

Sess. I
Sess. III
19.01.2009
[Signature]

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 3
del 9 GEN. 2009

OGGETTO: Comodato locali di Via Fiumicello a titolo di vantaggio economico alla LILT (Lega italiana per la lotta contro i tumori) sezione provinciale di Ragusa.

L'anno duemila nove Il giorno Novembre alle ore 9,15
del mese di Gennaio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco Giovanni Cosentini

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	<i>Si</i>	
2) sig. Venerando Suizzo	<i>Si</i>	
3) dr. Giancarlo Migliorisi	<i>Si</i>	
4) geom. Francesco Barone	<i>Si</i>	
5) sig.ra Maria Malfa	<i>Si</i>	
6) rag. Michele Tasca	<i>Si</i>	
7) dr. Salvatore Roccaro	<i>Si</i>	
8) sig. Biagio Calvo	<i>Si</i>	
9) dott. Giovanni Cosentini		
10) dott. Domenico Arezzo	<i>Si</i>	

Assiste il

Segretario Generale dott.

Avv. Serafine Buoneri

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 1243 /Sett. I del 09-01-2009

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

09 GEN. 2003 fino al 23 GEN. 2003 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

09 GEN. 2003

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 10 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

() Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 09 GEN. 2003 al 23 GEN. 2003

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 09 GEN. 2003 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

09 GEN. 2003

senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

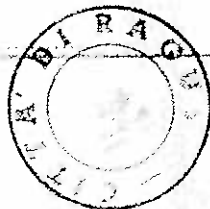
Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 19 GEN. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Arzuffo)

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE I

Prot. n. 1243/Sett. I del 09-01-09

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Comodato locali di Via Fiumicello a titolo di vantaggio economico alla LILT (Lega italiana per la lotta contro i tumori) sezione provinciale di Ragusa.

Il sottoscritto dott. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, propone il seguente schema di deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con nota n. 324 in data 18.11.2008 la Lega Italiana per la lotta contro i tumori, sezione provinciale di Ragusa ha segnalato la necessità di reperire uno spazio da adibire a sede provinciale della LILT affinché l'azione positiva intrapresa possa essere continuata ed amplificata; l'azione infatti degli ambulatori di prevenzione oncologica, dislocati a Ragusa, hanno erogato nel corso dell'anno trascorso oltre 1000 visite gratuite di prevenzione tra senologiche, dermatologiche e dietologiche;

atteso che il locali finora messi a disposizione anche con il contributo del Comune, sono stati posti in vendita dall'Ente proprietario, nella certa ipotesi che gli stessi saranno presto venduti si pone la necessità di allocare la sede in altro luogo;

considerato che il Comune di Ragusa ha restaurato di recente dei locali posti in Via Fiumicello affinché gli stessi siano destinati a servizi per la collettività, di cui all'allegata pianta che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

considerato che i locali possono essere affidati senza alcun esborso a carico della LILT, e che la stessa Associazione con nota n. 369 del 09.01.09 si è peraltro impegnata alla custodia ed alla pulizia dei gabinetti pubblici siti in questi locali con la possibilità della gestione di un piccolo punto di ristoro nei locali appositamente segnati nella piantina allegata;

considerato che alla richiesta della LILT, sez. prov. di Ragusa può darsi corso, tenuto conto che la LILT svolge funzioni di carattere sociale ed inoltre si impegna alla gestione dei gabinetti pubblici compresi con la possibilità di un piccolo punto ristoro in una stanza individuata nella piantina allegata;

considerato che tale cessione può considerarsi come vantaggio economico, rientrando tale fattispecie tra quelle previste dall'art. 3 e 7 del vigente regolamento comunale per la concessione di sovvenzioni, contributi e sussidi finanziari e quindi può essere utilmente valutata presentando i

requisiti del citato Regolamento e nel contempo può valutarsi positivamente la contestuale proposta di gestione dei gabinetti pubblici e del piccolo punto ristoro a servizio del turismo;

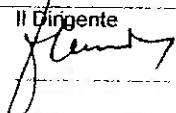
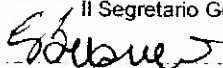
ritenuto che la cessione pertanto possa avvenire a titolo temporaneo per il periodo di anni cinque, subordinata agli obblighi di cui al contratto di comodato allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

DELIBERA

1. Concedere alla LILT Lega Italiana per la lotta contro i tumori, sezione provinciale di Ragusa a titolo di vantaggio economico l'uso gratuito del locale per la destinazione richiesta sito in Via Fiumicello, come descritto nell'allegata piantina parte integrante e sostanziale del presente atto, fatti salvi legittimi diritti di terzi e subordinando la concessione agli obblighi di cui allo schema di comodato allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. Stabilire che la presente concessione è a titolo temporaneo per anni cinque (decorrenti dalla data del verbale di consegna che sarà redatto) e che i locali dovranno essere rilasciati in caso di stretta necessità da parte del Comune anche prima dello scadere del quinquennio e comunque non prima di anni due dalla sottoscrizione del verbale di consegna, ovvero in ogni momento in caso di inadempimento degli obblighi descritti al punto 1);
3. Stabilire che il Comune resta esonerato da ogni spesa inerente all'uso dei locali in questione e da ogni responsabilità nei confronti di chiunque ed a qualsiasi titolo possa derivare con riferimento alla presente concessione ed all'uso dell'immobile in conformità a quanto previsto al superiore punto 1);
4. Dare mandato al Dirigente del Settore I per i successivi adempimenti di competenza;
5. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.		Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.	
Ragusa li, <u>08.01.2009</u> Il Dirigente 	Ragusa li, _____ Il Dirigente		
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.		Si esprime parere favorevole in ordine di legittimità.	
L'importo della spesa di €. _____ Va imputata al cap. _____		Ragusa li, <u>08-01-2009</u> Il Segretario Generale 	
Ragusa li, _____ Il Responsabile del Servizio Finanziario		Ragusa li, _____ Il Segretario Generale	
Motivazione dell'eventuale parere contrario:			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione </div>			

Allegati – Parte integrante:

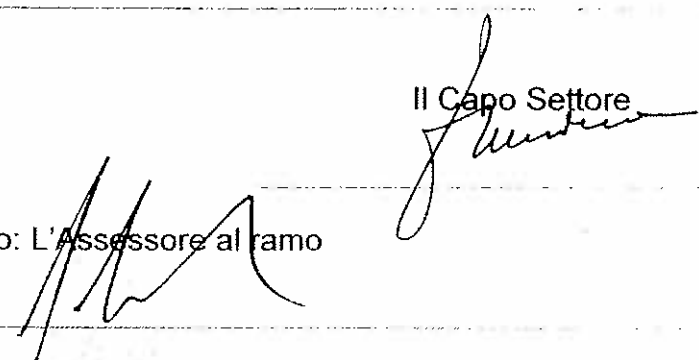
- 1) Note della LILT
- 2) Schema di comodato con allegata planimetria locali da concedere in uso siti Via Fiumicello
- 3) piante locale
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

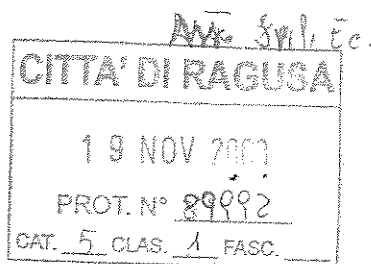




Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale
SEZIONE PROVINCIALE DI RAGUSA
Via Traspontino n. 1 - 97100 Ragusa
Tel. E Fax. 0932-229128
E-mail: info@legatumori.rg.it

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 3 del 09-01-2009



Prot. n. 324

Ragusa, 18/11/2008

Alla c.a
del Signor Sindaco di Ragusa

Oggetto: Istanza per una nuova sede LILT a Ragusa

Come certo Lei saprà, la sezione di Ragusa della LILT (Lega Italiana per la Lotta contro i Tumori), è stata fondata a Ragusa 49 anni fa e da allora attraverso la conduzione prima del Prof. Carmelo Spampinato, poi del Prof. Lorenzo Gafà ed oggi della sottoscritta, raccoglie notevole consenso presso la comunità iblea.


Dall'inizio dell'anno sino a fine Luglio 2008, presso i nostri ambulatori di prevenzione oncologica, dislocati in ogni comune della provincia, abbiamo erogato ai nostri soci circa 1000 visite gratuite di prevenzione fra senologiche, dermatologiche e dietologiche.

La sede provinciale della LILT è allocata dal 2001 a Ragusa, in via Traspontino n. 1, e condivide i locali, affidati in comodato d'uso dal Comune, con un archivio del tribunale di Ragusa che occupa 2/3 dell'unità immobiliare. Poiché l'INPDAP, proprietario dell'immobile, ha messo in vendita, da alcuni mesi, l'intero stabile, unitamente agli altri locali adiacenti (Scuola privata "Dante" e albergo "San Giovanni"), recentemente si è presentato un possibile acquirente a visionare gli spazi e probabilmente sarà il primo di una lunga serie, visto l'interesse costituito dalla posizione centrale.

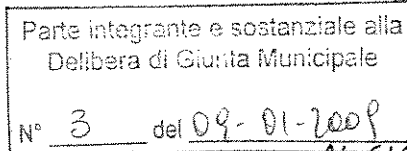
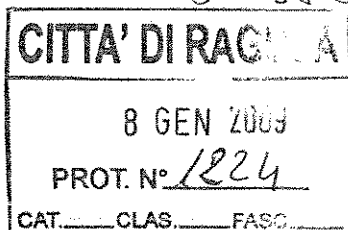
Il bilancio della LILT, pur non essendo in passivo, non consente un esborso mensile per un eventuale affitto, essendo la gestione degli ambulatori interamente a carico della Sezione provinciale.

Le rivolgo quindi istanza perché si faccia carico di adoperarsi a trovare, ove possibile, un'alternativa per i locali della sede provinciale LILT di Ragusa affinché l'azione positiva intrapresa, possa essere continuata ed amplificata sotto l'egida del Comune di Ragusa.

Fiduciosa in un Vs. positivo riscontro, porgo distinti saluti.


Maria Teresa Fattori
Presidente LILT di Ragusa

Sig. Sindaco
09.01.09



AL SIG. SINDACO di
RAGUSA

Prot. n. 369

08 GEN 2009

OGGETTO: Istanza per una nuova sede LILT a Ragusa.

Facendo seguito alla nota n. 324 del 18.11.2008, con la quale si richiedeva la messa in disponibilità di locali per l'associazione, avendo ricevuto copia della bozza di comodato da parte di codesto Ente, si ritiene di accogliere la proposta significando la disponibilità alla custodia e gestione dei gabinetti pubblici siti in questi locali con la possibilità di gestione di un piccolo punto ristoro.

Ci si riserva comunque di concordare con l'Amministrazione Comunale, così come specificato nella sopra citata bozza l'apertura stagionale e gli orari dei servizi previsti.

Resta inteso che l'attività sopra detta avrà inizio al momento dell'attivazione della fornitura di energia elettrica nei locali.

Ringraziando per la grande generosità e disponibilità manifestata dall'Amministrazione


Maria Teresa Fattori
Presidente LILT di Ragusa

**ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO ALLA LILT onlus, LEGA ITALIANA
PER LA LOTTA CONTRO I TUMORI, SEZIONE provinciale di RAGUSA DEI
LOCALI COMUNALI SITI IN VIA FIUMICELLO.**

L'anno duemilanove _____ del mese di _____ presso la Residenza
Municipale, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge,

TRA

Il Comune intestato, codice fiscale 00180Z70880, rappresentato da _____, il
quale agisce non in proprio ma nell'esclusivo interesse di detto Comune, che in questo atto
legittimamente rappresenta in qualità di _____, giusta deliberazione di Giunta Municipale
n. _____ del _____

ED

Il Presidente della LILT, Lega Italiana per la Lotta contro i Tumori, sezione provinciale di Ragusa,
sig. _____, nato a _____ il _____ e residente, anche
ai fini fiscali, in Via _____ n. _____, codice
fiscale: _____

PREMESSO

Che nel testo del presente comodato il Comune di Ragusa è riportato con la sola espressione
"Comune"

Che il Presidente dell'Associazione è riportato con l'espressione "la LILT";

tutto ciò premesso, che fa parte integrante e sostanziale del presente contratto,

SI CONVIENE E SI STIPULA

Articolo 1 - Premessa

1. Il Comune di Ragusa, considerata la particolare qualificazione di detta istituzione che esplica per
Statuto servizi di pubblico interesse, intende assegnare alla stessa in comodato gratuito:

- i locali siti in Via Fiumicello di cui all'allegata planimetria parte integrante del presente atto per
adibirli in parte a sede dell'Associazione, in parte a gabinetti pubblici, in parte a punto di
ristoro (con distributori automatici, etc.), secondo le destinazioni specificate nella planimetria e
da intendersi indicate in linea di massima;

2. Il servizio assicurato in ossequio alla normativa vigente non si configura come esercizio di
funzioni amministrative, né come prestazione di pubblico servizio, bensì come esecuzione di

attività meramente materiali di pubblico interesse, escludendosi l'attribuzione in capo al soggetto incaricato di compiti che siano espressione di un potere amministrativo.

Articolo 2 - Oggetto e durata assegnazione

Il Comune assegna e cede in comodato d'uso gratuito, alla LILT onlus, Lega Italiana per la Lotta ai Tumori, sezione provinciale di Ragusa, per la durata di anni cinque rinnovabile previa deliberazione adottata dall'Amministrazione Comunale, l'uso dei locali di Via Fiumicello di cui alla allegata piantina per adibirli in parte a sede dell'associazione, in parte a gabinetti pubblici, in parte a punto di ristoro (con distributori automatici, etc.).

La LILT si impegna a conservare e custodire i beni in oggetto con cura ed attenzione e non destinarli ad altri usi che non siano quelli sopra previsti, a non cedere l'uso del bene a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso. La LILT, in persona del suo legale rappresentante si impegna a restituire i beni immobili ricevuti nelle condizioni in cui gli sono stati consegnati. Si richiamano le norme del codice civile sugli tutti gli obblighi del comodatario, in particolare in relazione alla custodia, alla manutenzione ordinaria e straordinaria del bene.

Articolo 3 - Obblighi della LILT

La LILT dovrà assolvere ai seguenti obblighi relativamente alla gestione dei locali:

- a) Espletamento dei compiti previsti dall'Associazione in relazione alla prevenzione oncologica erogando servizi di prevenzione gratuitamente e quant'altro previsto dallo Statuto dell'Associazione in materia;
- b) Custodia e pulizia quotidiana dei gabinetti pubblici del complesso locali.;
- c) Apertura di un punto ristoro a servizio del turismo (con distributori automatici, etc.).

L'apertura dei gabinetti e del punto ristoro dovrà essere effettuata tenendo conto della stagionalità e delle correlate esigenze del turismo, dietro specifiche intese con il Comune.

Articolo 4 - Obblighi dell'Amministrazione Comunale

Nessun compenso a carico del Comune è stabilito per lo svolgimento delle attività conseguenti alla cessione dei locali.

L'Amministrazione Comunale si impegna nei confronti della LILT a:

- a) Rilasciare alla stessa l'autorizzazione di propria pertinenza eventualmente e nei limiti previsti dalla legge per l'attivazione del punto ristoro. I prezzi praticati ai fruitori del servizio saranno in linea con quelli mediamente in uso in analoghe attività della Città;
- b) Assunzione delle spese di fornitura di energia elettrica nei locali e nell'area data in concessione, con l'obbligo di stipulare a proprio carico contratto di somministrazione di energia elettrica per tutti i locali in comodato;
- c) Non pretendere dall'associazione somme per l'utilizzo dei locali, in quanto le stesse sono sostituite da prestazioni di servizi di utilità collettiva;

Articolo 5 – Ulteriori obblighi della LILT

La LILT assume l'obbligo, relativamente alle attività che svolgerà a seguito della presente convenzione, di:

- a) Richiedere eventuali di autorizzazione e permessi e quant'altro necessario allo svolgimento delle attività sopra indicate;
- b) Espletare il servizio con continuità, efficienza e diligenza, nel rispetto degli accordi sottoscritti con l'Amministrazione ed in ottemperanza alle Leggi e Regolamenti vigenti;
- c) Assumere a carico ogni onere conseguente, di qualunque natura e specie, atto a consentire l'espletamento delle attività affidate, salvo quelle espressamente previste nella presente a carico dell'Amministrazione;
- d) Fornire all'Amministrazione informazioni, dati e quant'altro sia acquisito in relazione all'espletamento del servizio, sia per mere esigenze conoscitive sia per l'effettuazione di controlli sul corretto espletamento del servizio;
- e) Stipulare polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi contro i rischi inerenti lo svolgimento dell'attività in argomento;
- f) Non pretendere dal Comune somme per lo svolgimento delle attività.
- g) Nominare un responsabile con funzioni di referente nei confronti dell'Amministrazione Affidante.
- h) Dotare il personale addetto allo svolgimento dei servizi di apposito cartellino di riconoscimento.

Articolo 6 - Attività di controllo

L'Amministrazione si riserva, in qualsiasi momento, di effettuare a mezzo dei propri uffici, verifiche e controlli atti ad accertare il regolare svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento.

L'Affidante comunicherà alla LILT, entro 30 giorni, in forma scritta ed a mezzo di lettera raccomandata, le eventuali infrazioni rilevate in sede di controllo, assegnando il termine di gg. 15 per le deduzioni.

A seguito delle deduzioni l'Amministrazione potrà applicare le determinazioni conseguenti che potranno consistere in una sanzione pecuniaria non inferiore ad € 50 e non superiore ad € 300 e, in caso di recidiva dopo la seconda volta, nella risoluzione del contratto.

Articolo 7 - Risoluzione del contratto

Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 del C.C., costituiscono motivo per la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C., le seguenti fattispecie:

- a) La recidiva nell'applicazione di sanzione, secondo quanto previsto nel precedente articolo;
- b) La mancanza ingiustificata di prestazioni o l'interruzione dell'attività oggetto dell'affidamento;
- c) L'inosservanza delle eventuali direttive impartite dall'Affidante in materia di igiene, ordine e sicurezza pubblica;
- d) L'assenza di diligenza nell'attività prestata, tale da determinare riflessi negativi sullo svolgimento delle attività.

Alla risoluzioni potrà procedersi solo dopo la contestazione per iscritto delle inadempienze con assegnazione di un termine di giorni 15 per la presentazione delle proprie deduzioni.

Art. 8 - Recesso

Le parti possono recedere di comune accordo previa comunicazione due mesi prima da dare con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

La LILT, in caso di recesso, ha diritto di asportare tutte le attrezzature realizzate a proprie spese e l'obbligo di ripristinare, nel caso in cui il recesso ha luogo su sua richiesta, lo stato dei locali nelle stesse condizioni nelle quali li ha ricevuti.

Articolo 9 – Misure conseguenti alla cessazione

Alla naturale scadenza del contratto o anticipatamente nel caso in cui si addivenga, per qualunque motivazione, alla sua risoluzione, la LILT dovrà tempestivamente mettere a disposizione dell'Affidante tutte le informazioni, i dati ed ogni documentazione riferibile alla gestione delle attività oggetto di affidamento. La LILT, alla fine dell'affidamento per qualsiasi motivo, ha diritto di asportare tutte le attrezzature realizzate a proprie spese e l'obbligo di ripristinare a proprie spese lo stato dei locali nelle stesse condizioni nelle quali li ha ricevuti.

Articolo 10 – Controversie

Per tutte le controversie sulla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione, sarà competente in via esclusiva il foro di Ragusa.

Articolo 11 – Spese

Le spese della presente convenzione in forma di scrittura privata sono a carico delle due parti in misura uguale. La stessa sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso

Articolo 12 – Norme finali

Ai fini della presente convenzione la LILT assume domicilio in Ragusa, via _____ ed il Comune presso la sede municipale in Corso Italia n. 72

Per quanto non previsto dalla presente convenzione le parti fanno espresso rinvio alla normativa vigente in materia.

Fatto, letto e sottoscritto.

Ragusa, li

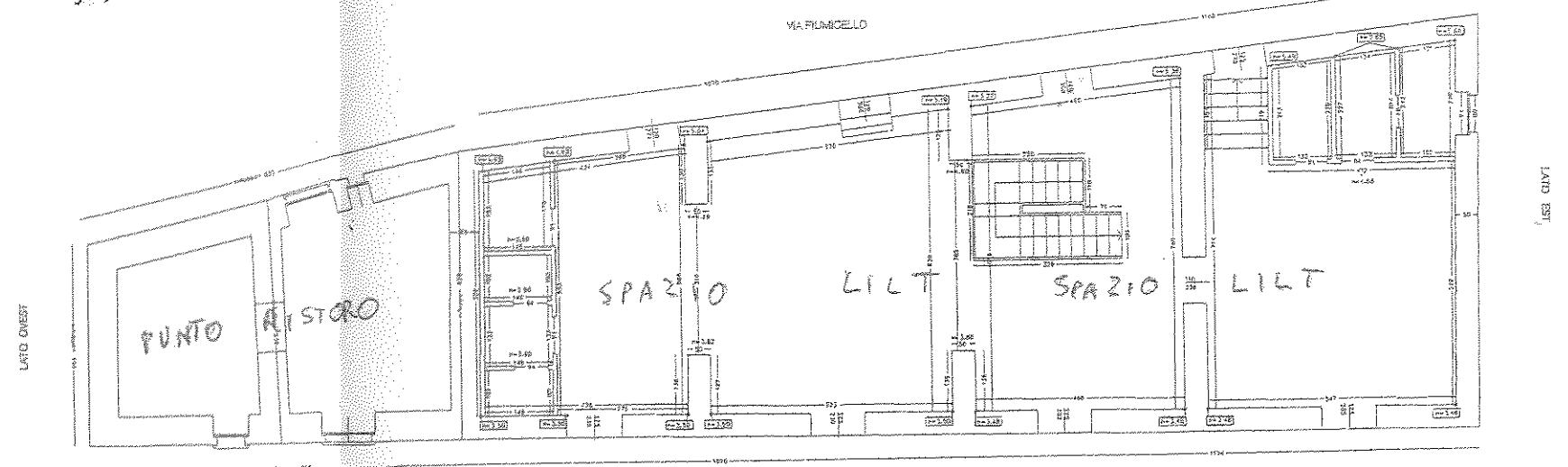
L'ASSOCIAZIONE

L'AMMINISTRAZIONE

Locali comunali
siti in Via Fiumicello-Ragusa

PIANTA I PIANO

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 3 del 9-01-2009



PANORAMICA

PIANTA PIANO TERRA

