



CITTÀ DI RAGUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95 DEL 15/03/2021

**OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE
INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE "CARMINE-
PUTIE"- ZONA SUD" IMPORTO € 12.900.000,00 APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA
PROGETTUALE**

L'anno duemilaventuno, addì quindici del mese di Marzo alle ore 18:45 e ss, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassì,

Eseguito l'appello risultano:

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente	
RABITO LUIGI	Assessore	Presente	
IACONO GIOVANNI	Assessore	Presente	
SPATA EUGENIA	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
AREZZO CLORINDA	Assessore	Presente	
TOTALE		8	0

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Supplente, Dott. Francesco Lumiera.

il Sindaco riconosciuta legale l'adunanza, per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Programmazione, gestione e monitoraggio opere pubbliche. Programmi speciali (Serv_05)

OGGETTO: Programma Innovativo per la Qualità dell'abitare intervento di "Rigenerazione Urbana del quartiere "Carmine-Putie"- zona sud" Importo € 12.900.000,00 Approvazione della proposta progettuale

Il sottoscritto ing. Giuseppe Corallo, unitamente all'ing. Ignazio Alberghina, Dirigente del Settore IV, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 della L.R. 7/2019 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013,

Premesso che

l'articolo 1, comma 437, della legge 30 dicembre 2019, n. 160, ha promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

Il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha approvato il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020, pubblicato sulla GU n. 285 del 16 novembre 2020, nel quale sono delineate le "Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

il Decreto Direttoriale n. 15870 del 17.11.2020 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti stabilisce le modalità ed i tempi di presentazione delle Proposte nell'ambito del sopra richiamato Programma;

l'art. 3 del citato D. I. n. 395/2020 individua tra i soggetti eleggibili a finanziamento, ovvero deputati a presentare proposte nell'ambito del Programma in oggetto, anche i comuni capoluogo di provincia;

il comma 5 dell'art. 3 del citato D.I. n. 395/2020 stabilisce che *"Il numero totale complessivo di proposte che può presentare ciascun soggetto proponente è massimo tre"*;

il comma 4 dell'art. 5 del citato D.I. n. 395/2020 stabilisce che il contributo massimo riconoscibile per ogni proposta ammessa a finanziamento è di € 15.000.000;

Richiamata la Deliberazione n. 462 del 29/12/2020 con la quale la Giunta Municipale ha:

- dato mandato ai Dirigenti dei Settori III e IV del Comune di Ragusa di predisporre apposito avviso pubblico per la selezione di soggetti privati, con possibilità di rivestire eventuale ruolo di soggetto attuatore, interessati a collaborare con l'Ente per l'elaborazione e la successiva realizzazione di una o più proposte, fino ad un massimo di tre, da candidare nell'ambito del citato Programma;
- ha definito quale ambito urbano di intervento, ovvero quale porzione di territorio individuata e interessata dalle proposte di rigenerazione urbana, il centro storico di Ragusa Superiore, come perimetrato dalla L.R. 61/81;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 409 del 22/01/2021 con la quale è stato approvato l' "Avviso pubblico per la selezione di soggetti da coinvolgere nell'elaborazione di strategie e nella loro attuazione nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare, (Art. 1 Commi 437 e seguenti, Legge N.160 del 27/12/2019, D.I. n. 395 del 16/09/2020;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1271 del 4.03.2021 con cui è stato approvato il verbale della seduta della commissione di valutazione delle istanze pervenute al protocollo dello scrivente Ente ai n. 23354, 23361 e 23368/ del 22/02/2021, nell'ambito dell'avviso citato;

Richiamato il verbale della seduta del 24/02/2021 della Commissione di valutazione delle istanze presentate nell'ambito dell'avviso sopra citato, con cui la Commissione ha dato atto che le proposte presentate non sono

state ritenute conformi a quanto prescritto nell'avviso e pertanto il proponente non poteva essere selezionato quale soggetto attuatore;

Considerato che la Commissione ha concluso i lavori proponendo di procedere alla verifica della disponibilità alla cessione delle aree/immobili di proprietà della società Immobiliare Santa Maura e di eventuali altri soggetti coinvolti, stante l'indirizzo delineato con la citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 462/2020, che pone come finalità primaria la presentazione di proposte progettuali nell'ambito del Programma in argomento e che i soggetti privati selezionati potrebbero anche non rivestire il ruolo di soggetto attuatore, e di avviare, pertanto, un'interlocuzione con gli stessi per verificarne la fattibilità e definirne le modalità attuative;

Valutata l'opportunità che il Comune di Ragusa proceda alla presentazione di tre proposte come di seguito indicate:

1. *Rigenerazione Urbana del quartiere "Carmine-Putie"- zona sud;*
2. *Rigenerazione Urbana del quartiere "Carmine-Putie"- zona ovest;*
3. *Rigenerazione Urbana del quartiere "Carmine-Putie"- zona nord;*

con l'obiettivo di realizzare alloggi sociali (*social housing*) e un intervento globale di rigenerazione e riqualificazione urbanistica migliorando lo standard della qualità dell'abitare del quartiere Carmine Putie;

Ritenuto di approvare la proposta progettuale denominata "*Rigenerazione Urbana del quartiere "Carmine-Putie"- zona sud*" di importo pari a € 12.900.000 della quale si allega la relazione tecnico-illustrativa, oggetto di richiesta di finanziamento nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare (Art. 1 Commi 437 e seguenti della L. N.160 del 27/12/2019, Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020, pubblicato sulla GU n. 285 del 16 novembre 2020 e Decreto Direttoriale n. 15870 del 17.11.2020 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) ed autorizzare il Sindaco a presentare la relativa istanza entro il termine di scadenza;

Ritenuto altresì di assumere l'impegno a garantire il mantenimento di proprietà o diritto reale di godimento e destinazione d'uso degli immobili oggetto della proposta progettuale citata in oggetto;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, e che si procederà con successivi provvedimenti all'assunzione degli impegni finanziari/patrimoniali ad essa connessi in caso di ammissione a finanziamento;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 della L.R. n°44/91 e ss. mm. e ii. stante l'imminente scadenza del termine di presentazione della proposta progettuale prevista per il 16 Marzo 2021;

Dato atto che

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 04 febbraio 2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021-2023;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15 aprile 2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022, nelle more dell'approvazione del PEG 2021-2023;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l'O.R.E.E.L.L.

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate:

1. **Approvare** la proposta progettuale denominata "*Rigenerazione Urbana del quartiere "Carmine-Putie"- zona sud*" di importo pari a € 12.900.000 della quale si allega la relazione tecnico-illustrativa, oggetto di richiesta di finanziamento nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare (Art. 1 Commi 437 e seguenti della L. N.160 del 27/12/2019, Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020, pubblicato

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

sulla GU n. 285 del 16 novembre 2020 e Decreto Direttoriale n. 15870 del 17.11.2020 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO ZONA SUD	
importo lavori realizzazione alloggi (superfici residenziali e non residenziali di pertinenza) **	4 786 480,62 €
importo lavori realizzazione locali commerciali e direzionali **	1 715 433,12 €
importo lavori realizzazione parcheggi (esclusi parcheggi di pertinenza degli alloggi) **	553 372,78 €
lavori realizzazione aree a verde attrezzato nella vallata Santa Domenica	1 200 000,00 €
totale lavori di costruzione	8 255 286,52 €
costi indiretti sicurezza	165 105,73 €
totale lavori di costruzione	8 420 392,25 €
iva sui lavori 10%	842 039,23 €
imprevisti	806 109,66 €
totale lavori iva ed imprevisti	10 068 541,14 €
oneri acquisizioni immobili	893 450,00 €
spese accessorie acquisizioni immobili (notaio, imposte, ecc.)	89 345,00 €
spese tecniche comprensive di cassa CNPAIA	1 515 298,25 €
iva spese tecniche	333 365,62 €
totale intervento	12 900 000,00 €

2. **Autorizzare** il Sindaco a presentare la relativa istanza entro il termine di scadenza;
3. **Assumere** l'impegno a garantire il mantenimento di proprietà o diritto reale di godimento e destinazione d'uso degli immobili oggetto della proposta progettuale di cui al punto 1);
4. **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, e che si procederà con successivi provvedimenti all'assunzione degli impegni finanziari/patrimoniali ad essa connessi in caso di ammissione a finanziamento;
5. **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 della L.R. n°44/91 e ss. mm. e ii. stante l'imminente scadenza del termine di presentazione della proposta progettuale prevista per il 16 Marzo 2021

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L.R. n. 48/1991 e della L.R. n. 30/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

DI APPROVARE, la su estesa proposta di deliberazione Reg. n° 125 del 15/03/2021, che qui si intende integralmente trascritta.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, la superiore deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991 e smi.

Letto, confermato e sottoscritto

il Segretario Generale Supplente
Dott. Francesco Lumiera

il Sindaco
Avv. Giuseppe Cassì