



# CITTÀ DI RAGUSA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 254 DEL 04/08/2020

### OGGETTO: LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI RAGUSA SITI IN VIA DEL MERCATO. INTEGRAZIONE PROPRIA DELIBERAZIONE DELLA G.M. N. 706 DEL 20-12-2019.

L'anno duemilaventi, addì quattro del mese di Agosto alle ore 18:45 e ss, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassì,

Eseguito l'appello risultano:

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente	
RABITO LUIGI	Assessore	Presente	
IACONO GIOVANNI	Assessore		Assente
SPATA EUGENIA	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
AREZZO CLORINDA	Assessore	Presente	
TOTALE		7	1

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Riva.

il Sindaco riconosciuta legale l'adunanza, per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO:** Locazione dei locali di proprietà del Comune di Ragusa siti in Via del Mercato. Integrazione propria deliberazione della G.M. n. 706 del 20-12-2019.

Il sottoscritto Dott. Santi Di Stefano, Dirigente del Settore VI “Sviluppo Economico-Promozione della città-Sport” e la Dott.ssa Susanna Salerno, funzionario responsabile, sottopongono alla Giunta la seguente proposta di deliberazione predisposta su iniziativa dell’Amministrazione comunale, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l’obbligo di astensione ai sensi dell’art.7 del Dpr 62/2013;

**Richiamata** la propria deliberazione n. 706 del 20-12-2019 avente ad oggetto “Locazione dei locali di proprietà del comune di Ragusa, siti in via del Mercato nn dal 124 al 144, composto da n. 9 unità immobiliari e n. 2 servizi igienici” il cui contenuto anche se non materialmente trascritto fa parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai fini della cd. Motivazione per relationem;

**Considerato** che l’Amministrazione vuole promuovere l’insediamento di attività commerciali e/o artigianali nell’immobile di cui alla prefata deliberazione giuntale e che, in tale contesto, anche alla luce della grave crisi economica cagionata dalla pandemia del Covid, intende prevedere forme di incentivo per particolari tipologie di attività;

**Ritenuto** opportuno, per le ragioni prima esplicitate, dettare apposito atto di indirizzo avente ad oggetto le condizioni da richiedere nella manifestazione di interesse in ordine all’utilizzo del predetto immobile;

**Rilevato**, quindi, necessario prevedere nella manifestazione di interesse che:

- a) l’immobile deve essere dato ad un unico concessionario (impresa, ATI, altro),
- b) le attività che si insedieranno dovranno essere commerciali e/o artigianali, legate al food e ai prodotti affini, all’artigianato tipico e artistico, alla somministrazione di alimenti e bevande (bar, ristorazione e punto ristoro breve, laboratori artigianali, con eventuali dimostrazioni e/o degustazioni) info service, per la promozione e la vendita di servizi ai cittadini e ai turisti (trasporti di vario tipo, guide, itinerari urbani, rurali, etc).
- c) prevedere, come incentivi all’insediamento, un importo di 6 mila euro annui (500 euro mese), per tre anni da scomputare sul canone annuo a titolo di premialità alla realizzazione di un progetto imprenditoriale, solo a condizione che quest’ultimo contenga almeno due delle attività sopra indicate ed in particolare un’attività di somministrazione di alimenti e bevande (ristorante, caffetteria, bar/ristoro), nonché un laboratorio di artigianato tipico e/o artistico, ritenendo che il manufatto prodotto possa costituire uno strumento di promozione del nostro territorio.
- d) prevedere la possibilità di scomputare la locazione dei canoni, ove il concessionario decidesse di utilizzare il progetto di riqualificazione dei locali di Via del Mercato, elaborato dai competenti uffici comunali, secondo le procedure di evidenza pubblica di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

**Attesa** la necessità di dichiarare l’immediata esecutività del provvedimento al fine di avviare le ulteriori fasi della procedura di assegnazione;

**Visto** il Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa approvato con deliberazione consiliare n. 19 del 17/03/2010;

**Vista** la Deliberazione Consiliare n. 19 del 24.03.2017 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità ai sensi dell’artt. 152 del D. lgs. 267/2000;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 31.12.2019 di approvazione del documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2020-2022 ed il Bilancio di Previsione 2020-2022;

**Vista** la Deliberazione di G.M. n. 111 Del 15-04-2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

**Dato atto** che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

**Di Dare** altresì atto che il presente provvedimento non comporta, allo stato attuale, oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o patrimoniale dell'ente;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito;

**Visto** l'art.12 comma 2° della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

**Visto** l'O.R.E.E.L.

## PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni esposte, nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate:

1. **Di integrare** per le ragioni prima esplicitate, la deliberazione giuntale n. 706 del 20-12-2019 – il cui contenuto anche se non materialmente trascritto fa parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai fini della cd. Motivazione per relationem - con i seguenti requisiti:
  - a. l'immobile deve essere dato ad un unico concessionario (impresa, ATI, altro),
  - b. le attività che si insedieranno dovranno essere commerciali e/o artigianali, legate al food e ai prodotti affini, all'artigianato tipico e artistico, alla somministrazione di alimenti e bevande (bar, ristorazione e punto ristoro breve, laboratori artigianali, con eventuali dimostrazioni e/o degustazioni), info service per la promozione e la vendita di servizi ai cittadini e ai turisti (trasporti di vario tipo, guide, itinerari urbani, rurali, etc).
  - c. prevedere, come incentivi all'insediamento, un importo di 6 mila euro annui (500 euro mese), per tre anni da scomputare sul canone annuo a titolo di premialità alla realizzazione di un progetto imprenditoriale, solo a condizione che quest'ultimo contenga almeno due delle attività sopra indicate ed in particolare un'attività di somministrazione di alimenti e bevande (ristorante, caffetteria, bar/ristoro), nonché un laboratorio di artigianato tipico e/o artistico, ritenendo che il manufatto prodotto possa costituire uno strumento di promozione del nostro territorio.
  - d. dare la possibilità di scomputare la locazione dei canoni, ove il concessionario decidesse di utilizzare il progetto di riqualificazione dei locali di Via del Mercato, redatto dai competenti uffici comunali, specificando che in tal caso dovranno essere osservate le disposizioni normative di settore.
2. **Di dare mandato** al **Settore 10**, Organizzazione e gestione delle risorse umane – Contratti; di adottare tutti gli atti gestionali conseguenziali al presente atto, previa acquisizione delle valutazioni da parte del competente Ufficio Tecnico;
3. **Di dare incarico** all'ufficio atti deliberativi di portare a conoscenza il presente provvedimento ai settori: **Settore 10**, Organizzazione e gestione delle risorse umane – Contratti; Settore 4, Gestione del territorio - Infrastrutture - Politiche del Verde - Servizi Cimiteriali;
4. **Dare atto** che la presente deliberazione non comporta, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
5. **Di dichiarare** l'immediata esecutività del provvedimento al fine di avviare, prima possibile le ulteriori fasi della procedura di assegnazione.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la superiore proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L.R. n. 48/1991 e della L.R. n. 30/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

con voti unanimi espressi in forma palese;

**D E L I B E R A**

DI APPROVARE, la su estesa proposta di deliberazione Reg. n° 293 del 17/07/2020, che qui si intende integralmente trascritta.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, la superiore deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991 e smi.

Letto, confermato e sottoscritto

il Segretario Generale

Dott.ssa Maria Riva

il Sindaco

Avv. Giuseppe Cassì