



CITTÀ DI RAGUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 228 DEL 13/05/2021

OGGETTO: PERMUTA DI UN RELITTO STRADALE UBICATO IN CONTRADA CAMEMI CON TERRENI DI PROPRIETÀ DELLA DITTA CRISCIONE GIORGIO E CARMELO, PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO: “MIGLIORAMENTO E MESSA IN SICUREZZA ACCESSIBILITÀ DI C.DA CAMEMI. ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventuno, addì tredici del mese di Maggio alle ore 18:30 e ss, nella Sede Municipale, in videoconferenza, nel rispetto delle condizioni di cui alla determinazione sindacale n. 23 del 20 marzo 2020, prorogata con determinazione sindacale n. 1 del 07 gennaio 2021, si è riunita la Giunta Comunale. Presiede la seduta il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassì, dalla Sede Municipale

Eseguito l'appello risultano, in videoconferenza:

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente	
RABITO LUIGI	Assessore	Presente	
IACONO GIOVANNI	Assessore		Assente
SPATA EUGENIA	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore		Assente
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
AREZZO CLORINDA	Assessore	Presente	
TOTALE		6	2

Partecipa alla seduta, in videoconferenza, ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale , Dott. Valentino Pepe.

il Sindaco riconosciuta legale l'adunanza, per il numero dei presenti in videoconferenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Manutenzione e gestione opere a rete (viabilità pubblica illuminazione, gestione concessione metano)
Espropri, occupazione suolo pubblico, passi carrabili (Serv_02)

OGGETTO: Permuta di un relitto stradale ubicato in contrada Camemi con terreni di proprietà della ditta Criscione Giorgio e Carmelo, per la redazione del progetto: "Miglioramento e Messa in Sicurezza accessibilità di C.da Camemi. Atto di Indirizzo

Il sottoscritto dott. Ing. Ignazio Alberghina, Dirigente del Settore IV, unitamente al Geom. Danilo Portelli, in qualità di Responsabile del Procedimento, sottopone alla Giunta la seguente proposta di deliberazione, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 04/02/2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021-2023;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 200 del 29/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021 – 2023;
- la presente Deliberazione è coerente con la programmazione contenuta del D.U.P. e nel P.E.G, sopra richiamati;
- il villaggio di contrada Camemi ha accesso dalla S.P. 25 alla progressiva Kilometrica n. 15 + 100, tramite una intersezione a raso posto in posizione molto pericolosa, in quanto al centro di una semicurva che comporta una limitazione al campo visivo;
- già da molti anni i residenti del succitato villaggio, a seguito di numerosi incidenti, talvolta anche gravi, si sono rivolti sia all'amministrazione Provinciale che al Comune di Ragusa;

Dato atto che:

- da uno studio da parte di quest'ufficio viabilità, concordato con l'Ufficio Tecnico Provinciale, si è ravvista l'opportunità di anticipare tale intersezione a raso di una congrua distanza, utilizzando una variante alla strada vicinale "Palazzola – Papaleo – Ficazza" che si diparte dalla S.P. 25 alla progressiva 15 + 100, attraversa terreni di proprietà della ditta Criscione Giorgio e Carmelo, e giunge al villaggio Camemi;
- per rendere più agevole e immediato, tale collegamento, è stato proposto alla ditta Criscione Giorgio e Carmelo con sede in 97100 Ragusa – Via San. Vito, 72 - una permuta di terreno per circa mq. 2,500 come da Visure e Mappe catastali, che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

A tal proposito è stato redatto uno studio di fattibilità, già inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2021 2023, per l'annualità 2021;

Preso atto che:

- alla ditta Criscione con nota del 30/09/2019 prot. 111023 è stata proposta la permuta delle aree;
- la stessa a seguito di ulteriori incontri presso l'ufficio ha manifestato la propria disponibilità e a proceduto a redigere appositi Tipi di Frazionamento (necessari alla permuta delle aree) n. 12224 del 25/02/2020 e n. 48796 del 14/12/2020;
- la ditta Criscione a seguito di tale frazionamento ha dato la disponibilità a cedere il terreno ricadente nel Foglio 227, particella n. 499 di mq. 3026; in cambio l'Amministrazione Comunale intende cedere la prima parte della strada comunale "Palazzola – Papaleo – Ficazza", meglio contraddistinta dalla particella n. 494 di mq. 1 750 e dalla particella n. 418 per mq. 1.276, per un totale complessivo di mq. 3.026;
- l'ufficio, per quanto riguarda il valore economico della transazione, ritiene di considerare le aree oggetto della cessione nelle medesime condizioni intrinseche ed estrinseche pari ad €. 15.130,00
- tale permuta si rende necessaria per la predisposizione di un progetto di nuovo accesso al Villaggio Camemi;

Dato atto inoltre che il presente Atto Deliberativo non produce obbligazioni economiche a carico dell'Ente Comune;

Ritenuto di stipulare la permuta dei terreni succitati;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni stante la necessità di garantire il

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

rispetto dei tempi necessari all'esecuzione sia della permuta che per l'iter di progettazione dell'intervento stesso;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate:

- 1) Approvare la cessione del relitto stradale contraddistinto al foglio 227 e p.lle 418 e 494, per complessivi mq. 3.026 alla ditta Criscione Giorgio e Carmelo con sede in 97100 Ragusa – Via San. Vito, 72, in permuta con il terreno di cui alla p.lla 499 di pari superficie;
- 2) Dare mandato al servizio 6 (Servizio tecnico – amministrativo per le procedure di affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura e dei lavori per importo inferiore a 150.000 euro) del Settore IV di provvedere agli adempimenti conseguenziali;
- 3) Dichiarare che la presente Deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 4) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale 44/91 con voti unanimi e palesi, al fine di rispettare i tempi necessari all'esecuzione sia della permuta che per l'iter di progettazione dell'intervento stesso.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L.R. n. 48/1991 e della L.R. n. 30/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

DI APPROVARE, la su estesa proposta di deliberazione Reg. n° 229 del 27/04/2021, che qui si intende integralmente trascritta.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, la superiore deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991 e smi.

Letto, confermato e sottoscritto

il Segretario Generale
Dott. Valentino Pepe

il Sindaco
Avv. Giuseppe Cassì