



Settore VII
20/02/09

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 39
del 06 FEB. 2009

OGGETTO : Concessione di servitù di passaggio alla Ditta N.S.G. su un relitto di area comunale.

L'anno duemila nove Il giorno sei alle ore 13,15
del mese di Febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco dott. Giovanni Cosentini

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1. dr. Rocco Bitetti		<u>m</u>
2. sig. Venerando Suizzo	<u>m'</u>	
3. dr. Giancarlo Migliorisi		<u>m'</u>
4. geom. Francesco Barone	<u>m'</u>	
5. sig.ra Maria Malfa	<u>m'</u>	
6. rag. Michele Tasca	<u>m'</u>	
7. dr. Salvatore Roccato	<u>m'</u>	
8. sig. Biagio Calvo	<u>m'</u>	
9. dott. Giovanni Cosentini		
10. dott. Domenico Arezzo	<u>m'</u>	

Assiste il Segretario Generale dott. en. Serafino Rueme

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 73 /Sett. VII del 03-02-2009

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n°48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

-Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

ALLEGATI:

1. Parere n. 226 dell'Ufficio Igiene Edilizia AUSL7 – RG;
2. Parere n. 1412 della Soprintendenza ai BBCCAA di RG;
3. Planimetria.
- 4 STRALCIO CATASTALE E PLANIMETRICO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
10 FEB. 2009 fino al 24 FEB. 2009 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

10 FEB. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Serafina Buame

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

10 FEB. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(Giuseppe Iurato)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 10 FEB. 2009 al 24 FEB. 2009

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10 FEB. 2009 è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 10 FEB. 2009 senza opposizione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Serafina Buame

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

20 FEB. 2009

Ragusa, II

IN FORMA ESECUTIVA
IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(DIRETTORE DELL'AMMINISTRAZIONE)

39 del 06 FEB. 2009

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 43 /Sett. VII del 03-02-09

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Concessione di servitù alla ditta N.S.G. su un relitto di area comunale.

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri, Dirigente del Settore VII, Assetto ed Uso del Territorio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO

Che la società N.S.G. s.r.l. svolge la propria attività commerciale di servizi e consulenze nel campo della riproduzione grafica e fotografica e della stampa ed editoria di libri, riviste e cataloghi nella sede di via Natalelli n° 40 e 42 a Ragusa, con depositi e magazzini posti nei piani seminterrati dello stesso immobile con accesso secondario dal numero civico 55 di via Bonafede.

Che l'immobile, di proprietà della ditta Iacono Anna, risulta censito nel NCEU al foglio 269, particella 490:

- sub 10 - via Natalelli 42 – piano T – cat. A/3;
- sub 11 – via Natalelli 42 – piano 1 – cat. A/3;
- sub 12 – via Natalelli 42 – piano S1 – cat. A/3;
- sub 16 – via Bonafede 55, 57 e 59 - piano T – cat. C/3;

e ricade all'interno del perimetro del centro storico.

Che per incentivare e migliorare le condizioni di operatività dell'attività commerciale suddetta e per facilitare l'accesso agli automezzi dei fornitori, oltremodo difficoltosa dalla sovrastante via Natalelli, la ditta proprietaria intende realizzare un locale autorimessa su due piani, completamente interrato al di sotto dell'orto di pertinenza del suddetto immobile.

Che in tale ottica la società N.S.G. srl, nella persona della sig.ra Iacono Anna, nella doppia qualità di proprietaria dell'immobile e socia della N.S.G srl, ha richiesto l'assegnazione dell'area antistante di proprietà comunale, allo stato attuale in condizioni di estremo degrado e ricettacolo di rifiuti, presentando un apposito progetto di riqualificazione dell'area da realizzare a spese della Ditta con l'obbligo di ripristinare l'orto dopo i lavori.

Che sul progetto si è espressa favorevolmente la sovrintendenza di Ragusa con Nulla Osta n. 1412 del 25/06/2008.

Che il progetto è stato esaminato favorevolmente dalla C.E.C. in data 8/05/2008; con la condizione che venisse stipulata apposita convenzione, in accordo con l'amministrazione e nel rispetto degli adempimenti di legge.

Che la USL ha espresso parere favorevole in data 22/04/2008 n.226.

CONSIDERATO

- che l'attuazione del progetto proposto dalla ditta consente la riqualificazione di un'area che rimane comunque di proprietà del Comune, disponibile all'uso pubblico e persegue quindi anche un interesse generale,
- che l'iniziativa del privato recupera spazi di parcheggio in un ambito in cui è elevata la carenza degli stessi.

RITENUTO

che nelle superiori circostanze sussistono le ragioni di pubblico interesse che consentono la concessione del presente diritto di servitù,

Vista la proposta di pari oggetto n. 73 /Sett. VII del 03-02-2008;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Concedere alla soc. N.S.G. con sede a Ragusa in Via Natalelli, n.42 e 42 Cod. Fisc. e P. IVA: 00731360889 il diritto di passaggio sull'area di circa mq. 130, costituita da un relitto residuale, rimasto inutilizzato dopo la realizzazione del tribunale, ricadente all'interno della particella n° 22 del foglio n° 67 di Ragusa, di cui si allegano visura e stralcio catastale nonché stralcio planimetrico in cui l'area in oggetto è individuata con perimetro di colore rosso previa stipula di apposita convenzione che:
 - a) Preveda l'impegno:
 - a realizzare il progetto allegato, approvato dalla C.E.C. con il parere favorevole della locale Sovrintendenza e della USL,
 - a risistemare l'orto di pertinenza dopo i lavori,
 - a sistemare e riqualificare l'area a propria cura e spese in conformità al suddetto progetto;
 - a provvedere alla sua costante manutenzione sulla base delle disposizioni stabilite dall'Amministrazione attraverso i competenti Uffici, impegnandosi comunque a mantenerla sempre, nelle migliori condizioni possibili di decoro, pulizia e qualità urbana,
 - b) Preveda che nel caso di inadempienza, il diritto di servitù dovrà intendersi automaticamente decaduto. La decadenza sarà dichiarata dal Comune di Ragusa previa diffida.
2. dare mandato al Dirigente di stipulare apposita convenzione con la ditta.

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 26-01-2009

I Il Dirigente

Ragusa II, 26-01-2009

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

1)

SCHEMA DI CONVENZIONE

2)

3)

4)

5)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

COMUNE DI RAGUSA

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI RAGUSA E LA DITTA N.S.G. srl.
con sede in via Natalelli n° 40 a Ragusa per l'attuazione di un progetto di
sistematizzazione di aree pubbliche e realizzazione di un parcheggio interrato a
servizio di un fabbricato sito in via Bonafede n° 55 a Ragusa.

PREMESSO

La società N.S.G. srl svolge la propria attività commerciale di servizi e consulenze nel campo della riproduzione grafica e fotografica e della stampa ed editoria di libri, riviste e cataloghi nella sede di via Natalelli n° 40 e 42 a Ragusa, con depositi e magazzini posti nei piani seminterrati dello stesso immobile con accesso secondario dal numero civico 55 di via Bonafede.

L'immobile, di proprietà della ditta Iacono Anna, risulta censito nel NCEU al foglio 269, particella 490:

- sub 10 - via Natalelli 42 - piano T - cat. A/3;
 - sub 11 - via Natalelli 42 - piano 1 - cat. A/3;
 - sub 12 - via Natalelli 42 - piano S1 - cat. A/3;
 - sub 16 - via Bonafede 55, 57 e 59 - piano T - cat. C/3;
- e ricade all'interno del perimetro del centro storico.

Per incentivare e migliorare le condizioni di operatività dell'attività commerciale suddetta e per facilitare l'accesso agli automezzi dei fornitori, oltremodo difficoltosa dalla sovrastante via Natalelli, la ditta proprietaria intende realizzare un locale autorimessa su due piani, completamente interrato al di sotto dell'orto di pertinenza del suddetto immobile.

In tale ottica la società N.S.G. srl, nella persona della sig.ra Iacono Anna nella doppia qualità di proprietaria dell'immobile e socia della N.S.G srl, ha richiesto la servitù di passaggio sull'area antistante di proprietà comunale, allo stato attuale in condizioni di estremo degrado e ricettacolo di rifiuti, presentando un apposito progetto di riqualificazione dell'area da realizzare a spese della Ditta:

- che sul progetto si è espressa favorevolmente la sovrintendenza di Ragusa Nulla Osta n. 1412 del 25/06/2008
- che il progetto è stato esaminato favorevolmente dalla C.E.C. in data 8/05/2008, con la condizione che venisse stipulata apposita convenzione, in accordo con l'amministrazione e nel rispetto degli adempimenti di legge.

Considerato

che l'attuazione del progetto proposto dalla ditta consente la riqualificazione di un'area che rimane comunque di proprietà del Comune e disponibile all'uso pubblico, e persegue quindi anche un interesse generale,

che l'iniziativa del privato recupera spazi di parcheggio in un ambito in cui è elevata la carenza degli stessi.

Premesso e considerato quanto sopra

L'anno duemila il giorno _____ del mese di _____ nell'ufficio di Segreteria del Comune di Ragusa tra:
il Sig. _____ nella qualità di _____ del Comune di Ragusa:

da una parte e dall'altra

La signora Iacono Anna, nata a _____ e residente a _____ -- ecc nella qualità di proprietaria dell'immobile e socia della N.S.G srl

si conviene e stipula quanto segue.

**Art. 1:
RIMANDO ALLE PREMESSE**

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

Art. 2: OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Ragusa concede alla soc. N.S.G. con sede a Ragusa , in Via Natalelli n.40 e n. 42-, C. Fiscale: e P. IVA00731360889, l'utilizzo di un'area di circa mq. 130, costituita da un relitto residuale, rimasto inutilizzato dopo la realizzazione del tribunale, ricadente all'interno della particella n° 22 del foglio n° 67 di Ragusa, di cui si allegano visura e stralcio catastale nonché stralcio planimetrico in cui l'area in oggetto è individuata con perimetro di colore rosso.

Di contro la società N.S.G. srl, si impegna:

- A realizzare il progetto allegato, approvato dalla C.E.C. con il parere favorevole della locale Sovrintendenza e della USI,
- A risistemare l'orto di pertinenza dopo i lavori;
- a sistemare e riqualificare l'area a propria cura e spese in conformità al suddetto progetto;
- a rendere fruibile l'area all'uso pubblico,
- a provvedere alla sua costante manutenzione sulla base delle disposizioni stabilite dall'Amministrazione attraverso i competenti Uffici, impegnandosi

comunque a mantenerla sempre nelle migliori condizioni possibili di decoro, pulizia e qualità urbana,

Art. 3: PENALE PER INADEMPIENZE

Nel caso di inadempienza il diritto di servitù dovrà intendersi automaticamente decaduto. La decadenza sarà dichiarata dal Comune, previa diffida.

Letto, approvato e sottoscritto

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....