



# CITTÀ DI RAGUSA

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 155 DEL 09/04/2021**

### **OGGETTO: PROROGA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'AVIS – ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemilaventuno, addì nove del mese di Aprile alle ore 13:25 e ss, nella Sede Municipale, in videoconferenza, nel rispetto delle condizioni di cui alla determinazione sindacale n. 23 del 20 marzo 2020, prorogata con determinazione sindacale n. 1 del 07 gennaio 2021 si è riunita la Giunta Comunale.  
Presiede la seduta il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassì, dalla Sede Municipale

Eseguito l'appello risultano, in videoconferenza:

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente	
RABITO LUIGI	Assessore		Assente
IACONO GIOVANNI	Assessore	Presente	
SPATA EUGENIA	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
AREZZO CLORINDA	Assessore	Presente	
TOTALE		7	1

Partecipa alla seduta, in videoconferenza, ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Supplente, Dott. Francesco Lumiera.

il Sindaco riconosciuta legale l'adunanza, per il numero dei presenti in videoconferenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta N. 193 del 08/04/2021

Settore 11 Appalti, Contratti, Patrimonio

OGGETTO: Proroga Concessione del Diritto di Superficie all'AVIS – atto di indirizzo

Il Sottoscritto dirigente Rosario Spata, Dirigente del Settore XI, unitamente al Responsabile del Procedimento, dott.ssa Rella Antonietta, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopongono alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione:

**Richiamata** la Deliberazione G.M. n. 1219 del 29.12.1994, con la quale la Giunta Municipale ha concesso all'AVIS (Associazione Volontari Italiani del Sangue), per la costruzione della propria sede, e relativo Centro di raccolta sangue, il diritto di superficie, per anni 40 (salvo rinnovo) dell'area di mq. 750, ubicata a Ragusa, in via Marsala angolo via G. Bruno;

**Rilevato** che, in data 23/02/1995, a rogito del notaio M. G. Nicosia, è stata firmata apposita Convenzione, Rep. n. 26102, per la costituzione del diritto di superficie, secondo le prescrizioni e condizioni contenute nella richiamata Deliberazione 1219/1994;

**Viste** le note, del 2018 e 2019, con le quali l'AVIS, ha fatto richiesta al Comune di Ragusa, per l'ottenimento della proroga del diritto di superficie, in anni 99, al fine di poter assicurare e meglio definire l'attività di programmazione pluriennale, a migliore garanzia della continuità della propria attività istituzionale e associativa;

**Richiamato** l'art. 5, comma 2 della Convenzione che riconosce "*la possibilità di prorogare la concessione qualora sussistano i presupposti per i quali la stessa è stata concessa.*"

**Dato atto** che l'AVIS di Ragusa, che opera sul territorio dal 1978, e con più di quindicimila donazioni annue (dati 2019), può essere definita, a tutti gli effetti, patrimonio sociale e culturale di tutta la città;

**Riscontrato** che l'AVIS sostiene e garantisce:

- l'attività di organizzazione dei donatori del sangue e di raccolta del sangue, oltre che l'attività di educazione sanitaria e di promozione della solidarietà sociale;
- lo sviluppo e la crescita dell'attività di medicina preventiva a favore dei cittadini;

**Rilevato** che è interesse dell'Amministrazione comunale, in linea con i principi contenuti nel Codice del Terzo Settore, favorire e promuovere attivita' di sensibilizzazione e di promozione a favore delle organizzazioni di volontariato che perseguono finalita' civiche, solidaristiche e di utilita' sociale;

**Considerato**, pertanto, che può essere riconosciuta la funzione civica, sociale e solidaristica che l'AVIS riveste per la città;

**Dato atto:**

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

- che l'Amministrazione ha interesse, al fine di soddisfare gli interessi pubblici perseguiti, prorogare la concessione del diritto di superficie a favore dell'AVIS, per anni 99, decorrenti dalla stipula del citato atto, Rep. 26102 del 23/02/1995;

- che, all'uopo, necessita emanare apposito atto di indirizzo con il quale dare mandato agli uffici competenti, di predisporre tutti gli occorrenti atti;

**Viste:**

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 04.02.2021 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021 - 2023;

la Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P..E.G.) 2020 – 2022, nelle more dell'approvazione del Peg 2021-2023;

Dato atto che la presente Deliberazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

**Visto** l'art.12, 2°comma della l.r. n. 44/91 ;

**Visto** il d.lgs. n. 267/00;

**Visto** l'O.R.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito;

**PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni di cui alla parte narrativa:

**A)** Dare atto dell'intendimento del Comune di Ragusa di prorogare la concessione del diritto di superficie a favore dell'AVIS, per anni 99, decorrenti dalla stipula del citato atto, Rep. 26102 del 23/02/1995;

**B)** Dare mandato al dirigente del Settore XI "Appalti-Contratti - Patrimonio" di predisporre tutti gli atti necessari per gli ulteriori adempimenti, di concerto, ciascuno per le proprie competenze, con il Settore I "Servizi Generali- Organi Istituzionali – Coesione Sociale", con il Settore III "Governo del Territorio – Centro Storico-Urbanistica ed Edilizia privata" e con il Settore II "Pianificazione e Risorse Finanziarie";

**C)** Dare atto che la presente deliberazione, in quanto costituente mero atto di indirizzo, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**D)** Dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, al fine di consentire agli Uffici competenti l'adozione degli atti consequenziali.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la superiore proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L.R. n. 48/1991 e della L.R. n. 30/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

con voti unanimi espressi in forma palese;

**D E L I B E R A**

DI APPROVARE, la su estesa proposta di deliberazione Reg. n° 193 del 08/04/2021, che qui si intende integralmente trascritta.

Letto, confermato e sottoscritto

il Segretario Generale Supplente  
Dott. Francesco Lumiera

il Sindaco  
Avv. Giuseppe Cassì