76 del 16 luglio 2020 (Decreto semplificazioni), coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, che prevede l'affidamento diretto per lavori con importo inferiore a € 150.000 ad un operatore economico, con procedura telematica svolta tramite il portale

“Appalti e Contratti” e-Procurement del Comune di Ragusa, così come previsto al Comma 2 dell’art.40 del Codice Appalti, che impone alle Stazioni Appaltanti l’uso dei mezzi di comunicazione elettronica di tutti i dati concernenti le procedure d’appalto;

Considerato che il valore dell’appalto da affidare per la riqualificazione della rotatoria di C.da Mugno risulta essere inferiore a € 150.000,00, IVA esclusa;

Valutato che, in considerazione del valore patrimoniale del bene da alienare, valore che verrebbe ulteriormente ridimensionato se fosse considerato avulso dal contesto della proprietà confinante, il ricorso al metodo pubblico di cessione determinerebbe quasi certamente un prezzo inferiore di realizzo e quindi un danno economico per il Comune, che del resto non può convenientemente utilizzare il terreno in questione;

Tenuto conto del fatto che l’ubicazione del terreno, meglio identificato nella mappa che si allega alla presente deliberazione, composto da una porzione delle particelle 22 e 23 del Foglio di Mappa 119 e da un relitto stradale, determina in via prioritaria la necessità di verificare se l’operatore economico proprietario dell’area contigua, con cui si è già attivata interlocuzione verbale, denominato Infisud s.r.l. con sede a Ragusa in Viale Sette – Zona Industriale I Fase, P. IVA 00625900881, risulti disponibile all’affidamento diretto dei lavori di riqualificazione della rotatoria di C.da Mugno, accettando, a titolo di corrispettivo parziale, l’acquisto della proprietà del terreno suindicato di circa mq. 1196,00, identificato nella relazione di valutazione tecnico-estimativa redatta dal Dirigente del Settore IV Ing. Ignazio Alberghina, che si allega alla presente deliberazione per diventarne parte integrante, anche allo scopo di non favorire il sorgere di diritti di terzi estranei che costituirebbero chiaramente elemento di intromissione e danno al pieno godimento della proprietà attigua, senza alcun utile diretto;

Visto che l’affidamento diretto in favore della Ditta Infisud s.r.l., se disponibile ad accettare la cessione del bene immobile suddetto a titolo di corrispettivo parziale, sarebbe disposto nel rispetto dell’art.191 del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 1, comma 2, lettera a) del D. Lgs n° 76 del 16 luglio 2020 (Decreto semplificazioni), coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, che prevede l’affidamento diretto per lavori con importo inferiore a € 150.000 ad un operatore economico, con procedura telematica svolta tramite il portale “Appalti e Contratti” e-Procurement del Comune di Ragusa, e nel rispetto dei principi dettati dal D. Lgs. 50/2016, riferendosi soprattutto al principio di rotazione e ferma restando la necessaria dichiarazione di congruità del R.U.P. sull’offerta presentata dall’operatore economico tramite ribasso sull’importo dei lavori, escluso gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto pertanto, di procedere, in caso di accettazione da parte dell’operatore economico suddetto, proprietario dell’area contigua, all’alienazione del terreno meglio identificato nella mappa che si allega alla presente deliberazione, composto da una porzione delle particelle 22 e 23 del Foglio di Mappa 119 e da un relitto stradale, mancando le ragioni di interesse pubblico alla conferma della proprietà comunale di detta area e cogliendo l’occasione del vantaggio economico che deriva al Comune per la cessione del terreno all’unica proprietà contigua, raggiungendo un indubbio apprezzamento del valore economico di tale area;

Considerato che al fine di poter procedere alla cessione del suddetto terreno, composto da una porzione delle particelle 22 e 23 del Foglio di Mappa 119 e da un relitto stradale, è necessario procedere ai frazionamenti catastali necessari per l’identificazione catastale dei beni oggetto di cessione;

Considerato che al fine di poter procedere alla cessione del suddetto terreno, composto da una porzione delle particelle 22 e 23 del Foglio di Mappa 119 e da un relitto stradale, si è già provveduto ad inserire il bene immobile nel programma triennale per i lavori, come disposto dall’art.191, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 anche al fine di poter procedere alla Determina di aggiudicazione dei lavori di riqualificazione della rotatoria di C.da Mugno in favore dell’operatore economico proprietario dell’area contigua, con cessione del suddetto bene a titolo di parziale corrispettivo, ai sensi dell’art.191 del D. Lgs. 50/2016;

Preso atto che i lavori dovranno essere affidati nel rispetto del principio di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, enunciati nell’art. 30 comma 1 del D. Lgs 50/2016, nonché nel rispetto del principio di rotazione come enunciato nell’art.36, comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell’art.12 comma 2 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni, stante la necessità di dare inizio ai lavori in oggetto prima dell’avvento della stagione estiva;

Considerato il Regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l’art.47 dello Statuto di questo Comune;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

Visto il d.lgs. n. 267/00;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 04/02/2021 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2021/2023 e il bilancio di previsione per il triennio 2021/2023;
- la deliberazione di Giunta Municipale n° 200 del 29/04/2021 con la quale è stato approvato il PEG per il triennio 2021/2023;

Dato atto che la presente deliberazione è coerente con la programmazione contenuta nel Dup e nel Peg sopra richiamati;

PROPONE DI DELIBERARE

di approvare le superiori premesse e per l'effetto stabilire di:

- Approvare** il Progetto “**Riqualificazione della rotatoria sita in C.da Mugno a Ragusa**” , che prevede una spesa complessiva di **€ 235.880,00**, così distinta nel sottoindicato quadro economico:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA ROTATORIA SITA IN C.DA MUGNO A RAGUSA				
A	LAVORI A MISURA			
	A1 - Importo complessivo lavori edili a misura	€ 127.125,87		€ 127.125,87
	A2 - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (2%)	€ 2.542,52		
	A3 - Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 124.583,35		
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
	B1 - Iva su lavori (22%)	€ 27.967,69		
	B2 - Campagna informativa del marchio Ragusa	€ 6.235,77		
	B3 - Contributo a favore dell'ANAC	€ 30,00		
	B4 - Incentivi art.113 D. Lgs. 50/2016	€ 2.542,52		
	B5 - Fornitura e posa in opera allestimenti artistici	€ 40.983,60		
	B6 - Iva su fornitura e posa in opera allestimenti artistici (22%)	€ 9.016,39		
	B7 - Competenze tecniche	€ 17.322,00		
	B8 - Cassa di previdenza su competenze tecniche (4%)	€ 692,88		
	B9 - Iva su competenze tecniche e cassa (22%)	€ 3.963,27		
	Totale somme a disposizione			€ 108.754,12
	Sommano			€ 235.880,00

- Approvare** la relazione di valutazione tecnico-estimativa del terreno, meglio identificato nella mappa che si allega alla presente deliberazione, composto da una porzione delle particelle 22 e 23 del Foglio di Mappa 119 e da un relitto stradale, redatta in data 20.04.2021 dal Dirigente del Settore IV Ing. Ignazio Alberghina, conforme alla norma UNI 11612, dalla quale si evince che il valore di mercato del suddetto bene immobile risulta pari ad € 35.880,00 oltre Iva se dovuta;

- Approvare** il trasferimento all'affidatario diretto dei lavori di riqualificazione della rotatoria di C.da Mugno, qualora vi abbia interesse, o a soggetto terzo da questo indicato, purché in possesso dei prescritti requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016, a titolo di corrispettivo parziale ai sensi dell'art.191 del D. Lgs. 50/2016, del terreno meglio identificato nella mappa che si allega alla presente deliberazione, composto da una porzione delle particelle 22 e 23 del Foglio di Mappa 119 e da un relitto stradale, di circa mq. 1196,00, identificato nella relazione di valutazione tecnico-estimativa redatta dal Dirigente del Settore IV Ing. Ignazio Alberghina, che si allega alla presente deliberazione per diventare parte integrante;

- Dare atto** che per la procedura di alienazione, in via prioritaria, si verificherà se l'operatore economico proprietario dell'area contigua, con cui si è già attivata interlocuzione verbale, denominato Infisud s.r.l. con sede a Ragusa in Viale Sette – Zona Industriale I Fase, P. IVA 00625900881, risulti disponibile all'affidamento diretto dei lavori di riqualificazione della rotatoria di C.da Mugno, accettando, a titolo di corrispettivo parziale, l'acquisto della proprietà del terreno suindicato, nel rispetto dell'art.191 del D. Lgs. 50/2016, dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D. Lgs n° 76 del 16 luglio 2020 (Decreto semplificazioni),

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e dei principi dettati dal D. Lgs. 50/2016, riferendosi soprattutto al principio di rotazione, ferma restando la necessaria dichiarazione di congruità del R.U.P. sull'offerta presentata dall'operatore economico, tramite ribasso, sull'importo dei lavori, escluso gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

5. **Dare mandato** al Settore competente di procedere ai frazionamenti catastali necessari per l'identificazione catastale dei beni oggetto di cessione;

6. **Prendere atto** dell'avvenuto inserimento della previsione inerente la cessione di immobile in cambio di opere, ai sensi dell'art.191, comma 1 del D. Lgs 50/2016, nel programma triennale per i lavori, considerato che tale adempimento risulta propedeutico al fine di poter procedere successivamente all'emanazione della Determina Dirigenziale di aggiudicazione dei lavori di riqualificazione della rotatoria di C.da Mugno in favore dell'operatore economico proprietario dell'area contigua, con cessione del suddetto bene a titolo di parziale corrispettivo, ai sensi dell'art.191 del D. Lgs. 50/2016 e successivamente procedere all'attività contrattuale;

7. **Prendere atto** che l'intervento troverà copertura finanziaria per € 200.000 nel Bilancio 2021 al Capitolo 2808.10, Codice Bilancio 10.05-2.05.99.99.999 e per € 35.880 tramite cessione di immobile in cambio di opere a titolo di parziale corrispettivo, con predisposizione degli atti necessari per l'inserimento della previsione inerente la cessione di immobile in cambio di opere, ai sensi dell'art.191, comma 1 del D. Lgs 50/2016, nel programma triennale per i lavori, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

8. **Dare mandato** al Dirigente competente ed al R.U.P. di attivare ulteriore ed eventuale diversa procedura di affidamento nel caso in cui non si concretizzasse, per qualsiasi causa, l'affidamento diretto in favore dell'operatore economico proprietario dell'area contigua.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L.R. n. 48/1991 e della L.R. n. 30/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

DI APPROVARE, la su estesa proposta di deliberazione Reg. n° 287 del 17/05/2021, che qui si intende integralmente trascritta.

Letto, confermato e sottoscritto

il Segretario Generale
Dott. Valentino Pepe

il Sindaco
Avv. Giuseppe Cassì