



CITTÀ DI RAGUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 119 DEL 22/03/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE MASTERPLAN PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA EX SCALO MERCI ED AREE LIMITROFE

L'anno duemilaventuno, addi ventidue del mese di Marzo alle ore 13:10 e ss, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassì,

Eseguito l'appello risultano:

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco		Assente
RABITO LUIGI	Assessore		Assente
IACONO GIOVANNI	Assessore		Assente
SPATA EUGENIA	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
AREZZO CLORINDA	Assessore	Presente	
TOTALE		5	3

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Supplente, Dott. Francesco Lumiera.

il Sindaco riconosciuta legale l'adunanza, per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: Approvazione Masterplan per la riqualificazione urbanistica dell'area ex Scalo Merci ed aree limitrofe

Il sottoscritto Dott. Ing. Ignazio Alberghina, Dirigente del Settore IV, unitamente all'Ing. Giuseppe Corallo, in qualità di Responsabile del Procedimento, sottopone alla Giunta la seguente proposta di deliberazione, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013

Premesso che:

Con Determina Dirigenziale n. 3496 del 31.12.2019 è stato affidato l'incarico professionale, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera 4) e dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, per la redazione di un "Masterplan per la riqualificazione urbanistica dell'area ex Scalo Merci con l'elaborazione di un documento programmatico con elaborati grafici, utile a definire gli indirizzi strategici e le modalità operative attraverso i quali l'Amministrazione potrà raggiungere l'obiettivo di una riattivazione delle parti inattive del proprio territorio comunale, in particolare risolvendo anzitutto l'ambito dell'ex Scalo Merci, per consegnare alla comunità ulteriori spazi abitabili e rafforzare i sistemi circostanti già consolidati" all'Arch. Giuseppina Grasso Cannizzo per un importo di € 38.102,57 al netto del ribasso del 4% sull'importo di € 39.690,18;

Con la stessa Determinazione n. 3496 del 31/12/2019 è stato assunto l'impegno contabile in relazione alla redazione del Masterplan per la riqualificazione urbana dell'area dello Scalo Merci e delle aree limitrofe ed è stato approvato il disciplinare d'incarico dove al punto 1) l'Arch M.G. Grasso Cannizzo dichiara di avvalersi della consulenza dell'arch. Sara Marini e dell'arch. Alberto Bertagna;

Si riscontra la regolarità delle prestazioni eseguite e la rispondenza delle stesse ai termini e alle altre condizioni pattuite;

Con nota assunta al protocollo n. 145898 del 31.12.2020 l'Arch. M.G. Grasso Cannizzo ha trasmesso il Masterplan di cui in oggetto e con nota assunta al protocollo n.4818 del 13.01.2021 ha trasmesso integrazione;

Viste

- Le norme tecniche di attuazione del Piano particolareggiato approvate con decreto del 23 novembre 2012 è pubblicato sulla GURS numero 2 del 11 gennaio 2013;

Considerato

- Che lo stesso articolo 11 delle norme tecniche del PPE comma 1 che recita: *"in base alle vocazioni proprie dei centri storici di Ragusa ogni destinazione indicata come ammissibile dalle presenti norme può trovare allocazione nelle unità edilizie del centro storico ferma restando la facoltà del comune di attivare programmi e progetti possibilmente concertati e integrati atti a favorire l'insediamento di abitanti e di attività economiche tendenti alla rivitalizzazione di zone svantaggiate per la loro ubicazione territoriale le condizioni di accessibilità e di degrado urbanistico edilizio ed ambientale"*

Considerato altresì

- Che il summenzionato Masterplan prevede all'interno dell'area ex scalo merci diverse destinazioni d'uso tra loro integrate atte a favorire l'insediamento di abitanti e di attività economiche tendenti alla rivitalizzazione di zone svantaggiate per la loro ubicazione territoriale le condizioni di accessibilità e di degrado urbanistico edilizio ed ambientale

- Che tra queste destinazioni vi è anche quella destinata a terminal bus perfettamente integrata alle altre destinazioni presenti quali il Verde Pubblico Attrezzato

Ritenuto di procedere all'approvazione delle previsioni del Masterplan;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 della L.R. n°44/91 e ss. mm. e ii., al fine di avviare in tempi rapidi, nel rispetto del cronoprogramma, la progettazione esecutiva dell'intervento "Metroferrovia-Stazione Centrale – Opere di connessione al tessuto urbano", che insiste sulla stessa area;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

Visto l'O.R.E.E.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 06/02/2021 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021 – 2023;

- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020-2022, nelle more dell'approvazione del P.E.G. per il triennio 2021-2023;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto il d.lgs. n. 267/00;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni illustrate nella parte espositiva del presente atto e che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

1) Approvare il Masterplan per la "riqualificazione urbanistica dell'area ex Scalo Merci con l'elaborazione di un documento programmatico con elaborati grafici, utile a definire gli indirizzi strategici e le modalità operative attraverso i quali l'Amministrazione potrà raggiungere l'obiettivo di una riattivazione delle parti inattive del proprio territorio comunale, in particolare risolvendo anzitutto l'ambito dell'ex Scalo Merci, per consegnare alla comunità ulteriori spazi abitabili e rafforzare i sistemi circostanti già consolidati" redatto dall'Arch. Giuseppina Grasso Cannizzo, giusta Determina Dirigenziale n. 3496 del 31.12.2019, e composto dai seguenti elaborati:

A/ELABORATI PROPEDEUTICI:

A/01_Prescrizioni PRG / Criticità planimetria 1:500;

A/02_Rilievo planimetria 1:500;

A/03_Programma planimetria 1:5000;

A/04_Destinazioni d'uso / Connessioni planimetria 1:500;

A/05_Esiti della strategia planimetria 1:500;

A/06_Documento programmatico / Stima sommaria della spesa;

B/PROGETTO MASTERPLAN:

B/01_Progetto relazione e stima dei lavori;

B/02_Planimetria quota +5.80 Scala 1:500;

B/03_Pianta quota -2.00 Scala 1:200;

B/04_Pianta quota +1.60 Scala 1:200;

B/05_Pianta quota +5.80 Scala 1:200;

B/06_Sezioni A/B/C/D/E/F/G/H/I Scala 1:200.

- 2) **Disporre** che il progetto, i cui livelli ai sensi dell'art.23 del D. Lgs. 50/2016 saranno decisi dal Settore competente, dovrà essere redatto sulla base degli indirizzi strategici e modalità operative indicate dal Masterplan approvato e di quanto emerso in sede di eventuali conferenze di servizi e dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente, coerentemente con la copertura finanziaria ed i tempi di realizzazione dell'opera;
- 3) **Disporre** che il progetto dovrà prevedere il raggiungimento degli obiettivi definiti dal progetto di ripristino dell'accessibilità e connessione con la città moderna attraverso la ferrovia urbana;
- 4) **Dare atto** che il superiore obiettivo impone la realizzazione della Stazione dei Bus con relativi servizi accessori per concretizzare la zona di interscambio tra quest'ultima e la Stazione Ferroviaria;
- 5) **Dare atto** che, al fine di ottenere la connessione con il tessuto urbano, sarà indispensabile programmare, con separato finanziamento e progettazione, la realizzazione della strada di accesso alla Stazione dei Bus da Via Archimede, la realizzazione ai margini della suddetta sede stradale dei camminamenti pedonali (marciapiedi) e la realizzazione dei tratti di connessione pedonale tra la zona già urbanizzata (lato Via Cairoli e Via Scalo Merci) e la Stazione dei Bus;
- 6) **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 della L.R. n°44/91 e ss. mm. e ii., al fine di avviare in tempi rapidi, nel rispetto del cronoprogramma, la progettazione esecutiva dell'intervento "Metroferrovia- Stazione Centrale – Opere di connessione al tessuto urbano", che insiste sulla stessa area.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L.R. n. 48/1991 e della L.R. n. 30/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

DI APPROVARE, la su estesa proposta di deliberazione Reg. n° 152 del 18/03/2021, che qui si intende integralmente trascritta.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, la superiore deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991 e smi.

Letto, confermato e sottoscritto

il Segretario Generale Supplente

Dott. Francesco Lumiera

il Sindaco

Avv. Giuseppe Cassì