



Sett. VII  
Sett. III  
19.01.2009  
2

# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 2  
del - 9 GEN. 2009

OGGETTO: Concessione diritto di superficie alla Parrocchia "S. Luigi Gonzaga", di aree ubicate in Ragusa, appartenenti al demanio comunale.

L'anno duemila novecento nove Il giorno nove alle ore 9,15  
del mese di Gennaio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco Giovanni Cosentini

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	Si	
2) sig. Venerando Suizzo	Si	
3) dr. Giancarlo Migliorisi	Si	
4) geom. Francesco Barone	Si	
5) sig.ra Maria Malfa	Si	
6) rag. Michele Tasca	Si	
7) dr. Salvatore Roccaro	Si	
8) sig. Biagio Calvo	Si	
9) dr. Giovanni Cosentini		
10) dr. Domenico Arezzo	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Avv. Serafino Bruciu

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 850 /Sett. VII del 16-12-2008

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n°48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

-Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE :

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

*D. Sciuolo*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
09 GEN. 2009 fino al 23 GEN. 2009 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

09 GEN. 2009

IL ME MESSO COMUNALE  
(Tagliarini Sergio)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

09 GEN. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Addamo)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 09 GEN. 2009 al 23 GEN. 2009

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 09 GEN. 2009 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

09 GEN. 2009

Ragusa, li

senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**CITTÀ DI RAGUSA IN FORMA ESECUTIVA**

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li 19 GEN. 2009

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Addamo)





Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 2 del 9-1-2009

# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VII

Prot n. 850 /Sett. VII del 16/12/2008

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Concessione diritto di superficie alla Parrocchia "S. Luigi Gonzaga", di aree ubicate in Ragusa, appartenenti al demanio comunale.

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri Dirigente del Settore VII° e Project Manager del P.I.T.2, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- Con istanza del 14/12/2006 prot. N° 644/06 presentata a questo Comune, il Parroco della Parrocchia "S. Luigi Gonzaga" di Ragusa con sede in via San Luigi , ha fatto richiesta per l'assegnazione di un'area, ove realizzare un nuovo complesso parrocchiale, ricadente all'interno del perimetro dei confini parrocchiali assegnati;
- Con la suddetta istanza, veniva individuata un'area non interamente passata al demanio comunale, pertanto, con successiva istanza del 17/10/2008, prot. 78352 è stata rinnovata la richiesta di assegnazione individuando una nuova area, ricadente sempre all'interno dei confini parrocchiali già appartenente al demanio comunale per virtù della cessione discendente dalla realizzazione del Programma Costruttivo denominato Beddo-Pianetti di cui alla delibera n° 70/96;
- Nella richiesta si fa esplicito riferimento alla realizzazione di una nuova chiesa con annessa struttura pastorale da adibire ad attività di tipo educativo,sportivo e ricreativo;
- Per tale insediamento è stata individuata un' area, di proprietà comunale, ubicata in via G. Almirante ex 370 destinata nel vigente PRG ad attrezzature di Interesse Comune, della superficie catastale di mq. 7.212 ca., annotata in catasto al foglio 63 particelle 1280, 1327, 1378,1377,1509; tale area è pervenuta a questo Comune in dipendenza degli atti di cessione gratuita del 16/07/99 n.10517 di repertorio, Notaio G.Falco; e n° 988009 del 15/03/00 notaio M.Ottaviano.
- Le strutture che la "Parrocchia San Luigi" intende realizzare, rientrano nell'elenco delle opere di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 44 della legge n.865/71, per le quali il Comune dovrebbe sostenere i relativi oneri;

**Considerato quanto sopra premesso:**

- La richiesta della "Parrocchia San Luigi" può essere accolta e l'area individuata, nell'allegata planimetria, può essere concessa in diritto di superficie per anni 99, salvo rinnovo, con l'obbligo di eseguire, a carico e spese del concessionario, le opere che saranno prescritte per il rilascio della concessione edificatoria e connesse alla sistemazione del lotto di terreno assegnato
- La concessione del diritto di superficie offre idonea garanzia al Comune sulla destinazione effettiva e permanente del suolo ai fini cui è destinato.

. Vista la proposta di pari oggetto;

. Ritenuto di dovere provvedere in merito;

. Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

. ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Concedere alla "Parrocchia San Luigi" il diritto di superficie per anni 99, salvo rinnovo, del suolo di mq. 7.212 ca., destinato ad attrezzature di Interesse Comune, sito in via G. Almirante, annotate al Catasto al foglio 63, particelle 1280, 1327, 1378, 1377, 1509;
- 2) Subordinare la concessione alle seguenti decisioni:
  - a) il diritto di superficie viene concesso esclusivamente per la costruzione di una struttura a scopo di culto e/o delle eventuali complementari attività pastorali, sportive, educative, sociali e ricreative;
  - b) il diritto di superficie non può essere trasferito ad altro ente senza la preventiva autorizzazione dell'Autorità concedente;
  - c) le costruzioni dovranno essere realizzate in conformità al progetto approvato e alle condizioni di approvazione ed alle disposizioni di legge che regolano la costruzione degli edifici destinati a servizi religiosi e/o attività sportive educative e formative; eventuali modifiche, anche in corso di realizzazione, dovranno seguire le naturali procedure per le relative autorizzazioni;
  - d) i concessionari si impegneranno ad eseguire a propria cura e spese le opere che saranno prescritte per l'approvazione del progetto e connesse alla sistemazione del lotto di terreno concesso;
  - e) i concessionari si obbligheranno a dare inizio ai lavori entro 12 mesi dall'approvazione del progetto e dal titolo abilitativi equivalente e ad ultimare gli stessi entro il termine di tre anni, salvo proroghe concesse per motivate ragioni. Il progetto deve essere presentato entro un anno dalla data della convenzione;
  - f) i concessionari si impegneranno ad assumere a proprio carico gli oneri inerenti e conseguenti all'esecuzione degli allacci dei servizi di fognatura, gasdotto, elettrodotto, telefonici, dai condotti principali ai costruendi edifici;
  - g) la concessione del diritto di superficie è rinnovabile alla scadenza, per ulteriori 99 anni a condizione che:
    - i concessionari abbiano esattamente adempiuto agli obblighi nascenti dalla convenzione;
    - abbiano avanzato richiesta di rinnovo almeno due anni prima della scadenza;
    - abbiano curato adeguatamente la manutenzione ordinaria e straordinaria

- nell'ultimo quinquennio;
- h) alla scadenza in caso di mancato rinnovo, la proprietà dell'~~edificio religioso~~ e di quant'altro costruito al di sopra e al di sotto del suolo passeranno automaticamente al Comune di Ragusa senza che il concessionario possa pretendere ~~risarcimenti o indennizzi~~;
  - i) la mancata osservanza dei termini di inizio e di fine lavori comporterà la decadenza della concessione e la conseguente estinzione del diritto di superficie, decorsi 60 giorni dal preavviso, senza effetto, che il Comune notificherà ai concessionari; il terreno, con le opere su di esso eventualmente realizzate, rientrerà nella disponibilità del Comune senza diritto od indennizzo alcuno;
  - j) la cessione non autorizzata a terzi del diritto di superficie o la modifica della destinazione dell'area oggetto della concessione comporterà la decadenza della concessione e la conseguente estinzione del diritto di superficie e il terreno, con le opere su di esso eventualmente realizzate, rientrerà nella disponibilità del Comune senza diritto od indennizzo alcuno;
  - k) il mancato compimento dell'intervento, entro 10 anni, anche mediante uno stralcio funzionale, per motivi non dipendenti dal concessionario comporterà la risoluzione della convenzione
  - l) La definizione di eventuali controversie in materia di diritti ed obblighi nascenti dalla convenzione sarà di competenza del giudice ordinario;
  - m) Tutte le spese conseguenti e dipendenti dalla convenzione saranno a carico dei concessionari.

#### PROPOSTA E PARERI PARTE INTEGRANTE

Allegati :

- 1) Istanze n° prot. N° 644/06 e N° 78352/08
- 2) Stralcio aerofogrammetrico con individuazione del lotto
- 3) Stralcio planimetria catastale
- 4) Stralcio Programma Costruttivo Beddo-Pianetti
- 5) Stralcio PRG vigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 16-12-2008

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né

direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno

delle aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme,

per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto

si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II, 16-12-2008

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

#### Allegati – Parte integrante:

- 1) Istanze n° prot. N° 644/06 e N° 78352/08 -2) Stralcio aerofogrammetrico con individuazione del lotto – 3) Stralcio planimetria catastale- 4) Stralcio Programma Costruttivo Beddo-Pianetti-  
5) Stralcio PRG vigente

Ragusa II, 16/12/2008

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Grazia Accillaro

Il Capo Settore

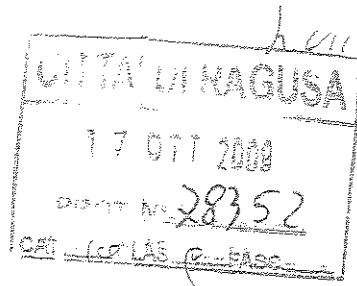
Arch. Ennio Torrieri

Visto: L'Assessore al ramo



# ALLEGATO n° 1

Il Vescovo di Ragusa



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

n° 2 del 9.11.2008

Al SINDACO  
del Comune di  
97100 RAGUSA

Oggetto: Richiesta concessione area di proprietà comunale per la costruzione del complesso parrocchiale "S. Luigi Gonzaga", Ragusa

Con riferimento alla mia lettera del 14 dicembre 2006 (prot. n. 644/08), consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa il 15 dicembre 2006, con la quale chiedevo l'assegnazione in concessione di un lotto di terreno al fine di potervi realizzare il nuovo complesso parrocchiale "S. Luigi Gonzaga";

Considerato che l'iter di perfezionamento per l'acquisizione di quella area (foglio 63, particelle n. 542 e 1133) richiede ancora tempo;

Visto che, invece, appare di immediata disponibilità un'area limitrofa compresa tra le vie Almirante, Dublino, Irlanda e Livatino;

Con la presente

chiedo

l'assegnazione in concessione dell'area distinta catastalmente al foglio 67, particelle n. 1509, 1280, 1327, 1307, 1378, 1377, 1315, 1215, 1218, 1219 (salvo altre) al fine di potervi realizzare un nuovo complesso parrocchiale.

Confidando nella benevola accoglienza della presente richiesta, porgo distinti ossequi.

Ragusa, 16 ottobre 2008  
Prot. n. 686/08....

D. Giacomo Cusatis  
Jeter



Il Vescovo di Ragusa

Alta cortese attenzione  
dell'Arch. Enzo La Scalera  
f.p. Religione

Al SINDACO  
del Comune di  
**RAGUSA**

**Oggetto: Richiesta concessione area di proprietà comunale per la costruzione del complesso parrocchiale "S. Luigi Gonzaga", Ragusa**

La parrocchia "S. Luigi Gonzaga" dispone di una chiesetta (in via S. Luigi) di piccolissime dimensioni e di insignificanti locali parrocchiali mentre, a seguito della notevole espansione del centro abitato nella parte ovest di Ragusa, il numero delle persone è notevolmente aumentato, con un'alta densità di giovani coppie e di adolescenti.

La chiesetta non può accogliere il numero dei fedeli che desiderano partecipare alle varie celebrazioni e soprattutto la mancanza di adeguate (e necessarie) strutture pastorali rende impossibile operare nel campo della prevenzione e della cura del disagio giovanile e non permette alla comunità parrocchiale di essere punto di riferimento per una equilibrata crescita religiosa e sociale.

Considerato che gli attuali locali sono del tutto insufficienti e non vi è la possibilità di ampliamento, si è individuato un lotto di terreno (**F 63, P.Ile nn. 542 e 1133**), all'interno del perimetro dei confini parrocchiali, la cui destinazione urbanistica nel vigente Piano Regolatore Generale è compatibile con le attrezzature per le attività religiose e soprattutto sociali, culturali ed educative della parrocchia e che è nella disponibilità del Comune di Ragusa.

Avendo riscontrato, anche in altre occasioni, una grande sensibilità da parte delle Amministrazioni comunali, con la presente

chiedo

**L'assegnazione in concessione delle aree sopra indicate (si allega planimetria con ubicazione) al fine di potervi realizzare un nuovo complesso parrocchiale.**

Certo della benevola accoglienza della presente richiesta, porgo distinti ossequi.

Ragusa, 14 dicembre 2006  
Prot. n. 644/06



Pad. Ms  
FESCR

ALLEGATO n° 2

Della Pista di Giocata Municipale  
Zona Q - K - 2009  
del



## ALLEGATO n° 3

Ufficio Provinciale di RAGUSA - Direttore: Dr. Giovanni Metoldi

Per Visura

N=38100

四百五



Comune: RAGUSA/A  
Foglio: 63

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

15-Dic-2008 13:12  
Prot. n. 667339/2008

ALLEGATO N° 4

# COMUNE DI RAGUSA

Settore X - Servizio P.T.

**OGGETTO:** PROGRAMMA COSTRUTTIVO, AI SENSI ART 25 L.R. 22/96, PER LA LOCALIZZAZIONE DI N. 229 ALLOGGI AMMESSI A FINANZIAMENTO PUBBLICO

**UBICAZIONE:** C.DA BEDDIO - PIANETTI

**ELABORATO:**

TAV. N.

2

PLANIMETRIA PROGRAMMA COSTRUTTIVO

Scala:  
1:1000

**IL TECNICO**

Foto Scalone

- 3 OTT. 1996

Autografo tecnico

Foto Scolone

Foto CONSENTITO

**V. L'ARCH. CAPO**

Foto Cocozza

**COMUNE DI RAGUSA**

E' copia conforme all'originale per  
uso amministrativo.

Ragusa, 21 GEN. 1997  
IL FUNZIONARIO INDICATO

Il funzionario  
(fot. E. Scolone)



CONSIGLIERE

ELABORATO FACENTE PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERA  
N° 70 del 22.11.1996

ALLEGATO n°5

