



CITTÀ DI RAGUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 92 DEL 15/03/2021

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – APPROVAZIONE ACCORDI E PROTOCOLLI PER LA PRESENTAZIONE DI TRE PROPOSTE PER L'OTTENIMENTO DEI FINANZIAMENTI PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DEL QUARTIERE CARMINE-PUTIE – ZONA NORD, OVEST E SUD.

L'anno duemilaventuno, addì quindici del mese di Marzo alle ore 18:45 e ss, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassi,

Eseguito l'appello risultano:

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente	
RABITO LUIGI	Assessore	Presente	
IACONO GIOVANNI	Assessore	Presente	
SPATA EUGENIA	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
AREZZO CLORINDA	Assessore	Presente	
TOTALE		8	0

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Supplente, Dott. Francesco Lumiera.

il Sindaco riconosciuta legale l'adunanza, per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Programmazione, gestione e monitoraggio opere pubbliche. Programmi speciali (Serv_05)

OGGETTO: Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – Approvazione accordi e protocolli per la presentazione di tre proposte per l'ottenimento dei finanziamenti per l'esecuzione di interventi di riqualificazione urbanistica del quartiere Carmine-Putie – zona nord, ovest e sud.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe Corallo, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6-bis della Legge 241/1990 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore IV, Ing. Ignazio Alberghina, la seguente proposta di determinazione:

Premesso che

- l'articolo 1, comma 437, della legge 30 dicembre 2019, n. 160, ha promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- Il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha approvato il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020, pubblicato sulla GU n. 285 del 16 novembre 2020, nel quale sono delineate le “Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare”;
- il Decreto Direttoriale n. 15870 del 17.11.2020 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti stabilisce le modalità ed i tempi di presentazione delle Proposte nell'ambito del sopra richiamato Programma;
- l'art. 3 del citato D. I. n. 395/2020 individua tra i soggetti eleggibili a finanziamento, ovvero deputati a presentare proposte nell'ambito del Programma in oggetto, anche i comuni capoluogo di provincia;
- il comma 5 dell'art. 3 del citato D.I. n. 395/2020 stabilisce che *“Il numero totale complessivo di proposte che può presentare ciascun soggetto proponente è massimo tre”*;
- il comma 4 dell'art. 5 del citato D.I. n. 395/2020 stabilisce che il contributo massimo riconoscibile per ogni proposta ammessa a finanziamento è di € 15.000.000;

Richiamata la Deliberazione n. 462 del 29/12/2020 con la quale la Giunta Municipale ha:

- dato mandato ai Dirigenti dei Settori III e IV del Comune di Ragusa di predisporre apposito avviso pubblico per la selezione di soggetti privati, con possibilità di rivestire eventuale ruolo di soggetto attuatore, interessati a collaborare con l'Ente per l'elaborazione e la successiva realizzazione di una o più proposte, fino ad un massimo di tre, da candidare nell'ambito del citato Programma;
- ha definito quale ambito urbano di intervento, ovvero quale porzione di territorio individuata e interessata dalle proposte di rigenerazione urbana, il centro storico di Ragusa Superiore, come perimetrato dalla L.R. 61/81;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 409 del 22/01/2021 con la quale è stato approvato l'“Avviso pubblico per la selezione di soggetti da coinvolgere nell'elaborazione di strategie e nella loro attuazione nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare, (Art. 1 Commi 437 e seguenti, Legge N.160 del 27/12/2019, D.I. n. 395 del 16/09/2020;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1271 del 4.03.2021 con cui è stato approvato il verbale della seduta della commissione di valutazione delle istanze pervenute al protocollo dello scrivente Ente ai n. 23354, 23361 e 23368/ del 22/02/2021, nell'ambito dell'avviso citato;

Richiamato il verbale della seduta del 24/02/2021 della Commissione di valutazione delle istanze presentate nell'ambito dell'avviso sopra citato, con cui la Commissione ha dato atto che le proposte presentate non sono state ritenute conformi a quanto prescritto nell'avviso e pertanto il proponente non poteva essere selezionato quale soggetto attuatore;

Considerato che la Commissione ha concluso i lavori proponendo di procedere alla verifica della disponibilità alla cessione delle aree/immobili di proprietà della società Immobiliare Santa Maura e di eventuali altri soggetti coinvolti, stante l'indirizzo delineato con la citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 462/2020, che pone come finalità primaria la presentazione di proposte progettuali nell'ambito del Programma in argomento e che i soggetti privati selezionati potrebbero anche non rivestire il ruolo di soggetto attuatore, e di avviare, pertanto, un'interlocuzione con gli stessi per verificarne la fattibilità e definirne le modalità attuative;

Valutata l'opportunità che il Comune di Ragusa proceda alla presentazione di tre proposte come di seguito indicate:

1. *Rigenerazione Urbana del quartiere "Carmine-Putie" - zona sud;*
2. *Rigenerazione Urbana del quartiere "Carmine-Putie" - zona ovest;*
3. *Rigenerazione Urbana del quartiere "Carmine-Putie" - zona nord;*

con l'obiettivo di realizzare alloggi sociali (*social housing*) e un intervento globale di rigenerazione e riqualificazione urbanistica migliorando lo standard della qualità dell'abitare del quartiere Carmine Putie;

Vista la Determina n.1370 del 10.03.2021 con la quale è stato affidato l'incarico di R.U.P. all'Ing. Giuseppe Corallo, ai sensi dell'art. 31 del D. lgs. n. 50 del 18/04/2016 e l'incarico della redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica degli stessi interventi all'Ing. Ignazio Alberghina;

Accertato che, per presentare le tre proposte progettuali, il Comune deve avere la disponibilità degli immobili/aree su cui si attueranno gli interventi oggetto di richiesta di finanziamento e che tale disponibilità deve essere attestata, anche sotto forma di opzione o promessa di acquisto, come meglio chiarito nelle FAQ pubblicate sul sito del Ministero delle Infrastrutture (Quesito n. C18), al momento della presentazione della candidatura;

Vista la nota del Comune di Ragusa prot. n. 0031839/2021 del 11/03/2021 con cui si è chiesto alla Società Santa Maura Immobiliare Uninominale SRL di comunicare la disponibilità alla cessione delle aree/immobili di proprietà della stessa ricadenti nel quartiere Carmine Putie al fine di consentire al Comune di Ragusa di candidare le proposte presentando un elenco dettagliato degli immobili che si intende cedere all'Ente, indicando altresì il costo presumibilmente occorrente per procedere all'acquisto, che resta comunque condizionato all'ottenimento del finanziamento e con cui si è chiesto altresì di valutare la disponibilità ad investire risorse proprie per l'esecuzione di lavori di riqualificazione urbanistica di immobili, non rientranti tra quelli oggetto di cessione nel rispetto delle condizioni e prescrizioni che verranno imposte dal Comune di Ragusa e da altri Enti competenti, al fine di garantire la legittimità, uniformità e compatibilità dell'intervento di riqualificazione eventualmente eseguito dal Soggetto privato con l'intervento globale di rigenerazione urbanistica eseguita dal Comune di Ragusa;

Visto il riscontro alla nota sopracitata, assunta al protocollo di questo Comune in data 12.03.2021 al n. 0032549/2021 con cui la Società Santa Maura Immobiliare Uninominale SRL conferma la disponibilità alla cessione degli immobili di proprietà presenti nel quartiere Carmine Putie;

Ritenuto pertanto di autorizzare il Dirigente del Settore III, Ing. Ignazio Alberghina, alla stipula di tre accordi, una per ogni richiesta di finanziamento, con la Società Immobiliare Santa Maura srl, al fine di attestare:

- la disponibilità delle aree/immobili ricadenti nell'area oggetto dei tre interventi di riqualificazione;
- la promessa alla vendita delle aree/immobili che il Comune di Ragusa acquisirà in caso di ammissione a finanziamento;

- l'impegno del soggetto privato ad investire proprie risorse per l'esecuzione di lavori di riqualificazione urbanistica di immobili di sua proprietà e ricadenti su un'area attigua a quelle oggetto delle tre richieste di finanziamento;

Dato atto che, i suddetti accordi dovranno prevedere, in considerazione delle stime eseguite dal personale del Settore IV, ed in caso di ammissione a finanziamento, per le diverse proposte, i seguenti importi:

1. Per la proposta denominata "*Rigenerazione Urbana del quartiere "Carminio-Putino"-zona sud*":
 - € 893.450,00 quale importo stimato complessivo che il Comune di Ragusa dovrà corrispondere per l'acquisizione di tutti gli immobili contenuti nell'area oggetto di richiesta di finanziamento;
 - € 628.866,00 quale importo stimato complessivo che il soggetto privato dovrà investire per l'esecuzione di lavori di riqualificazione urbanistica di immobili di sua proprietà e ricadenti su un'area attigua a quelle oggetto della richiesta di finanziamento;
2. Per la proposta denominata "*Rigenerazione Urbana del quartiere "Carminio-Putino"-zona ovest*":
 - € 858.600,00 quale importo stimato complessivo che il Comune di Ragusa dovrà corrispondere per l'acquisizione di tutti gli immobili contenuti nell'area oggetto di richiesta di finanziamento;
 - € 655.914,00 quale importo stimato complessivo che il soggetto privato dovrà investire per l'esecuzione di lavori di riqualificazione urbanistica di immobili di sua proprietà e ricadenti su un'area attigua a quelle oggetto della richiesta di finanziamento;
3. Per la proposta denominata "*Rigenerazione Urbana del quartiere "Carminio-Putino"-zona nord*":
 - € 1.258.100,00 quale importo stimato complessivo che il Comune di Ragusa dovrà corrispondere per l'acquisizione di tutti gli immobili contenuti nell'area oggetto di richiesta di finanziamento, dando atto che il superiore importo tiene conto della detrazione della somma pari ad € 32900,00 derivante dalla cessione in permuta dell'immobile di proprietà del Comune di Ragusa identificato catastalmente al Foglio 208, particella 2048
 - € 543.214,00 quale importo stimato complessivo che il soggetto privato dovrà investire per l'esecuzione di lavori di riqualificazione urbanistica di immobili di sua proprietà e ricadenti su un'area attigua a quelle oggetto della richiesta di finanziamento;

Ritenuto inoltre, che gli accordi da sottoscrivere con il soggetto privato prevedano, per quanto riguarda la regolazione degli importi per le acquisizioni degli immobili oggetto di intervento di ciascuna delle tre proposte candidate, le seguenti modalità:

- il 30%, entro 60 giorni dall'erogazione al Comune di Ragusa della percentuale di finanziamento pari al 15% prevista all'esito della Fase 2 come indicato nel Decreto Interministeriale n.395 del 16.09.2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.285 del 16.11.2020;
- il saldo, contestualmente alla stipula dell'atto, entro due anni dal pagamento dell'acconto del 30% come sopra indicato;

Preso atto che la piena disponibilità delle aree e immobili, indipendentemente dalle modalità di regolazione degli importi relativi alle acquisizioni degli immobili, dovrà essere definitivamente formalizzata prima del termine fissato per la presentazione della proposta complessiva finale (Fase 2) di cui al Decreto Interministeriale n.395 del 16.09.2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.285 del 16.11.2020;

Preso atto altresì che i tre accordi da stipulare, debbano prevedere che i valori stimati degli immobili possano essere oggetto di revisione ove per legge debbano essere soggetti a valutazione di congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate o Enti terzi e che l'importo complessivo convenuto potrà essere soggetto a variazione nel caso in cui non dovessero concretizzarsi delle acquisizioni parziali inerenti alcuni immobili ricadenti nell'area oggetto dei tre interventi di riqualificazione;

Ritenuto che i tre accordi sopra descritti prevedono, quale clausola sospensiva, la precisazione che l'Ente procederà all'acquisizione degli immobili solo nel caso di ammissione a finanziamento della/e proposta/e e che in caso di mancato finanziamento gli accordi non risulteranno vincolanti in

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

alcun modo per l'Amministrazione Comunale non producendo alcun effetto giuridico, e pertanto la parte promittente venditrice non potrà avanzare pretese di sorta nei confronti della stessa, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione della promessa di vendita e non rileveranno in alcun modo eventuali comportamenti ritardatari, omissivi e comunque di rinuncia per qualsiasi motivo, esercitati dall'Ente;

Ritenuto opportuno fissare il 31.12.2026 quale termine ultimo entro cui gli stessi risulteranno vincolanti per l'Amministrazione Comunale e per il soggetto privato, limitatamente alle proposte presentate nell'ambito del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare in considerazione di quanto espresso ai commi 2 e 3 dell'art. 13 del D.I. n. 395/2020, i quali prevedono la possibilità, in caso di rinunce, revoche ed economie, relativamente alle risorse nella disponibilità del Ministero competente, di attribuirle sulla base dell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento con riserva, con validità pari a cinque anni dall'approvazione con Decreto;

Ritenuto pertanto di approvare gli schemi dei tre accordi contenenti le promesse di compravendita riferiti agli immobili oggetto di richiesta di finanziamento nell'ambito delle tre sopra richiamate proposte e l'impegno ad eseguire interventi di riqualificazione urbanistica di immobili non acquisiti ma ricadenti nella stessa area, da stipulare con la società Immobiliare Santa Maura srl, allegati al presente atto;

Dato atto che, per il buon esito delle tre iniziative sopra riportate, risulta necessario creare una sinergica collaborazione con soggetti privati, anche del terzo settore, operanti nell'area dell'intervento, al fine di costituire un partenariato di supporto che possa fornire un adeguato contributo durante la fase gestionale delle iniziative da candidare, in coerenza con quanto disposto dal comma 6 dell'art. 3 e dall'art.8, comma 1, lettera f), del D. I. n. 395/2020;

Dato atto altresì che, nella fase di elaborazione della proposta, è stata avviata la richiesta di partecipazione alle Forze dell'Ordine nell'intento di intraprendere una collaborazione per la buona riuscita dell'iniziativa, proponendo l'impegno del Comune di Ragusa, a locare, su richiesta, a canone calmierato, almeno un alloggio presente in ognuna delle tre aree di intervento individuate, al loro personale;

Dato atto che il Comando Provinciale dei Carabinieri ha comunicato, con nota prot. n. 33222 del 15/03/2021, la disponibilità a formalizzare l'accordo con l'Ente;

Ritenuto di approvare lo schema di accordo da stipulare con la Questura, il Comando Provinciale dei Carabinieri e il Comando Provinciale della Guardia di Finanza;

Ritenuto di coinvolgere nel partenariato di supporto anche i seguenti soggetti privati:

- l'Associazione "il Villaggio dell'Amicizia ETS" che si occupa di fragilità sociali con particolare attenzione alla disabilità ed ai bisogni della terza età nei cui confronti, il Comune di Ragusa, si impegna a locare, a canone calmierato, almeno un alloggio presente in ognuna delle aree di intervento a soci e assistiti dell'associazione stessa che si impegna a promuovere ed informare i propri associati dell'iniziativa in parola;
- la Cooperativa Sociale Esistere, che si occupa di inserimento lavorativo per diversamente abili, nei cui confronti, il Comune di Ragusa, si impegna a locare, a canone calmierato, almeno un alloggio presente in ognuna delle aree di intervento a soci e assistiti dell'associazione stessa che si impegna a promuovere l'iniziativa in oltre ad apportare ogni opportuno contributo per la buona riuscita delle attività progettuali;
- l'associazione "Insieme in città" nei cui confronti, il Comune di Ragusa, che sarà proprietario degli immobili, si impegna a concedere, in comodato d'uso gratuito, uno o più locali attigui per ospitare la sede dell'Associazione che si impegna a collaborare per la realizzazione di iniziative sociali e culturali per coadiuvare il Comune di Ragusa nelle azioni mirate alla rivitalizzazione del quartiere;
- l'associazione "Semiseri" nei cui confronti, il Comune di Ragusa, si impegna a concedere, in comodato d'uso gratuito, uno o più locali attigui per ospitare la sede dell'Associazione che si impegna a svolgere il ruolo di animatore culturale;
- L'associazione culturale "La Bottega dell'attore" nei cui confronti, il Comune di Ragusa, si impegna a concedere, in comodato d'uso un locale destinato quale sede dell'Associazione che si impegna a collaborare per la organizzazione di eventi ed iniziative socio-culturali finalizzate alla rivitalizzazione dell'area di intervento;

Ritenuto di autorizzare il Sindaco alla stipula degli accordi di partenariato sopra descritti, il cui schema si allega al presente atto;

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Dato atto che le tre proposte citate saranno approvate con successivi atti;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, e che si procederà con successivi provvedimenti all'assunzione degli impegni finanziari/patrimoniali ad essa connessi in caso di ammissione a finanziamento;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 della L.R. n°44/91 e ss. mm. e ii. stante l'imminente scadenza del termine di presentazione della proposta progettuale prevista per il 16 Marzo 2021;

Dato atto che

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 04 febbraio 2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021-2023;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15 aprile 2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022, nelle more dell'approvazione del PEG 2021-2023;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l'O.R.E.E.L.L.

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate:

1. **Approvare** i tre schemi, allegati al presente atto, di promessa di compravendita degli immobili oggetto di richiesta di finanziamento delle seguenti proposte che l'Amministrazione Comunale intende candidare nell'ambito del "Programma Innovativo per la Qualità Dell'Abitare" di cui alla legge 30 dicembre 2019, n. 160 e al Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020, pubblicato sulla GU n. 285 del 16 novembre 2020:
 - *Rigenerazione Urbana del quartiere "Carmin-Putie"- zona sud;*
 - *Rigenerazione Urbana del quartiere "Carmin-Putie"- zona ovest;*
 - *Rigenerazione Urbana del quartiere "Carmin-Putie"- zona nord;*da stipulare con la società Immobiliare Santa Maura srl;
2. **Autorizzare** il Dirigente del Settore III, Ing. Ignazio Alberghina, alla stipula dei tre accordi citati al precedente punto 1, con la società Immobiliare Santa Maura srl, finalizzati alla presentazione delle sopra richiamate istanze di finanziamento;
3. **Dare atto** che i tre accordi formulati quali promesse di compravendita e di impegno all'attuazione di interventi di riqualificazione urbanistica degli immobili ricadenti nelle stesse aree specificate al precedente punto 1, dovranno prevedere:
 - I. Per la proposta denominata "*Rigenerazione Urbana del quartiere "Carmin-Putie"- zona sud*":
 - € 893.450,00 quale importo stimato complessivo che il Comune di Ragusa dovrà corrispondere per l'acquisizione di tutti gli immobili contenuti nell'area oggetto di richiesta di finanziamento;
 - € 628.866,00 quale importo stimato complessivo che il soggetto privato dovrà investire per l'esecuzione di lavori di riqualificazione urbanistica di immobili di sua proprietà e ricadenti su un'area attigua a quelle oggetto della richiesta di finanziamento;
 - II. Per la proposta denominata "*Rigenerazione Urbana del quartiere "Carmin-Putie"- zona ovest*":
 - € 858.600,00 quale importo stimato complessivo che il Comune di Ragusa dovrà corrispondere per l'acquisizione di tutti gli immobili contenuti nell'area oggetto di richiesta di finanziamento;
 - € 655.914,00 quale importo stimato complessivo che il soggetto privato dovrà investire per l'esecuzione di lavori di riqualificazione urbanistica di immobili di sua proprietà e ricadenti su un'area attigua a quelle oggetto della richiesta di finanziamento;
 - III. Per la proposta denominata "*Rigenerazione Urbana del quartiere "Carmin-Putie"- zona nord*":
 - € 1.258.100,00 quale importo stimato complessivo che il Comune di Ragusa dovrà corrispondere per l'acquisizione di tutti gli immobili contenuti nell'area oggetto di richiesta

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

di finanziamento, dando atto che il superiore importo tiene conto della detrazione della somma pari ad € 32900,00 derivante dalla cessione in permuta dell'immobile di proprietà del Comune di Ragusa identificato catastalmente al Foglio 208, particella 2048

- € 543.214,00 quale importo stimato complessivo che il soggetto privato dovrà investire per l'esecuzione di lavori di riqualificazione urbanistica di immobili di sua proprietà e ricadenti su un'area attigua a quelle oggetto della richiesta di finanziamento;

prevedendo che i valori stimati degli immobili possano essere oggetto di revisione ove per legge debbano essere soggetti a valutazione di congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate o Enti terzi e che l'importo complessivo convenuto potrà essere soggetto a variazione nel caso in cui non dovessero concretizzarsi delle acquisizioni parziali inerenti alcuni immobili ricadenti nell'area oggetto dei tre interventi di riqualificazione;

4. **Dare atto** che i tre accordi debbano altresì prevedere che, per quanto riguarda la regolazione degli importi per le acquisizioni degli immobili oggetto di intervento di ciascuna delle tre proposte candidate, gli stessi saranno erogati con le seguenti modalità:

- il 30%, entro 60 giorni dall'erogazione al Comune di Ragusa della percentuale di finanziamento pari al 15% prevista all'esito della Fase 2 come indicato nel Decreto Interministeriale n.395 del 16.09.2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.285 del 16.11.2020;
- il saldo, contestualmente alla stipula dell'atto, entro due anni dal pagamento dell'acconto del 30% come sopra indicato;

5. **Dare atto** che la piena disponibilità delle aree e immobili oggetto degli accordi di cui ai precedenti punti, dovrà essere definitivamente formalizzata prima del termine fissato per la presentazione della proposta complessiva finale (Fase 2) di cui al Decreto Interministeriale n.395/2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.285 del 16.11.2020;

6. **Dare atto** che gli accordi di cui al precedente punto 1 prevedono, quale clausola sospensiva, la precisazione che l'Ente procederà all'acquisizione degli immobili solo nel caso di ammissione a finanziamento della/e proposta/e e che in caso di mancato finanziamento gli accordi non risulteranno vincolanti in alcun modo per l'Amministrazione Comunale non producendo alcun effetto giuridico, e pertanto la parte promittente venditrice non potrà avanzare pretese di sorta nei confronti della stessa, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione della promessa di vendita e non rileveranno in alcun modo eventuali comportamenti ritardatari, omissivi e comunque di rinuncia per qualsiasi motivo, esercitati dall'Ente;

7. **Dare atto** che gli accordi di cui al precedente punto 1 fissano il 31.12.2026 quale termine ultimo entro cui gli stessi risulteranno vincolanti per l'Amministrazione Comunale e per il soggetto privato, limitatamente alle proposte presentate nell'ambito del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare in considerazione di quanto espresso ai commi 2 e 3 dell'art. 13 del D.I. n. 395/2020, i quali prevedono la possibilità, in caso di rinunce, revoche ed economie, relativamente alle risorse nella disponibilità del Ministero competente, di attribuirle sulla base dell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento con riserva, con validità pari a cinque anni dall'approvazione con Decreto;

8. **Approvare** gli schemi di "Accordo di partenariato", allegati al presente atto, da stipulare con i seguenti soggetti, il cui supporto potrà contribuire al buon esito della realizzazione delle proposte progettuali in fase di gestione delle stesse: Questura, Comando Provinciale dei Carabinieri e Comando Provinciale della Guardia di Finanza, e con le associazioni "il Villaggio dell'Amicizia ETS", "Insieme in città", "Semiseri", "La Bottega dell'attore" e la "Cooperativa Sociale Esistere";

9. **Autorizzare** il Sindaco alla sottoscrizione degli accordi di partenariato di cui al precedente punto 5;

10. **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, e che si procederà con successivi provvedimenti all'assunzione degli impegni finanziari/patrimoniali ad essa connessi in caso di ammissione a finanziamento;

11. **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 della L.R. n°44/91 e ss. mm. e ii. stante l'imminente scadenza del termine di presentazione della proposta progettuale prevista per il 16 Marzo 2021.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L. R. n. 48/1991 e della L.R. n. 30/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

DI APPROVARE, la su estesa proposta di deliberazione Reg. n° 121 del 15/03/2021, che qui si intende integralmente trascritta.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, la superiore deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991 e smi.

Letto, confermato e sottoscritto

il Segretario Generale Supplente
Dott. Francesco Lumiera

il Sindaco
Avv. Giuseppe Cassì