



# CITTÀ DI RAGUSA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 462 DEL 29/12/2020**

**OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno duemilaventi, addì ventinove del mese di Dicembre alle ore 16:55 e ss, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassì,

Eseguito l'appello risultano:

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente	
RABITO LUIGI	Assessore	Presente	
IACONO GIOVANNI	Assessore		Assente
SPATA EUGENIA	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
AREZZO CLORINDA	Assessore	Presente	
TOTALE		7	1

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Riva.

il Sindaco riconosciuta legale l'adunanza, per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

OGGETTO: Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - Atto di indirizzo.

Il sottoscritto, Ignazio Alberghina, Dirigente del Settore III, unitamente all'Ing. Giuseppe Corallo, in qualità di responsabile del Procedimento, ed alla Dott.ssa Margherita Leonardi, sottopongono alla Giunta la seguente proposta di deliberazione, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013,

**Premesso che**

- con Decreto interministeriale n. 395 del 6.09.2020 sono state approvate le "Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione con del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";
- sulla GU n. 285 del 16 novembre 2020 è stato pubblicato il Decreto Direttoriale n. 15870 del 17.11.2020 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sulle modalità e tempi di presentazione delle Proposte nell'ambito del sopra richiamato Programma;

**Dato atto** che il Programma si rivolge alle Regioni, alle città metropolitane e ai comuni con più di 60.000 abitanti, consentendo di presentare fino a 3 proposte per ciascun Ente proponente prevedendo un contributo massimo per ogni proposta di 15 milioni di euro, e che il 34% delle risorse complessivo sarà destinato alle regioni del Mezzogiorno;

**Valutate** le finalità del Programma che mira alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie, e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città, favorendo processi di rigenerazione di ambiti urbani specificamente individuati;

**Considerato** che il Programma prevede la candidatura di proposte volte a definire una specifica strategia, che attribuisca all'edilizia sociale un ruolo prioritario, e che sia mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l'ambito prescelto, costituita da interventi e misure riconducibili alle seguenti cinque linee principali d'azione:

- riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;
- rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo;
- miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;
- rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;
- individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'autocostruzione;

**Atteso** che è intendimento dell'Amministrazione Comunale presentare tre proposte progettuali nell'ambito del Programma in argomento, entro la data di scadenza prevista per il 16 marzo 2016;

**Considerato** che uno degli obiettivi prioritari che l'attuale Amministrazione Comunale si è posto, consiste nella rivitalizzazione del centro storico di Ragusa prefiggendosi la

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

realizzazione di interventi e misure volte all'incremento della popolazione residente nelle zone del centro;

**Ritenuto** pertanto di tracciare, quale linea di indirizzo per l'elaborazione delle proposte progettuali da presentare a valere del Programma in parola, l'opportunità di localizzare le iniziative da candidare nel centro urbano di Ragusa Superiore prevedendo azioni strategiche integrate, tra loro coerenti e possibilmente funzionalmente connesse, che prevedano interventi di rifunzionalizzazione di spazi e immobili, associati a interventi di realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale;

**Richiamato** l'articolo 3, comma 6, del citato decreto interministeriale n. 395/2020, che stabilisce che, ai fini della predisposizione della proposta, gli enti favoriscono la più ampia partecipazione da parte di soggetti pubblici e privati, nonché delle comunità attive, con particolare riferimento a quelle operanti sul territorio interessato dalla proposta;

**Considerato** pertanto che i soggetti privati possono partecipare, in collaborazione con gli Enti pubblici eleggibili a finanziamento, nell'elaborazione delle proposte da candidare e che gli stessi soggetti privati possono, inoltre, mettere a disposizione proprie risorse finanziarie per la realizzazione degli interventi, nonché aree o immobili di proprietà;

**Considerato** altresì che, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera d del D.I. n. 395 del 16 settembre 2020, l'Ente proponente può prevedere la collaborazione dei cosiddetti soggetti attuatori, ovvero "soggetti che realizzano l'intervento, secondo quanto indicato nella proposta approvata", nel rispetto della normativa vigente, e che possono anche contribuire con risorse aggiuntive proprie ed essere attivi già nell'area di intervento;

**Ritenuto** di avviare le procedure per la selezione di soggetti privati, che potrebbero anche rivestire il ruolo di soggetto attuatore, interessati:

- a collaborare con l'Ente per l'elaborazione, e la successiva realizzazione, di una o più proposte, fino ad un massimo di tre, da candidare nell'ambito del Programma in argomento, che prevedano interventi di rigenerazione urbana di specifici ambiti urbani ricadenti nel centro storico di Ragusa Superiore, come perimetrato dalla L.R. 61/81, anche attigui tra loro, ciascuno dei quali funzionalmente indipendente o funzionalmente interconnesso con gli altri proposti;
- eventualmente interessati a finanziare, con proprie risorse, alcune azioni dell'intervento proposto, o azioni a questo complementari, al fine di concorrere alla riuscita dell'iniziativa;

**Ritenuto** di dare mandato ai dirigenti competenti, ovvero ai Dirigenti dei Settori III e IV, di predisporre l'avviso pubblico, secondo l'indirizzo sopra indicato;

**Ritenuto** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 della L.R. n° 44/91 e ss. mm. e ii. stante la tempistica ristretta per l'elaborazione delle proposte da candidare entro il termine di scadenza fissato per il 16 marzo 2021;

**Richiamate**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 31.12.2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022 e del Bilancio di Previsione 2020-2022;

- la Deliberazione della Giunta Municipale n. 111 del 15.04.2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2020-2022;

**Dato atto** che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

**Visto** il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

**Visto l'O.R.E.E.L.L.**

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate:

1. Impartire apposito atto di indirizzo ai Dirigenti dei Settori III e IV per la predisposizione di un avviso pubblico, finalizzato alla selezione di soggetti privati, che potrebbero anche rivestire il ruolo di soggetto attuatore:

- interessati a collaborare con l'Ente per l'elaborazione e la successiva realizzazione di una o più proposte, fino ad un massimo di tre, da candidare nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", che prevedano interventi di rigenerazione urbana di specifici ambiti urbani ricadenti nel centro storico di Ragusa Superiore, come perimetrato dalla L.R. 61/81, anche attigui tra loro, ciascuno dei quali funzionalmente indipendente o funzionalmente interconnesso con gli altri proposti;
- eventualmente interessati a finanziare, con proprie risorse, alcune azioni dell'intervento proposto, o azioni a questo complementari, al fine di concorrere alla riuscita dell'iniziativa;

2. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del comma 2 dell'art. 12 della L.R. n.44/91 stante la tempistica ristretta per l'elaborazione delle proposte da candidare entro il termine di scadenza fissato per il 16 marzo 2021.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la superiore proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L. R. n. 48/1991 e della L. R. n. 30/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

con voti unanimi espressi in forma palese;

## **D E L I B E R A**

DI APPROVARE, la su estesa proposta di deliberazione Reg. n° 547 del 24/12/2020, che qui si intende integralmente trascritta.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, la superiore deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991 e smi.

Letto, confermato e sottoscritto

il Segretario Generale  
Dott.ssa Maria Riva

il Sindaco  
Avv. Giuseppe Cassì