



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE X

Ambiente, Energia, Protezione Civile

Via Mario Spadola, 56 Pal. Ex Consorzio Agrario - Tel. 0932 676428 – Fax 0932 676428 -

E-mail ambiente@comune.ragusa.it

OGGETTO: Servizio di gestione e manutenzione dell'illuminazione votiva e pubblica nei cimiteri del territorio comunale..

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Foglio Patti e Condizioni disciplina l'esecuzione degli interventi necessari per la gestione del servizio di illuminazione votiva e pubblica nei cimiteri del territorio comunale.

- La manutenzione ordinaria e straordinaria della illuminazione votiva dei campi comuni delle sepolture,dei mausolei,tombe,colombai,cellette ossari mausolei e tombe nei cimiteri di Ragusa Centro,Ibla e Marina di Ragusa.
- La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'illuminazione pubblica dei Cimiteri di Ragusa Centro,Ibla e Marina di Ragusa
- La realizzazione di nuovi allacci di illuminazione votiva nei campi comuni delle sepolture,dei mausolei,tombe,colombai,cellette ossari mau solei e tombe nei cimiteri di Ragusa Centro,Ibla e Marina di Ragusa.
- La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'illuminazione pubblica dei Cimiteri di Ragusa Centro,Ibla e Marina di Ragusa
- La realizzazione di nuovi impianti di illuminazione pubblica nei Cimiteri di Ragusa Centro,Ibla e Marina di Ragusa
- Predisposizione di preventivo di massima per l'adeguamento dell'Impianto elettrico relativo sia all'illuminazione votiva che pubblica nei 3 (tre) cimiteri alle disposizioni di leggi vigenti in materia entro 30 (trenta) giorni dalla consegna dei lavori.

Tale servizio dovrà essere eseguito dalla ditta appaltatrice nei siti che saranno segnalati dal responsabile del servizio ricadenti all'interno del territorio comunale, senza che lo stesso possa avanzare pretese per trasferte al personale distaccato, per il trasporto di attrezzature e materiali, ed altre indennità di qualsiasi genere.

ART. 2 – AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo del presente progetto ammonta ad **Euro 20.040,00** così distinto:

1) importo del servizio a base d'asta	€ 16.700,00
2) IVA sulle prestazioni 20%	€ 3.340,00
Sommano	€ 20.040,00

La ditta aggiudicataria è obbligata ad eseguire qualunque prestazione prevista dal presente Foglio Patti e Condizioni senza limiti di quantità.

Rimane a carico dell'Ente solo la fornitura del materiale occorrente e necessario per la manutenzione ordinaria e straordinaria sia dell'illuminazione votiva che pubblica. Qualora l'Ente dovesse richiedere alla ditta aggiudicataria anche la fornitura di materiale da utilizzare, i prezzi saranno desunti dal vigente prezzario Regionale per Le Opere Pubbliche della Sicilia (anno 2007) e sottoposte a relativo ribasso di gara.

La prestazione sarà limitata al raggiungimento dell'importo a base d'asta che è l'unico che potrà essere liquidato.

L'importo a base d'asta non potrà essere superato e nel caso non venisse raggiunto nel periodo di durata dell'appalto l'impresa non potrà accampare eccezioni o riserve alcune.

Sarà obbligo dell'impresa verificare che l'importo suddetto non venga superato, pertanto eventuali importi in eccedenza saranno a esclusivo carico dell'impresa che non potrà accampare alcun diritto di rimborso degli stessi.

ART. 2BIS - REQUISITI OBBLIGATORI RICHIESTI

Le imprese per poter partecipare al presente appalto dovranno essere iscritte alla Camera di Commercio alla categoria "Manutenzione Impianti Elettrici" certificati ai sensi della L.n.46/90 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 3 - CONDIZIONI DELL'APPALTO

Nell'accettare quanto sopra descritto l'appaltatore dichiara:

- a) di avere preso conoscenza degli interventi da eseguire e di avere visitato i siti nei quali dovrà realizzare le prestazioni;
- b) di aver valutato, nell'offerta di ribasso, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo degli interventi quanto sul costo dei noli e dei trasporti.

L'appaltatore non potrà quindi eccepire durante il servizio, la mancata conoscenza o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati tranne che tali nuovi elementi si configurano come causa di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre Norme del presente capitolo) o che si riferiscono a condizioni soggette a revisione.

ART. 4 - INDICAZIONI DEI PREZZI ELEMENTARI

I prezzi elementari al lordo del ribasso che verranno riconosciuti alla ditta assuntrice del servizio per le prestazioni richieste, comprensivi di spese generali, utile d'impresa e ogni altro onere sono i seguenti:

1) Prestazioni di manodopera

- A) Operaio qualificato 25,67 €/h
- B) Operaio comune 23,32 €/h

2) Nolo mezzi meccanici compreso operatore:

- A) Nolo decespugliatore comprensivo di operatore 26,32 €/h
- B) Nolo minipala o bob-kat comprensivo di autista 35,00 €/h

D)Nolo martello demolitore comprensivo di autista 41,70 €/h

ART.5 - NUOVI PREZZI

Nel caso di prestazioni o noli affini a quelli indicati nell'elenco prezzi di cui all'art.4 del presente f.p.c. di cui manca nel succitato elenco il relativo prezzo unitario si procederà al concordamento, in contraddittorio, del nuovo prezzo sulla base di apposito preventivo fornito dalla ditta entro 24 ore dalla richiesta telefonica dell'ufficio.

Ai superiori nuovi prezzi sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale.

ART.6 - DESIGNAZIONE DELLE AREE INTERESSATE

L'area che forma oggetto del presente appalto è costituita dalle aree cimiteriali del territorio comunale di Ragusa.

ART.7 - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

L'appalto è soggetto alla completa osservanza di tutte le norme contenute nelle leggi e regolamenti vigenti in materia di opere, servizi e forniture pubbliche.

ART.8 - DURATA DELL'APPALTO

Il servizio di cui al presente f.p.c. avrà la durata di mesi 6 (sei) dalla data di firma del contratto e comunque fino ad esaurimento della somma a base d'asta.

ART.9 - CAUZIONE DEFINTIVA

A garanzia delle prestazioni assunte, sulla base del presente foglio patti e condizioni, l'aggiudicatario deve prestare cauzione pari a quella prevista dal D.Lgs n.163/06.

ART.10 - PAGAMENTI

All'impresa aggiudicataria, saranno corrisposti pagamenti, a mezzo mandati, presso la tesoreria Comunale, ogni qualvolta l'importo netto dei lavori raggiunga la somma di Euro 5.000,00 previa contabilità dei lavori da parte del responsabile del servizio., ed entro 60 gg dalla presentazione della fattura.

La liquidazione finale dovrà essere redatta nel termine di mesi uno dalla data di ultimazione del servizio.

ART.11 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'APPALTO

Gli interventi manutentivi ordinari e straordinari, saranno eseguiti settimanalmente nel giorno che stabilirà il Responsabile del Servizio Cimiteriale.

La squadra sarà composta da un elettricista e da un operaio comune.

Resta inteso che rimane facoltà dell'Ente richiedere telefonicamente interventi nei casi di urgenza, anche nei giorni festivi ed i notturni, quando se ne rappresenta la necessità senza che l'impresa possa richiedere alcun compenso addizionale, nei luoghi indicati dal responsabile del servizio e ciò al fine di evitare problemi di carattere igienico sanitario.

I lavori dovranno essere effettuati seguendo le prescrizioni del responsabile del servizio, nel rispetto delle vigenti norme in materia di rifiuti e a perfetta regola d'arte.

L'impresa è tenuta ad intervenire entro e non oltre le 24 ore successive all'avviso di chiamata.

ART. 12 - PENALITA' PER I RITARDI

La ditta deve provvedere con immediatezza ad espletare i lavori per fronteggiare eventuali situazioni di emergenza.

Ogni qualvolta nel termine prescritto dall'art.11, la ditta non adempirà ai lavori richiesti anche telefonicamente o con disposizione di servizio, sarà applicata una penale per inadempienza di **€ 200,00 (duecento)** giornaliere, raddoppiate a **€ 400,00 (quattrocento)** giornaliere nel caso di recidiva. Tale penale sarà applicata per ogni richiesta a cui l'impresa non ha adempiuto nel termine previsto dall'art.11 del presente foglio patti e condizioni.

Le penali anzidette saranno decurtate dal corrispettivo dovuto.

ART. 13 - CONTROLLI E DISCIPLINA DELLE PRESTAZIONI

La ditta provvederà ad espletare i lavori affidati, adottando tutte le modalità e gli accorgimenti che le verranno di volta in volta impartiti dal responsabile del servizio per la buona riuscita dell'appalto in parola.

La ditta dovrà mantenere la perfetta disciplina nei luoghi oggetto di lavori, impegnandosi ad osservare ed a fare osservare ai propri operai le obbligazioni nascenti dall'espletamento dei lavori.

Il responsabile del servizio potrà esigere il cambiamento di tale personale per insubordinazione, incapacità o grave negligenza, fermo restando la responsabilità della ditta per i danni e le inadempienze causati da tali mancanze.

ART. 13 BIS - MEZZI E ATTREZZATURE

Per l'adempimento di tutte le obbligazioni conseguenti all'esecuzione del presente Foglio Patti e Condizioni, l'Impresa dovrà disporre almeno, per quantità e caratteristiche, dei mezzi e delle attrezzature (automezzi, motomezzi, attrezzature varie ecc.) indicati nell'elenco di cui all'allegato "A" del presente FPC. Automezzi ed attrezzature dovranno essere in perfetta efficienza, collaudate, possedere tutti i requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia, approvate dal Comune e, durante il corso dell'appalto, tenute in efficienza e buono stato di decoro e pulizia, comprendente almeno un lavaggio quotidiano, a cura dell'Impresa che provvederà alle necessarie sollecite riparazioni ed alle eventuali sostituzioni, che dovranno essere compiute entro 48 (quarantotto) ore. Fermo restando l'obbligo della ditta aggiudicatrice di provvedere alla tempestiva sostituzione del mezzo in riparazione affinchè il servizio venga eseguito nei tempi e nei modi previsti dal presente Foglio Patti e Condizioni..

ART. 14 - TRATTAMENTO E TUTELA DEI LAVORATORI

L'appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del presente f.p.c., e se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relativi al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività ed a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

Il personale addetto al servizio di cui al presente capitolato dovrà essere munito di libretto di idoneità sanitaria così come previsto dalle disposizioni vigenti in materia sanitaria.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore fino alla data di ultimazione dei lavori anche se egli non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla natura e dimensioni dell'impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualifica giuridica economica o sindacale.

ART. 15 - RISOLUZIONE CONTRATTUALE

In caso di grave inadempienza contrattuale da parte della Ditta appaltatrice o di almeno due contestazioni, redatte in forma scritta e comunicate alla Ditta, per mancato o insufficiente servizio si farà luogo alla risoluzione del contratto.

ART. 16 - DIVIETO DI SUB-APPALTO

E' fatto divieto assoluto alla ditta appaltatrice di cedere o subappaltare in qualsiasi forma il servizio oggetto del presente Foglio patti e Condizioni.

ART. 17 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico della Ditta aggiudicataria del servizio tutte le spese contrattuali del presente appalto.

ART. 18 - DISPOSIZIONI FINALI

Le condizioni su esposte s'intendono vincolanti contrattualmente da parte della ditta che ha l'obbligo di rispettarle integralmente a pena di scioglimento dell'incarico.

La fatturazione avverrà in base ai prezzi al netto del ribasso offerto dalla ditta. In detto prezzo s'intendono compresi e compensati gli oneri di cui ai precedenti articoli.

Il ribasso sui prezzi s'intende offerto dalla ditta aggiudicataria in base a calcolo di sua propria convenienza, a suo rischio ed è quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

La ditta aggiudicataria non avrà quindi diritto a pretendere alcun sovrapprezzo, di qualsiasi natura o per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze dopo l'aggiudicazione e durante tutto il corso dell'espletamento del servizio.

L'impresa è responsabile dai danni causati alle persone, immobili e cose, derivanti dalla esecuzione del servizio.

Rimane obbligo della ditta aggiudicataria il rispetto della normativa inerente la sicurezza sui luoghi di lavoro con particolare riferimento alla legge 626/94 e successive mm. e ii..

A tal fine, successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, la ditta appaltatrice è obbligata a presentare un proprio piano di sicurezza, indicando il nominativo del Responsabile tecnico abilitato.

Ragusa,

Il Responsabile del Servizio
(Dott.Ing.Rosso Francesco)

V. IL DIRIGENTE
(Dott.Ing.Lettica Giulio)

ALLEGATO "A" AL F.P.C.

ELENCO MINIMO E NON ESAUSTIVO DELLE ATTREZZATURE DI CUI LA DITTA AGGIUDICATARIA DOVRA' DISPORRE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO IN APPALTO:

- N.2 Decespugliatore
- N.1 martello demolitore
- N.1 minipala o bob-kat