



# CITTÀ DI RAGUSA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 327 DEL 06/10/2020

**OGGETTO: ACCETTAZIONE CESSIONE DI AREA RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 129/2019 PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO UNIFAMILIARE PER CIVILE ABITAZIONE IN C.DA MONACHELLA 1**

L'anno duemilaventi, addì sei del mese di Ottobre alle ore 17:15 e ss, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Vice Sindaco, Giovanna Licitra,

Eseguito l'appello risultano:

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco		Assente
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente	
RABITO LUIGI	Assessore		Assente
IACONO GIOVANNI	Assessore	Presente	
SPATA EUGENIA	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
AREZZO CLORINDA	Assessore	Presente	
TOTALE		6	2

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Riva.

il Vice Sindaco riconosciuta legale l'adunanza, per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al Permesso di Costruire n. 129/2019 per la costruzione di un edificio unifamiliare per civile abitazione in c.da Monachella 1

Il Sottoscritto dirigente Rosario Spata, Dirigente del Settore X, unitamente al Responsabile del Procedimento, dott.ssa Rella Antonietta, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopongono alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che in data 28.12.2019 è stato approvato il Permesso di Costruire n. 129/2019 del 18.06.2019, a favore della Ditta [OMISSIS...] , per la costruzione di un edificio unifamiliare per civile abitazione, composto da piano terra e sottotetto, ai sensi dell'art. 23 delle N.T.A. del P.P.R.U. c.da Monachella 1 in Z.t.o. CR 13 (ZTU-B17);

Dato atto che la Ditta [OMISSIS...] deve cedere, gratuitamente, al Comune di Ragusa, l'area di proprietà di mq 89,00, per viabilità, censita in catasto al Fg. 47 p.lla 134;

Visto il Nulla – Osta rilasciato dall'Ufficio Tecnico Settore III – Governo del Territorio – Edilizia Privata (prot. 99443 del 22.09.2020) a favore della cessione dell'area su citata;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione dell'area identificata al Fg. 47 p.lla 134, di mq. 89,00;

Viste:

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 31/12/2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020 - 2022;

la Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P..E.G.) 2020 – 2022;

Dato atto che la presente Deliberazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Dato atto che il redattore del presente provvedimento è anche il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;

VISTO il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017.

VISTO il d.lgs. n. 267/00;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

## PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi in premessa esposti:

- 1) Accettare, in relazione al Permesso di Costruire n. 129/2019 del 18.06.2019, approvato in data 28.12.2019, finalizzato alla costruzione di un edificio unifamiliare per civile abitazione, composto da piano terra e sottotetto, in c.da Monachella 1, la cessione gratuita dell'area di complessivi mq 89, censita in catasto al Fg. 47 p.lla 134, di proprietà della Ditta [OMISSIS...];
- 2) Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione dell'area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta [OMISSIS...];
- 3) Dare atto che a seguito della stipulazione del contratto, il citato cespite sarà inventariato tra il patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, a cura del servizio Patrimonio;
- 4) Dare atto che ai fini della valorizzazione ed inserimento del cespite nel patrimonio dell'Ente, la stima del terreno da acquisire sarà effettuata con separato atto del competente settore dell'U.T.C.;
- 5) Dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la superiore proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L. R. n. 48/1991 e della L. R. n. 30/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

con voti unanimi espressi in forma palese;

**D E L I B E R A**

DI APPROVARE, la su estesa proposta di deliberazione Reg. n° 392 del 28/09/2020, che qui si intende integralmente trascritta.

Letto, confermato e sottoscritto

il Segretario Generale  
Dott.ssa Maria Riva

il Vice Sindaco  
Giovanna Licitra