



# CITTÀ DI RAGUSA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 352 DEL 21/10/2020**

**OGGETTO: LOCAZIONE DEI LOCALI EX MACELLO DI PROPRIETA' DEL COMUNE  
DI RAGUSA (EX ESA) , SITI ZONA INDUSTRIALE. ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno duemilaventi, addi ventuno del mese di Ottobre alle ore 16:50 e ss, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassì,

Eseguito l'appello risultano:

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente	
RABITO LUIGI	Assessore	Presente	
IACONO GIOVANNI	Assessore	Presente	
SPATA EUGENIA	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
AREZZO CLORINDA	Assessore	Presente	
TOTALE		8	0

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera.

il Sindaco riconosciuta legale l'adunanza, per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: LOCAZIONE DEI LOCALI EX MACELLO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RAGUSA (EX ESA) , SITI ZONA INDUSTRIALE. ATTO DI INDIRIZZO.**

Il sottoscritto Dott. Giuseppe Puglisi, Dirigente del Settore VI “Sviluppo Economico-Promozione della città-Sport” e la Dott.ssa Susanna Salerno, funzionario responsabile, sottopongono alla Giunta la seguente proposta di deliberazione predisposta su iniziativa dell'Amministrazione comunale, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art.7 del Dpr 62/2013.

In esecuzione apposita direttiva Assessore allo Sviluppo Economico:

**Premesso che:**

- il Comune di Ragusa è proprietario di un immobile, destinato ad ex macello, sito a Ragusa nella zona Industriale;
- l'Amministrazione intende dare la concessione in locazione e la gestione dei locali ad un unico concessionario (impresa, rete, ATI, Cooperativa, altro). La destinazione potrà riguardare, oltre alla sua funzione originaria, varie tipologie di insediamento produttivo (destinazione attuale commerciale e/o artigianale);

**Rilevato che** l'Amministrazione Comunale intende consentirne la locazione e che è, pertanto, possibile avviare il procedimento per l'assegnazione dello stesso così come previsto dall'art. 19 del Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa;

**Dato atto che** la procedura prevede che ogni immobile oggetto di assegnazione venga corredata dalle informazioni relative all'ubicazione, all' identificazione catastale, alla destinazione d'uso e al valore di stima;

**Atteso che** la redazione della scheda identificativa e la determinazione del valore di locazione della struttura adibita a macello sono di pertinenza dei competenti U.T.C.;

**Ritenuto**, pertanto di dare mandato all'Ufficio Tecnico vedere la perizia estimativa dell'immobile;

**Riscontrata** pertanto l'opportunità, al fine di ottimizzare la redditività dell'Immobile (art. 17 comma 2 del citato Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa) di disporre la cessione in locazione dell'immobile al miglior offerente (come da art. 9 comma 8 del Regolamento comunale);

**Rilevato**, in materia di competenza, che la procedura di assegnazione prevede che sia la Giunta a valutare e a decidere, con proprio atto, l'opportunità a cedere in locazione i beni comunali;

**Attesa** la necessità di dichiarare l'immediata esecutività del provvedimento al fine di avviare le ulteriori fasi della procedura di assegnazione (pubblicazione dell'avviso e/o bando e successive operazioni di selezione, graduatoria, aggiudicazione e stipula del contratto);

**Visto** il Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa approvato con deliberazione consiliare n. 19 del 17/03/2010;

**Vista** la Deliberazione Consiliare n. 19 del 24.03.2017 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità ai sensi dell'artt. 152 del D. lgs. 267/2000;

**Dare atto** che l'Amministrazione Comunale, con tale deliberazione, nell'ambito della misura straordinaria di sostegno alle piccole attività economiche, intende continuare a sostenere nella fase emergenziale i piccoli imprenditori che operano sul territorio di Ragusa contribuendo, in tal modo, ad attenuare gli effetti socio-economici derivanti dalle misure di contenimento della diffusione del COVID-19 e che ha prodotto il deterioramento di tutti i parametri delle imprese;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 31/12/2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020 - 2022;

**Vista** Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P..E.G.) 2020 – 2022;

**Dato atto** che il provvedimento:

- è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;
- comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o patrimoniale dell'ente;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito;

**Visto** l'art.12 comma 2° della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

**Visto** l'O.R.E.E.L.

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni esposte, nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate anche ai fini della cd. Motivazione per relationem:

1. Di Cedere in locazione al miglior offerente, ai sensi dell' art. 9 comma S del Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, l'immobile comunale destinato ad ex Macello, ubicato nella zona industriale;
2. Di dare mandato all'Ufficio Tecnico di effettuare la perizia estimativa dell'immobile, tenuto conto anche della possibilità di scomputare la locazione dei canoni, ove il concessionario decidesse di eseguire lavori di manutenzione;
3. Di dare mandato al Settore 10, Organizzazione e gestione delle risorse umane – Contratti; di provvedere a bandire l'avviso di locazione del suddetto immobile previa acquisizione dei dati da parte del competente Ufficio Tecnico, Settore 4, Gestione del territorio - Infrastrutture - Politiche del Verde - Servizi Cimiteriali;
5. Dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
6. Di dichiarare l'immediata esecutività del provvedimento al fine di avviare, prima possibile le ulteriori fasi della procedura di assegnazione (pubblicazione dell'avviso e/o bando e successive operazioni di selezione, graduatoria, aggiudicazione e stipula del contratto).

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la superiore proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L. R. n. 48/1991 e della L. R. n. 30/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

con voti unanimi espressi in forma palese;

**D E L I B E R A**

DI APPROVARE, la su estesa proposta di deliberazione Reg. n° 432 del 19/10/2020, che qui si intende integralmente trascritta.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, la superiore deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991 e smi.

Letto, confermato e sottoscritto

il Vice Segretario Generale

Dott. Francesco Lumiera

il Sindaco

Avv. Giuseppe Cassì