



70 lett. - Reg. N. 769

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 769
del 21 OTT. 2004

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 18/2003. Ditta RAGUSANA COSTRUZIONI DI BRICCOLI CARLA & C. S.N.C. (ex Licitra Lucia)

L'anno duemila quattro Il giorno Venerdì alle ore 16,00
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On. Giorgio Chessari		m'
2) Sig.ra Alessandra Failla	m'	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	m'	
4) Arch. Giovanni Carfi	m'	
5) On. Sen. Giovanni Battaglia		m'
6) Dr. Antonio Di Paola	m'	
7) Prof. Carmelo La Porta	m'	
8) Sig. Marco Dimartino	m'	

Assiste il Segretario Generale Dott. Giuseppe Miccichi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 617 /Sett. 7° del 05-10-2004

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio 24/10/09 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 7-11-09 per quindici giorni consecutivi.
Ragusa, li 25-10-09

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 25/10/09

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 24-10-09 al 7-11-09

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 24-10-09 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 24-10-09 senza opposizione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. del
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. _____
- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li 04 NOV. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia in formato elettronico per uso pubblico

IN FORMA ESECUTIVA

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO SERVIZIO
(Dot. ...)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	7°
TERRITORIO ED URBANISTICA	
- Servizio Edilizia Privata -	

Prot n. 617 /Sett. VII del 12-10-04

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n°10/77 relativi alla concessione edilizia n° 18/2003. Ditta RAGUSANA COSTRUZIONI DI BRICCOLI CARLA & C. S.N.C. (ex Licitra Lucia)

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore 7° Territorio ed Urbanistica-Servizio Edilizia Privata -, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- In data 08/05/03, con il n° 18/2003, è stata rilasciata alla ditta Licitra Lucia la concessione edilizia per la realizzazione di un insediamento produttivo ad uso uffici, ai sensi dell'art.4 della Legge n° 10/77, in Ragusa Viale Enzo Ferrari;
- In data 16/04/04, con il n° 146, la ditta Licitra Lucia ha avanzato richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione previsti nella suddetta concessione edilizia, prevedendo la sistemazione a piazzetta di una porzione di area già ceduta al Comune, adiacente al lotto oggetto di intervento, con la realizzazione di infrastrutture di rete;
- In data 15/06/2004 la C.E.C. ha espresso parere favorevole " fatta salva l'acquisizione del parere del Settore 9° ";
- In data 26/06/04, prot.n.448, il Settore 9° - Impianti Tecnologici e Viabilità – ha trasmesso il proprio parere alle seguenti condizioni: 1) che prima di realizzare gli allacci alle reti esistenti venga richiesta la verifica allo stesso Settore 9°; 2) che i pali di P.I. siano del tipo zincato a caldo con la stessa tipologia di quelli esistenti; 3) che la illuminazione sia del tipo SAP con lampade da 150 W;
- L'importo complessivo dei lavori desunto dal computo metrico allegato alla richiesta di scomputo, al netto del ribasso d'asta del 10%, ammonta ad € 11070,86, inferiore allo importo previsto in concessione pari ad € 62393,93;

Vista la proposta di pari oggetto n° 617 /Sett.7° del 12-10-2004 ;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

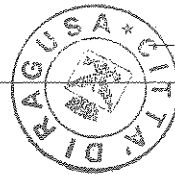
Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta Licitra Lucia ad eseguire direttamente, ai sensi dell'art. 11 della Legge n° 10/77, la realizzazione di opere connesse al progetto di insediamento produttivo ad uso uffici in Ragusa Viale Enzo Ferrari, il cui importo, indicato nel computo metrico, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad € 11070,86, alle seguenti condizioni:
 1. che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato a questa Amministrazione l'inizio degli stessi lavori;
 2. che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C. – Settore 9°;
 3. che alla fine dei lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori;
 4. qualora nel corso dei lavori sia necessario eseguire delle varianti alle opere previste nel progetto di sistemazione dell'area di cui al presente scomputo, le stesse dovranno essere preventivamente concordate ed autorizzate da parte del Dirigente del Settore 7°. In ogni caso, l'ammontare delle opere ammesse allo scomputo non potrà essere superiore all'importo di € 63393,93 previsto in concessione.

<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Ragusa li, _____</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE <i>(Arch. Domenico Aurelio Barone)</i></p>	<p>Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p> <p>Ragusa li, _____</p> <p style="text-align: right;">Il Dirigente</p>
<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>L'importo della spesa di € _____ Va imputata al cap. _____</p> <p>Ragusa li, _____</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Finanziario</p>	<p>Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.</p> <p>Ragusa li, _____</p> <p style="text-align: right;">21.10.04 Il Segretario Generale</p>
<p>Motivazione dell'eventuale parere contrario:</p>	
<p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione</p>	



Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento _____

Il Capo Settore
IL CAPO SERVIZIO
(Arch. Domenico Aurelio Barone)

Visto: L'Assessore al ramo _____