



CITTÀ DI RAGUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 269 DEL 27/08/2020

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI UN'AREA DESTINATA A VIABILITÀ IN C.DA MONACHELLA - CILIA SALVATORE

L'anno duemilaventi, addì ventisette del mese di Agosto alle ore 16:40 e ss, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassì,

Eseguito l'appello risultano:

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco		Assente
RABITO LUIGI	Assessore	Presente	
IACONO GIOVANNI	Assessore	Presente	
SPATA EUGENIA	Assessore		Assente
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
AREZZO CLORINDA	Assessore	Presente	
TOTALE		6	2

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera.

il Sindaco riconosciuta legale l'adunanza, per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

Settore 03 Governo del Territorio- Centro Storico- Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: Acquisizione di un'area destinata a viabilità in c.da Monachella - Cilia Salvatore

Il sottoscritto dott.ing.Ignazio Alberghina, Dirigente del Settore III, unitamente all'arch.Graziella Accillaro, in qualità di responsabile del procedimento, sottopone alla Giunta la seguente proposta di deliberazione, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 62/2013

Premesso che

- Ai fini del rilascio del P.d.C. n. 137/2016 relativo al recupero abitativo di locali sottotetto in c.da Nunziata-Monachella, lotto A del Programma Costruttivo n. 115/2010, di proprietà della ditta Cilia Salvatore (titolare dell'omonima Impresa Edile individuale), sono stati calcolati oneri concessori pari ad € 15.406,00 oltre ad € 3.042,00 relativi al 10% dell'incremento del valore dei locali;
- Con nota del 17/12/2019 prot. n. 144151 la ditta Cilia Salvatore propone la compensazione della somma complessiva di € 18.448,00 di cui sopra con la cessione al Comune di un'area destinata a viabilità sempre di sua proprietà sita in c.da Monachella ed indicata in catasto terreni al foglio 62 con le particelle 194 e 656, della superficie complessiva di mq. 336,00;
- Il Dirigente del settore accoglieva la proposta della ditta a condizione che, prima della cessione dell'area vengano realizzati i lavori di sistemazione dell'area da cedere, previa presentazione di dettagliato computo metrico;
- Con nota del 20/01/2020 prot. n. 7272 viene data comunicazione alla ditta della superiore decisione;
- Con nota del 19/02/2020 prot. n. 20969 la ditta Cilia Salvatore trasmette il richiesto computo metrico ed indica i seguenti importi:

lavori edili da computo metrico	€ 16.465,00
ribasso 20%	€ 3.293,00

Lavori al netto	€ 13.172,00
Valore del terreno Mq. 336x € 24,00 (Delibera di G.M. n. 399 del 27/09/2013)	€ 8.064,00

Totale	€ 21.236,00
Ulteriore abbuono (sconto)	€ 2.788,00

Restano	€ 18.448,00
pari alla somma di cui al Permesso di Costruire n. 137/2016;	

- Con nota del 27/02/2020 prot. n. 24525 viene data comunicazione alla ditta invitandola a procedere alla realizzazione delle opere di cui al computo metrico presentato, prendendo accordi con l'Ufficio ed invitandola a comunicare il nominativo del Notaio con cui predisporre l'atto di cessione al Comune;
- Con nota del 03/03/2020 la ditta Cilia Salvatore comunica che in pari data darà inizio ai lavori e che il Notaio scelto è Michele Ottaviano di via Roma a Ragusa;
- Con nota del 03/03/2020 prot. n. 268080 il servizio 7 di questo Settore III trasmette al Settore IV – Servizio viabilità il computo metrico ed in data 04/03/2020 viene effettuato un sopralluogo congiunto al fine di stabilire sui luoghi la tipologia e le caratteristiche delle opere da cedere al Comune con le prescrizioni concordate;
- In data 16/03/2020 l'Impresa Edile Cilia Salvatore, con nota prot. 26519 del 18/03/2020 ha comunicato l'ultimazione dei lavori;

- Con Processo Verbale di presa d'atto del 26/03/2020 alla presenza della ditta Cilia Salvatore, il geom. S. Chessari del settore IV servizio viabilità di questo Comune prende atto della esatta realizzazione delle opere secondo quanto indicato nel computo metrico;

Valutato:

- Il vantaggio che ne deriva a questo Comune nella acquisizione della suddetta area già sistemata;
- Di dover procedere ad acquisire le particelle di terreno destinato a viabilità, censite in catasto al fg.62 p.lle 194 e 656;

Viste

- la deliberazione n°84/19 del Consiglio Comunale del 31 dicembre 2019 di aggiornamento del D.U.P. 2019-2021 e del Bilancio di Previsione 2020-2022;
- la deliberazione n°111 del 15/04/2020 della G.M. di approvazione del P.E.G. 2020-2022;

Dato atto

- che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto il D.Lgs.n.267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1. Autorizzare gli uffici all'acquisizione, da parte del Comune, del terreno destinato a viabilità e censito in catasto al foglio 62 particelle 194 e 656 ed al loro inserimento nel patrimonio indisponibile e demaniale dell'Ente;
2. Prendere atto che la predetta acquisizione non comporterà alcun costo a carico dell'Amministrazione essendo i costi dell'acquisizione ad esclusivo carico della ditta Cilia Salvatore il quale ha indicato il nominativo del Notaio Michele Ottaviano di via Roma a Ragusa per la predisposizione dell'atto di cessione;
3. Dare mandato al dirigente del settore X - contratti, per conto dell'Amministrazione comunale, di presiedere nell'atto pubblico di cessione dell'area per accettare in maniera irrinunciabile e irrevocabile il beneficio consistente nell'acquisizione della predetta area;
4. Dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sul patrimonio dell'Ente per la cessione dell'area;
5. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L. R. n. 48/1991 e della L. R. n. 30/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

DI APPROVARE, la su estesa proposta di deliberazione Reg. n° 278 del 10/07/2020, che qui si intende integralmente trascritta.

Letto, confermato e sottoscritto

il Vice Segretario Generale

Dott. Francesco Lumiera

il Sindaco

Avv. Giuseppe Cassì