



CITTÀ DI RAGUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 255 DEL 04/08/2020

OGGETTO: LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RAGUSA, SITI IN VIA ANGELO MAIORANA, SN, CENTRO POLIFUNZIONALE CARMINE PUTIE. INTEGRAZIONE PROPRIA DELIBERAZIONE DELLA G.M. N. 708 DEL 30-12-2019.

L'anno duemilaventi, addì quattro del mese di Agosto alle ore 18:45 e ss, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassì,

Eseguito l'appello risultano:

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente	
RABITO LUIGI	Assessore	Presente	
IACONO GIOVANNI	Assessore		Assente
SPATA EUGENIA	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
AREZZO CLORINDA	Assessore	Presente	
TOTALE		7	1

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Riva.

il Sindaco riconosciuta legale l'adunanza, per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

Settore 06 Sviluppo Economico - Promozione della Città - Sport

OGGETTO: LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RAGUSA, SITI IN VIA ANGELO MAIORANA, SN, CENTRO POLIFUNZIONALE CARMINE PUTIE. INTEGRAZIONE PROPRIA DELIBERAZIONE DELLA G.M. N. 708 DEL 30-12-2019.

Il sottoscritto Dott. Santi Di Stefano, Dirigente del Settore VI “Sviluppo Economico-Promozione della città-Sport” e la Dott.ssa Susanna Salerno, funzionario responsabile, sottopongono alla Giunta la seguente proposta di deliberazione predisposta su iniziativa dell'Amministrazione comunale, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art.7 del Dpr 62/2013;

Richiamata la propria deliberazione n. 708 del 30-12-2019 avente ad oggetto “locazione dei locali di proprietà del comune di Ragusa, siti in via Angelo Maiorana, sn, centro polifunzionale Carmine Putie” il cui contenuto anche se non materialmente trascritto fa parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai fini motivazionali;

Dato atto che la grave crisi economica, connessa agli effetti della pandemia da Covid, richiede interventi di sostegno economico per le nuove attività imprenditoriali e che tale esigenza viene avvertita da parte dell'A.C. con particolare riferimento alle attività che vengono avviate nel centro storico di Ragusa per gli effetti positivi sul territorio non solo di natura economico ma anche sociale;

Ritenuto di prevedere nella manifestazione di interesse i seguenti requisiti:

- a) Che l'immobile deve essere dato ad un unico concessionario (impresa, ATI, altro),
- b) Che le attività che si insedieranno dovranno essere commerciali e/o artigianali, legate al food e ai prodotti affini, all'artigianato tipico e artistico, alla somministrazione di alimenti e bevande (bar, ristorazione e punto ristoro breve, laboratori artigianali, con eventuali dimostrazioni e/o degustazioni) info service, per la promozione e la vendita di servizi ai cittadini e ai turisti (trasporti di vario tipo, guide, itinerari urbani, rurali, etc) e altre attività consentite all'interno del centro storico.
- c) di prevedere, come incentivi all'insediamento, un importo di 6 mila euro annui (500 euro mese), per tre anni da scomputare sul canone annuo a titolo di premialità alla realizzazione
- d) di prevedere, come incentivi all'insediamento, un importo di 6 mila euro annui (500 euro mese), per tre anni da scomputare sul canone annuo a titolo di premialità alla realizzazione di un progetto imprenditoriale, solo a condizione che quest'ultimo contenga un'attività di servizio alla ristorazione e commercio al dettaglio di prodotti alimentari.

Attesa la necessità di dichiarare l'immediata esecutività del provvedimento al fine di avviare le ulteriori fasi della procedura di assegnazione;

Visto il Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa approvato con deliberazione consiliare n. 19 del 17/03/2010;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 19 del 24.03.2017 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità ai sensi dell'artt. 152 del D. lgs. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 31.12.2019 di approvazione del documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2020-2022 ed il Bilancio di Previsione 2020-2022;

Vista la Deliberazione di G.M. n. 111 Del 15-04-2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Di Dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta, allo stato attuale, oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o patrimoniale dell'ente;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.12 comma 2° della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

Visto l'O.R.EE.L.

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni esposte, nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate:

1. **Di integrare** la deliberazione giuntale n. 708 del 30-12-2019 - il cui contenuto anche se non materialmente trascritto fa parte integrante e sostanziale della presente proposta anche ai fini della cd. motivazione per relationem - , con i seguenti requisiti:
 - a) l'immobile deve essere affidato ad un unico concessionario (impresa, ATI, altro),
 - b) le attività che si insedieranno dovranno essere commerciali e/o artigianali, legate al food e ai prodotti affini, all'artigianato tipico e artistico, alla somministrazione di alimenti e bevande (bar, ristorazione e punto ristoro breve, laboratori artigianali, con eventuali dimostrazioni e/o degustazioni) info service, per la promozione e la vendita di servizi ai cittadini e ai turisti (trasporti di vario tipo, guide, itinerari urbani, rurali, etc) e altre attività consentite all'interno del centro storico.
 - c) prevedere, come incentivo all'insediamento, un importo di 6 mila euro annui (500 euro mese), per tre anni da scomputare sul canone annuo a titolo di premialità alla realizzazione di un progetto imprenditoriale, solo a condizione che quest'ultimo contenga un'attività di servizio alla ristorazione e commercio al dettaglio di prodotti alimentari.
2. **Di dare mandato** al Settore 10, Organizzazione e gestione delle risorse umane – Contratti; di adottare tutti gli atti gestionali conseguenziali al presente atto, previa acquisizione della valutazione dati da parte del competente Ufficio Tecnico;
3. **Di dare incarico** all'ufficio atti deliberativi di portare a conoscenza il presente provvedimento ai settori: **Settore 10**, Organizzazione e gestione delle risorse umane – Contratti; Settore 4, Gestione del territorio - Infrastrutture - Politiche del Verde - Servizi Cimieriali;
4. **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
5. **Di dichiarare** l'immediata esecutività del provvedimento al fine di avviare, prima possibile le ulteriori fasi della procedura di assegnazione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L.R. n. 48/1991 e della L.R. n. 30/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

DI APPROVARE, la su estesa proposta di deliberazione Reg. n° 299 del 20/07/2020, che qui si intende integralmente trascritta.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, la superiore deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991 e smi.

Letto, confermato e sottoscritto

il Segretario Generale

Dott.ssa Maria Riva

il Sindaco

Avv. Giuseppe Cassì